

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	<u>Акционерное общество "Береговое"</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	62878836		
Вид экономической деятельности	<u>Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	5405397515		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	68.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	67	16	
Местонахождение (адрес)	<u>630083, Новосибирская обл, Новосибирск г, Водопроводная ул, дом № 1А, оф. 212</u>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	668 673	1 381 961	795 281
	в том числе:				
	Внеоборотные активы "МАРСЕЛЬ"		566 786	1 240 220	642 853
	Основные средства		38 079	39 052	43 463
	Земельные участки		63 808	102 689	108 964
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	669 135	1 382 422	795 742
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55 730	36 990	182 842
	в том числе:				
	Товары для перепродажи (жилые помещения)		54 870	36 822	182 547
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 509	148 298	79 814
	Дебиторская задолженность	1230	149 159	205 485	149 912
	в том числе:				
	Долячки по ДДУ		65 501	148 427	48 155
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	125 000	12	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170 201	103 834	37 869
	Прочие оборотные активы	1260	79	38	69
	Итого по разделу II	1200	569 678	494 656	450 506
	БАЛАНС	1600	1 238 813	1 877 079	1 246 247



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120	120	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 900	9 900	9 900
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	303 492	102 547	96 942
	Итого по разделу III	1300	313 518	112 573	106 968
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	218 149	407 732	699 891
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	671 210	1 297 227	373 820
	в том числе:		671 210	1 297 227	373 820
	Итого по разделу IV	1400	889 360	1 704 960	1 073 711
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 948	21 398	41 935
	Кредиторская задолженность	1520	24 987	38 148	23 633
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 935	59 546	65 568
	БАЛАНС	1700	1 238 813	1 877 079	1 246 247



Руководитель

Михайлов Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация	Акционерное общество "Береговое"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	ИНН	62878836		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	5405397515		
		по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
		по ОКЕИ	67	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	476 056	175 286
	Себестоимость продаж	2120	(200 849)	(129 301)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	275 207	45 985
	Коммерческие расходы	2210	(6 916)	(6 134)
	Управленческие расходы	2220	(9 256)	(4 987)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	259 035	34 864
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 409	892
	Проценты к уплате	2330	(3 685)	(21 599)
	Прочие доходы	2340	1	4
	Прочие расходы	2350	(7 232)	(5 811)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	251 528	8 350
	Текущий налог на прибыль	2410	(50 583)	(1 894)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	200 945	6 456



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	200 945	6 456
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Михайлов Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)