

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР

ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-072080-2021

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

30.11.2021 14:37:56

30.11.2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «СибрегионЭксперт»
Мосенкис Юзеф Морткович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях в Октябрьском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. II этап строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1135543018918

ИНН: 5504238844

КПП: 550401001

Адрес электронной почты: sibexpertomsk@mail.ru

Место нахождения и адрес: Омская область, ГОРОД ОМСК, УЛИЦА УЧЕБНАЯ, ДОМ 79, ОФИС 200

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ"

ОГРН: 1095405018312

ИНН: 5405397515

КПП: 540501001

Адрес электронной почты: zaoberegovoe@ngs.ru

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ВОДОПРОВОДНАЯ, ДОМ 1А, ОФИС 212

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 11.06.2021 № 95, Акционерное общество «Специализированный застройщик «Береговое»

2. Договор о проведении экспертизы от 15.06.2021 № 0027/2021-ПД, АО «Специализированный застройщик; ООО «СибрегионЭксперт»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 27.01.2021 № 54-2-1-3-002905-2021, ООО «СибрегионЭксперт»

2. Проектная документация (25 документ(ов) - 50 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях в Октябрьском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. I этап строительства" от 27.01.2021 № 54-2-1-3-002905-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях в Октябрьском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. II этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, Новосибирск.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей Секция 1	шт.	20
Количество этажей Секция 2	шт.	14
Количество этажей Секция 3	шт.	25

Количество этажей Секция 3	шт.	23
Количество квартир	шт.	557
Количество 1 комнатных квартир с кухней нишей	шт.	421
Количество 1 комнатных квартир с кухней	шт.	11
Количество 1 комнатных квартир с кухней нишей и антресолюю	шт.	2
Количество 2 комнатных квартир с кухней нишей	шт.	107
Количество 2 комнатных квартир (2-х уровневые) с кухней нишей	шт.	10
Количество 3 комнатных квартир (2-х уровневые) с кухней нишей	шт.	4
Количество 4 комнатных квартир (2-х уровневые) с кухней нишей	шт.	2
Площадь застройки жилого дома	м2	2606.41
Площадь застройки (1-й и 2-й этапы)	м2	3554.37
Общая площадь здания (с помещениями обслуживания населения)	м2	48508.30
Площадь помещений обслуживания населения	м2	282.90
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5; террас и балконов с коэффициентом 0,3)	м2	32923.27
Площадь квартир	м2	32423.94
Жилая площадь квартир	м2	20684.80
Строительный объем здания	м3	172532.45
Строительный объем здания ниже отметки 0,000	м3	5880.43
Строительный объем здания выше отметки 0,000	м3	166652.02
Помещения индивидуальных колясочных на жилых этажах	шт.	70
Кладовые для жильцов дома на 2-эт (технический)	шт.	100
Кладовые для жильцов дома в подвале	шт.	106
Площадь мест общего пользования	м2	9402.51
Площадь земельных участков согласно градостроительным планам	м2	23960
Площадь участка №54:35:074250:1652	м2	8300
Площадь участка №54:35:074250:882	м2	6648
Площадь участка №54:35:074250:3276	м2	9012

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Основные климатические параметры приведены согласно СП 131.13330.2018

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"

ОГРН: 1135476081730

ИНН: 5406746896

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, ДОМ 24/ВХОД 7, ЭТАЖ 2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства «Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторная подстанция в Октябрьском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных

помещениях II этап строительства» от 01.04.2020 № б/н, АО «Специализированный застройщик «Береговое»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 08.10.2020 № RU5430300011518, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
2. Градостроительный план земельного участка от 08.10.2020 № RU5430300011519, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
3. Градостроительный план земельного участка от 30.06.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0693, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
4. Постановление «О предоставлении акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» от 06.09.2021 № 3201, Мэрия города Новосибирска
5. Постановление «О предоставлении акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» от 06.09.2021 № 3202, Мэрия города Новосибирска
6. Постановление «О предоставлении акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» от 06.09.2021 № 3206, Мэрия города Новосибирска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия и требования на вынос сетей ливневой канализации в границах земельных участков 54:35:074250:2, 54:35:074250:34, 54:35:074250:882, 54:35:074250:1652 от 17.08.2020 № ТУ - Л -1001/20, МУП «УЗСПТС»
2. Технические условия и требования на отвод и подключение ливневых стоков с земельных участков 54:35:074250:2, 54:35:074250:34, 54:35:074250:882, 54:35:074250:1652 от 26.08.2020 № ТУ - Л -1002/20, МУП «УЗСПТС»
3. Технические условия и требования на присоединение земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:074250:2, 34, 882, 1652 к автомобильным дорогам местного значения от 13.08.2020 № 24/01-17/07940-ТУ-186, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса Мэрии города Новосибирска
4. Предварительные условия подключения объекта капитального строительства (Теплоснабжение) от 23.11.2020 № 64 , АО «Береговое-Энерго»
5. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 11.06.2020 № 5-11642 , МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»
6. Индивидуальные технические условия для присоединения к электрическим сетям от 01.03.2019 № 53-04-13/160253 , АО «Региональные электрические сети»
7. Технические условия для подключения к услугам сети интернет, кабельного телевидения, радиофикации и телефонизации от 05.11.2020 № 2830, ООО «Новотелеком»
8. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях в Октябрьском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. II этап строительства» от 14.07.2021 № 14/15.06.2021, ООО "НПО "Комплексные системы безопасности"
9. Письмо на согласование проекта строительства объекта: «Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторные подстанции в Октябрьском районе г. Новосибирска» от 18.09.2020 № 3/3281/6301 , Филиал ПАО «Компания «Сухой» «НАЗ им. В.П. Чкалова»
10. Заключение на согласование проекта капитального строительства объекта: «Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторные подстанции в Октябрьском районе г. Новосибирска» от 18.09.2020 № б/н, Филиал ПАО «Компания «Сухой» «НАЗ им. В.П. Чкалова»
11. Решение постоянно действующей комиссии по согласованию и контролю за строительством и размещением объектов в границах полос воздушных подходов аэродрома и санитарно-защитной зоны аэродрома Новосибирск (Толмачево) от 16.02.2021 № б/н, Постоянно действующая комиссия по согласованию и контролю за строительством и размещением объектов в границах полос воздушных подходов аэродрома и санитарно-защитной зоны аэродрома Новосибирск (Толмачево)
12. Письмо о согласовании строительства объекта «Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянка со встроенными объектами для продажи товаров, объектами управленческой деятельности в Октябрьском районе г. Новосибирска» от 22.01.2021 № 660-21 , Войсковая часть 3733 Сибирского округа войск национальной гвардии
13. Заключение о согласовании осуществления деятельности в рамках проектной документации «Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях в Октябрьском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. II этап строительства» от 25.08.2021 № 02-49/4038, Верхнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству
14. Письмо «Согласование системы мусороудаления» от 08.12.2020 № 30/03.1/19784 , Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Новосибирска

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:074250:1652, 54:35:074250:882, 54:35:074250:3276

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной

документации

Технический заказчик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ"

ОГРН: 1095405018312

ИНН: 5405397515

КПП: 540501001

Адрес электронной почты: zaoberegovoe@ngs.ru

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ВОДОПРОВОДНАЯ, ДОМ 1А, ОФИС 212

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	05-2020-2-ПЗ изм.1.pdf	pdf	a70a501a	05-2020-2 –ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	05-2020-2-ПЗ изм.1.sig	sig	ad9a4525	
	05-2020-2-ПЗ изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	17dbce60	
	05-2020-2-ПЗ изм.1_ИУЛ.sig	sig	b83c6804	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	05-2020-2-ПЗУ изм.1.pdf	pdf	d5cc5244	05-2020-1 - ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	05-2020-2-ПЗУ изм.1.sig	sig	29ba8ee4	
	05-2020-2-ПЗУ изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	d5f2baa1	
	05-2020-2-ПЗУ изм.1_ИУЛ.sig	sig	13287ffd	
Архитектурные решения				
1	05-2020-2-АР кн.1 изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	a0ff0841	05-2020-2 –АР Раздел 3. Книга 1. Архитектурные решения
	05-2020-2-АР кн.1 изм.1_ИУЛ.sig	sig	98fb28bd	
	05-2020-2-АР кн.1 изм.1.pdf	pdf	ef32b901	
2	05-2020-2-АР кн.2 изм.1.pdf	pdf	21215abd	05-2020-2 –АР Раздел 3. Книга 2. Архитектурные решения. Секции 1,2,3,4
	05-2020-2-АР кн.2 изм.1.sig	sig	d4129370	
	05-2020-2-АР кн.2 изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	505705df	
	05-2020-2-АР кн.2 изм.1_ИУЛ.sig	sig	a7aaa839	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	05-2020-2-КР кн.1 изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	aaa962f8	05-2020-2 –КР Раздел 4. Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	05-2020-2-КР кн.1 изм.1_ИУЛ.sig	sig	5291b22b	
	05-2020-2-КР кн.1 изм.1.pdf	pdf	20fab9de	
	05-2020-2-КР кн.1 изм.1.sig	sig	f84bd52	
2	05-2020-2-КР кн.2 изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	a0b16a35	05-2020-2 –КР Раздел 4. Книга 2. Конструктивные решения. Секция 1
	05-2020-2-КР кн.2 изм.1_ИУЛ.sig	sig	942ede98	
	05-2020-2-КР кн.2 изм.1.pdf	pdf	825e8300	
	05-2020-2-КР кн.2 изм.1.sig	sig	56a1e5a4	
3	05-2020-2-КР кн.3 изм.1.pdf	pdf	000f0678	05-2020-2 –КР Раздел 4. Книга 3. Конструктивные решения. Секция 2
	05-2020-2-КР кн.3 изм.1.sig	sig	ab57c4b4	
	05-2020-2-КР кн.3 изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	1d3e4da6	
	05-2020-2-КР кн.3 изм.1_ИУЛ.sig	sig	33c2272a	
4	05-2020-2-КР кн.4 изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	b3aad905	05-2020-2 –КР Раздел 4. Книга 4. Конструктивные решения. Секция 3
	05-2020-2-КР кн.4 изм.1_ИУЛ.sig	sig	63ca93c0	
	05-2020-2-КР кн.4 изм.1.pdf	pdf	16d00572	
	05-2020-2-КР кн.4 изм.1.sig	sig	fb23060	
5	05-2020-2-КР кн.5 изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	65add586	05-2020-2 –КР Раздел 4. Книга 5. Конструктивные решения. Секция 4
	05-2020-2-КР кн.5 изм.1_ИУЛ.sig	sig	da020c31	
	05-2020-2-КР кн.5 изм.1.pdf	pdf	cfce1dde	
	05-2020-2-КР кн.5 изм.1.sig	sig	56dbc36a	
6	05-2020-2-КР.АР кн.6 изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	24af98dc	05-2020-2 –КР-АР Раздел 4. Книга 6. Объемно-планировочные решения. Секции 1, 2, 3, 4
	05-2020-2-КР.АР кн.6 изм.1_ИУЛ.sig	sig	975f4a1d	
	05-2020-2-КР.АР кн.6 изм.1.pdf	pdf	f5d4f0db	
	05-2020-2-КР.АР кн.6 изм.1.sig	sig	85166db2	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	05-2020-2-ИОС1 изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	76765d75	05-2020-2 - ИОС1 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения (сети, ТП)
	05-2020-2-ИОС1 изм.1_ИУЛ.sig	sig	34e70580	

	05-2020-2-ИОС1 изм.1.pdf	pdf	cee9e48a	
	05-2020-2-ИОС1 изм.1.sig	sig	f375e4e8	
Система водоснабжения				
1	05-2020-2-ИОС2 кн.1 изм.1.pdf	pdf	1b971558	05-2020-2 - ИОС2 Раздел 5. Подраздел 2. Книга 1. Система водоснабжения. Секции 1, 2
	05-2020-2-ИОС2 кн.1 изм.1.sig	sig	5d383812	
	05-2020-2-ИОС2 кн.1 изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	82e7e353	
	05-2020-2-ИОС2 кн.1 изм.1_ИУЛ.sig	sig	93ac2a83	
2	05-2020-2-ИОС2 кн.2 изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	8814a373	05-2020-2 - ИОС2 Раздел 5. Подраздел 2. Книга 2. Система водоснабжения. Секции 3, 4
	05-2020-2-ИОС2 кн.2 изм.1_ИУЛ.sig	sig	028b3b9f	
	05-2020-2-ИОС2 кн.2 изм.1.pdf	pdf	864bb889	
	05-2020-2-ИОС2 кн.2 изм.1.sig	sig	4254c2a3	
Система водоотведения				
1	05-2020-2-ИОС3 кн.1 изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	42f3f628	05-2020-2 - ИОС3 Раздел 5. Подраздел 3. Книга 1. Система водоотведения. Секции 1, 2
	05-2020-2-ИОС3 кн.1 изм.1_ИУЛ.sig	sig	76504c1c	
	05-2020-2-ИОС3 кн.1 изм.1.pdf	pdf	883161ed	
	05-2020-2-ИОС3 кн.1 изм.1.sig	sig	04fb6620	
2	05-2020-2-ИОС3 кн.2 изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	73df6332	05-2020-2 - ИОС3 Раздел 5. Подраздел 3. Книга 2. Система водоотведения. Секции 3, 4
	05-2020-2-ИОС3 кн.2 изм.1_ИУЛ.sig	sig	e61c41fe	
	05-2020-2-ИОС3 кн.2 изм.1.pdf	pdf	631346f3	
	05-2020-2-ИОС3 кн.2 изм.1.sig	sig	7c5fd231	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	05-2020-2-ИОС4 кн.1 изм.1.pdf	pdf	784d70f4	05-2020-2 - ИОС4 Раздел 5. Подраздел 4. Книга 1. Отопление и вентиляция (ИТП). Секции 1, 2, 3, 4
	05-2020-2-ИОС4 кн.1 изм.1.sig	sig	6e3dbe6c	
	05-2020-2-ИОС4 кн.1 изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	fbc8d9f	
	05-2020-2-ИОС4 кн.1 изм.1_ИУЛ.sig	sig	779050e0	
2	05-2020-2-ИОС4 кн.2 изм.1.pdf	pdf	b92aca8a	05-2020-2 - ИОС4 Раздел 5. Подраздел 4. Книга 2. Система отопления. Секции 1, 2, 3, 4
	05-2020-2-ИОС4 кн.2 изм.1.sig	sig	977eee38	
	05-2020-2-ИОС4 кн.2 изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	c7004436	
	05-2020-2-ИОС4 кн.2 изм.1_ИУЛ.sig	sig	1e50b15a	
3	05-2020-2-ИОС4 кн.3 изм.1.pdf	pdf	d772c62e	05-2020-2 - ИОС4 Раздел 5. Подраздел 4. Книга 3. Система вентиляции. Секции 1, 2, 3, 4
	05-2020-2-ИОС4 кн.3 изм.1.sig	sig	dbb33a4d	
	05-2020-2-ИОС4 кн.3 изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	e1aa08da	
	05-2020-2-ИОС4 кн.3 изм.1_ИУЛ.sig	sig	bbd0565b	
Сети связи				
1	05-2020-2-ИОС5 ИУЛ.pdf	pdf	a4ba9160	05-2020-2 - ИОС5 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи
	05-2020-2-ИОС5 ИУЛ.sig	sig	80f643e0	
	05-2020-2-ИОС5.pdf	pdf	b4523206	
	05-2020-2-ИОС5.sig	sig	3b4ad2b5	
Проект организации строительства				
1	05-2020-2-ПОС изм.1.pdf	pdf	97c16d75	05-2020-2 - ПОС Раздел 6. Проект организации строительства
	05-2020-2-ПОС изм.1.sig	sig	452b2ab9	
	05-2020-2-ПОС изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	82ef81c5	
	05-2020-2-ПОС изм.1_ИУЛ.sig	sig	1fe7b1ff	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел 8 ООС Изм.1.pdf	pdf	127d1c65	05-2020-2 - ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	05-2020-2-ООС изм.1.sig	sig	355ff34a	
	05-2020-2-ООС изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	e2b5ccdc	
	05-2020-2-ООС изм.1_ИУЛ.sig	sig	04500990	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	05-2020-2-ПБ изм.1.pdf	pdf	983b2f0d	05-2020-2 - ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	05-2020-2-ПБ изм.1.sig	sig	0ce52598	
	05-2020-2-ПБ изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	5d5e1911	
	05-2020-2-ПБ изм.1_ИУЛ.sig	sig	860d5f66	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	05-2020-2-ОДИ изм.1.pdf	pdf	f5065549	05-2020-2 - ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	05-2020-2-ОДИ изм.1.sig	sig	c2d695bc	
	05-2020-2-ОДИ изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	256d836a	
	05-2020-2-ОДИ изм.1_ИУЛ.sig	sig	c522a280	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	05-2020-2-ЭЭ.pdf	pdf	772e68eb	05-2020-2 - ЭЭ Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	05-2020-2-ЭЭ.sig	sig	ffc64180	
	05-2020-2-ЭЭ ИУЛ.pdf	pdf	68e43cbe	
	05-2020-2-ЭЭ ИУЛ.sig	sig	65de7af8	

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	05-2020-2-ТБЭ изм.1.pdf	pdf	51b637e1	05-2020-2 – ТБЭ Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	05-2020-2-ТБЭ изм.1.sig	sig	1fa8fa22	
	05-2020-2-ТБЭ изм.1 ИУЛ.pdf	pdf	06447a88	
	05-2020-2-ТБЭ изм.1 ИУЛ.sig	sig	3476ffab	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Площадка для строительства многоквартирного многоэтажного дома № 2 (по ГП) II этап строительства, расположена по ул. Владимира Заровного, в Октябрьском районе г. Новосибирска.

Площадка для строительства представлена тремя градостроительными планами:

- земельный участок с кадастровым номером 54:35:074250:1652 (градостроительный план № RU5430300011518);
- земельный участок с кадастровым номером 54:35:074250:882 (градостроительный план № RU5430300011519);
- земельный участок с кадастровым номером 54:35:074250:3276 (градостроительный план № РФ-54-2-03-0-00-2021-0693).

В соответствии с градостроительными планами № RU 5430300011518; № RU5430300011519; № РФ-54-2-03-0-00-2021-0693 зона разрешенного использования участка установлена «Ж-1» - территориальная зона застройки жилыми домами смешанной этажности, в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)».

На площадке строительства расположены инженерные сети, подлежащие выносу:

- ливневая канализация d 1200 мм и d 1500 мм;
- бытовая канализация d 300 мм;
- дренажная канализация d 148 и d 231 мм.

Площадка для строительства с южной стороны выходит своими границами к р.Обь, с западной - граничит с земельным участком № 54:35:074265:2096, с северной стороны выходит на ул. Владимира Заровного, с восточной стороны граничит с участками №54:35:074250:1663 и № 54:35:074250:3273.

Проектируемый объект находится в водоохраной зоне р. Обь.

Подъезд к проектируемому участку осуществляется от ул. Большевикской, расположенной с северной стороны земельного участка.

На участке с кадастровым номером 54:35:074250:1652 (градостроительный план № RU5430300011518) ранее был запроектирован многоквартирный многоэтажный дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, I этап строительства, получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибрегионЭксперт» № 54-2-1-3-002905-2021 от 27.01.2021.

Расчет автостоянок выполнен на основании Правил землепользования и застройки г. Новосибирска от 24.06.2009 №1288, с изменениями, внесенными Советом депутатов города Новосибирска решением №776 от 24.04.2019.

Озеленение выполнено с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом существующего рельефа, существующей застройки и проездов, существующих и запроектированных инженерных сетей. Вертикальная планировка площадки проектирования назначена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, в увязке с прилегающими территориями и улицами. Отвод ливневых и талых вод с территории проектируемого участка осуществляется по уклонам проездов и тротуаров в дождеприемники, с дальнейшим сбросом в проектируемую ливневую канализацию и далее в ливневую канализацию г. Новосибирска. Отметки покрытий проездов и тротуаров назначены с учетом нормативных уклонов и условий обеспечения поверхностного водоотвода.

Технико-экономические показатели земельного участка:

Площадь участка согласно градостроительных планов 23960 кв.м.

- площадь участка №54:35:074250:1652 - 8300 кв.м.
- площадь участка №54:35:074250:882 - 6648 кв.м.
- площадь участка №54:35:074250:3276 - 9012 кв.м.

Площадь застройки - 3554,37 кв.м.

в том числе:

- многоквартирный жилой дом № 1 - 947,96 кв.м.
- многоквартирный жилой дом № 2 - 2606,41 кв.м.

Площадь твердых покрытий

в границах земельных участков - 13773,00 кв.м.

в том числе:

- не входит в контур площади застройки - 12583,00 кв.м.
- входит в контур площади застройки - 1190,00 кв.м.

Площадь озеленения в границах земельных

участков - 7793,21 кв.м.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка

Содержит исходные данные и условия необходимые для подготовки проектной документации, сведения о функциональном назначении проектируемого объекта, сведения о потребности объекта в основных ресурсах, сведения о земельном участке, технико-экономические показатели.

Архитектурные решения

Объемно-планировочное решение жилого дома определено функциональным назначением и заданием на проектирование. Многосекционный жилой дом сформирован путем блокирования четырех секций № 1, 2, 3, 4. Представляет собой разноэтажный объем дома сложной формы в плане.

Здание запроектировано с подвалом и теплым техническим чердаком.

Подземные части секций № 1, 2, 3 и 4 объединены между собой проемами.

Поэтажная планировочная схема – двухстороннее расположение квартир относительно внеквартирного коридора с размещением лестнично-лифтового узла в центральной части секции. Высота жилых этажей — 3,15м (2,85 м от пола до низа перекрытия).

Лестнично-лифтовый узел состоит из незадымляемой лестничной клетки, лифтового холла, 3-х лифтов грузоподъемностью 1000 кг (кабина 2,10x1,10м) с верхним машинным помещением. Один из лифтов предусмотрен для транспортирования пожарных подразделений.

Выходы на чердак организована по эвакуационным лестничным клеткам через тамбур-шлюзы.

Кровля плоская с внутренним водостоком. Выходы на кровлю запроектированы непосредственно из эвакуационной лестничной клетки.

Торцевая секция №1

Секция № 1 прямоугольной формы в плане с размерами 17,80x37,40 метров.

Высота подвала — 2,73 и 2,45м в осях 1/3 (от пола до низа перекрытия). В подвале размещены насосная, ИТП, электрощитовая, венткамера и внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов. Для вертикальной связи подвала с этажами здания предусмотрен лифт с доступом в него через тамбур-шлюз. Две эвакуационные лестницы из подвала в осях 8 и 15 запроектированы непосредственно наружу.

Чердак высотой 1,75 м (от пола до низа перекрытия) запроектирован из двух частей и расположен над 19 этажом в осях 2/16 и над 18 этажом в осях 16/18. Выходы на чердак организованы по эвакуационной лестничной клетке через тамбур-шлюз.

Высота первого этажа – 3,88 м (от пола до низа перекрытия). На первом этаже в осях 3-9/А-Ж и 15-18/А-Ж запроектированы встроенные помещения общественного назначения (магазины по торговле непродовольственными товарами) с изолированными входами.

Входная группа жилого дома на первом этаже включает в себя двойной тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, санузел, колясочную, лестничную клетку с выходом в вестибюль и помещение пожарного поста. Входные площадки оборудованы навесом, водоотводом.

В секции запроектированы одно и двухуровневые квартиры различной площади.

Каждая квартира имеет балкон или лоджию.

Поворотная секция №2

В плане прямоугольной формы с поворотом, в компоновочных осях В-Г и 5-8//1/1-2 и размером 17,80x14,33 и 31,40 м (по длинной стороне). По оси «В» примыкает к секции №1, по оси «Г» к секции №3.

Запроектирован технический этаж, расположенный в объеме второго этажа.

Подвал высотой 2,73 м (от пола до низа перекрытия) в осях 4-13 и высотой 2,41 м в осях 1-4 и 13-17 предназначен для ввода и прокладки инженерных коммуникаций и размещения ИТП.

Технический этаж высотой 2,50 м (от пола до низа перекрытия) в объеме второго этажа предназначен для прохода коммуникаций и размещения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов. Связь с этажами на лифте через лифтовый холл с подпором воздуха при пожаре.

Чердак высотой 1,75 м (от пола до низа перекрытия) расположен над 13 этажом.

На первом этаже в осях 13-17 запроектирован сквозной проход.

Высота первого этажа – 4,16 м (от пола до низа перекрытия). Входная группа жилого дома включает в себя двойной тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, колясочную, лестничную клетку с выходом в вестибюль. Электрощитовая и техническое помещение запроектированы с наружными входами. Входные площадки оборудованы навесом, водоотводом.

В секции запроектированы одноуровневые квартиры различной площади. Каждая квартира имеет балкон или лоджию.

Рядовая секция №3

В плане сложной формы в виде трехлистника, в компоновочных осях 3-9/Д-Е размером 34,10x21,80. Торцевая часть по оси Р с 21 этажа ступенчатая. По оси Д примыкает к секции № 2, по оси Е к секции № 4.

Высота подвала — 2,73 и 3,78м (от пола до низа перекрытия). В подвале размещены насосная, ИТП, электрощитовая и внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов. Для вертикальной связи подвала с этажами здания предусмотрен лифт с доступом в него через тамбур-шлюз. Две эвакуационные лестницы в осях 4/Г и 5/Н ведут непосредственно наружу.

Чердак высотой 1,75 м (от пола до низа перекрытия) состоит из двух частей и расположен над 24 этажом и над 23 этажом в осях 1/1-3/1//А/1-Д/1.

Первый и второй этаж подсечены в осях 3-13/Н-Р. Высота первого этажа – от пола до низа перекрытия 3,880 и 2,850 м (квартиры). Входная группа жилого дома включает в себя двойной тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, колясочную, лестничную клетку с выходом в вестибюль. На отметке 1,050 запроектированы квартиры и индивидуальные колясочные. Входные площадки оборудованы навесом, водоотводом.

В секции запроектированы одно и двухуровневые квартиры различной площади. На этажах также размещены индивидуальные колясочные. Каждая квартира имеет балкон или лоджию.

Торцевая секция №4

В плане прямоугольной формы в компоновочных осях 3-6//Ж-И/1 размером 17,80x33,50 м с образованием уступов в осях 8-11/А-И. Торцевая часть по оси 11 с 16 этажа ступенчатая. По оси Ж примыкает к оси Е секции №3.

Запроектирован технический этаж, расположенный в объеме второго этажа.

Подвал высотой 2,73 м (от пола до низа перекрытия) в осях 4-9/А-Д и высотой 2,41 м в осях 1-4/Г-Д предназначен для ввода и прокладки инженерных коммуникаций.

Чердак состоит из двух частей – на отм. 67,19 высотой 2,0 м и на отм. 70,05 высотой 1,75 м.

Технический этаж высотой 2,50 м (от пола до низа перекрытия) в объеме второго этажа предназначен для прохода коммуникаций и размещения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов.

Первый этаж подсечен в осях 1-3/А-Ж и 9-11/А-Д для создания сквозного прохода под зданием. Высота этажа – 4,16 (от пола до низа перекрытия). Входная группа жилого дома включает в себя двойной тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, колясочную, лестничную клетку с выходом в вестибюль. Электрощитовая и техническое помещение запроектированы с наружными входами. Входные площадки оборудованы навесом, водоотводом.

В секции запроектированы одно и двухуровневые квартиры различной площади, на 21 этаже размещены квартиры с антресолями. Каждая квартира имеет балкон или лоджию.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного передвижения МГН по участку, а также подходы к жилому дому. Формирование пешеходных связей выполнено с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. Продольный и поперечный уклоны на путях передвижения МГН по участку к жилому дому предусмотрены не более 5% и 1-2% соответственно. На открытой автостоянке предусмотрены парковочные места для автотранспорта МГН.

В соответствии с заданием на проектирование в жилом доме размещение квартир для семей с инвалидами (группа мобильности М4) не предусмотрено.

Вход в жилой дом на первом этаже (отм. ± 0.000) и помещения общественного назначения (магазин) обеспечивают доступ в них маломобильных групп населения, в том числе для группы мобильности М4 (инвалидов, пользующихся колясками).

Размеры входных зон, между колоннами каркаса, составляют не менее 2,2х2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1 - 2 %.

Входные двери предусмотрены шириной в свету не менее 1,2 м.

Тамбуры - размерами не менее 2,45 м (глубина) х 1,60 м (ширина).

Ширина пути движения в на первом этаже жилого дома и на 1 этаже в магазине - не менее 1,8 м для возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках, на остальных этажах – не менее 1,5 м при движении кресла-коляски в одном направлении.

Для вертикального перемещения маломобильных групп населения с первого этажа на остальные этажи в каждой секции жилого здания запроектирован 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг для пожарных подразделений с возможностью эвакуации МГН. Ширина двери лифтовой кабины – 1200 мм в 1,2,4 секциях и 900 мм в 3 секции. Безопасность посетителей МГН на жилых этажах обеспечивается пожаробезопасными зонами I-ого типа - в лифтовом поэтажном холле.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Расчетное значение среднего приведенного сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций здания:

- наружные стены жилой части здания (раздельно по типу конструкций) расчетное – 3,87/3,83/3,69/3,67 м² С/Вт, нормируемое – 2,30 м² С/Вт;

- покрытий (совмещенных) расчетное – 5,57 м² С/Вт, нормируемое – 5,42 м² С/Вт;

- расчетное значение среднего приведенного сопротивления теплопередаче заполнения оконных проемов и балконных дверей составляют 0,73/0,718 м² С/Вт, при регламентируемом значении 0,73 м² С/Вт;

- входных дверей расчетное – 0,9 м² С/Вт, нормируемое – 1,07 м² С/Вт

Проектные решения ограждающих конструкций обеспечивают выполнение условия не выпадения конденсата на поверхности наружных стен.

Расчетная удельная теплозащитная характеристика проектируемого здания составляет $k_{об} = 0,105 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$, что менее максимального нормативного значения $k_{обтр} = 0,130 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$.

Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период составляет $q_{отр} = 0,140 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$ при нормативном значении $q_{оттр} = 0,290 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$.

В соответствии с таблицей 15 СП 50.13330.2012 [1] проектируемому зданию присвоен класс энергетической эффективности «В+» - «Высокий».

Согласно ТУ53-04013/160253 от 01.03.2019 источником электроснабжения является РП-1790 (яч.9, яч.42), ПС 110кВ Инструментальная. Предусматривается строительство двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 2х1600кВА. В соответствии с ТУ питание энергопринимающих устройств многоквартирного многоэтажного жилого дома предусматривается выполнить кабельными линиями 0,4кВ от проектируемой ТП.

Источник теплоснабжения – газовая котельная. Точка подключения проектируемого жилого дома к тепловым сетям у наружной стены дома в подвале. Теплоноситель в тепловых сетях - вода с параметрами 90-70°С, давление $R_p/R_o = 9,0/7,0 \text{ кгс}/\text{см}^2$. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 85-65 °С, $R_p/R_o = 8,2/7,4 \text{ кгс}/\text{см}^2$.

Водоснабжение проектируемого жилого дома II этапа строительства предусматривается от ранее запроектированного кольцевого внутриплощадочного водопровода диаметром 315х18,7 из полиэтиленовых труб ПЭ100, sdr17 ГОСТ 18599-2001. Ввод водопровода проектируется в секцию I двумя трубопроводами диаметром 225х16,6 из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001.

Источник горячего водоснабжения автономный - теплообменники, установленные в ИТП.

Здание оборудовано хозяйственно-питьевым и противопожарным водоснабжением, хозяйственно-бытовой канализацией с отведением стоков в наружные сети, теплоснабжением от индивидуального теплового пункта, электроснабжением от трансформаторной подстанции.

Для контроля за потреблением холодной и горячей воды на вводе в здание запроектирован узел учета воды оборудованный запорной арматурой, магнитно-механическим фильтром, манометрами и преобразователем расхода воды.

Узел учета тепла, расположенный в ИТП предназначен для учета тепловой энергии и теплоносителя в системе теплоснабжения.

Общий учет потребляемой электроэнергии выполняется на вводе, электронными счетчиками прямого и трансформаторного включения, типа «Меркурий» с возможностью передачи данных.

Для питания квартир жилого дома предусматриваются этажные щитки с поквартирным учётом расхода электроэнергии.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Несущая система здания каждой секции запроектирована в виде монолитного железобетонного пространственного каркаса с монолитными безбалочными перекрытиями, монолитными пилонами и монолитными стенами. Все элементы каркаса монолитно связаны. Сопряжение несущих вертикальных элементов с фундаментами жесткое. Геометрическая неизменяемость и требуемая жесткость здания обеспечивается жесткостью вертикальных устоев (диафрагм жесткости) и жесткостью

вертикальных рам в продольном и поперечном направлениях. Совместность работы вертикальных элементов жесткости обеспечивается работой горизонтальных дисков перекрытий.

Основные конструктивные узлы и детали здания:

Свайное основание - для секции 1 сваи длиной 11 м марки С110.30-10у по серии 1.011.1-10, вып. 1; расчетная допустимая нагрузка на сваи N=98 тс согласно результатами расчета по материалу. Максимальная фактическая нагрузка на сваи N=80,15 тс;

- для секции 2 сваи длиной 10 м марки С100.30-10у по серии 1.011.1-10, вып. 1; расчетная допустимая нагрузка на сваи N=87 тс согласно результатам расчета. Максимальная фактическая нагрузка на сваи N=75,22 тс;

- для секции 3 сваи из буронабивных железобетонных цельных свай Ø600 мм длиной 13-26 м, заглубленных в гранит средней прочности (ИГЭ-6) на 500 мм. Сваи выполняются из бетона В30, F150, W8; расчетная допустимая нагрузка на сваи N=274,8 тс согласно результатам расчета. Максимальная фактическая нагрузка на сваи N=268 тс;

- для секции 4 сваи из буронабивных железобетонных цельных свай длиной 17 м, заглубленные в гранит средней прочности ИГЭ-6 на 500 мм, и круглым сечением Ø600 мм. Сваи выполняются из бетона В30, F150, W8; расчетная допустимая нагрузка на сваи N=272 тс согласно результатами расчета по материалу. Максимальная фактическая нагрузка на сваи N=224 тс.

Бетонная подготовка под фундаментной плитой для всех секций - толщиной 100 мм из бетона В7.5

Фундаментная плита для секций - монолитная железобетонная плита на свайном основании. Фундаментная плита выполняется из бетона В30, F150, W10:

- для секции 1 толщиной 1500 мм;

- для секции 2 толщиной 1200 мм;

- для секции 3 толщиной 1600 мм;

- для секции 4 толщиной 1500 мм..

Наружные стены подвала для всех секций - из монолитного железобетона класса В25, F150, W6, толщиной 270 мм и 250 мм (в осях 18/А-Ж - для секции 1; 17/Б-(Г/1) - для секции 2; 15/А-Ж и (1/1)/(А/1-Д/1) - для секции 3; 1/Б-И для секции 4).

Наружные стены выше отм. 0,000 для всех секций - трехслойные: внутренняя кирпичная верста толщиной 250 мм, утеплитель «Техновент стандарт» толщиной 170 мм и наружный навесной фасад с вентилируемым воздушным зазором и облицовкой клинкерной плиткой. Внутренняя верста предусмотрена с опиранием на монолитные плиты перекрытия. Для обеспечения устойчивости внутренняя верста крепится к колоннам и диафрагмам каркаса при помощи металлических связей с шагом 600 мм по высоте.

Монолитные диафрагмы жесткости для всех секций - толщиной 250 (в осях 18/А-Ж) и 270 мм - для секции 1 до отметки 0,000 м из бетона В30, F150, W10; выше отметки 0,000 м из бетона В25, F150, W6; аналогично в осях 17/Б-(Г/1) - для секции 2; в осях 15/А-Ж и (1/1)/(А/1-Д/1) - для секции 3 монолитные толщиной 270 мм из бетона В30, F150, W10; в осях 1/Б-И для секции 4 толщиной 250 и 270 мм до отметки 0,000 м из бетона В30, F150, W10; выше отметки 0,000 м из бетона В25, F150, W6.

Пилоны каркаса - Все пилоны до отметки 0,000 выполняются из бетона В30, F150, W10, остальные - из бетона В25, F150, W6. Монолитные железобетонные толщиной 270 мм:

- для секции 1 прямоугольного сечения 1200х270 мм 1200х270, 1500х270 мм;

- для секции 2 прямоугольного сечения 1200х270 мм;

- для секции 3 прямоугольного сечения 1200х270 мм;

- для секции 4 прямоугольного сечения 1200х270 мм.

Монолитные безбалочные перекрытия для всех секций - монолитные безбалочные перекрытия толщиной 220 мм, выполняются из бетона В25, F150, W6.

Лестничные марши и площадки - Сборные железобетонные марши и сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

- Железобетонные ступени предусмотрено укладывать по слою цементно-песчаного раствора М200.

- Площадки лестничных маршей монолитные железобетонные толщиной 80 мм с одинарным нижним армированием (стержни А500С, шаг 200 мм), предусмотрены из бетона В15.

Внутренние стены, перегородки, - стены между квартирами, между помещениями квартир и коридором, лифтовым холлом - кирпичные (250мм), оштукатуренные с двух сторон, монолитные железобетонные (270мм);

- перегородки внутриквартирные - кирпичные (120мм) и из ГКЛ (75мм) по металлическому профилю толщиной 50 мм с звукоизоляционным заполнением из минераловатных плит (50мм) и обшивкой одним слоем ГКЛ (12,5мм) с обеих сторон.

Совмещенная утепленная кровля покрытия - кровля плоская с внутренним водостоком

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и автостоянкой, в том числе отдельных элементов, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, пожарной безопасности.

Приведены сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений и необходимость проведения мониторинга окружающей среды, состояния оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий.

Указана минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений и необходимость проведения мониторинга окружающей среды, состояния оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий.

Эксплуатируемое здание должно использоваться только в соответствии со своим проектным назначением и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ, в том числе:

- ФЗ РФ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

- ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

- ВСН 58-88(р) « Положение об организации и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

- Постановление правительства Российской Федерации № 390 от 25.12.2012г. « О противопожарном режиме».

- Постановление государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003г.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Исходными данными для выполнения проекта являются: задание на проектирование.

Технические условия ТУ53-04-13/160253 от 01.03.2019г., указанные в проектной документации, предусматривают строительство трансформаторной подстанции в ходе 1-го этапа строительства.

Электроснабжение объекта предусмотрено от проектируемой трансформаторной подстанции 2х1600кВА (см. проектную документацию, выполненную по отдельному договору согласно письма заказчика №160/С от 03.12.20).

Расчетная мощность объекта – 841,6кВт.

По надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся ко 2-й и 3-й категориям, за исключением противопожарных устройств, аварийного освещения, лифтов, огней светоограждения и автоматизированного теплового пункта, относящихся к 1-й категории. Электроснабжение встроенных промтоварных магазинов предусмотрено по 3-й категории надежности. Для потребителей 1-й категории предусмотрена установка щитов с АВР.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой предусмотрена установка ВРУ, а также установка этажных и квартирных щитков. Учет электроэнергии предусмотрен на ВРУ, счетчики поквартирного учета установлены в этажных щитах.

Распределительные и групповые сети выполнены кабелями в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012.

Напряжение в сети рабочего и аварийного освещения – 220В, ремонтного – 24В от разделительных трансформаторов. Управление рабочим освещением предусмотрено с помощью датчиков движения и выключателями по месту (для вспомогательных помещений). управление аварийным освещением предусмотрено дистанционное, выключателями, установленными в ЦАО.

Уровень молниезащиты – 3-й. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка под гидроизоляцией кровли.

Тип системы заземления электрооборудования – TN-C-S. Для дополнительной защиты от поражения электрическим током, при необходимости, предусмотрена установка в щитах УЗО. В проекте предусмотрено выполнение основной и дополнительной системы уравнивания потенциалов. В качестве ГЗШ используется медная шина, установленная вблизи ВРУ.

Заземляющий контур молниезащиты объединен с защитным заземлением.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения

Первым этапом проектирования жилой застройки были выполнены внеплощадочные сети Ø315х18,7 с подключением к городскому водоводу Ø1000 мм высокого давления с установкой в точке подключения камеры.

Водоснабжение проектируемого жилого дома II этапа строительства предусматривается от ранее запроектированного кольцевого внутриплощадочного водопровода Ø315х18,7 из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Ввод водопровода предусматривается в секцию 1 двумя трубопроводами Ø225х16,6 из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001 «питьевая». По грунтовым условиям при высоком уровне грунтовых вод основание выполняется железобетонным.

Качество воды, поступающей в систему хозяйственно-питьевого водопровода, соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству

воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и СанПиН 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Общие расчетные расходы воды хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилого дома составляют: 384,76 м³/сут, 29,30 м³/час, 10,48 л/сек; расход горячей воды хозяйственно-питьевого водоснабжения – 151,12 м³/сут, 16,50 м³/час, 5,88 л/сек.

Расход воды на наружное пожаротушение - 30 л/сек.

Расход воды на внутреннее пожаротушение – 3х2,9 л/сек.

Расход воды на автоматическое пожаротушение – 15,82 л/сек.

Гарантированный напор в точке подключения составляет – 10,00 м, рабочее давление – 45,00 м. Требуемый расчетный напор в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения нижней зоны секции 1, 2 – 45,00 м.

Требуемый расчетный напор в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения верхней зоны секции 1, 2 – 45,47 м.

Требуемый расчетный напор в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения нижней зоны секции 3, 4 (подвал - 12 этаж) – 22,68 м.

Требуемый расчетный напор в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения верхней зоны секции 1, 2 (13 – 24 этаж) – 60,86 м.

Требуемый напор холодной воды на противопожарные нужды жилого дома – 92,00 м.

В точке врезки установлен колодец из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-22.84 с гидроизоляцией.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на кольцевой внутриплощадочной сети хозяйственно-питьевого водопровода Ø315х18,7 мм.

Для обеспечения допустимых давлений у санитарно-технических приборов (не более 45 м. вод. ст.) принято зонное водоснабжение систем хозяйственно питьевого и горячего водоснабжения.

Вода используется для пожаротушения и хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Предусматривается раздельные системы водоснабжения: тупиковая двух зонная система хозяйственно-питьевого водоснабжения и кольцевая система внутреннего противопожарного водопровода жилого дома.

Подающие стояки с водомерными узлами прокладываются в коммуникационных нишах, разводка трубопроводов к квартирам скрыто в полу МОП. Водоснабжение магазинов, КУИ предусматривается от систем холодного и горячего водоснабжения нижней зоны.

Магистраль и стояки жилого дома предусматриваются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Поквартирная разводка, разводка от коммуникационной ниши до квартиры (в полу), а также трубопроводы в санузлах КУИ и магазина выполняются трубами из сшитого полиэтилена.

Система противопожарного водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ

3262-75.

Магистральные трубопроводы, проложенные в технических этажах и коридорах, изолируются трубной изоляцией из негорючих материалов Тилит толщиной 25 мм. Стояки водоснабжения, проходящие в коммуникационной нише, изолируются трубной изоляцией Тилит толщиной 13 мм холодного водоснабжения, горячего - 20 мм. Трубопроводы, прокладываемые в полу, защищаются трубной изоляцией Termasompract C толщиной 6 мм с защитным слоем из полиэтиленовой пленки. В техническом этаже во второй секции трубопроводы систем пожаротушения и холодного водоснабжения прокладываются с саморегулируемым кабелем в изоляции Термафлекс ФРЗ. Трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются в изоляции Термафлекс ФРЗ толщиной 40 мм.

Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено по закрытой схеме от теплообменников, расположенных в двух тепловых пунктах. Горячее водоснабжение предусмотрено с циркуляцией. Полотенцесушители предусматриваются электрические.

На вводе водопровода для учета потреблений воды предусмотрен общий водомерный узел.

Для учета воды, используемой для приготовления горячей воды, в ИТП перед теплообменниками для нижней и верхней зон устанавливаются водомерные узлы с многоструйными счетчиками воды «Пульсар-М». Для учета горячей воды в квартирах и встроенных помещений (магазины, КУИ) устанавливаются водомерные узлы без обводных линий с магнитозащищенными счетчиками «Пульсар» с возможностью передачи результатов измерений. Поквартирные счетчики устанавливаются в коммуникационной нише, во встроенных помещениях в санузлах.

Пожаротушение в жилом доме предусматривается из пожарных кранов Ø50 мм, рукавом длиной 20 м и пожарным стволом РС-50 диаметром срыска наконечника 16 мм и обеспечивается напором у пожарного крана 13,00 м.

Для снижения напора у пожарных кранов устанавливаются дисковые диафрагмы.

Внутренние сети противопожарного водопровода имеют два выведенных наружу патрубка с соединительными головками Ø80 мм для подключения передвижной пожарной техники с установкой в подвале обратного клапана и нормально открытой опломбированной задвижки (клапан Навал).

В каждой квартире предусмотрены первичные средства пожаротушения, оборудованные распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.

Для повышения напора на хозяйственно-питьевые нужды верхней зоны (в т.ч. горячего водоснабжения) секции 1, 2 многоквартирного жилого дома в помещении насосной установлена готовая к подключению установка повышения давления с частотным регулированием ANATARUS 3MLV10-6/GPRS (2 рабочих, 1 резервный), Q=12,00 м³/час, H=46,0 м, N=3x2,2 кВт.

Для повышения напора на хозяйственно-питьевые нужды верхней зоны (в т.ч. горячего водоснабжения) секции 3, 4 (подвал – 12 этаж) многоквартирного жилого дома в помещении насосной установлена готовая к подключению установка повышения давления с частотным регулированием ANATARUS 3MLV4-40/GPRS (2 рабочих, 1 резервный) Q=11,00 м³/час, H=23,00 м, N=3x0,75кВт.

Для повышения напора на хозяйственно-питьевые нужды верхней зоны (в т.ч. горячего водоснабжения) секции 3,4 (13 – 24 этаж) многоквартирного жилого дома в помещении насосной установлена готовая к подключению установка повышения давления с частотным регулированием ANATARUS 3MLV4-40/GPRS (2 рабочих насоса, 1 резервный), Q=11м³/час, H=61,00 м, N=3x2,20 кВт.

Для обеспечения необходимого напора в сети противопожарного водопровода устанавливается повысительная насосная установка фирмы ANATARUS 2 VLV32-7-2/DS1-GPRS (1 рабочий насос, 1 резервный), Q=20,88 м³/час, H=92,00 м, N=2x15,00 кВт.

Работа насосных установок автоматическая. Насосные станции предусматриваются в комплекте со шкафами управления.

Для снижения напора у пожарных кранов устанавливаются дисковые диафрагмы (этажность определяется на стадии Р).

Система водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Сброс сточных вод предусматривается выпусками канализации Ø100 мм в проектируемую внутриквартальную проектированную сеть Ø200 мм с дальнейшим отведением в существующий колодец на сети Ø300 мм.

Общие расходы хозяйственно-бытовой канализации для жилого дома составляют:

384,76 м³/сут, 29,30 м³/час, 12,08 л/сек.

Наружные сети бытовой канализации выполняются из полипропиленовых труб «Pragma» Ø160 мм по ТУ 2248-00196467180-2008. Глубина укладки труб 2,00 – 2,50 м.

Основание под трубы железобетонное.

Канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов согласно т.п.р. 902-09.22-84 с гидроизоляции.

Проектом предусматриваются отдельные сети внутренней самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отвода стоков от жилой части здания и от магазинов в 1-ой секции.

Магистральные трубопроводы и стояки хозяйственно-бытовой канализации многоквартирного жилого дома запроектированы из полипропиленовых труб Синикон комфорт плюс с пониженным уровнем шума. Для предотвращения распространения огня в перекрытиях на стояках устанавливаются противопожарные муфты.

Поквартирная разводка монтируется силами собственников.

В техническом этаже второй секции трубопроводы канализации прокладываются с саморегулируемым кабелем в изоляции Термафлекс ФРЗ для защиты от промерзания.

Водосток.

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома предусмотрен системой внутренних водосточков со сбросов во внутриплощадочную сеть наружной ливневой канализации.

Для сбора воды на кровле здания в каждой секции предусматривается установка вертикальных водосточных воронок.

Для защиты подвесных трубопроводов и воронок от замерзания в теплом чердаке на стояке предусмотрен патрубок для притока в систему дождевой канализации теплого воздуха. Для защиты теплых чердаков от осадков от сборной вытяжной шахты предусмотрено устройство водосборных поддонов.

Для сбора и отвода дренажных вод в секциях предусматриваются приемки с установкой в них переносных дренажных насосов марки GRUNDFOS UNILIFT KP 150A1, N=0,3квт с отводом в систему дождевой канализации.

Трубопроводы системы дренажа запроектированы из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Система дождевой канализации выполняется из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, выпуск из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с изоляцией «весьма усиленного типа».

Ливневая канализация

Отвод ливневых и талых вод с территории проектируемого здания осуществляется по уклонам проездов и тротуаров в проектируемый дождеприемник, с дальнейшим сбросом в проектируемую ливневую канализацию и далее в ливневую канализацию г. Новосибирска.

Трубопроводы выполняются из полипропиленовых труб «Pragma» диаметром 160-300 мм по ТУ 2248-001-96467180-2008.

Смотровые колодцы ливневой канализации выполняются из сборных железобетонных элементов согласно т.п.р. 902-09.22-84 с гидроизоляцией.

Глубина укладки труб в месте подключения 2,00 м.

Основание под трубы железобетонное.

Расчетный расход дождевых стоков – 39,17 л/сек.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Проектные решения по подключению систем теплоснабжения здания осуществляется на основании предварительных технических условий подключения объекта капитального строительства №64 от 23.11.2020, выданных АО «Береговое-Энерго».

Источником теплоснабжения служит котельная АО «Береговое-Энерго». Расчетная температура наружного воздуха холодного периода года для систем отопления и вентиляции составляет минус 37°C, для расчета вентиляции в теплый период +24°C. Теплоносителем является горячая вода с параметрами T1=90°C, T2=70°C, P1=8,5 кгс/м2, P2=7,0 кгс/см2. Линия статического давления составляет 98,8 м вод. ст. Максимальная тепловая нагрузка составляет 9,08 Гкал/ч.

Системы внутреннего теплоснабжения здания присоединяются к тепловым сетям через автоматизированные индивидуальные тепловые пункты. ИТП оснащены циркуляционными насосами, приборами учета и регулирования тепловой энергии. Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме от пластинчатых теплообменников ГВС. Системы отопления подключаются к тепловым сетям по независимой схеме.

Расход тепла на отопление составляет 2,3174 Гкал/ч, в т.ч. 1 и 2 секция 1,0053 Гкал/ч, 3 и 4 секции 1,3121 Гкал/ч; расход тепла на горячее водоснабжение – 1,5007 Гкал/ч, в т.ч. 1 и 2 секция 0,6665 Гкал/ч, 3 и 4 секции 0,8342 Гкал/ч. Общий расход тепла составляет 3,8181 Гкал/ч, в т.ч. 1 и 2 секция 1,6718 Гкал/ч, 3 и 4 секции 2,1463 Гкал/ч.

Тепловые сети

Точка подключения предусматривается от проектируемой тепловой камеры ТК 1 (на теплотрассе 2Ду 325 мм). Диаметры трубопроводов приняты по расчету и составляют: на участке от точки подключения до ИТП 1 и 2 секции d=219*6,0, до ИТП секции 3 и 4 d=219*6,0. Прокладка тепловых сетей предусмотрена двухтрубная, тупиковая, подземная в непроходных каналах лоткового типа по опорным бетонным подушкам. Трубопроводы приняты из труб стальных Д219х6,0, по ГОСТ 10705-80 гр. В из стали Ст20. Дренажные трубопроводы предусмотрены из труб стальных ГОСТ 8731-74*, материал сталь 20. Запорная арматура принята стальная. Компенсация тепловых удлинений решается естественными углами поворота трассы и П-образными компенсаторами. В высших точках сети устанавливаются воздушники. Дренаж трубопроводов осуществляется из камеры в дренажные колодцы с последующей откачкой мотопомпой «Хонда» в существующую ливневую канализацию. Температура сбрасываемой воды должна быть не более 40°C (плановый сброс).

Тепловая изоляция трубопроводов – маты базальтовые Батиз Термо + 400 по ТУ 5769-002-13949929-2005 с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ ТУ 6-48-87-92. Для арматуры предусмотрены сборно-разборные теплоизоляционные конструкции. В качестве антикоррозионного покрытия теплосетей принята система антикоррозионного покрытия «Вектор1236» ТУ5775-002-17045751-99, «Вектор1214» ТУ5775-003-17045751-99, используется как самостоятельное покрытие, заводское и трассовое нанесение в температурном режиме -20 °С до +35°C.

Отопление

В здании запроектированы водяная система отопления двухтрубная с поэтажной разводкой. На каждом этаже в встроенном шкафу предусмотрены регулировочные узлы с поквартирными узлами учета тепла. Для каждого офиса запроектирован отдельный шкаф управления с измерительным комплексом. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках нагревательных приборов и автоматические воздухоотводчики, устанавливаемые в высших точках системы отопления и в шкафах регулирования. Запорная арматура установлена на подающих и обратных трубопроводах каждого стояка и на ответвлениях систем. В системе отопления в нижних точках предусматриваются спускные шаровые краны для опорожнения системы. Трубопроводы систем отопления приняты из труб стальных водогазопроводных ГОСТ 3262-75*, и труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91. В полу система отопления прокладывается из труб (PE-X/AL/PE-X). Прокладка трубопроводов стояков, подводов и магистралей в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок предусмотрена в гильзах из негорючих материалов. Стальные трубопроводы окрасить масляной краской за два раза по грунту. Трубопроводы системы отопления в подвале прокладываются в трубной тепловой изоляции Energoflex Super толщиной 25 мм, стояки в шкафах отопления δ=13 мм, в полу δ=6 мм в защитной оболочке. В качестве отопительных приборов приняты регистры из гладких труб в техническом этаже, электрощитовой; электрические полотенцесушители в санузлах; биметаллические радиаторы в помещениях офисов, помещения общего пользования и квартирах; конвектор внутрипольный без вентиляторов под витражными окнами в квартирах; конвектор КСК на первом этаже лестничной клетки. Трубопроводы в ИТП предусмотрены: для систем отопления из стальных труб по ГОСТ 10704-91; для системы ГВС из оцинкованных труб ГОСТ 3262-75. Трубопроводы проложены открытым способом. Диаметры трубопроводов рассчитаны по пропускной способности. Изоляция трубопроводов и оборудования предусмотрена матами минераловатными на синтетическом связующем кашированные алюминиевой фольгой «Rockwool». Толщина теплоизоляции принята по расчету. В верхних точках трубопроводов предусмотрена арматура для выпуска воздуха. Опорожнение трубопроводов и оборудования осуществляется по системе дренажных трубопроводов в дренажный приемок размером с последующей откачкой насосом в ливневую канализацию. На вводе трубопроводов теплоснабжения в ИТП предусмотрены приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя. Также ведется поквартирный учет потребления тепла.

Вентиляция

Вентиляция здания запроектирована естественная приточно-вытяжная. Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены: для техэтажа 2 и 4 секций и подвалов 1 и 3 секций; для ИТП и насосных; для электрощитовых; для комнат уборочного инвентаря; для магазинов; для санузлов общественной части; для кухонь; для санузлов. На верхних этажах для обеспечения бесперебойной вытяжки с кухонь и санузлов предусмотрены индивидуальные вентиляторы в отдельных каналах. Для притока воздуха в помещения техэтажа и конструкций наружных стен предусмотрена установка клапанов КИВ 125. Приток воздуха в жилых помещениях осуществляется через открывающиеся фрамуги. Вентиляционные каналы из санузлов,

кухонь, а также магазинов и санузлов магазинов выводятся в теплый чердак, а затем воздух из чердака удаляется через вытяжные шахты, расположенные на кровле. Воздух из тех этажей, подвалов, ИТП и насосных, ПУИ и электрощитовой выводятся непосредственно наружу. Сборные воздуховоды по первому и техэтажу выполняются из листовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-2020 класса герметичности «А». Вытяжные шахты, проходящие через этажи, выполняются в архитектурном исполнении из кирпича.

Проектом предусмотрено удаление дыма при пожаре из тех чердаков, подвалов и техэтажей 1, 2, 3 и 4 секций через крышные вентиляторы и из коридоров этажей через крышные вентиляторы дымоудаления. Установки дымоудаления расположены на кровле здания. Открывание клапанов дымоудаления и включение вентиляторов дымоудаления – автоматическое, от извещателей пожарной сигнализации.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей и с целью препятствия распространению продуктов горения при пожаре в жилой части здания предусматривается устройство систем противодымной защиты, а именно: система дымоудаления, системы подачи наружного воздуха в незадымляемую лестницу и лифтовые холлы; компенсация воздуха, удаляемого при пожаре, осуществляется через приточные системы для коридоров этажей; в лифт для перевозки пожарных подразделений, в лестницу типа Н2 предусмотрен подпор воздуха во время пожара. Размещение вентиляторов систем противодымной защиты предусматривается в отдельных помещениях для вентиляционного оборудования, выгороженных противопожарными перегородками 1 типа, снаружи в крышном исполнении. Воздуховод и шахта дымоудаления предусмотрены стальные по ГОСТ 19904-90 класса герметичности В, толщиной не менее 0,8 мм с уплотнением соединений негорючими материалами и огнезадерживающим покрытием. Внутри кирпичных каналов предусмотрены сборные стальные воздуховоды. Клапаны дымоудаления нормально-закрытые с пределом огнестойкости EI 60 устанавливаются в верхней части.

3.1.2.7. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Для телефонизации проектируемого здания, согласно технических условий №2830 от 05.11.2020, выданных ООО «Новотелеком» предусмотрено строительство ВОЛС от существующего узла связи до проектируемого здания, предоставление мест для размещения узлов связи, электроснабжение устанавливаемых узлов связи. Проектом предусмотрена установка активного и пассивного оборудования в 19” телекоммуникационных шкафах в помещении электрощитовых. От этажных кроссов до розеток абонентские сети запроектированы кабелем типа UTP кат. 5е нг(А)-НФ 4х2х0,52.

Радиофикация в жилом доме запроектирована с учётом технических условий №2830 от 05.11.2020, выданных ООО «Новотелеком». Предусмотрено использование одного цифрового канала передачи данных (волокна) в волоконно-оптическом кабеле связи (ВОК), с пропускной способностью не менее 512Кб/с, от узла приема и распределения программ проводного радиовещания до центральной станции проводного вещания (ЦСПВ) на базе оборудования фирмы «Натекс» с установкой в жилом доме телекоммуникационного 19” шкафа. От конвертеров IP/СПВ распределительная сеть выполняется кабелем КСВВнг(А)-LS 1х2х1,13, абонентская сеть - кабелем КСВВнг(А)-LS 1х2х1,38.

Для приёма программ эфирного телевидения на кровле здания предусмотрена установка мачт с телевизионными антеннами типа У1-16. Для усиления сигналов телевидения запроектированы усилители типа LX-100. Магистральные распределительные сети ТВ от телеантенны запроектированы кабелем типа РК 75-7-327нг(а)НФ. Для защиты телевизионной антенны от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниеотвода.

Для автоматизации процессов учёта потребляемой тепловой энергии и теплоносителя, расхода воды в системе ХВС на вводе в здание запроектированы узлы коммерческого учёта. Проектом предусмотрена возможность дистанционной передачи показаний.

Автоматизация ИТП предусматривает контроль параметров теплоносителя (температура, давление). Предусмотрено автоматическое регулирование температуры теплоносителя в системе отопления в зависимости от изменения параметров наружного воздуха, автоматическое поддержание температуры горячей воды в системе ГВС программируемым контроллером, установленным в щите автоматизации. Со щита автоматизации предусмотрено управление насосами в системах отопления, ГВС и обеспечивает автоматическое включение резервных насосов при аварии рабочих, защиту от сухого хода, световую сигнализацию о работе / аварии. Размещение контроллера запроектировано в щите автоматизации в помещении ИТП. Управление в ручном режиме (для опробования), световая индикация предусмотрено с помощью аппаратуры управления, расположенной на лицевой панели щита автоматизации.

Для противопожарной защиты здания запроектирована система автоматической пожарной сигнализации (АУПС) на базе оборудования интегрированной системы охраны (ИСО) «Орион». Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях предусмотрена установка в зонах МОП адресных дымовых пожарных извещателей ДИП-34А-03, адресных тепловых пожарных извещателей С2000-ИП-03 в прихожих квартир, на путях эвакуации – адресных ручных пожарных извещателей марки ИПР 513-ЗАМ. Пожарные извещатели подключаются к двухпроводным линиям связи контроллеров С2000-КДЛ-2И исп. 01. Управление и контроль АУПС предусмотрено из помещения пожарного поста прибором приема контроля и управления охранно-пожарным ППКУОП «Сириус» и блоками контроля и индикации С2000-БКИ. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре предусмотрена в жилой части предусмотрена 3-го типа, на базе модуля речевого оповещения Рупор-300 и речевых оповещателей. Этажи с кладовыми и встроенные помещения торговли оборудуются СОУЭ 2-го типа с установкой звуковых оповещателей и табло «Выход». Количество, размещение и мощность речевых и звуковых оповещателей выбраны из условия обеспечения требуемого уровня звука. Запуск СОУЭ предусмотрен в автоматическом режиме. Проектом предусматривается отключение всех приточных и вытяжных систем общеобменной вентиляции во время пожара при помощи блока сигнально-пускового С2000-СП2 и устройств коммутационных УК-ВК. Управление противопожарными клапанами предусмотрено по сигналу пожарной сигнализации от ППКУОП «Сириус», через контроллер С2000-КДЛ-2И исп. 01 и блоки сигнально-пусковые «С2000-СП4».

Для противопожарной защиты помещений кладовых проектом запроектирована водозаполненная секция пожаротушения. Проектом предусматриваются установка спринклерных оросителей с коэффициентом производительности 0,35. Оросители устанавливаются розетками вверх. В качестве узла управления проектом предусмотрен узел управления спринклерный водозаполненный типа УУ-С100/1,6В-ВФ.04-01 "Прямоточный-100" (с камерой задержки). Для обеспечения параметров АУПТ проектом предусматривается использование насосов ВЛ 40/160-5,5/2, N=5,5 кВт, U=3~400В, 50 Гц (основной насос, резервный насос), жockey-насос Helix V 404-1/16/E/S/1-230-50 N=0,55 кВт, U=3~400В, 50 Гц, мембранный расширительный бак Reflex DE 80 V=80л. Запуск установки спринклерного пожаротушения автоматический, при срабатывании сигнализаторов давления узлов управления. Подача воды в зону пожара предусмотрена при вскрытии спринклерных оросителей. Автоматизация установки спринклерного пожаротушения строится на базе интегрированной системы охраны «Орион» (производитель НВП «Болид»). Проектом предусматривается использование шкафа контрольно-пускового ШКП, прибора управления «Поток-3Н», блоков индикации «Поток-БКИ» и «С2000-БКИ». Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре в подвальной автостоянке предусматривается 2-го типа с установкой звуковых оповещателей и табло «Выход» (предусмотрены разделом ЭМ). Количество, размещение и мощность звуковых оповещателей выбраны из условия обеспечения требуемого уровня звука. Запуск СОУЭ предусмотрен в автоматическом режиме.

Кабельные линии установок противопожарной защиты запроектированы кабелем, сохраняющим работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасную зону.

3.1.2.8. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Площадка строительства находится в границах отведенного земельного участка, расположенного по ул. Владимира Заровного в Октябрьском районе г. Новосибирска.

Изъятие дополнительных земельных участков для нужд строительства не предусматривается.

Для транспортировки конструкций и изделий используется существующая дорожная сеть вне строительной площадки.

Подъезды к строительному участку возможны по асфальтированным автодорогам. Въезд на стройплощадку осуществляется со стороны ул. Владимира Заровного с выездом на ул. Большевикская.

Основной монтажный кран – 2 башенных крана QTZ-80.

Площадки складирования расположены в границах строительной площадки в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме».

Временные здания расположены на строительной площадке в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме».

Точки присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения на период строительства:

- к сетям электроснабжения – от существующих сетей по согласованию с собственником сетей;

- к сетям водоснабжения (в том числе противопожарного) – от существующих сетей по согласованию с собственником сетей.

Общая численность работающих – 150 человек.

Общая продолжительность строительства составляет 39 месяцев.

3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Рассматриваемый участок, отведенный под строительство, состоит из нескольких земельных участков: ЗУ №54:35:074250:1652 (градостроительный план № RU5430300011518), ЗУ №54:35:074250:882 (градостроительный план № RU5430300011519), ЗУ №54:35:074250:3276 (градостроительный план № РФ-54-2-03-0-00-2021-0693).

Участок расположен по ул. Владимира Заровного, в Октябрьском районе г. Новосибирска. Находится в территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «Подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)».

Площадь земельных участков – 23 960 м² (ЗУ №54:35:074250:1652 – 8 300 м², ЗУ №54:35:074250:882 – 6 648 м², ЗУ №54:35:074250:3276 – 9 012 м²).

На участке проектирования частично располагаются металлические гаражи, навалы строительного мусора, произрастает кустарник и деревья - подлежат демонтажу и вырубке до начала строительства.

Участок проектирования с южной стороны выходит своими границами к р.Обь, с западной - граничит с участком ЛОС и земельным участком №54:35:074265:2096, с северной стороны выходит на ул. Владимира Заровного, с восточной стороны граничит с участками №54:35:074250:1663 и №54:35:074250:3273.

Водоотвод осуществляется вертикальной планировкой со сбросом ливневых стоков в проектируемую ливневую канализацию через дождеприёмные решётки. Инженерное обеспечение жилого дома выполнено в соответствии с полученными техническими условиями.

Мероприятия по охране окружающей среды

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на окружающую среду являются: выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства и эксплуатации объекта, воздействие на земельные ресурсы, образование строительных и эксплуатационных отходов, воздействие на поверхностные и подземные воды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

Характеристика существующего уровня загрязнения атмосферного воздуха (фоновое загрязнение).

Анализ существующих фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе расположения объекта свидетельствует о том, что концентрации всех представленных в справке загрязняющих веществ не превышают ПДК.

Характеристика источников выбросов (по проекту)

В период строительства объекта проектом определено 2 источника (6501-6502) загрязнения атмосферы: работа дорожно-строительных машин; площадка проведение сварочных работ; проведение окрасочных работ; разгрузка щебня и песка; заправка строительной техники. Все источники приняты неорганизованные, 3 типа. В период строительства объекта в атмосферный воздух выделяются: оксид железа, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые, углерода оксид, диоксид азота, аммиак, оксид азота, ксилол, уайт-спирит, углеводороды по керосину, пигмент черный, серы диоксид, сероводород, метан, взвешенные вещества, пыль неорганическая, содержащая 70-20% SiO₂, углеводороды предельные C12-C19. Суммарный выброс при строительстве составляет 1,75972923 тонн. Ущерб, наносимый атмосфере в период строительства, 108,51 руб. Выбросы при строительстве носят временный характер, ограниченный периодом строительства. Работа источников выделения вредных веществ не совпадает по времени. В результате расчётов рассеивания вредных веществ в период строительства объекта значения приземных концентраций в расчётных точках не превышают предельно допустимых значений по всем веществам.

В период эксплуатации объекта загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта. На территории жилого дома расположены открытые парковки автотранспорта (ист. 6001 - 6003). Источники приняты неорганизованные, 3 типа, высота выброса 5 метров.

При эксплуатации объекта от автотранспорта в атмосферный воздух выделяются азота диоксид (код 0301), азота оксид (0304), сажа (0328), серы диоксид (0330), оксид углерода (0337), бензин (2704), керосин (2732). Суммарный выброс при эксплуатации объекта составляет 4,0247128 т/год, максимально-разовый выброс 0,5806241 г/с. В связи с тем, что взимание платы за выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников с юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не предусмотрено (ст. 28 ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»), расчёт платы в период эксплуатации не проводился.

В расчёте рассеивания рассмотрено влияние выбросов загрязняющих веществ на придомовой территории и на территории ближайших жилых домов. По результатам расчётов рассеивания значения максимальных приземных концентраций не

превышает 1,0 ПДК по всем загрязняющим веществам.

Мероприятия по защите от шума

Основными источниками шума в период строительства объекта являются строительные машины и механизмы, в период эксплуатации объекта – автотранспорт, размещаемый на проектируемых парковках, в момент прогрева двигателей и внутренние проезды. При расчёте шумового воздействия в период эксплуатации объекта расчётные точки принимались на придомовой территории проектируемого и существующих жилых домов, при строительстве – на территории существующих жилых домов. Расчёт проводился по эквивалентному и максимальному уровню звука. Анализ расчёта акустического воздействия на территорию в период строительства и эксплуатации объекта показал, что значения расчётного уровня шума не превышает ПДУ.

Санитарно-защитная зона

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция", санитарно-защитная зона для жилых домов не устанавливается.

Санитарный разрыв от открытых стоянок легковых автомобилей до фасадов жилых домов с окнами принят не менее 10 м для стоянок на 10 м/мест; 15 м для стоянок от 11 до 50 м/мест; 25 м до площадок для отдыха для стоянок на 10 м/мест; СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) п. 7.1.12 табл. 7.1.1, п. 12.

Площадка для мусорных контейнеров, обслуживающих проектируемые жилые дома размещена на расстоянии не менее 20 метров от окон проектируемых и существующих жилых домов и площадок для физкультуры, игр и отдыха.

Расстояние от гостевых автостоянок до площадок отдыха не регламентируется

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Участок под строительство объекта находится в водоохранной зоне р. Обь. До получения разрешения на строительство необходимо выполнить и представить расчет размера вреда водным биоресурсам от осуществления планируемой хозяйственной и иной деятельности, влияющей на состояние водных биоресурсов и среды их обитания (п. 19 III главы Методики исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам, утвержденной Федеральным агентством по рыболовству приказ от 25.11.2011г. № 1166), заверенный территориальным органом исполнительной власти в области рыболовства, согласно п. 3 «Правил согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 384. На рассматриваемой территории отсутствуют земли лесного фонда и земли ценного назначения. Видами негативного воздействия на земельные ресурсы при строительстве объекта является: нарушение исходной структуры почвогрунтов при выполнении планировочных работ, при возведении фундамента здания, при строительстве сетей; возможное загрязнение почвогрунтов нефтепродуктами; образование отходов строительного-монтажных работ и ТБО. Проектом разработаны мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.

После проведения строительного-монтажных работ рекультивация подлежит строительная площадка и участки прокладки инженерных сетей за пределами строительной площадки. Рекультивация земель осуществляется в два последовательных этапа: технический и биологический. На территории предусматривается устройство цветников и газонов, посадка саженцев, устройство твердого водонепроницаемого покрытия проездов и тротуаров.

Мероприятия по охране окружающей среды при складировании (утилизации) отходов

В процессе строительства образуются строительные отходы: (лом изделий из стекла; остатки и огарки стальных сварочных электродов; шлак сварочный; лом стальной в кусковой форме незагрязнённый; лом строительного кирпича незагрязнённый; отходы натуральной чистой древесины; отходы цемента в кусковой форме; отходы рубероида; отходы поливинилхлорида в виде изделий или лома; лом железобетонных изделий; обтирочный материал, загрязнённый маслами; песок, загрязнённый нефтью; всплывшие нефтепродукты; мусор от бытовых помещений (исключая крупногабаритный). Ориентировочное количество отходов при строительстве объекта составляет 34,589 т, в т.ч. отходы III класса – 0,005 т, отходы IV класса – 30,44 т, отходы V класса – 4,144т. Образующиеся отходы по мере накопления подлежат вывозу и размещению на полигоне ТБО, металлические отходы передаются специализированному предприятию. Плата за размещение отходов в период строительства объекта составит 21782,19 руб.

После ввода здания в эксплуатацию отходы будут представлены: отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные); Отходы из жилищ крупногабаритные; светодиодные лампы, утратившие потребительские свойства, Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный). Общее количество отходов за год эксплуатации объекта составляет 602,43 т/год, в т.ч. отходы IV класса – 548,517 т/год, V класса – 53,913 т/год. Плата за размещение отходов в период эксплуатации объекта составит 58091,76руб./год.

Отходы потребления, отходы от уборки территории собираются в контейнеры и вывозятся на полигон ТБО.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

В период строительства объекта водопотребление осуществляется на производственные (приготовление различных строительных смесей) и растворов, гидравлическое испытание напорных и безнапорных систем, промывку систем водоснабжения и теплоснабжения, мойку колёс) и бытовые нужды строительной организации. Временное водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой.

Производственное водоснабжение (промывка, испытание и дезинфекция проектируемых сетей, приготовление растворов и др.) осуществляется по постоянному варианту в соответствии с полученными ТУ на водоснабжение объекта.

Общее количество стоков составит 0,17 м³/сут. В качестве сборников хозяйственно-бытовых стоков предусмотрено использование переносной биотуалетной кабины. Заказчик на период проведения строительных работ заключает договор на аренду биотуалета с услугой его обслуживания и вывоза по мере накопления сточных вод ассенизационной машиной. Качественная характеристика сбрасываемых хозяйственно-бытовых сточных вод соответствует существующим нормам сброса в городскую канализационную сеть и не требует дополнительных мероприятий по очистке и обезвреживанию стока.

Вода на площадке требуется для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд и подается от городских сетей водопровода.

Хозяйственные сточные воды отводятся через проектируемые сети в систему канализации города согласно ТУ.

Отведение дождевых и талых стоков с кровли предусматривается с помощью внутренних водостоков;поверхностных стоков с территории выполняется закрытым способом в проектируемую ливневую канализацию с последующим сбросом в ливневую канализацию района.

Объект проектируемого строительства не затрагивает глубинных недр земли. Влияние строительства на животный мир

отсутствует.

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Проектом предусмотрено строительство 4-секционного многоквартирного многоэтажного жилого дома переменной этажности (13-24 этажа), с теплым техническим чердаком и подвалом, в котором размещены инженерные, технические, вспомогательные помещения и хозяйственные кладовые жильцов, а также необходимое благоустройство территории. Здание многоквартирного многоэтажного дома №2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях является II этапом проектирования и строительства объекта: «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях в Октябрьском районе города Новосибирска».

Здание переменной этажности:

- секция № 1 – 19 этажей (не включен технический чердак высотой менее 1,8 м, расположенный в двух уровнях над 19 этажом в осях 2/16, над 18 этажом - в осях 16/18), высотой 59,50 м, прямоугольной формы, размерами в плане 17,80x37,40, по оси Б примыкает к оси В секции №2;

- секция № 2 – 13 этажей (не включен технический чердак высотой менее 1,8 м), высотой 40,48 м, прямоугольной формы с поворотом, размерами в плане по длинной стороне 31,40 м, по оси В примыкает к секции №1, по оси Г к секции №3;

- секция № 3 – 24 этажа (не включен технический чердак высотой менее 1,8 м), высотой 74,93 м, в плане сложной формы (в виде трилистника), в компоновочных осях 3-9/Д-Е размером 34,10x21,80, по оси Д примыкает к секции №2, по оси Е к секции №4;

- секция № 4 – 22 этажа (не включен технический чердак высотой менее 1,8 м), высотой 65,93 м, прямоугольной формы, размерами 17,80x33,50.

Здание запроектировано с подвалом и теплым техническим чердаком.

В подвале секции № 1 размещены: электрощитовая, ИТП, насосная, насосная пожаротушения и внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов. Сообщение с жилыми этажами на лифте через тамбур-шлюз. Две эвакуационные лестницы в осях 8 и 15 ведут непосредственно наружу. Подземные части секций № 1 и 2 соединены между собой проемом по оси Б (компоновочная ось).

В пространстве чердака на отметке 59,84 расположены венткамера и машинное помещение лифтов. Выходы на чердак организованы по эвакуационной лестничной клетке через тамбур-шлюз. Кровля плоская с внутренним водостоком. Выход на кровлю решен непосредственно из эвакуационной лестничной клетки и из техэтажа.

Высота первого этажа – 3,88 (от пола до низа перекрытия). На первом этаже встроены помещения общественного назначения (магазины по торговле непродовольственными товарами) с самостоятельными изолированными входами.

Входная группа жилого дома включает в себя двойной тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, санузел, колясочную, лестничную клетку с выходом в вестибюль и помещение пожарного поста.

Позэтажная планировочная схема жилых этажей – двухстороннее расположение квартир относительно внеквартирного коридора расположенного посередине дома с размещением лестнично-лифтового узла в центральной части секции. Высота жилых этажей 2,85 м (от пола до низа перекрытия). Запроектированы одно и двухуровневые квартиры различной площади. Каждая квартира имеет балкон или лоджию.

Лестнично-лифтовой узел состоит из незадымляемой лестничной клетки типа Н2 с дополнительным поэтажным входом в лестничную клетку из лифтового холла с подпором воздуха при пожаре, выполняющего роль тамбура-шлюза и зоны безопасности, 2-х лифтов грузоподъемностью 1000 кг (кабина 2,10x1,10м) с верхним машинным помещением. Один из лифтов предусмотрен для транспортирования пожарных подразделений.

Секция №2 запроектирована с подвалом, теплым техническим чердаком и техническим этажом, расположенным в объеме второго этажа. Подвал предназначен для ввода и прокладки инженерных коммуникаций, размещения ИТП. Подземные части секций № 1, 2, и 3 соединены между собой проемами. В пространстве чердака на отметке 41,99 расположены венткамера и машинное помещение лифтов, выходы на чердак организованы по эвакуационной лестничной клетке через тамбур-шлюз. Выход на кровлю решен непосредственно из эвакуационной лестничной клетки. Кровля плоская с внутренним водостоком.

Технический этаж высотой 2,50 м (от пола до низа перекрытия) в объеме второго этажа предназначен для прохода коммуникаций и размещения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов. Для эвакуации запроектированы две лестничные клетки, ведущие непосредственно наружу. Сообщение с жилыми этажами на лифте через лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре.

Первый этаж подсечен в осях 1-4 и 13-17 для создания сквозного прохода под зданием. Высота этажа – 4,16 (от пола до низа перекрытия). Входная группа жилого дома включает в себя двойной тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, колясочную, лестничную клетку с выходом в вестибюль. Электрощитовая и техническое помещение запроектированы с входами с улицы. Входные площадки оборудованы навесом, водоотводом.

Позэтажная планировочная схема жилых этажей – двухстороннее расположение квартир относительно внеквартирного коридора расположенного посередине дома с размещением лестнично-лифтового узла в центральной части секции. Высота жилых этажей 2,85 м от пола до низа перекрытия. Запроектированы одноуровневые квартиры различной площади. Каждая квартира имеет балкон или лоджию.

Лестнично-лифтовой узел состоит из незадымляемой лестничной клетки типа Н2 с дополнительным поэтажным входом в лестничную клетку из лифтового холла с подпором воздуха при пожаре, выполняющего роль тамбура-шлюза и зоны безопасности, 2-х лифтов грузоподъемностью 1000 кг (кабина 2,10x1,10м) с верхним машинным помещением. Один из лифтов предусмотрен для транспортирования пожарных подразделений.

Секция №3 запроектирована с подвалом и теплым техническим чердаком. В подвале размещены венткамера, электрощитовая и внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов. Сообщение с жилыми этажами на лифте через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре. Две эвакуационные лестницы в осях 4/Г и 5/Н ведут непосредственно наружу. Подземные части секций № 2,3 и 4 соединены между собой проемами по оси Д и Е (компоновочная ось).

Чердак высотой 1,75 м (от пола до низа перекрытия) состоит из двух частей и расположен над 24 этажом и над 23 этажом в осях 1/1-3/1//А/1-Д/1. Венткамера, машинное помещение лифтов размещены на отметке 76,64. Выходы на чердак организованы по эвакуационной лестничной клетке через тамбур-шлюз. Кровля плоская с внутренним водостоком. Выход на кровлю решен непосредственно из эвакуационной лестничной клетки и из тех. этажа (кровля в осях 1/1-3/1//А/1-Д/1).

Первый и второй этаж подсечены в осях 3-13/Н-Р. Высота первого этажа – от пола до низа перекрытия 3,88 и 2,850 (квартиры). Входная группа жилого дома включает в себя двойной тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, колясочную, лестничную клетку с выходом в вестибюль. На отметке 1,05 запроектированы квартиры и индивидуальные колясочные. Входные площадки оборудованы навесом, водоотводом.

Позтажная планировочная схема жилых этажей – двухстороннее расположение квартир относительно внеквартирного коридора с размещением лестнично-лифтового узла в центральной части секции. Высота жилых этажей 2,85 м от пола до низа перекрытия.

Запроектированы одно и двухуровневые квартиры различной площади. На этажах также размещены индивидуальные колясочные. Каждая квартира имеет балкон или лоджию.

Лестнично-лифтовой узел состоит из незадымляемой лестничной клетки типа Н2 с дополнительным поэтажным входом в лестничную клетку из лифтового холла с подпором воздуха при пожаре, выполняющего роль тамбура-шлюза и зоны безопасности, 3-х лифтов грузоподъемностью 1000 кг (кабина 2,10х1,10м) с верхним машинным помещением. Один из лифтов предусмотрен для транспортирования пожарных подразделений.

Секция №4 запроектирована с подвалом, теплым техническим чердаком и техническим этажом, расположенным в объеме второго этажа.

Подвал предназначен для ввода и прокладки инженерных коммуникаций. Подземные части секций № 3 и 4 соединены между собой проемом по оси Ж (компоновочная ось).

Чердак состоит из двух частей – на отм. 67,19 высотой 2,0 м и на отм. 70,05 высотой 1,75 м. Венткамера, машинное помещение лифтов размещены на отметке 67,19 с входами через технический чердак. Выходы на чердак организованы по эвакуационной лестничной клетке. Кровля плоская с внутренним водостоком. Выход на кровлю решен непосредственно из эвакуационной лестничной клетки.

Технический этаж высотой 2,50 м (от пола до низа перекрытия) в объеме второго этажа предназначен для прохода коммуникаций и размещения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов. Для эвакуации запроектированы две лестничные клетки.

Сообщение с жилыми этажами на лифте через лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре.

Первый этаж подсечен в осях 1-3/А-Ж и 9-11/А-Д для создания сквозного прохода под зданием. Высота этажа – 4,16 (от пола до низа перекрытия). Входная группа жилого дома включает в себя двойной тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, колясочную, лестничную клетку с выходом в вестибюль. Электрощитовая и техническое помещение запроектированы с входами с улицы. Входные площадки оборудованы навесом, водоотводом.

Позтажная планировочная схема – двухстороннее расположение квартир относительно внеквартирного коридора расположенного посередине дома с размещением лестнично-лифтового узла в центральной части секции. Высота жилых этажей 2,85 м от пола до низа перекрытия. Запроектированы одно и двухуровневые квартиры различной площади, на 21 этаже размещены квартиры с антресолями. Каждая квартира имеет балкон или лоджию.

Лестнично-лифтовой узел состоит из незадымляемой лестничной клетки типа Н2 с дополнительным поэтажным входом в лестничную клетку из лифтового холла с подпором воздуха при пожаре, выполняющего роль тамбура-шлюза и зоны безопасности, 2-х лифтов грузоподъемностью 1000 кг (кабина 2,10х1,10м) с верхним машинным помещением. Один из лифтов предусмотрен для транспортирования пожарных подразделений.

Здание предусмотрено I степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности – С0. Класс пожарной опасности строительных конструкций К0.

По функциональной пожарной опасности объект разделяется на группы помещений разных классов:

Ф 1.3 – Многоквартирные жилые дома;

Ф 3.1 – Торговые помещения (встроенные помещения обслуживания населения).

Ф 5.2 – Помещения кладовых.

В связи с тем, что в действующих нормативных документах отсутствуют требования пожарной безопасности к проектированию жилых зданий при общей площади квартир на этаже секции не более 550 кв. м., при одном эвакуационном выходе с этажа и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м ООО «Научно-производственное объединение «Комплексные системы безопасности» разработаны Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях в Октябрьском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный дом №2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. II этап строительства» № 14/15.06.2021 (далее СТУ).

В проектной документации эвакуационные пути предусмотрены с учетом положений ст. 89 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и раздела 12 СТУ.

Так, согласно п. 12.1 СТУ жилая часть здания и нежилые помещения должны быть обеспечены эвакуационными выходами, выполненными в соответствии с требованиями настоящих СТУ, действующих нормативных правовых актов Российской Федерации по пожарной безопасности и нормативных документов по пожарной безопасности, части, не противоречащей требованиям Федерального закона №123-ФЗ.

Согласно проектной документации квартиры на этажах жилой части, расположенные на высоте более 15 м (в том числе двухуровневые), не оборудованы аварийными выходами. Для обеспечения безопасности людей при пожаре проемы в перегородках, отделяющих внеквартирные коридоры от помещений квартир, заполняются противопожарными дверями 2-го типа. В случае заполнения проемов дверями с ненормируемым пределом огнестойкости проемы защищаются со стороны путей эвакуации дополнительно установленными спринклерными оросителями, устанавливаемыми на расстоянии не более 0,5 м от верхней границы защищаемого проема с шагом не более 1,5 м между соседними оросителями. Интенсивность орошения принимается не менее 0,08 л/с×м.кв.

Согласно п. 12.2 СТУ для жилой части каждой секции здания эвакуация предусматривается в одну незадымляемую лестничную клетку типа Н2 с устройством на входах с этажей тамбур-шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре (с устройством перегородок тамбур-шлюзов с пределом огнестойкости не менее EI 60 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении с пределом огнестойкости EIS 60). Эффективность данных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности людей подтверждается расчетом пожарного риска, выполненного по утвержденной в установленном порядке методике. Указанная лестничная клетка выполняется без разделения по высоте на отсеки глухими противопожарными перегородками 1-го типа и перехода вне объема лестничной клетки. При этом избыточное давление воздуха в лестничной клетке обеспечено в пределах 20-150 Па соответствующими инженерными решениями, исходя из условия равномерного распределения избыточного давления воздуха по высоте лестничной клетки.

Согласно п. 12.3 СТУ незадымляемые лестничные клетки жилой части здания выполняются без естественного освещения, при этом обеспечивается аварийное эвакуационное освещение, запитанное по I категории надежности электроснабжения. Светильники предусмотрены со встроенными аккумуляторными батареями с временем автономной работы не менее 1 часа.

Выход наружу из лестничных клеток жилой части предусматривается через вестибюль, отделенный от примыкающих помещений и коридоров перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 45, все двери помещений, выходящих в вестибюль, предусматриваются с пределом огнестойкости не менее EI 30. При этом, выход из лестничной клетки типа Н2 в вестибюль 1-го этажа предусматривается через противопожарную дверь 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении с пределом огнестойкости EIS 60 (п. 12.4 СТУ).

Предел огнестойкости строительных конструкций и противопожарных преград проектом предусмотрен в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Запроектированная площадь пожарного отсека здания не превышает предельно допустимых значений, установленных СП 2.13130.2012.

Высота жилого здания, определяемая по п. 3.1 СП 1.13130.2009 составляет не более 75м.

В соответствии с таблицей расход воды на тушение жилого дома предусматривается – 30 л/с.

Наружное пожаротушение здания с расходом 30л/с предусматривается из трех пожарных гидрантов – существующего и двух проектируемых (схема расположения приведена в графической части). Гидранты, расположены вдоль автомобильных дорог и проездов на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части и не ближе 5м от стен здания.

Пожарные гидранты не располагаются напротив основных эвакуационных выходов из здания и располагаются не далее 200 метров от наиболее удаленных мест пожара. (п.8.6 и п.9.11 СП 8.13130.2009).

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и соседними зданиями, и сооружениями соответствует требованиям раздела 4 СП 4.13130.2013.

Подъезды с двух продольных сторон жилого здания, в соответствии с п.8.1 СП 4.13130.2013 предусмотрены. Проезды запроектированы шириной не менее 3,5 м с отступом от зданий не менее 5-10м (СП 4.13130, глава 8), с возможностью доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Конструкция покрытия проездов предполагает проезд пожарных машин и нагрузку от пожарных машин 16 тонн на ось. Расстояние от внутреннего края проезда до стены жилого дома не менее 5-10 метров (п.8.8 СП 4.13130.2013).

Встраиваемые в здание класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 помещения класса функциональной опасности Ф3.5 отделяются глухими противопожарными перегородками и перекрытиями с пределами огнестойкости в соответствии с требованиями п. 5.2.7 СП 4.13130.2013 и обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами с учетом СП 1.13130.2009.

Для всех секций предусмотрено по 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг, в каждой секции один из лифтов имеет возможность перевозки пожарных подразделений в случае пожара.

Из подвальных этажей (секции № 1 и № 3) и технических этажей в уровне 2-го этажа (секции № 2 и № 4) предусмотрено по 2 рассредоточенных эвакуационных выхода, в обособленные лестничные клетки, ведущих непосредственно наружу. В каждой секции подвальных этажей предусмотрен по два окна размерами в свету не менее 0,9 x 1,2 м с приемками для подачи огнетушащих веществ и организации дымоудаления в случае пожара.

В каждой секции предусмотрена эвакуационная незадымляемая лестничная клетка типа Н2 с дополнительным поэтажным входом в лестничную клетку из лифтового холла с подпором воздуха при пожаре, выполняющего роль тамбура-шлюза и зоны безопасности.

Перегородки лифтового холла выполнены с пределом огнестойкости не менее EI 60 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении с пределом огнестойкости EIS 60.

Ширина путей эвакуации по маршам лестниц в жилой части здания предусмотрена не менее 1,05 м (п.6.1.16 СП 1.13130.2020). Уклон лестничных маршей не более 1:1,75, ширина лестничных площадок предусматривается не менее ширины маршей лестниц, длина промежуточных площадок в маршах предусмотрена не менее 1м.

Высота путей эвакуации по лестницам предусмотрена не менее 2,2 м в соответствии с п. 4.4.1 СП 1.13130.2020.

Число подъемов в одном лестничном марше или на перепаде уровней предусматривается не менее 3 и не более 18. Ширина поступи не менее 25 см; высота ступени - не более 22 см и не менее 5 см. Применение лестниц с разной высотой и глубиной ступеней исключено.

Лестничные марши и площадки имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,90 м с одной стороны маршей. Ограждения выполняются непрерывными, поручни рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Согласно положениям п. 4.4.9 СП 1.13130.2020, в лестничных клетках исключено размещение встроенных шкафов (кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов), открыто проложенных электрических кабелей и проводов (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров и лестничных клеток, а также оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц.

В незадымляемых лестничных клетках предусматривается размещение только приборов отопления, трубопроводов (стояков) из негорючих материалов систем водоснабжения, водяного отопления, размещаемого во встроенных шкафах из негорючих материалов.

Ширина вневквартирных коридоров жилой части предусматривается не менее 1,4 м (6.1.9 СП 1.13130.2020). Высота горизонтальных участков путей эвакуации предусмотрена не менее 2 м. В коридорах на путях эвакуации исключено размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте не менее 2 м.

Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей и лестничных клеток не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. Двери лестничных клеток, тамбур-шлюзов предусматриваются с приспособлениями для самозакрывания и с уплотнением в притворах.

Ширина эвакуационных выходов во всех случаях предусмотрена такой, чтобы с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком.

Ширина эвакуационных выходов предусмотрена не менее 1,2 м, высота не менее 1,9м.

При использовании двупольных дверей ширина эвакуационного выхода определяется только шириной выхода через "активные" дверные полотна. При этом ширина "пассивного" (зафиксированного) полотна не учитывается. Для двупольных дверей предусматриваются устройства самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен. При необходимости оснащения дверей устройствами типа "Антипаника" указанные устройства устанавливаются на "активных" дверных полотнах (п.п. 4.2.24. СП 1.13130.2020).

Открывание дверей эвакуационных выходов предусмотрена по направлению выхода из здания. Эвакуационные выходы оборудованы световыми табло «Выход».

Количество, суммарная ширина эвакуационных выходов, а также расстояние по путям эвакуации от наиболее удаленного места возможного пребывания людей (рабочего места) до эвакуационного выхода удовлетворяет требованиям действующих

норм проектирования с учетом максимально возможного числа эвакуируемых.

В полу на путях эвакуации в местах перепада высот предусматриваются лестницы с числом ступеней не менее трех. При высоте лестниц более 0,45 м предусмотрены ограждения с перилами.

На путях эвакуации не предусмотрена установка раздвижных и подъемно-опускных дверей, вращающихся дверей и турникетов, также других устройств, препятствующих свободной эвакуации людей.

Расстояния от дверей квартир до эвакуационных выходов в лестничные клетки или выхода наружу предусмотрены не более 25 м (п.п. 6.1.8 СП 1.13130.2020).

В соответствии с СП 1.13130.2020 и СТУ на этажах (кроме 1-го) в каждой жилой секции проектом предусмотрены зоны безопасности для маломобильных групп населения, расположенные в лифтовых холлах лифтов для перевозки пожарных подразделений.

Пожаробезопасные зоны выделяются строительными конструкциями с пределом огнестойкости, соответствующим пределам огнестойкости внутренних стен лестничных клеток (не менее EI 120). Предел огнестойкости дверей пожаробезопасной зоны предусмотрен не менее EI 60. Предусмотрен подпор воздуха в помещении пожаробезопасных зон в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Из встраиваемых помещений торговли, расположенных в уровне первого этажа жилой секции №1, согласно положениям СП 1.13130.2020, запроектированы обособленные, изолированные от жилой части здания, эвакуационные выходы, ведущие непосредственно наружу. Количество эвакуационных выходов из каждого общественного помещения предусмотрено в соответствии с требованиями ст. 89 ФЗ №123. Ширина эвакуационных выходов предусмотрена не менее 1,2 м, высота не менее 1,9 м.

При использовании двупольных дверей ширина эвакуационного выхода определяется только шириной выхода через "активные" дверные полотна. При этом ширина "пассивного" (зафиксированного) полотна не учитывается. Для двупольных дверей предусматриваются устройства самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен. При необходимости оснащения дверей устройствами типа "Антипаника" указанные устройства устанавливаются на "активных" дверных полотнах (п.п. 4.2.24. СП 1.13130.2020).

Открытие дверей эвакуационных выходов предусмотрена по направлению выхода из здания. Эвакуационные выходы оборудованы световыми табло «Выход».

Количество, суммарная ширина эвакуационных выходов, а также расстояние по путям эвакуации от наиболее удаленного места возможного пребывания людей (рабочего места) до эвакуационного выхода удовлетворяет требованиям действующих норм проектирования с учетом максимально возможного числа эвакуируемых.

Запроектированные к применению на путях эвакуации материалы для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков удовлетворяют требованиям ст. 134 табл. 28, 29 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п.п. 4.3.2 СП 1.13130.2009.

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений из лестничных клеток каждой блок-секции жилого здания проектом предусматривается устройство выходов на кровлю здания (п.п. 7.2 СП 4.13130.2013), а также между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрены зазоры шириной не менее 75 мм, п. 7.14 СП 4.13130.2013. Двери шахт пассажирских лифтов в жилом здании запроектированы с пределом огнестойкости не ниже чем E30 (часть 2 ст. 140 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»), двери шахт лифтов для пожарных запроектированы противопожарными с пределами огнестойкости не менее EI 60 (п.п.5.1.7 ГОСТ Р 53296-2009).

В здании предусмотрено устройство внутреннего водопровода, системы противодымной вентиляции, подпора воздуха при пожаре в лифтовые шахты и тамбур-шлюзы в лифтовых холлах, служащие зонами безопасности, автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре 3 типа (в помещениях кладовых и встроенных торговых помещениях – 2-го типа), в помещениях кладовых предусмотрено устройство водяной системы пожаротушения, согласно требований нормативных документов по пожарной безопасности. В соответствии с положениями раздела 6.2 СП 484.1311500 жилые помещения (комнаты), прихожие и коридоры квартир, не оборудованные дымовыми пожарными извещателями систем пожарной сигнализации и пожарными оповещателями системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, подлежат оборудованию автономными дымовыми пожарными извещателями вне зависимости от этажности здания. В каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается установка крана для внутриквартирного пожаротушения согласно п.п. 7.5.4 СП54.13330.2011. Внутридомовые и внутриквартирные электрические сети оборудуются устройствами защитного отключения (УЗО) согласно п.п. 7.3.5 СП 54.13330.2011.

От проектируемого здания ближайшая пожарная часть располагается на расстоянии времени следования пожарного подразделения не более 10 минут, что соответствует части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Пожарная часть оснащена необходимым количеством технического оборудования, спецавтомобилей и личным составом.

3.1.2.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Участок для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома относится к территориальной зоне застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности (Ж-1.1). Размещение проектируемого здания относится к основному виду разрешенного использования, за пределами промышленных площадок, что соответствует п. 124. СанПиН 2.1.3684-21.

Для проектируемого жилого здания в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны не регламентируются, для гостевых парковок санитарный разрыв не устанавливается.

Экспертным заключением ООО «СИБЭКСПЕРТ» №7-Э от 25.02.2021 на основании результатов лабораторных исследований и испытаний подтверждена пригодность отведенного земельного участка под строительство по радиационному фактору, санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.2523-09 (НРБ-99/2009), СанПиН 1.2.3685-21.

Многоэтажный жилой дом 4-х секционный, переменной этажности (13-24 этажей). В подвале размещены насосная, ИТП, электрощитовая и внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов. На первом этаже секции №1 запроектированы встроенные помещения общественного назначения (магазины по торговле непродовольственными товарами) с изолированными входами.

Помещение уборочного инвентаря оборудовано раковиной. Грузопассажирские лифты имеют размеры кабин позволяющие осуществлять транспортировку человека на носилках. Размещение жилых помещений относительно машинных отделений и шахт лифтов, электрощитовой выполнено в соответствии с требованиями пунктов п. 137 СанПиН 2.1.3684-21. В объемно-планировочных решениях квартир предусмотрено размещение помещений с учетом их функционального назначения.

Для внутренней отделки помещений применение материалов отвечающих гигиеническим требованиям и стандартам. Стены помещений основного назначения – цементно-песчаная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской; кладовая уборочного инвентаря, с/у - глазурированная плитка. В жилых помещениях квартир – подход индивидуальный.

Предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума 50-52 Дб., в т. ч. в качестве дополнительной меры применение уплотнительных звуко- и виброизолирующих прокладок.

Продолжительность инсоляции в жилых помещениях проектируемого дома, соответствуют п. 130. СанПиН 2.1.3684-21; гигиенические нормативы по естественному освещению в помещениях жилых квартир приняты в соответствии с табл. 5.58 СанПиН 1.2.3685-21.

Источником водоснабжения корпуса является городской водопровод. Подключение к существующей сети осуществляется в соответствии с техническими условиями МУП «Горводоканал» г. Новосибирска. Источником горячего водоснабжения является ИТП. В помещении ИТП предусмотрена установка оборудования для доведения температуры горячей воды до нормируемой температуры воды в точках водоразбора не более 65°C в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01.

В помещениях жилых квартир предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Естественная вентиляция жилых помещений осуществляется путем притока воздуха через специальные устройства оконных и дверных конструкций. Вытяжные отверстия каналов предусмотрены автономные на кухнях и санитарных узлах, что соответствует п. 128. СанПиН 2.1.3684-21.

В первый этаж в осях 3-9/А-Ж и 15-18/А-Ж встроены помещения общественного назначения (магазины по торговле непродовольственными товарами) с изолированными входами.

Торговые помещения для реализации непродовольственных товаров запроектированы на первом этаже, включают в себя торговый зал, зону для возможного размещения служебного санузла и служебную зону, для подготовки товара и отдыха персонала. Помещения обеспечены естественным и искусственным освещением.

Придомовая территория благоустроена, озеленена. Площадки для установки контейнеров бытовых отходов, размещены на расстоянии не менее 20м от жилых домов и площадок отдыха, игр детей, оборудованы согласно п.3. СанПиН 2.1.3684-21.

Организация строительного производства и строительных работ запроектированы с учетом обеспечения оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих, а также населения, проживающего в зоне влияния строительного производства в соответствии с требованиями СП 2.2.3670-20.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

1. Для секции 1:

- изменение контура фундаментной плиты в связи с переносом прямка в осях А/1-18; - изменение длины свай с 12 метров на 11 метров в связи с уточнением инженерно-геологических условий;
- изменение количества свай с 679 до 730 в связи с изменением длины свай и перераспределением усилий в свайном поле;
- перенос грани перекрытия на отметке -0,700 с осей 4/А-Ж на ось 3/А-Ж;
- уточнение проемов, отверстий и контуров перекрытия в отметках -3,2...+60,580;
- изменение контура стен и балок в осях 17-18/А-Ж на отметках +48,200...+57,650.

2. Для секции 2:

- изменение длины свай с 12 метров на 10 метров в связи с уточнением инженерно-геологических условий;
- изменение количества свай с 536 до 620 в связи с изменением длины свай и перераспределением усилий в свайном поле;
- уточнение проемов, отверстий и контуров плит перекрытия на отметках -0,420...+45,210.

3. Для секции 3:

- изменение свайного поля с забивных железобетонных свай длиной 12 м квадратного сечения 300х300 мм по серии 1.011.1-10 вып.1 количеством 791 шт. на буронабивные железобетонные сваи круглым сечением Ø600 мм длиной от 13 до 26 м количеством 220 шт. Изменения вызваны уточнением инженерно-геологической ситуации;
- Уточнение проемов, отверстий и контуров плит перекрытия на отметках -3,200...+80,080.

4. Для секции 4 - изменение свайного поля с забивных железобетонных свай длиной 12 м квадратного сечения 300х300 мм по серии 1.011.1-10 вып.1 количеством 607 шт. на буронабивные железобетонные сваи круглым сечением Ø600 мм длиной от 17 м количеством 153 шт. Изменения уточнением инженерно-геологической ситуации; - Уточнение проемов, отверстий и контуров плит перекрытия на отметках -3,200...+71,850.

3.1.3.2. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

1. Системы отопления секций 3 и 4 жилого дома подключаются от ИТП, расположенного в подвале секции 2 в осях Б-В/15-17.

2. В текстовой части указан ГОСТ 14918-2020.

3. В электрощитовых запроектированы приборы отопления - регистры из гладких труб. Трубопроводы проложены в помещении без разъемных соединений в защитном кожухе. Арматура размещается за пределами электрощитовых.

4. Для компенсации тепловых удлинений на стояках предусматриваются сифонные компенсаторы с многослойными сиффонами, оснащенными стабилизаторами.

5. На планах подвалов секций 1 и 2 дополнено в ИТП расположение узлов ввода и трубопроводов до посекционных коллекторов.

6. В шкафу управления с измерительным комплексом офисов добавлены автоматические воздухоотводчики для выпуска воздуха.

7. Принципиальные схемы посекционных коллекторов представлены на схемах ИТП.

8. План тепловых сетей представлен.

3.1.3.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной

организации земельного участка, организации строительства

1. В текстовой представлено описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных п.8 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2016 г. №29.

2. На стройгенплане:

- показана граница опасной зоны при перемещении грузов краном, а также границы опасной зоны вблизи здания. Показаны опасные участки временных дорог;

- показаны места расположения паспорта объекта и плана пожарной защиты;

- показаны места расположения знаков закрепления разбивочных осей строящегося здания;

- указан тип площадки складирования-для хранения негорючих материалов

3.1.3.4. В части мероприятий по охране окружающей среды

1. Откорректирована текстовая часть раздела по количеству м/м согласно раздела ПЗУ, Приложение 4 (текстовая часть) и Приложение Е (графическая часть) Информация по санитарным разрывам добавлена.

2. Представлена графическая часть, стр. 145

3. Акустические расчеты представлены, на период строительства (лист 130), на период эксплуатации – лист 137

3.1.3.5. В части пожарной безопасности

1. Актуализирован перечень нормативных документов, используемых при проектировании объекта.

2. Дополнены требования к эвакуационным выходам жилой части и встроенных помещений торговли.

3. Выполнены правки формулировок и ссылочных документов по тексту раздела.

4. Лифты, кроме имеющих режим «перевозка пожарных подразделений», оборудованы автоматическими устройствами, обеспечивающими их подъем (опускание) при пожаре на основной посадочный этаж, открывание дверей и последующее отключение.

5. Определены пути эвакуации и наличие зон безопасности для эвакуации маломобильных групп населения М4.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Пояснительная записка с исходными данными для проектирования соответствуют заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Схема планировочной организации земельного участка соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов в части организации земельного участка.

Архитектурные решения соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов в части архитектурных решений.

Конструктивные и объемно-планировочные решения соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов в части конструктивных и объемно-планировочных решений.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов в части инженерно-технического обеспечения.

Проект организации строительства соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов в части организации строительства.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов в части обеспечения пожарной безопасности.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов в части обеспечения охраны окружающей среды.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов в части обеспечения доступа инвалидов.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов соответствуют заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов в части обеспечения энергоэффективности зданий.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства соответствуют заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов в части обеспечения безопасной эксплуатации объекта.

Перечень мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов в части обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих.

В соответствии со ст.49, ч.5_2 Гр.К РФ оценка соответствия проведена на соответствие требованиям, действовавшим на 30.06.2021.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях в Октябрьском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. II этап строительства» соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Мичуров Андрей Юрьевич

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-5-12465
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

2) Алексеева Елена Григорьевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-6-10787
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2023

3) Нелепов Александр Романович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10431
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2023

4) Спесивцева Елена Алексеевна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10435
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2023

5) Осинкина Татьяна Андреевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10432
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2023

6) Марковиченко Зинаида Витальевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10430
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2023

7) Котова Анастасия Владимировна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-8-10304
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2023

8) Погорелов Александр Викторович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6881
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2022

9) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

10) Блинов Сергей Анатольевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-6469

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.10.2022

11) Охрименко Людмила Юрьевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-6469

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2022



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001516

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611546
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001516
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ

(полное и (в случае, если пишется)

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР «СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ» (ООО «СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ») ОГРН 1135543018918

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 644024, Россия, Омская область, город Омск, улица Учебная, дом 79, офис 200
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 августа 2018 г. по 14 августа 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации



М.П.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации
Ю.М. Мосенки (Ф.И.О.)

14 августа 2021 г.