

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001797 от 05.03.2024

**ЖК "Марсель 2" Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) по адресу:
Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Владимира
Заровного, II-A, II-B этапы строительства**

Дата первичного размещения: 08.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕРЕГОВОЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕРЕГОВОЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630083
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Водопроводная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 212
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 319-87-87
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bereg54.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: МАРС2.РФ
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 335-80-49
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: mars2.ru
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: marsel2.ru
1.4 (4) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Марсель2.рф

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Михайлов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕРЕГОВОЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5405397515
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Специализированный застройщик "Береговое "; СЗ "Береговое" Береговое БЕРЕГОВОЕ ГК Береговое ГК БЕРЕГОВОЕ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405397515
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1095405018312
	2.1.3	Дата регистрации: 13.08.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Интеграл"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405227200

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 54,36 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Омега-Плюс"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205270196
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 9,23 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михайлов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 36,41 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-976-137 51
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540506959104

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-976-137 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540506959104
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Через третьих лиц (АО"Интеграл"и АО"Омега-плюс") принадлежит 63,59% в уставном капитале АО"Специализированный застройщик"Береговое"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Береговое-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405477471
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476100627
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Омега-Плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205270196
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134205015670
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление "Речное"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407486094

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476080893
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Марсель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405957005
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476049410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интеграл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405227200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025401928232
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Береговое-Энерго
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405044510

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476052188
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 3523
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.11.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 894 699,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 375,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 509 987,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрена возможность ввода в эксплуатацию Объекта № 1 при продолжающемся строительстве Объекта № 2. Предусмотрена возможность безопасной организации строительства Объекта № 2 при одновременной эксплуатации Объекта № 1
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - Секции 1-2, II-А этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Владимира Заровного
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1-2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 817,19 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - Секции 3-4, II-Б этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Владимира Заровного
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 3-4
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 691,11 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 570,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 738,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 308,56 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 853,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 659,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 513,16 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Меридиан"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5408226229
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский проектный институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406746896
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-072080-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительное управление "Речное"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5407486094
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-273и-2022(СЗ Береговое)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 131417р
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.07.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 132406
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 632
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:074250:882
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 648,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:074250:1652
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 300,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:074250:3276
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 012,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 142
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 308
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются в границах земельного участка.Игровое оборудование детских площадок подобрано из ассортимента сертифицированной продукции производителей РФ и КНР, имеет современный дизайн
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в границах земельного участка.Спортивное оборудование подобрано из ассортимента сертифицированной продукции производителей РФ и КНР, имеет современный дизайн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 15 шт.в границах земельного участка, все необходимые санитарные разрывы соблюдены
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все покрытия в одном уровне (кроме проездов-доступ выполнен в виде понижающих площадок), вход в здание непосредственно с уличного покрытия без изменения высот
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Единое благоустройство для I, II-А и II-Б этапов строительства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 85.87 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/211808
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 117,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22.1357в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 744 595,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22.1358к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 314 468,48 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Береговое-Энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405044510
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/УП-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 464 375,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОВОТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 244
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 107
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 107				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	41.45	1	15.49	2.85
2	Квартира-студия	2	1	41.88	1	27.40	2.85
3	Квартира-студия	2	1	70.25	2	47.11	2.85
4	Квартира-студия	2	1	38.62	1	20.83	2.85
5	Квартира-студия	2	1	46.45	1	27.37	2.85
6	Квартира-студия	2	1	42.80	1	28.68	2.85
7	Квартира-студия	2	1	49.14	1	27.02	2.85
8	Квартира-студия	2	1	34.19	1	18.87	2.85
9	Квартира-студия	2	1	42.19	1	26.74	2.85
10	Квартира-студия	3	1	41.05	1	15.49	2.85
11	Квартира-студия	3	1	41.75	1	27.40	2.85
12	Квартира-студия	3	1	69.19	2	46.83	2.85
13	Квартира-студия	3	1	38.62	1	20.83	2.85
14	Квартира-студия	3	1	45.84	1	27.37	2.85
15	Квартира-студия	3	1	42.38	1	28.68	2.85
16	Квартира-студия	3	1	87.93	2	63.33	2.85
17	Квартира-студия	3	1	62.08	1	41.94	2.85
18	Квартира-студия	3	1	47.15	1	31.79	2.85
19	Квартира-студия	4	1	41.05	1	15.49	2.85
20	Квартира-студия	4	1	41.75	1	27.40	2.85
21	Квартира-студия	4	1	69.19	2	46.83	2.85

22	Квартира-студия	4	1	39.01	1	21.22	2.85
23	Квартира-студия	4	1	46.24	1	27.77	2.85
24	Квартира-студия	4	1	42.87	1	29.17	2.85
25	Квартира-студия	4	1	88.23	2	63.63	2.85
26	Квартира-студия	4	1	62.08	1	41.94	2.85
27	Квартира-студия	4	1	47.15	1	31.79	2.85
28	Квартира-студия	5	1	41.05	1	15.49	2.85
29	Квартира-студия	5	1	41.75	1	27.40	2.85
30	Квартира-студия	5	1	69.19	2	46.83	2.85
31	Квартира-студия	5	1	39.01	1	21.22	2.85
32	Квартира-студия	5	1	46.24	1	27.77	2.85
33	Квартира-студия	5	1	42.87	1	29.17	2.85
34	Квартира-студия	5	1	88.23	2	63.63	2.85
35	Квартира-студия	5	1	62.08	1	41.94	2.85
36	Квартира-студия	5	1	47.15	1	31.79	2.85
37	Квартира-студия	6	1	41.05	1	15.49	2.85
38	Квартира-студия	6	1	41.75	1	27.40	2.85
39	Квартира-студия	6	1	69.19	2	46.83	2.85
40	Квартира-студия	6	1	39.01	1	21.22	2.85
41	Квартира-студия	6	1	46.24	1	27.77	2.85
42	Квартира-студия	6	1	42.87	1	29.17	2.85
43	Квартира-студия	6	1	88.23	2	63.63	2.85
44	Квартира-студия	6	1	62.08	1	41.94	2.85
45	Квартира-студия	6	1	47.15	1	31.79	2.85
46	Квартира-студия	7	1	41.05	1	15.49	2.85

47	Квартира-студия	7	1	41.75	1	27.40	2.85
48	Квартира-студия	7	1	69.19	2	46.83	2.85
49	Квартира-студия	7	1	39.01	1	21.22	2.85
50	Квартира-студия	7	1	46.24	1	27.77	2.85
51	Квартира-студия	7	1	42.87	1	29.17	2.85
52	Квартира-студия	7	1	88.23	2	63.69	2.85
53	Квартира-студия	7	1	62.08	1	41.94	2.85
54	Квартира-студия	7	1	47.15	1	31.79	2.85
55	Квартира-студия	8	1	41.05	1	15.49	2.85
56	Квартира-студия	8	1	41.75	1	27.40	2.85
57	Квартира-студия	8	1	69.19	2	46.83	2.85
58	Квартира-студия	8	1	39.01	1	21.22	2.85
59	Квартира-студия	8	1	46.24	1	27.77	2.85
60	Квартира-студия	8	1	42.87	1	29.17	2.85
61	Квартира-студия	8	1	88.23	2	63.63	2.85
62	Квартира-студия	8	1	62.08	1	41.94	2.85
63	Квартира-студия	8	1	47.15	1	31.79	2.85
64	Квартира-студия	9	1	41.05	1	15.49	2.85
65	Квартира-студия	9	1	41.75	1	27.40	2.85
66	Квартира-студия	9	1	69.19	2	46.83	2.85
67	Квартира-студия	9	1	39.01	1	21.22	2.85
68	Квартира-студия	9	1	46.24	1	27.77	2.85
69	Квартира-студия	9	1	42.87	1	29.17	2.85
70	Квартира-студия	9	1	88.23	2	63.63	2.85
71	Квартира-студия	9	1	62.08	1	41.94	2.85

72	Квартира-студия	9	1	47.15	1	31.79	2.85
73	Квартира-студия	10	1	41.05	1	15.49	2.85
74	Квартира-студия	10	1	41.75	1	27.40	2.85
75	Квартира-студия	10	1	69.19	2	46.83	2.85
76	Квартира-студия	10	1	39.01	1	21.22	2.85
77	Квартира-студия	10	1	46.24	1	27.77	2.85
78	Квартира-студия	10	1	42.87	1	29.17	2.85
79	Квартира-студия	10	1	88.23	2	63.63	2.85
80	Квартира-студия	10	1	62.08	1	41.94	2.85
81	Квартира-студия	10	1	47.15	1	31.79	2.85
82	Квартира-студия	11	1	41.05	1	15.49	2.85
83	Квартира-студия	11	1	41.75	1	27.40	2.85
84	Квартира-студия	11	1	69.19	2	46.83	2.85
85	Квартира-студия	11	1	39.01	1	21.22	2.85
86	Квартира-студия	11	1	46.24	1	27.77	2.85
87	Квартира-студия	11	1	42.87	1	29.17	2.85
88	Квартира-студия	11	1	88.23	2	63.63	2.85
89	Квартира-студия	11	1	62.08	1	41.94	2.85
90	Квартира-студия	11	1	47.15	1	31.79	2.85
91	Квартира-студия	12	1	41.05	1	15.49	2.85
92	Квартира-студия	12	1	41.75	1	27.40	2.85
93	Квартира-студия	12	1	69.19	2	46.83	2.85
94	Квартира-студия	12	1	39.01	1	21.22	2.85
95	Квартира-студия	12	1	46.24	1	27.77	2.85
96	Квартира-студия	12	1	42.87	1	29.17	2.85

97	Квартира-студия	12	1	88.23	2	63.63	2.85
98	Квартира-студия	12	1	62.08	1	41.94	2.85
99	Квартира-студия	12	1	47.15	1	31.79	2.85
100	Квартира-студия	13	1	41.05	1	15.49	2.85
101	Квартира-студия	13	1	41.75	1	27.40	2.85
102	Квартира-студия	13	1	69.19	2	46.83	2.85
103	Квартира-студия	13	1	39.01	1	21.22	2.85
104	Квартира-студия	13	1	46.24	1	27.77	2.85
105	Квартира-студия	13	1	42.87	1	29.17	2.85
106	Квартира-студия	13	1	88.23	2	63.63	2.85
107	Квартира-студия	13	1	62.08	1	41.94	2.85
108	Квартира-студия	13	1	47.15	1	31.79	2.85
109	Квартира-студия	14	1	41.05	1	15.49	2.85
110	Квартира-студия	14	1	41.75	1	27.40	2.85
111	Квартира-студия	14	1	69.19	2	46.83	2.85
112	Квартира-студия	14	1	39.01	1	21.22	2.85
113	Квартира-студия	14	1	46.24	1	27.77	2.85
114	Квартира-студия	14	1	42.87	1	29.17	2.85
115	Квартира-студия	14	1	88.23	2	63.63	2.85
116	Квартира-студия	14	1	62.08	1	41.94	2.85
117	Квартира-студия	14	1	47.15	1	31.79	2.85
118	Квартира-студия	15	1	41.05	1	15.49	2.85
119	Квартира-студия	15	1	41.75	1	27.40	2.85
120	Квартира-студия	15	1	68.81	2	46.83	2.85
121	Квартира-студия	15	1	39.01	1	21.22	2.85

122	Квартира-студия	15	1	46.24	1	27.77	2.85
123	Квартира-студия	15	1	42.87	1	29.17	2.85
124	Квартира-студия	15	1	88.23	2	63.63	2.85
125	Квартира-студия	15	1	62.08	1	41.94	2.85
126	Квартира-студия	15	1	47.15	1	31.79	2.85
127	Квартира-студия	16	1	41.05	1	15.49	2.85
128	Квартира-студия	16	1	41.75	1	27.40	2.85
129	Квартира-студия	16	1	68.81	2	46.83	2.85
130	Квартира-студия	16	1	39.01	1	21.22	2.85
131	Квартира-студия	16	1	46.24	1	27.77	2.85
132	Квартира-студия	16	1	46.05	1	32.35	2.85
133	Квартира-студия	16	1	84.26	2	59.66	2.85
134	Квартира-студия	16	1	62.08	1	41.94	2.85
135	Квартира-студия	16	1	47.15	1	31.79	2.85
136	Квартира-студия	17	1	41.05	1	15.49	2.85
137	Квартира-студия	17	1	41.75	1	27.40	2.85
138	Квартира-студия	17	1	68.81	2	46.83	2.85
139	Квартира-студия	17	1	39.01	1	21.22	2.85
140	Квартира-студия	17	1	46.24	1	27.77	2.85
141	Квартира-студия	17	1	46.05	1	32.35	2.85
142	Квартира-студия	17	1	82.46	1	61.70	2.85
143	Квартира-студия	17	1	62.08	1	41.94	2.85
144	Квартира-студия	17	1	47.15	1	31.79	2.85
145	Квартира-студия	18	1	41.05	1	15.49	2.85
146	Квартира-студия	18	1	41.75	1	27.40	2.85

147	Квартира-студия	18	1	68.81	2	46.83	2.85
148	Квартира на двух и более этажах	18	1	77.56	2	42.30	2.85
149	Квартира на двух и более этажах	18	1	75.77	2	46.33	2.85
150	Квартира на двух и более этажах	18	1	77.63	2	54.23	2.85
151	Квартира на двух и более этажах	18	1	135.36	3	96.31	2.85
152	Квартира-студия	18	1	62.07	1	41.94	2.85
153	Квартира-студия	18	1	47.15	1	31.79	2.85
154	Квартира-студия	19	1	63.70	2	33.95	2.85
155	Квартира-студия	19	1	56.97	1	37.77	2.85
156	Квартира-студия	19	1	47.15	1	31.79	2.85
157	Квартира-студия	3	2	38.97	1	15.60	2.85
158	Квартира-студия	3	2	42.39	1	27.20	2.85
159	Квартира-студия	3	2	84.59	2	54.83	2.85
160	Квартира-студия	3	2	50.35	1	35.09	2.85
161	Квартира-студия	3	2	72.87	1	52.66	2.85
162	Квартира-студия	3	2	32.00	1	17.43	2.85
163	Квартира-студия	3	2	81.16	2	48.65	2.85
164	Квартира	3	2	73.60	1	39.85	2.85
165	Квартира-студия	4	2	38.97	1	15.60	2.85
166	Квартира-студия	4	2	42.32	1	27.20	2.85
167	Квартира-студия	4	2	83.57	2	54.83	2.85
168	Квартира-студия	4	2	50.30	1	35.09	2.85
169	Квартира-студия	4	2	72.63	1	52.66	2.85

170	Квартира-студия	4	2	31.87	1	17.43	2.85
171	Квартира-студия	4	2	80.37	2	48.65	2.85
172	Квартира	4	2	73.47	1	39.85	2.85
173	Квартира-студия	5	2	38.97	1	15.60	2.85
174	Квартира-студия	5	2	42.32	1	27.20	2.85
175	Квартира-студия	5	2	83.57	2	54.83	2.85
176	Квартира-студия	5	2	50.30	1	35.09	2.85
177	Квартира-студия	5	2	72.63	1	52.66	2.85
178	Квартира-студия	5	2	31.87	1	17.43	2.85
179	Квартира-студия	5	2	80.37	2	48.65	2.85
180	Квартира	5	2	73.47	1	39.85	2.85
181	Квартира-студия	6	2	38.97	1	15.60	2.85
182	Квартира-студия	6	2	42.32	1	27.20	2.85
183	Квартира-студия	6	2	83.57	2	54.83	2.85
184	Квартира-студия	6	2	50.30	1	35.09	2.85
185	Квартира-студия	6	2	72.63	1	52.66	2.85
186	Квартира-студия	6	2	31.87	1	17.43	2.85
187	Квартира-студия	6	2	80.37	2	48.65	2.85
188	Квартира	7	2	73.47	1	39.85	2.85
189	Квартира-студия	7	2	38.97	1	15.60	2.85
190	Квартира-студия	7	2	42.32	1	27.20	2.85
191	Квартира-студия	7	2	83.57	2	54.83	2.85
192	Квартира-студия	7	2	50.30	1	35.09	2.85
193	Квартира-студия	7	2	72.63	1	52.66	2.85
194	Квартира-студия	7	2	31.87	1	17.43	2.85
195	Квартира-студия	7	2	80.37	2	48.65	2.85
196	Квартира	7	2	73.47	1	39.85	2.85

197	Квартира-студия	8	2	38.97	1	15.60	2.85
198	Квартира-студия	8	2	42.32	1	27.20	2.85
199	Квартира-студия	8	2	83.57	2	54.83	2.85
200	Квартира-студия	8	2	50.30	1	35.09	2.85
201	Квартира-студия	8	2	72.63	1	52.66	2.85
202	Квартира-студия	8	2	31.87	1	17.43	2.85
203	Квартира-студия	8	2	80.37	2	48.65	2.85
204	Квартира	8	2	73.47	1	39.85	2.85
205	Квартира-студия	9	2	38.97	1	15.60	2.85
206	Квартира-студия	9	2	42.32	1	27.20	2.85
207	Квартира-студия	9	2	83.57	2	54.83	2.85
208	Квартира-студия	9	2	50.30	1	35.09	2.85
209	Квартира-студия	9	2	72.63	1	52.66	2.85
210	Квартира-студия	9	2	31.87	1	17.43	2.85
211	Квартира-студия	9	2	80.37	2	48.65	2.85
212	Квартира	9	2	73.47	1	39.85	2.85
213	Квартира-студия	10	2	38.97	1	15.60	2.85
214	Квартира-студия	10	2	42.32	1	27.20	2.85
215	Квартира-студия	10	2	83.57	2	54.83	2.85
216	Квартира-студия	10	2	50.30	1	35.09	2.85
217	Квартира-студия	10	2	72.63	1	52.66	2.85
218	Квартира-студия	10	2	31.87	1	17.43	2.85
219	Квартира-студия	10	2	80.37	2	48.65	2.85
220	Квартира	10	2	73.47	1	39.85	2.85
221	Квартира-студия	11	2	38.97	1	15.60	2.85
222	Квартира-студия	11	2	42.32	1	27.20	2.85

223	Квартира-студия	11	2	83.57	2	54.83	2.85
224	Квартира-студия	11	2	50.30	1	35.09	2.85
225	Квартира-студия	11	2	72.63	1	52.66	2.85
226	Квартира-студия	11	2	31.87	1	17.43	2.85
227	Квартира-студия	11	2	80.37	2	48.65	2.85
228	Квартира	11	2	73.47	1	39.85	2.85
229	Квартира-студия	12	2	38.97	1	15.60	2.85
230	Квартира-студия	12	2	42.32	1	27.20	2.85
231	Квартира-студия	12	2	83.57	2	54.83	2.85
232	Квартира-студия	12	2	50.30	1	35.09	2.85
233	Квартира-студия	12	2	72.63	1	52.66	2.85
234	Квартира-студия	12	2	31.87	1	17.43	2.85
235	Квартира-студия	12	2	80.37	2	48.65	2.85
236	Квартира	12	2	73.47	1	39.85	2.85
237	Квартира-студия	13	2	38.97	1	15.60	2.85
238	Квартира-студия	13	2	42.32	1	27.20	2.85
239	Квартира-студия	13	2	83.57	2	54.83	2.85
240	Квартира-студия	13	2	50.30	1	35.09	2.85
241	Квартира-студия	13	2	72.63	1	52.66	2.85
242	Квартира-студия	13	2	31.87	1	17.43	2.85
243	Квартира-студия	13	2	80.37	2	48.65	2.85
244	Квартира	13	2	73.47	1	39.85	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая	6.06	
2	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	

3	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	
4	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	
5	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
6	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	
7	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
8	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
9	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
10	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
11	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
12	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	
13	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	
14	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
15	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
16	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
17	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	
18	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
19	Кладовая	-1	1	6.82	Кладовая	6.82	
20	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
21	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
22	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
23	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
24	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
25	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
26	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
27	Кладовая	-1	1	5.77	Кладовая	5.77	
28	Кладовая	-1	1	5.77	Кладовая	5.77	
29	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
30	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
31	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
32	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
33	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
34	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	
35	Кладовая	-1	1	6.66	Кладовая	6.66	
36	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
37	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	
38	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
39	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
40	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
41	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
42	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
43	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
44	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
45	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
46	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
47	Кладовая	2	2	4.78	Кладовая	4.78	
48	Кладовая	2	2	4.56	Кладовая	4.56	

49	Кладовая	2	2	4.33	Кладовая	4.33	
50	Кладовая	2	2	3.95	Кладовая	3.95	
51	Кладовая	2	2	4.03	Кладовая	4.03	
52	Кладовая	2	2	4.64	Кладовая	4.64	
53	Кладовая	2	2	3.87	Кладовая	3.87	
54	Кладовая	2	2	4.15	Кладовая	4.15	
55	Кладовая	2	2	4.55	Кладовая	4.55	
56	Кладовая	2	2	4.27	Кладовая	4.27	
57	Кладовая	2	2	3.52	Кладовая	3.52	
58	Кладовая	2	2	4.22	Кладовая	4.22	
59	Кладовая	2	2	4.41	Кладовая	4.41	
60	Кладовая	2	2	4.39	Кладовая	4.39	
61	Кладовая	2	2	5.64	Кладовая	5.64	
62	Кладовая	2	2	3.72	Кладовая	3.72	
63	Кладовая	2	2	6.39	Кладовая	6.39	
64	Кладовая	2	2	5.19	Кладовая	5.19	
65	Кладовая	2	2	5.81	Кладовая	5.81	
66	Кладовая	2	2	3.91	Кладовая	3.91	
67	Кладовая	2	2	3.72	Кладовая	3.72	
68	Кладовая	2	2	3.76	Кладовая	3.76	
69	Кладовая	2	2	3.10	Кладовая	3.10	
70	Кладовая	2	2	5.46	Кладовая	5.46	
71	Кладовая	2	2	3.75	Кладовая	3.75	
72	Кладовая	2	2	3.66	Кладовая	3.66	
73	Кладовая	2	2	6.10	Кладовая	6.10	
74	Кладовая	2	2	4.68	Кладовая	4.68	
75	Кладовая	2	2	5.21	Кладовая	5.21	
76	Кладовая	2	2	5.33	Кладовая	5.33	
77	Кладовая	2	2	5.06	Кладовая	5.06	
78	Кладовая	2	2	4.53	Кладовая	4.53	
79	Кладовая	2	2	4.15	Кладовая	4.15	
80	Кладовая	2	2	4.29	Кладовая	4.29	
81	Кладовая	2	2	4.34	Кладовая	4.34	
82	Кладовая	2	2	3.57	Кладовая	3.57	
83	Кладовая	2	2	4.44	Кладовая	4.44	
84	Кладовая	2	2	7.00	Кладовая	7.00	
85	Кладовая	2	2	4.90	Кладовая	4.90	
86	Кладовая	2	2	4.95	Кладовая	4.95	
87	Кладовая	2	2	5.01	Кладовая	5.01	
88	Кладовая	2	2	4.60	Кладовая	4.60	
89	Кладовая	2	2	4.39	Кладовая	4.39	
90	Кладовая	2	2	4.49	Кладовая	4.49	
91	Кладовая	2	2	6.47	Кладовая	6.47	
92	Кладовая	2	2	3.82	Кладовая	3.82	
93	Кладовая	2	2	4.68	Кладовая	4.68	
94	Кладовая	2	2	4.84	Кладовая	4.84	

95	Кладовая	2	2	3.06	Кладовая	3.06	
96	Кладовая	2	2	3.05	Кладовая	3.05	
97	Кладовая	2	2	3.32	Кладовая	3.32	
98	Кладовая	2	2	3.32	Кладовая	3.32	
99	Кладовая	2	2	5.90	Кладовая	5.90	
100	Кладовая	2	2	6.05	Кладовая	6.05	
101	Кладовая	2	2	5.61	Кладовая	5.61	
102	Кладовая	2	2	5.40	Кладовая	5.40	
103	Кладовая	2	2	9.48	Кладовая	9.48	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.73	Магазин 1	85.57	3.88
					Зона сортировки и комплектации товара	6.88	
					Сан.узел магазина 1	5.28	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.49	Магазин 2	46.82	3.88
					Зона сортировки и комплектации товара	5.19	
					Сан.узел магазина 2	3.48	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.08	Магазин 3	43.68	3.88
					Зона сортировки и комплектации товара	5.92	
					Сан.узел магазина 3	4.48	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.60	Магазин 4	66.12	3.88
					Зона сортировки и комплектации товара	5.11	
					Сан.узел магазина 4	4.37	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал, секция 1	Общественное	8.89
2	Коридор	Подвал, секция 1	Общественное	18.16
3	Коридор	Подвал, секция 1	Общественное	7.55
4	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 1	Общественное	11.09
5	Коридор	Подвал, секция 1	Общественное	97.51
6	Лестничная клетка	Подвал, секция 1	Общественное	4.02
7	Лестничная клетка	Подвал, секция 1	Общественное	5.75
8	Тамбур	Подвал, секция 1	Общественное	2.31
9	Коридор	Подвал, секция 1	Общественное	57.74
10	ИТП, насосная	Подвал, секция 1	Техническое	35.96
11	Насосная пожаротушения	Подвал, секция 1	Техническое	23.90
12	Технический коридор	Подвал, секция 1	Техническое	8.40
13	Венткамера	Подвал, секция 1	Техническое	21.05
14	Электрощитовая	Подвал, секция 1	Техническое	17.51
15	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общественное	19.63
16	Вестибюль	1 этаж, секция 1	Общественное	92.47
17	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	4.70
18	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	5.29
19	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общественное	6.44
20	Колясочная	1 этаж, секция 1	Общественное	10.47
21	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	7.28
22	Помещение пожарного поста	1 этаж, секция 1	Техническое	15.19
23	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общественное	6.47
24	КУИ	1 этаж, секция 1	Техническое	3.27
25	Сан.узел	1 этаж, секция 1	Техническое	3.06
26	Коридор	1 этаж, секция 1	Общественное	1.57
27	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Общественное	19.65
28	Коридор	2 этаж, секция 1	Общественное	14.21
29	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1	Общественное	21.34
30	Коридор	2 этаж, секция 1	Общественное	14.23
31	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Общественное	14.31
32	Коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	14.21
33	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1	Общественное	21.34
34	Коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	14.24
35	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	Общественное	14.31
36	Коридор	4 этаж, секция 1	Общественное	14.21
37	Лифтовой холл	4 этаж, секция 1	Общественное	21.34
38	Коридор	4 этаж, секция 1	Общественное	14.24
39	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Общественное	14.31
40	Коридор	5 этаж, секция 1	Общественное	14.21
41	Лифтовой холл	5 этаж, секция 1	Общественное	21.34
42	Коридор	5 этаж, секция 1	Общественное	14.24
43	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1	Общественное	14.31

[illegible]

90	Коридор	17 этаж, секция 1	Общественное	14.24
91	Лестничная клетка	18 этаж, секция 1	Общественное	14.31
92	Коридор	18 этаж, секция 1	Общественное	14.21
93	Лифтовой холл	18 этаж, секция 1	Общественное	21.34
94	Коридор	18 этаж, секция 1	Общественное	14.24
95	Лестничная клетка	19 этаж, секция 1	Общественное	14.31
96	Коридор	19 этаж, секция 1	Общественное	12.74
97	Лифтовой холл	19 этаж, секция 1	Общественное	21.34
98	Коридор	19 этаж, секция 1	Общественное	14.24
99	Технический чердак	19 этаж, секция 1	Общественное	90.97
100	Лестничная клетка	Выход на кровлю, секция 1	Общественное	14.36
101	Лестничная клетка	Технический этаж, секция 1	Техническое	14.31
102	Машинное помещение	Технический этаж, секция 1	Техническое	20.97
103	Венткамера	Технический этаж, секция 1	Техническое	19.45
104	Воздухозаборная камера	Технический этаж, секция 1	Техническое	3.49
105	Коридор	Технический этаж, секция 1	Техническое	7.01
106	Тамбур-шлюз	Технический этаж, секция 1	Техническое	4.12
107	Технический чердак	Технический этаж, секция 1	Техническое	410.49
108	Технический коридор	Подвал, секция 2	Техническое	115.32
109	Техническое помещение (ввод ЭО)	Подвал, секция 2	Техническое	7.20
110	Техническое помещение (выпуск К)	Подвал, секция 2	Техническое	18.00
111	Техническое помещние	Подвал, секция 2	Техническое	22.40
112	ИТП	Подвал, секция 2	Техническое	45.18
113	Тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	6.60
114	Тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	5.55
115	Колясочная	1 этаж, секция 2	Общественное	8.81
116	Вестибюль	1 этаж, секция 2	Общественное	43.10
117	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Общественное	20.61
118	КУИ	1 этаж, секция 2	Общественное	5.02
119	Лестница 1 в тех. этаж	1 этаж, секция 2	Техническое	16.59
120	Лестница 2 в тех. этаж	1 этаж, секция 2	Техническое	15.80
121	Электрощитовая	1 этаж, секция 2	Техническое	21.07
122	Тех.помещение	1 этаж, секция 2	Техническое	8.36
123	Тех.помещение	1 этаж, секция 2	Техническое	1.73
124	Коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	56.01
125	Коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	7.14
126	Коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	56.74
127	Лифтовой холл	2 этаж, секция 2	Общественное	11.12
128	Лестн.клетка 1 тех. этажа	2 этаж, секция 2	Общественное	20.44
129	Лестн.клетка 2 тех. этажа	2 этаж, секция 2	Общественное	17.27
130	Коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	47.12
131	Технический коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	3.68
132	Технический коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	1.85
133	Технический коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	5.06
134	Технический коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	3.58

135	Венткамера	2 этаж, секция 2	Общественное	9.73
136	Коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	12.32
137	Коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	16.92
138	Лифтовой холл	3 этаж, секция 2	Общественное	20.77
139	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Общественное	14.40
140	Коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	12.32
141	Коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	16.92
142	Лифтовой холл	4 этаж, секция 2	Общественное	20.77
143	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	Общественное	14.40
144	Коридор	5 этаж, секция 2	Общественное	12.32
145	Коридор	5 этаж, секция 2	Общественное	16.92
146	Лифтовой холл	5 этаж, секция 2	Общественное	20.77
147	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2	Общественное	14.40
148	Коридор	6 этаж, секция 2	Общественное	12.32
149	Коридор	6 этаж, секция 2	Общественное	16.92
150	Лифтовой холл	6 этаж, секция 2	Общественное	20.77
151	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2	Общественное	14.40
152	Коридор	7 этаж, секция 2	Общественное	12.32
153	Коридор	7 этаж, секция 2	Общественное	16.92
154	Лифтовой холл	7 этаж, секция 2	Общественное	20.77
155	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2	Общественное	14.40
156	Коридор	8 этаж, секция 2	Общественное	12.32
157	Коридор	8 этаж, секция 2	Общественное	16.92
158	Лифтовой холл	8 этаж, секция 2	Общественное	20.77
159	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2	Общественное	14.40
160	Коридор	9 этаж, секция 2	Общественное	12.32
161	Коридор	9 этаж, секция 2	Общественное	16.92
162	Лифтовой холл	9 этаж, секция 2	Общественное	20.77
163	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2	Общественное	14.40
164	Коридор	10 этаж, секция 2	Общественное	12.32
165	Коридор	10 этаж, секция 2	Общественное	16.92
166	Лифтовой холл	10 этаж, секция 2	Общественное	20.77
167	Лестничная клетка	10 этаж, секция 2	Общественное	14.40
168	Коридор	11 этаж, секция 2	Общественное	12.32
169	Коридор	11 этаж, секция 2	Общественное	16.92
170	Лифтовой холл	11 этаж, секция 2	Общественное	20.77
171	Лестничная клетка	11 этаж, секция 2	Общественное	14.40
172	Коридор	12 этаж, секция 2	Общественное	12.32
173	Коридор	12 этаж, секция 2	Общественное	16.92
174	Лифтовой холл	12 этаж, секция 2	Общественное	20.77
175	Лестничная клетка	12 этаж, секция 2	Общественное	14.40
176	Коридор	13 этаж, секция 2	Общественное	12.32
177	Коридор	13 этаж, секция 2	Общественное	16.92
178	Лифтовой холл	13 этаж, секция 2	Общественное	20.77
179	Лестничная клетка	13 этаж, секция 2	Общественное	14.40
180	Лестничная клетка	Чердак, секция 2	Техническое	14.42

181	Тамбур-шлюз	Чердак, секция 2	Техническое	4.93
182	Помещение технического чердака	Чердак, секция 2	Техническое	526.33
183	Коридор	Чердак, секция 2	Техническое	5.85
184	Машинное помещение лифтов	Чердак, секция 2	Техническое	20.69
185	Венткамера	Чердак, секция 2	Техническое	22.69
186	Воздухозаборная камера	Чердак, секция 2	Техническое	2.06
187	Лестничная клетка	Выход на кровлю, секция 2	Техническое	14.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 1. Подвальное помещение. ИТП, насосная	Теплообменник ГВС зона 1	1,2 секция
4	Секция 1. Подвальное помещение. ИТП, насосная	Теплообменник ГВС зона 2	1,2 секция
5	Секция 2. Подвальное помещение. ИТП	Теплообменник ГВС зона 1	3,4 секция
6	Секция 2. Подвальное помещение. ИТП	Теплообменник ГВС зона 2	3,4 секция
7	Секция 1. Подвальное помещение. ИТП, насосная	Теплообменник отопления зона 1	1,2 секция
8	Секция 1. Подвальное помещение. ИТП, насосная	Теплообменник отопления зона 2	1,2 секция
9	Секция 1. Подвальное помещение. ИТП, насосная	Насос сетевой отопления зона 1	1,2 секция
10	Секция 1. Подвальное помещение. ИТП, насосная	Насос сетевой отопления зона 2	1,2 секция
11	Секция 1. Подвальное помещение. ИТП, насосная	Насос подпиточный	1,2 секция
12	Секция 1. Подвальное помещение. ИТП, насосная	Насос циркуляции ГВС зона 1	1,2 секция
13	Секция 1. Подвальное помещение. ИТП, насосная	Насос циркуляции ГВС зона 2	1,2 секция

14	Секция 1. Подвальное помещение. ИТП, насосная	Водомерный узел учета ХВС	1,2 секция
15	Секция 1. Подвальное помещение. ИТП, насосная	Водомерный узел учета ГВС нижней зоны	1,2 секция
16	Секция 1. Подвальное помещение. ИТП, насосная	Водомерный узел учета ГВС верхней зоны	1,2 секция
17	Секция 1. Подвальное помещение. ИТП, насосная	Насосная установка хоз.-питьевого назнач. верхней зоны	1,2 секция
18	Секция 1. Подвальное помещение. ИТП, насосная	Насосная установка хоз.-питьевого назнач. нижней зоны	1,2 секция
19	Секция 1. Подвальное помещение. ИТП, насосная	Насосная установка для пожаротушения	1,2 секция
20	Секция 1. Подвальное помещение. ИТП, насосная	Дренажный насос	1,2 секция
21	Секция 2. Подвальное помещение. ИТП	Теплообменник отопления зона 1	3,4 секция
22	Секция 2. Подвальное помещение. ИТП	Теплообменник отопления зона 2	3,4 секция
23	Секция 2. Подвальное помещение. ИТП	Насос сетевой отопления зона 1	3,4 секция
24	Секция 2. Подвальное помещение. ИТП	Насос сетевой отопления зона 2	3,4 секция
25	Секция 2. Подвальное помещение. ИТП	Насос подпиточный	3,4 секция
26	Секция 2. Подвальное помещение. ИТП	Насос циркуляции ГВС зона 1	3,4 секция
27	Секция 2. Подвальное помещение. ИТП	Насос циркуляции ГВС зона 2	3,4 секция
28	Секция 2. Подвальное помещение. Насосная	Водомерный узел учета ХВС	3,4 секция
29	Секция 2. Подвальное помещение. Насосная	Водомерный узел учета ГВС	3,4 секция
30	Секция 2. Подвальное помещение. Насосная	Насосная установка хоз.-питьевого назнач. нижней зоны	3,4 секция
31	Секция 2. Подвальное помещение. Насосная	Насосная установка хоз.-питьевого назнач. верхней зоны	3,4 секция
32	Секция 2. Подвальное помещение. Насосная	Дренажный насос	3,4 секция
33	Секция 1. Подвальное помещение. Узел учета тепла	Комплект термометров	1,2 секция

34	Секция 1. Подвальное помещение. Узел учета тепла	Преобразователь расхода магнитный, 2шт	1,2 секция
35	Секция 1. Подвальное помещение. Узел учета тепла	Тепловычислитель	1,2 секция
36	Секция 1. Подвальное помещение. Узел учета тепла	GSM-модем	1,2 секция
37	Секция 1. Подвальное помещение. Узел учета тепла	Щит учета тепловой энергии	1,2 секция
38	Секция 1. Подвальное помещение. Узел учета ГВС	Комплект термометров	1,2 секция
39	Секция 1. Подвальное помещение. Узел учета ГВС	Преобразователь расхода магнитный, 2шт	1,2 секция
40	Секция 1. Подвальное помещение. Узел учета ГВС	Тепловычислитель	1,2 секция
41	Секция 1. Подвальное помещение. Узел учета ГВС	GSM-модем	1,2 секция
42	Секция 1. Подвальное помещение. Узел учета ГВС	Щит учета ГВС	1,2 секция
43	Секция 2. Подвальное помещение. Узел учета тепла	Комплект термометров	3,4 секция
44	Секция 2. Подвальное помещение. Узел учета тепла	Преобразователь расхода магнитный, 2шт	3,4 секция
45	Секция 2. Подвальное помещение. Узел учета тепла	Тепловычислитель	3,4 секция
46	Секция 2. Подвальное помещение. Узел учета тепла	GSM-модем	3,4 секция
47	Секция 2. Подвальное помещение. Узел учета тепла	Щит учета тепловой энергии	3,4 секция
48	Секция 2. Подвальное помещение. Узел учета тепла	Комплект термометров	3,4 секция
49	Секция 2. Подвальное помещение. Узел учета тепла	Преобразователь расхода магнитный, 2шт	3,4 секция
50	Секция 2. Подвальное помещение. Узел учета тепла	Тепловычислитель	3,4 секция

51	Секция 2. Подвальное помещение. Узел учета тепла	GSM-модем	3,4 секция
52	Секция 2. Подвальное помещение. Узел учета тепла	Щит учета ГВС	3,4 секция
53	Секция 1. Подвальное помещение. Насосная пожар.	Центробежный насос высокого давления	1-4 секция
54	Секция 1. Вентиляция	Вентилятор крышный подпора с электродвигателем, 4 шт	
55	Секция 1. Вентиляция	Вентилятор осевой подпора с электродвигателем, 3 шт	
56	Секция 1. Вентиляция	Вентилятор канальный с электродвигателем, 2 шт	
57	Секция 1. Вентиляция	Вентилятор крышный дымоудаление с электродв, 4 шт	
58	Секция 2. Вентиляция	Вентилятор крышный подпора с электродвигателем, 4 шт	
59	Секция 2. Вентиляция	Вентилятор осевой подпора с электродвигателем, 3 шт	
60	Секция 2. Вентиляция	Вентилятор канальный с электродвигателем, 1 шт	
61	Секция 2. Вентиляция	Вентилятор крышный дымоудаление с электродв, 4 шт	
62	Секция 1. Подвальное помещение. Электрощитовая	ВРУ 1.1	Для ввода и учета электроэнергии, защиты от перегрузок и коротких замыканий, для распределения электроэнергии.
63	Секция 1. Подвальное помещение. Электрощитовая	ВРУ 2.1	Для ввода и учета электроэнергии, защиты от перегрузок и коротких замыканий, для распределения электроэнергии.
64	Секция 1. Подвальное помещение. Электрощитовая	ВРУ 3.1	Для ввода и учета электроэнергии, защиты от перегрузок и коротких замыканий, для распределения электроэнергии.
65	Секция 1. Подвальное помещение. Электрощитовая	Распределительное устройство РУ1, 2 шт	
66	Секция 1. Подвальное помещение. Электрощитовая	Щит силовой РУ2, 2шт	
67	Секция 1. Подвальное помещение. Электрощитовая	Щит силовой навесной	
68	Секция 1. Вент.камера	Шкаф управления вентилятором, 13 шт	

69	Секция 1. Подвальное помещение. Насосная пожар.	Шкаф управления пожарной задвижкой, 2 шт	
70	Секция 1. Подвальное помещение. Насосная пожар.	Шкаф управления жокей-насосом	
71	Секция 2. 1 этаж. Электрощитовая	ВРУ 1.1	Для ввода и учета электроэнергии, защиты от перегрузок и коротких замыканий, для распределения электроэнергии.
72	Секция 2. 1 этаж. Электрощитовая	ВРУ 2.1	Для ввода и учета электроэнергии, защиты от перегрузок и коротких замыканий, для распределения электроэнергии.
73	Секция 2. 1 этаж. Электрощитовая	Распределительное устройство РУ1, 1шт	
74	Секция 2. 1 этаж. Электрощитовая	Щит силовой РУ2, 2шт	
75	Секция 2. 1 этаж. Электрощитовая	Щит силовой навесной	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 605 948 415,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810123000010223
		Корреспондентский счет: 301018106000000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971

		КПП: 540743003
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 265 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 957 444 851,49 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 307 555 148,51 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 199
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 727,09 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 584,32 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 293 065 899 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61 070 400 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Интеграл"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5405227200
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 18 411 765,45 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.07.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Омега-Плюс"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4205270196
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 109 034 423,51 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.07.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 195 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство, строительство и последующая эксплуатация многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул.Владимира Заровного в Октябрьском районе г.Новосибирска осуществляется в три этапа на 3-х земельных участках (кадастровые номера:54:35:074250:1652, 54:35:074250:882,54:35:074250:3276).Для эксплуатации жилого комплекса в соответствии с проектом межевания территории квартала 040.01.02.02, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.03.2022 № 781, после ввода в эксплуатацию последнего (завершающего) этапа строительства будет образован единый земельный участок из вышеназванных земельных участков.При этом будет организовано единое благоустройство территории.Земельные участки необходимые для эксплуатации трансформаторных подстанций и иных объектов коммунального обслуживания в общую долевую собственность участникам долевого строительства передаваться не будет
---------------------------------------	---------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Меридиан"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5408226229
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский проектный институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406746896
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-072080-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительное управление "Речное"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5407486094
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-273и-2022(СЗ Береговое)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 131417р
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.07.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 132406
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 632
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:074250:882
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 648,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:074250:1652
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 300,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:074250:3276
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 012,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 142
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 308
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются в границах земельного участка. Игровое оборудование детских площадок подобрано из ассортимента сертифицированной продукции производителей РФ и КНР, имеется современный дизайн
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в границах земельного участка. Спортивное оборудование площадок подобрано из ассортимента сертифицированной продукции производителей РФ и КНР, имеется современный дизайн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 15 шт. в границах земельного участка, все необходимые санитарные разрывы соблюдены
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все покрытия в одном уровне (кроме проездов-доступ выполнен в виде понижающих площадок), вход в здание непосредственно с уличного покрытия без изменения высот
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Единое благоустройство для I, II-A и II-B этапов строительства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 85.87 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/211808
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 117,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22.1357в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 744 595,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22.1358к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 314 468,48 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Береговое-Энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405044510
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/УП-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 464 375,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОВОТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 313
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 173
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 173				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
245	Квартира-студия	1	3	53.26	1	35.93	2.85
246	Квартира-студия	1	3	54.09	2	25.46	2.85
247	Квартира-студия	1	3	41.74	1	20.79	2.85
248	Квартира-студия	1	3	58.07	1	38.33	2.85
249	Квартира-студия	1	3	72.06	1	46.47	2.85
250	Квартира-студия	1	3	57.98	1	36.07	2.85
251	Квартира-студия	2	3	49.41	1	32.93	2.85
252	Квартира-студия	2	3	86.36	2	50.72	2.85
253	Квартира-студия	2	3	80.22	1	51.76	2.85
254	Квартира-студия	2	3	71.58	1	46.47	2.85
255	Квартира-студия	2	3	37.02	1	19.85	2.85
256	Квартира-студия	2	3	47.25	1	27.81	2.85
257	Квартира-студия	2	3	49.92	1	33.72	2.85
258	Квартира-студия	2	3	53.58	1	31.59	2.85
259	Квартира-студия	3	3	49.41	1	32.93	2.85
260	Квартира-студия	3	3	68.94	1	46.95	2.85
261	Квартира-студия	3	3	72.08	2	46.05	2.85
262	Квартира-студия	3	3	80.22	1	51.76	2.85
263	Квартира-студия	3	3	71.58	1	46.47	2.85
264	Квартира-студия	3	3	37.02	1	19.85	2.85
265	Квартира-студия	3	3	46.92	1	27.81	2.85

266	Квартира-студия	3	3	49.48	1	33.72	2.85
267	Квартира-студия	3	3	53.20	1	31.59	2.85
268	Квартира-студия	4	3	49.41	1	32.93	2.85
269	Квартира-студия	4	3	68.94	1	46.95	2.85
270	Квартира-студия	4	3	71.69	2	46.05	2.85
271	Квартира-студия	4	3	80.22	1	51.76	2.85
272	Квартира-студия	4	3	71.58	1	46.47	2.85
273	Квартира-студия	4	3	37.02	1	19.85	2.85
274	Квартира-студия	4	3	46.92	1	27.81	2.85
275	Квартира-студия	4	3	49.48	1	33.72	2.85
276	Квартира-студия	4	3	53.20	1	31.59	2.85
277	Квартира-студия	5	3	49.41	1	32.93	2.85
278	Квартира-студия	5	3	68.94	1	46.95	2.85
279	Квартира-студия	5	3	71.69	2	46.05	2.85
280	Квартира-студия	5	3	80.22	1	51.76	2.85
281	Квартира-студия	5	3	71.58	1	46.47	2.85
282	Квартира-студия	5	3	37.02	1	19.85	2.85
283	Квартира-студия	5	3	46.92	1	27.81	2.85
284	Квартира-студия	5	3	49.48	1	33.72	2.85
285	Квартира-студия	5	3	53.20	1	31.59	2.85
286	Квартира-студия	6	3	49.41	1	32.93	2.85
287	Квартира-студия	6	3	68.94	1	46.95	2.85
288	Квартира-студия	6	3	71.69	2	46.05	2.85
289	Квартира-студия	6	3	80.22	1	51.76	2.85
290	Квартира-студия	6	3	71.58	1	46.47	2.85

291	Квартира-студия	6	3	37.02	1	19.85	2.85
292	Квартира-студия	6	3	46.92	1	27.81	2.85
293	Квартира-студия	6	3	49.48	1	33.72	2.85
294	Квартира-студия	6	3	53.20	1	31.59	2.85
295	Квартира-студия	7	3	49.41	1	32.93	2.85
296	Квартира-студия	7	3	68.94	1	46.95	2.85
297	Квартира-студия	7	3	71.69	2	46.05	2.85
298	Квартира-студия	7	3	80.22	1	51.76	2.85
299	Квартира-студия	7	3	71.58	1	46.47	2.85
300	Квартира-студия	7	3	37.02	1	19.85	2.85
301	Квартира-студия	7	3	46.92	1	27.81	2.85
302	Квартира-студия	7	3	49.48	1	33.72	2.85
303	Квартира-студия	7	3	53.20	1	31.59	2.85
304	Квартира-студия	8	3	49.41	1	32.93	2.85
305	Квартира-студия	8	3	68.94	1	46.95	2.85
306	Квартира-студия	8	3	71.69	2	46.05	2.85
307	Квартира-студия	8	3	80.22	1	51.76	2.85
308	Квартира-студия	8	3	71.58	1	46.47	2.85
309	Квартира-студия	8	3	37.02	1	19.85	2.85
310	Квартира-студия	8	3	46.92	1	27.81	2.85
311	Квартира-студия	8	3	49.48	1	33.72	2.85
312	Квартира-студия	8	3	53.20	1	31.59	2.85
313	Квартира-студия	9	3	49.41	1	32.93	2.85
314	Квартира-студия	9	3	68.94	1	46.95	2.85
315	Квартира-студия	9	3	71.69	2	46.05	2.85

316	Квартира-студия	9	3	80.22	1	51.76	2.85
317	Квартира-студия	9	3	71.58	1	46.47	2.85
318	Квартира-студия	9	3	37.02	1	19.85	2.85
319	Квартира-студия	9	3	46.92	1	27.81	2.85
320	Квартира-студия	9	3	49.48	1	33.72	2.85
321	Квартира-студия	9	3	53.20	1	31.59	2.85
322	Квартира-студия	10	3	49.41	1	32.93	2.85
323	Квартира-студия	10	3	68.94	1	46.95	2.85
324	Квартира-студия	10	3	71.69	2	46.05	2.85
325	Квартира-студия	10	3	80.22	1	51.76	2.85
326	Квартира-студия	10	3	71.58	1	46.47	2.85
327	Квартира-студия	10	3	37.02	1	19.85	2.85
328	Квартира-студия	10	3	46.92	1	27.81	2.85
329	Квартира-студия	10	3	49.48	1	33.72	2.85
330	Квартира-студия	10	3	53.20	1	31.59	2.85
331	Квартира-студия	11	3	49.41	1	32.93	2.85
332	Квартира-студия	11	3	68.94	1	46.95	2.85
333	Квартира-студия	11	3	71.69	2	46.05	2.85
334	Квартира-студия	11	3	80.22	1	51.76	2.85
335	Квартира-студия	11	3	71.58	1	46.47	2.85
336	Квартира-студия	11	3	37.02	1	19.85	2.85
337	Квартира-студия	11	3	46.92	1	27.81	2.85
338	Квартира-студия	11	3	49.48	1	33.72	2.85
339	Квартира-студия	11	3	53.20	1	31.59	2.85
340	Квартира-студия	12	3	49.41	1	32.93	2.85

341	Квартира-студия	12	3	68.94	1	46.95	2.85
342	Квартира-студия	12	3	71.69	2	46.05	2.85
343	Квартира-студия	12	3	80.22	1	51.76	2.85
344	Квартира-студия	12	3	71.58	1	46.47	2.85
345	Квартира-студия	12	3	37.02	1	19.85	2.85
346	Квартира-студия	12	3	46.92	1	27.81	2.85
347	Квартира-студия	12	3	49.48	1	33.72	2.85
348	Квартира-студия	12	3	53.20	1	31.59	2.85
349	Квартира-студия	13	3	49.41	1	32.93	2.85
350	Квартира-студия	13	3	68.94	1	46.95	2.85
351	Квартира-студия	13	3	71.69	2	46.05	2.85
352	Квартира-студия	13	3	80.22	1	51.76	2.85
353	Квартира-студия	13	3	71.58	1	46.47	2.85
354	Квартира-студия	13	3	37.02	1	19.85	2.85
355	Квартира-студия	13	3	46.92	1	27.81	2.85
356	Квартира-студия	13	3	49.48	1	33.72	2.85
357	Квартира-студия	13	3	53.20	1	31.59	2.85
358	Квартира-студия	14	3	49.41	1	32.93	2.85
359	Квартира-студия	14	3	68.94	1	46.95	2.85
360	Квартира-студия	14	3	71.69	2	46.05	2.85
361	Квартира-студия	14	3	80.22	1	51.76	2.85
362	Квартира-студия	14	3	71.58	1	46.47	2.85
363	Квартира-студия	14	3	37.02	1	19.85	2.85
364	Квартира-студия	14	3	46.92	1	27.81	2.85
365	Квартира-студия	14	3	49.48	1	33.72	2.85

366	Квартира-студия	14	3	53.20	1	31.59	2.85
367	Квартира-студия	15	3	49.41	1	32.93	2.85
368	Квартира-студия	15	3	68.94	1	46.95	2.85
369	Квартира-студия	15	3	71.69	2	46.05	2.85
370	Квартира-студия	15	3	80.22	1	51.76	2.85
371	Квартира-студия	15	3	71.58	1	46.47	2.85
372	Квартира-студия	15	3	37.02	1	19.85	2.85
373	Квартира-студия	15	3	46.92	1	27.81	2.85
374	Квартира-студия	15	3	49.48	1	33.72	2.85
375	Квартира-студия	15	3	53.20	1	31.59	2.85
376	Квартира-студия	16	3	49.41	1	32.93	2.85
377	Квартира-студия	16	3	68.81	1	46.95	2.85
378	Квартира-студия	16	3	71.45	2	46.05	2.85
379	Квартира-студия	16	3	80.22	1	51.76	2.85
380	Квартира-студия	16	3	71.30	1	46.47	2.85
381	Квартира-студия	16	3	36.89	1	19.85	2.85
382	Квартира-студия	16	3	46.80	1	27.81	2.85
383	Квартира-студия	16	3	49.36	1	33.72	2.85
384	Квартира-студия	16	3	53.00	1	31.58	2.85
385	Квартира-студия	17	3	49.41	1	32.93	2.85
386	Квартира-студия	17	3	68.81	1	46.95	2.85
387	Квартира-студия	17	3	71.25	2	46.05	2.85
388	Квартира-студия	17	3	80.22	1	51.76	2.85
389	Квартира-студия	17	3	71.30	1	46.47	2.85
390	Квартира-студия	17	3	36.89	1	19.85	2.85

391	Квартира-студия	17	3	46.80	1	27.81	2.85
392	Квартира-студия	17	3	49.36	1	33.72	2.85
393	Квартира-студия	17	3	53.00	1	31.58	2.85
394	Квартира-студия	18	3	49.41	1	32.93	2.85
395	Квартира-студия	18	3	68.81	1	46.95	2.85
396	Квартира-студия	18	3	71.25	2	46.05	2.85
397	Квартира-студия	18	3	80.22	1	51.76	2.85
398	Квартира-студия	18	3	71.30	1	46.47	2.85
399	Квартира-студия	18	3	36.89	1	19.85	2.85
400	Квартира-студия	18	3	46.80	1	27.81	2.85
401	Квартира-студия	18	3	49.36	1	33.72	2.85
402	Квартира-студия	18	3	53.00	1	31.58	2.85
403	Квартира-студия	19	3	49.41	1	32.93	2.85
404	Квартира-студия	19	3	68.81	1	46.95	2.85
405	Квартира-студия	19	3	71.25	2	46.05	2.85
406	Квартира-студия	19	3	80.22	1	51.76	2.85
407	Квартира-студия	19	3	71.30	1	46.47	2.85
408	Квартира-студия	19	3	36.89	1	19.85	2.85
409	Квартира-студия	19	3	46.80	1	27.81	2.85
410	Квартира-студия	19	3	49.36	1	33.72	2.85
411	Квартира-студия	19	3	53.00	1	31.58	2.85
412	Квартира-студия	20	3	49.41	1	32.93	2.85
413	Квартира-студия	20	3	68.81	1	46.95	2.85
414	Квартира-студия	20	3	71.25	2	46.05	2.85
415	Квартира-студия	20	3	80.22	1	51.76	2.85

416	Квартира-студия	20	3	71.30	1	46.47	2.85
417	Квартира-студия	20	3	36.89	1	19.85	2.85
418	Квартира-студия	20	3	46.80	1	27.81	2.85
419	Квартира-студия	20	3	49.36	1	33.72	2.85
420	Квартира-студия	20	3	53.00	1	31.58	2.85
421	Квартира-студия	21	3	49.41	1	32.93	2.85
422	Квартира-студия	21	3	68.81	1	46.95	2.85
423	Квартира-студия	21	3	66.49	2	43.84	2.85
424	Квартира-студия	21	3	80.22	1	51.76	2.85
425	Квартира-студия	21	3	71.30	1	46.47	2.85
426	Квартира-студия	21	3	34.54	1	20.60	2.85
427	Квартира-студия	21	3	45.10	1	27.81	2.85
428	Квартира-студия	21	3	49.36	1	33.72	2.85
429	Квартира-студия	21	3	53.00	1	31.58	2.85
430	Квартира-студия	22	3	49.41	1	32.93	2.85
431	Квартира-студия	22	3	64.50	1	42.64	2.85
432	Квартира-студия	22	3	62.62	2	39.97	2.85
433	Квартира-студия	22	3	80.22	1	51.76	2.85
434	Квартира-студия	22	3	71.30	1	46.47	2.85
435	Квартира-студия	22	3	36.89	1	19.85	2.85
436	Квартира-студия	22	3	46.80	1	27.81	2.85
437	Квартира-студия	22	3	49.36	1	33.72	2.85
438	Квартира-студия	22	3	53.00	1	31.58	2.85
439	Квартира-студия	23	3	49.41	1	32.93	2.85

440	Квартира на двух и более этажах	23	3	107.02	2	78.46	2.85
441	Квартира на двух и более этажах	23	3	98.33	2	73.21	2.85
442	Квартира на двух и более этажах	23	3	155.71	2	99.83	2.85
443	Квартира на двух и более этажах	23	3	125.70	2	92.54	2.85
444	Квартира на двух и более этажах	23	3	69.74	2	48.70	2.85
445	Квартира-студия	23	3	46.80	1	27.81	2.85
446	Квартира-студия	23	3	49.36	1	33.72	2.85
447	Квартира-студия	23	3	53.00	1	31.58	2.85
448	Квартира-студия	24	3	49.41	1	32.93	2.85
449	Квартира-студия	24	3	53.00	1	31.58	2.85
450	Квартира-студия	3	4	30.45	1	12.84	2.85
451	Квартира-студия	3	4	67.27	2	46.48	2.85
452	Квартира-студия	3	4	35.90	1	17.92	2.85
453	Квартира-студия	3	4	68.29	1	46.98	2.85
454	Квартира-студия	3	4	63.64	1	45.27	2.85
455	Квартира-студия	3	4	96.14	2	66.98	2.85
456	Квартира-студия	4	4	30.07	1	12.84	2.85
457	Квартира-студия	4	4	66.58	2	46.48	2.85
458	Квартира-студия	4	4	35.34	1	17.92	2.85
459	Квартира-студия	4	4	67.88	1	46.98	2.85
460	Квартира-студия	4	4	63.31	1	45.27	2.85
461	Квартира-студия	4	4	95.05	2	66.94	2.85

462	Квартира-студия	5	4	30.07	1	12.84	2.85
463	Квартира-студия	5	4	66.58	2	46.48	2.85
464	Квартира-студия	5	4	35.34	1	17.92	2.85
465	Квартира-студия	5	4	67.88	1	46.98	2.85
466	Квартира-студия	5	4	63.31	1	45.27	2.85
467	Квартира-студия	5	4	95.05	2	66.94	2.85
468	Квартира-студия	6	4	30.07	1	12.84	2.85
469	Квартира-студия	6	4	66.58	2	46.48	2.85
470	Квартира-студия	6	4	35.34	1	17.92	2.85
471	Квартира-студия	6	4	67.88	1	46.98	2.85
472	Квартира-студия	6	4	63.31	1	45.27	2.85
473	Квартира-студия	6	4	95.05	2	66.94	2.85
474	Квартира-студия	7	4	30.07	1	12.84	2.85
475	Квартира-студия	7	4	66.58	2	46.48	2.85
476	Квартира-студия	7	4	35.34	1	17.92	2.85
477	Квартира-студия	7	4	67.88	1	46.98	2.85
478	Квартира-студия	7	4	63.31	1	45.27	2.85
479	Квартира-студия	7	4	95.05	2	66.94	2.85
480	Квартира-студия	8	4	30.07	1	12.84	2.85
481	Квартира-студия	8	4	66.58	2	46.48	2.85
482	Квартира-студия	8	4	35.34	1	17.92	2.85
483	Квартира-студия	8	4	67.88	1	46.98	2.85
484	Квартира-студия	8	4	63.31	1	45.27	2.85
485	Квартира-студия	8	4	95.05	2	66.94	2.85
486	Квартира-студия	9	4	30.07	1	12.84	2.85

487	Квартира-студия	9	4	66.58	2	46.48	2.85
488	Квартира-студия	9	4	35.34	1	17.92	2.85
489	Квартира-студия	9	4	67.88	1	46.98	2.85
490	Квартира-студия	9	4	63.31	1	45.27	2.85
491	Квартира-студия	9	4	95.05	2	66.94	2.85
492	Квартира-студия	10	4	30.07	1	12.84	2.85
493	Квартира-студия	10	4	66.58	2	46.48	2.85
494	Квартира-студия	10	4	35.34	1	17.92	2.85
495	Квартира-студия	10	4	67.88	1	46.98	2.85
496	Квартира-студия	10	4	63.31	1	45.27	2.85
497	Квартира-студия	10	4	95.05	2	66.94	2.85
498	Квартира-студия	11	4	30.07	1	12.84	2.85
499	Квартира-студия	11	4	66.58	2	46.48	2.85
500	Квартира-студия	11	4	35.34	1	17.92	2.85
501	Квартира-студия	11	4	67.88	1	46.98	2.85
502	Квартира-студия	11	4	63.31	1	45.27	2.85
503	Квартира-студия	11	4	95.05	2	66.94	2.85
504	Квартира-студия	12	4	30.07	1	12.84	2.85
505	Квартира-студия	12	4	66.58	2	46.48	2.85
506	Квартира-студия	12	4	35.34	1	17.92	2.85
507	Квартира-студия	12	4	67.88	1	46.98	2.85
508	Квартира-студия	12	4	63.31	1	45.27	2.85
509	Квартира-студия	12	4	95.05	2	66.94	2.85
510	Квартира-студия	13	4	30.07	1	12.84	2.85
511	Квартира-студия	13	4	66.58	2	46.48	2.85

512	Квартира-студия	13	4	35.34	1	17.92	2.85
513	Квартира-студия	13	4	67.88	1	46.98	2.85
514	Квартира-студия	13	4	63.31	1	45.27	2.85
515	Квартира-студия	13	4	95.05	2	66.94	2.85
516	Квартира-студия	14	4	30.07	1	12.84	2.85
517	Квартира-студия	14	4	66.58	2	46.48	2.85
518	Квартира-студия	14	4	35.34	1	17.92	2.85
519	Квартира-студия	14	4	67.88	1	46.98	2.85
520	Квартира-студия	14	4	63.31	1	45.27	2.85
521	Квартира-студия	14	4	95.05	2	66.94	2.85
522	Квартира-студия	15	4	30.07	1	12.84	2.85
523	Квартира-студия	15	4	66.58	2	46.48	2.85
524	Квартира-студия	15	4	35.34	1	17.92	2.85
525	Квартира-студия	15	4	67.88	1	46.98	2.85
526	Квартира-студия	15	4	63.31	1	45.27	2.85
527	Квартира-студия	15	4	95.05	2	66.94	2.85
528	Квартира-студия	16	4	29.87	1	12.84	2.85
529	Квартира-студия	16	4	66.44	2	46.48	2.85
530	Квартира-студия	16	4	35.04	1	17.92	2.85
531	Квартира-студия	16	4	67.74	1	46.98	2.85
532	Квартира-студия	16	4	63.02	1	45.27	2.85
533	Квартира-студия	16	4	90.20	2	63.95	2.85
534	Квартира-студия	17	4	29.87	1	12.84	2.85
535	Квартира-студия	17	4	66.44	2	46.48	2.85
536	Квартира-студия	17	4	35.04	1	17.92	2.85

537	Квартира-студия	17	4	67.74	1	46.98	2.85
538	Квартира-студия	17	4	63.02	1	45.27	2.85
539	Квартира-студия	17	4	85.96	2	58.68	2.85
540	Квартира на двух и более этажах	18	4	54.69	2	29.13	2.85
541	Квартира-студия	18	4	66.44	2	46.48	2.85
542	Квартира-студия	18	4	35.04	1	17.92	2.85
543	Квартира-студия	18	4	67.74	1	46.98	2.85
544	Квартира на двух и более этажах	18	4	112.62	3	66.09	2.85
545	Квартира на двух и более этажах	18	4	140.83	3	90.90	2.85
546	Квартира на двух и более этажах	19	4	111.52	3	75.31	2.85
547	Квартира-студия	19	4	35.04	1	17.92	2.85
548	Квартира-студия	19	4	67.74	1	46.98	2.85
549	Квартира на двух и более этажах	20	4	54.69	2	29.13	2.85
550	Квартира-студия	20	4	35.04	1	17.92	2.85
551	Квартира-студия	20	4	67.74	1	46.98	2.85
552	Квартира на двух и более этажах	20	4	110.87	4	68.19	2.85
553	Квартира на двух и более этажах	20	4	133.09	4	82.12	2.85
554	Квартира-студия	21	4	49.14	1	37.70	2.85
555	Квартира-студия	21	4	40.59	1	25.51	2.85
556	Квартира-студия	21	4	34.11	1	17.92	2.85
557	Квартира-студия	21	4	67.74	1	46.98	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	
2	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовая	3.58	
3	Кладовая	-1	3	3.74	Кладовая	3.74	
4	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	
5	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовая	4.08	
6	Кладовая	-1	3	4.89	Кладовая	4.89	
7	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая	3.43	
8	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	
9	Кладовая	-1	3	4.32	Кладовая	4.32	
10	Кладовая	-1	3	3.15	Кладовая	3.15	
11	Кладовая	-1	3	3.88	Кладовая	3.88	
12	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	
13	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	
14	Кладовая	-1	3	3.35	Кладовая	3.35	
15	Кладовая	-1	3	3.22	Кладовая	3.22	
16	Кладовая	-1	3	3.91	Кладовая	3.91	
17	Кладовая	-1	3	3.18	Кладовая	3.18	
18	Кладовая	-1	3	3.75	Кладовая	3.75	
19	Кладовая	-1	3	3.63	Кладовая	3.63	
20	Кладовая	-1	3	3.19	Кладовая	3.19	
21	Кладовая	-1	3	3.02	Кладовая	3.02	
22	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
23	Кладовая	-1	3	3.07	Кладовая	3.07	
24	Кладовая	-1	3	4.49	Кладовая	4.49	
25	Кладовая	-1	3	3.91	Кладовая	3.91	
26	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
27	Кладовая	-1	3	3.57	Кладовая	3.57	
28	Кладовая	-1	3	3.52	Кладовая	3.52	
29	Кладовая	-1	3	3.09	Кладовая	3.09	
30	Кладовая	-1	3	3.25	Кладовая	3.25	
31	Кладовая	-1	3	4.43	Кладовая	4.43	
32	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	
33	Кладовая	-1	3	4.39	Кладовая	4.39	
34	Кладовая	-1	3	3.22	Кладовая	3.22	
35	Кладовая	-1	3	5.02	Кладовая	5.02	
36	Кладовая	-1	3	4.75	Кладовая	4.75	
37	Кладовая	-1	3	5.51	Кладовая	5.51	
38	Кладовая	-1	3	4.43	Кладовая	4.43	
39	Кладовая	-1	3	4.55	Кладовая	4.55	
40	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	
41	Кладовая	-1	3	3.49	Кладовая	3.49	

42	Кладовая	-1	3	3.41	Кладовая	3.41	
43	Кладовая	-1	3	4.04	Кладовая	4.04	
44	Кладовая	-1	3	4.23	Кладовая	4.23	
45	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
46	Кладовая	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	
47	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	
48	Кладовая	-1	3	3.76	Кладовая	3.76	
49	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
50	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
51	Кладовая	-1	3	3.29	Кладовая	3.29	
52	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
53	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
54	Кладовая	-1	3	3.52	Кладовая	3.52	
55	Кладовая	-1	3	3.94	Кладовая	3.94	
56	Кладовая	-1	3	3.06	Кладовая	3.06	
57	Кладовая	-1	3	4.29	Кладовая	4.29	
58	Кладовая	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	
59	Кладовая	-1	3	3.08	Кладовая	3.08	
60	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	
61	Нежилое помещение	1	3	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08	2.85
62	Нежилое помещение	1	3	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.85
63	Нежилое помещение	1	3	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.85
64	Нежилое помещение	1	3	5.53	Индивидуальная колясочная	5.53	2.85
65	Нежилое помещение	2	3	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08	2.85
66	Нежилое помещение	2	3	3.58	Индивидуальная колясочная	3.58	2.85
67	Нежилое помещение	2	3	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.85
68	Нежилое помещение	3	3	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08	2.85
69	Нежилое помещение	3	3	3.58	Индивидуальная колясочная	3.58	2.85
70	Нежилое помещение	3	3	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.85
71	Нежилое помещение	4	3	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08	2.85
72	Нежилое помещение	4	3	3.58	Индивидуальная колясочная	3.58	2.85
73	Нежилое помещение	4	3	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.85
74	Нежилое помещение	5	3	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08	2.85

75	Нежилое помещение	5	3	3.58	Индивидуальная колясочная	3.58	2.85
76	Нежилое помещение	5	3	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.85
77	Нежилое помещение	6	3	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08	2.85
78	Нежилое помещение	6	3	3.58	Индивидуальная колясочная	3.58	2.85
79	Нежилое помещение	6	3	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.85
80	Нежилое помещение	7	3	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08	2.85
81	Нежилое помещение	7	3	3.58	Индивидуальная колясочная	3.58	2.85
82	Нежилое помещение	7	3	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.85
83	Нежилое помещение	8	3	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08	2.85
84	Нежилое помещение	8	3	3.58	Индивидуальная колясочная	3.58	2.85
85	Нежилое помещение	8	3	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.85
86	Нежилое помещение	9	3	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08	2.85
87	Нежилое помещение	9	3	3.58	Индивидуальная колясочная	3.58	2.85
88	Нежилое помещение	9	3	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.85
89	Нежилое помещение	10	3	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08	2.85
90	Нежилое помещение	10	3	3.58	Индивидуальная колясочная	3.58	2.85
91	Нежилое помещение	10	3	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.85
92	Нежилое помещение	11	3	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08	2.85
93	Нежилое помещение	11	3	3.58	Индивидуальная колясочная	3.58	2.85
94	Нежилое помещение	11	3	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.85
95	Нежилое помещение	12	3	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08	2.85
96	Нежилое помещение	12	3	3.58	Индивидуальная колясочная	3.58	2.85
97	Нежилое помещение	12	3	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.85
98	Нежилое помещение	13	3	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08	2.85
99	Нежилое помещение	13	3	3.58	Индивидуальная колясочная	3.58	2.85

[illegible]

125	Нежилое помещение	21	3	3.16	Индивидуальная колясочная	3.16	2.85
126	Нежилое помещение	22	3	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08	2.85
127	Нежилое помещение	22	3	3.44	Индивидуальная колясочная	3.44	2.85
128	Нежилое помещение	22	3	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.85
129	Нежилое помещение	23	3	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08	2.85
130	Нежилое помещение	24	3	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08	2.85
1	Кладовая	2	4	3.30	Кладовая	3.30	
2	Кладовая	2	4	3.57	Кладовая	3.57	
3	Кладовая	2	4	4.49	Кладовая	4.49	
4	Кладовая	2	4	5.26	Кладовая	5.26	
5	Кладовая	2	4	3.93	Кладовая	3.93	
6	Кладовая	2	4	3.68	Кладовая	3.68	
7	Кладовая	2	4	3.82	Кладовая	3.82	
8	Кладовая	2	4	5.60	Кладовая	5.60	
9	Кладовая	2	4	7.18	Кладовая	7.18	
10	Кладовая	2	4	5.71	Кладовая	5.71	
11	Кладовая	2	4	4.18	Кладовая	4.18	
12	Кладовая	2	4	3.62	Кладовая	3.62	
13	Кладовая	2	4	4.81	Кладовая	4.81	
14	Кладовая	2	4	6.55	Кладовая	6.55	
15	Кладовая	2	4	5.00	Кладовая	5.00	
16	Кладовая	2	4	4.78	Кладовая	4.78	
17	Кладовая	2	4	4.22	Кладовая	4.22	
18	Кладовая	2	4	4.23	Кладовая	4.23	
19	Кладовая	2	4	4.20	Кладовая	4.20	
20	Кладовая	2	4	4.45	Кладовая	4.45	
21	Кладовая	2	4	3.09	Кладовая	3.09	
22	Кладовая	2	4	3.38	Кладовая	3.38	
23	Кладовая	2	4	4.08	Кладовая	4.08	
24	Кладовая	2	4	4.00	Кладовая	4.00	
25	Кладовая	2	4	4.87	Кладовая	4.87	
26	Кладовая	2	4	4.94	Кладовая	4.94	
27	Кладовая	2	4	4.30	Кладовая	4.30	
28	Кладовая	2	4	4.20	Кладовая	4.20	
29	Кладовая	2	4	4.64	Кладовая	4.64	
30	Кладовая	2	4	4.73	Кладовая	4.73	
31	Кладовая	2	4	4.85	Кладовая	4.85	
32	Кладовая	2	4	4.74	Кладовая	4.74	
33	Кладовая	2	4	3.56	Кладовая	3.56	
34	Кладовая	2	4	5.93	Кладовая	5.93	
35	Кладовая	2	4	4.25	Кладовая	4.25	

36	Кладовая	2	4	4.70	Кладовая	4.70	
37	Кладовая	2	4	4.71	Кладовая	4.71	
38	Кладовая	2	4	4.74	Кладовая	4.74	
39	Кладовая	2	4	5.27	Кладовая	5.27	
40	Кладовая	2	4	5.28	Кладовая	5.28	
41	Кладовая	2	4	5.25	Кладовая	5.25	
42	Кладовая	2	4	5.25	Кладовая	5.25	
43	Кладовая	2	4	7.19	Кладовая	7.19	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подвал. Секция 3	Общественное	4.20
2	Коридор	Подвал. Секция 3	Общественное	5.66
3	Коридор	Подвал. Секция 3	Общественное	56.98
4	Коридор	Подвал. Секция 3	Общественное	37.13
5	Коридор	Подвал. Секция 3	Общественное	215.57
6	Коридор	Подвал. Секция 3	Общественное	42.89
7	Лестничная клетка	Подвал. Секция 3	Общественное	1.82
8	Лестничная клетка	Подвал. Секция 3	Общественное	5.97
9	Венткамера	Подвал. Секция 3	Общественное	6.43
10	Электрощитовая	Подвал. Секция 3	Общественное	17.38
11	Тамбур	1 этаж. Секция 3	Общественное	9.32
12	Тамбур	1 этаж. Секция 3	Общественное	9.94
13	Вестибюль	1 этаж. Секция 3	Общественное	103.60
14	Колясочная	1 этаж. Секция 3	Общественное	18.04
15	КУИ	1 этаж. Секция 3	Общественное	6.59
16	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 3	Общественное	14.50
17	Коридор	1 этаж. Секция 3	Общественное	17.68
18	Коридор	1 этаж. Секция 3	Общественное	10.59
19	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 3	Общественное	12.68
20	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 3	Общественное	7.89
21	Коридор	2 этаж. Секция 3	Общественное	28.48
22	Коридор	2 этаж. Секция 3	Общественное	7.63
23	Лифтовой холл	2 этаж. Секция 3	Общественное	26.88
24	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 3	Общественное	14.50
25	Коридор	3 этаж. Секция 3	Общественное	28.48
26	Коридор	3 этаж. Секция 3	Общественное	11.60
27	Лифтовой холл	3 этаж. Секция 3	Общественное	26.88
28	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 3	Общественное	14.50
29	Коридор	4 этаж. Секция 3	Общественное	28.48
30	Коридор	4 этаж. Секция 3	Общественное	11.60
31	Лифтовой холл	4 этаж. Секция 3	Общественное	26.88

[illegible]

78	Коридор	16 этаж. Секция 3	Общественное	11.60
79	Лифтовой холл	16 этаж. Секция 3	Общественное	26.88
80	Лестничная клетка	16 этаж. Секция 3	Общественное	14.50
81	Коридор	17 этаж. Секция 3	Общественное	28.48
82	Коридор	17 этаж. Секция 3	Общественное	11.60
83	Лифтовой холл	17 этаж. Секция 3	Общественное	26.88
84	Лестничная клетка	17 этаж. Секция 3	Общественное	14.50
85	Коридор	18 этаж. Секция 3	Общественное	28.48
86	Коридор	18 этаж. Секция 3	Общественное	11.60
87	Лифтовой холл	18 этаж. Секция 3	Общественное	26.88
88	Лестничная клетка	18 этаж. Секция 3	Общественное	14.50
89	Коридор	19 этаж. Секция 3	Общественное	28.48
90	Коридор	19 этаж. Секция 3	Общественное	11.60
91	Лифтовой холл	19 этаж. Секция 3	Общественное	26.88
92	Лестничная клетка	19 этаж. Секция 3	Общественное	14.50
93	Коридор	20 этаж. Секция 3	Общественное	28.48
94	Коридор	20 этаж. Секция 3	Общественное	11.60
95	Лифтовой холл	20 этаж. Секция 3	Общественное	26.88
96	Лестничная клетка	20 этаж. Секция 3	Общественное	14.50
97	Коридор	21 этаж. Секция 3	Общественное	28.48
98	Коридор	21 этаж. Секция 3	Общественное	11.60
99	Лифтовой холл	21 этаж. Секция 3	Общественное	26.88
100	Лестничная клетка	21 этаж. Секция 3	Общественное	14.50
101	Коридор	22 этаж. Секция 3	Общественное	28.48
102	Коридор	22 этаж. Секция 3	Общественное	11.60
103	Лифтовой холл	22 этаж. Секция 3	Общественное	26.88
104	Лестничная клетка	22 этаж. Секция 3	Общественное	14.50
105	Коридор	23 этаж. Секция 3	Общественное	28.48
106	Коридор	23 этаж. Секция 3	Общественное	11.60
107	Лифтовой холл	23 этаж. Секция 3	Общественное	26.88
108	Лестничная клетка	23 этаж. Секция 3	Общественное	14.50
109	Коридор	24 этаж. Секция 3	Общественное	29.20
110	Коридор	24 этаж. Секция 3	Общественное	11.60
111	Лифтовой холл	24 этаж. Секция 3	Общественное	26.88
112	Лестничная клетка	24 этаж. Секция 3	Общественное	14.50
113	Чердак	24 этаж. Секция 3	Техническое	99.41
114	Венткамера	Чердак. Секция 3	Техническое	35.78
115	Коридор	Чердак. Секция 3	Техническое	4.04
116	Машинное отделение	Чердак. Секция 3	Техническое	30.50
117	Лестничная клетка	Чердак. Секция 3	Техническое	14.50
118	Чердак	Чердак. Секция 3	Техническое	459.53
119	Тамбур-шлюз	Чердак. Секция 3	Техническое	4.42
120	Лестничная клетка	Кровля, выход на кровлю. Секция 3	Техническое	14.50
121	Прямо́к № 1 (ввод Э)	Подвал. Секция 4	Техническое	16.81
122	Прямо́к № 2 (выпуск К)	Подвал. Секция 4	Техническое	59.62

123	Тех.коридор	Подвал. Секция 4	Техническое	31.98
124	Вестибюль	1 этаж. Секция 4	Общественное	81.50
125	Лестничная клетка №1	1 этаж. Секция 4	Общественное	19.90
126	Тамбур	1 этаж. Секция 4	Общественное	11.01
127	Тамбур	1 этаж. Секция 4	Общественное	11.04
128	Колясочная	1 этаж. Секция 4	Общественное	15.82
129	Комн. Убор. Инвент.	1 этаж. Секция 4	Общественное	3.96
130	Лестничная клетка техэтажа №1	1 этаж. Секция 4	Общественное	18.19
131	Лестничная клетка техэтажа №2	1 этаж. Секция 4	Общественное	15.52
132	Электрощитовая	1 этаж. Секция 4	Техническое	17.93
133	Техническое помещение	1 этаж. Секция 4	Техническое	13.18
134	Коридор	2 этаж. Секция 4	Общественное	50.45
135	Коридор	2 этаж. Секция 4	Общественное	42.59
136	Коридор	2 этаж. Секция 4	Общественное	48.05
137	Лестничная клетка тех.этажа № 1	2 этаж. Секция 4	Общественное	18.19
138	Лестничная клетка тех.этажа № 2	2 этаж. Секция 4	Общественное	13.09
139	Лифтовой холл	2 этаж. Секция 4	Общественное	20.39
140	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 4	Общественное	14.81
141	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 4	Общественное	14.35
142	Коридор	3 этаж. Секция 4	Общественное	24.20
143	Лифтовой холл	3 этаж. Секция 4	Общественное	20.39
144	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 4	Общественное	14.35
145	Коридор	4 этаж. Секция 4	Общественное	24.20
146	Лифтовой холл	4 этаж. Секция 4	Общественное	20.39
147	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 4	Общественное	14.35
148	Коридор	5 этаж. Секция 4	Общественное	24.20
149	Лифтовой холл	5 этаж. Секция 4	Общественное	20.39
150	Лестничная клетка	6 этаж. Секция 4	Общественное	14.35
151	Коридор	6 этаж. Секция 4	Общественное	24.20
152	Лифтовой холл	6 этаж. Секция 4	Общественное	20.39
153	Лестничная клетка	7 этаж. Секция 4	Общественное	14.35
154	Коридор	7 этаж. Секция 4	Общественное	24.20
155	Лифтовой холл	7 этаж. Секция 4	Общественное	20.39
156	Лестничная клетка	8 этаж. Секция 4	Общественное	14.35
157	Коридор	8 этаж. Секция 4	Общественное	24.20
158	Лифтовой холл	8 этаж. Секция 4	Общественное	20.39
159	Лестничная клетка	9 этаж. Секция 4	Общественное	14.35
160	Коридор	9 этаж. Секция 4	Общественное	24.20
161	Лифтовой холл	9 этаж. Секция 4	Общественное	20.39
162	Лестничная клетка	10 этаж. Секция 4	Общественное	14.35
163	Коридор	10 этаж. Секция 4	Общественное	24.20
164	Лифтовой холл	10 этаж. Секция 4	Общественное	20.39
165	Лестничная клетка	11 этаж. Секция 4	Общественное	14.35

166	Коридор	11 этаж. Секция 4	Общественное	24.20
167	Лифтовой холл	11 этаж. Секция 4	Общественное	20.39
168	Лестничная клетка	12 этаж. Секция 4	Общественное	14.35
169	Коридор	12 этаж. Секция 4	Общественное	24.20
170	Лифтовой холл	12 этаж. Секция 4	Общественное	20.39
171	Лестничная клетка	13 этаж. Секция 4	Общественное	14.35
172	Коридор	13 этаж. Секция 4	Общественное	24.20
173	Лифтовой холл	13 этаж. Секция 4	Общественное	20.39
174	Лестничная клетка	14 этаж. Секция 4	Общественное	14.35
175	Коридор	14 этаж. Секция 4	Общественное	24.20
176	Лифтовой холл	14 этаж. Секция 4	Общественное	20.39
177	Лестничная клетка	15 этаж. Секция 4	Общественное	14.35
178	Коридор	15 этаж. Секция 4	Общественное	24.20
179	Лифтовой холл	15 этаж. Секция 4	Общественное	20.39
180	Лестничная клетка	16 этаж. Секция 4	Общественное	14.35
181	Коридор	16 этаж. Секция 4	Общественное	24.20
182	Лифтовой холл	16 этаж. Секция 4	Общественное	20.39
183	Лестничная клетка	17 этаж. Секция 4	Общественное	14.35
184	Коридор	17 этаж. Секция 4	Общественное	24.20
185	Лифтовой холл	17 этаж. Секция 4	Общественное	20.39
186	Лестничная клетка	18 этаж. Секция 4	Общественное	14.35
187	Коридор	18 этаж. Секция 4	Общественное	24.20
188	Лифтовой холл	18 этаж. Секция 4	Общественное	20.39
189	Лестничная клетка	19 этаж. Секция 4	Общественное	14.35
190	Коридор	19 этаж. Секция 4	Общественное	24.20
191	Лифтовой холл	19 этаж. Секция 4	Общественное	20.39
192	Лестничная клетка	20 этаж. Секция 4	Общественное	14.35
193	Коридор	20 этаж. Секция 4	Общественное	24.20
194	Лифтовой холл	20 этаж. Секция 4	Общественное	20.39
195	Лестничная клетка	21 этаж. Секция 4	Общественное	14.35
196	Коридор	21 этаж. Секция 4	Общественное	25.00
197	Лифтовой холл	21 этаж. Секция 4	Общественное	20.39
198	Технический чердак	22 этаж. Секция 4	Техническое	292.04
199	Венткамера	22 этаж. Секция 4	Техническое	19.24
200	Машинное помещение	22 этаж. Секция 4	Техническое	21.60
201	Тамбур-шлюз	22 этаж. Секция 4	Техническое	7.76
202	Лестничная клетка	22 этаж. Секция 4	Техническое	14.35
203	Венткамера	22 этаж. Секция 4	Техническое	8.63
204	Технический чердак	Чердак. Секция 4	Техническое	71.19
205	Тамбур	Чердак. Секция 4	Техническое	11.32
206	Лестничная клетка	Чердак. Секция 4	Техническое	14.35
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3. Вентиляция	Вентилятор крышный подпора с электродвигателем, 4 шт	
4	Секция 3. Вентиляция	Вентилятор осевой подпора с электродвигателем, 3 шт	
5	Секция 3. Вентиляция	Вентилятор канальный с электродвигателем, 1 шт	
6	Секция 3. Вентиляция	Вентилятор крышный дumoудаление с электродв, 4 шт	
7	Секция 4. Вентиляция	Вентилятор осевой подпора с электродвигателем, 3 шт	
8	Секция 4. Вентиляция	Вентилятор канальный с электродвигателем, 3 шт	
9	Секция 4. Вентиляция	Вентилятор крышный дumoудаление с электродв, 2 шт	
10	Секция 3. Подвальное помещение. Электрощитовая	ВРУ 1.3	Для ввода и учета электроэнергии, защиты от перегрузок и коротких замыканий, для распределения электроэнергии.
11	Секция 3. Подвальное помещение. Электрощитовая	ВРУ 2.3	Для ввода и учета электроэнергии, защиты от перегрузок и коротких замыканий, для распределения электроэнергии.
12	Секция 3. Подвальное помещение. Электрощитовая	ВРУ 3.3	Для ввода и учета электроэнергии, защиты от перегрузок и коротких замыканий, для распределения электроэнергии.
13	Секция 3. Подвальное помещение. Электрощитовая	Распределительное устройство РУ1, 3 шт	
14	Секция 3. Подвальное помещение. Электрощитовая	Щит силовой РУ2, 1шт	
15	Секция 3. Вент.камера	Шкаф управления вентилятором, 13 шт	
16	Секция 3. Подвальное помещение. Электрощитовая	Щит силовой навесной	
17	Секция 4. 1 этаж. Электрощитовая	ВРУ 1.4	Для ввода и учета электроэнергии, защиты от перегрузок и коротких замыканий, для распределения электроэнергии.
18	Секция 4. 1 этаж. Электрощитовая	ВРУ 2.4	Для ввода и учета электроэнергии, защиты от перегрузок и коротких замыканий, для распределения электроэнергии.
19	Секция 4. 1 этаж. Электрощитовая	Распределительное устройство РУ1, 2шт	
20	Секция 4. 1 этаж. Электрощитовая	Щит силовой РУ2, 1шт	

21	Секция 4. 1 этаж. Электрощитовая	Щит силовой навесной	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 283 476 927,80 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810123000012690
		Корреспондентский счет: 301018106000000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743003

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 523 336 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 962 836 533,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 560 499 467,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 222
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 720,99 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 287,34 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 546 636 764 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 653 400 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Интеграл"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5405227200
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 53 276 479,55 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.07.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Омега-Плюс"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4205270196
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 130 242 257,29 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.07.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Прогресс"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5406566734
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 22 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.07.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 195 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство, строительство и последующая эксплуатация многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул.Владимира Заровного в Октябрьском районе г.Новосибирска осуществляется в три этапа на 3-х земельных участках (кадастровые номера:54:35:074250:1652, 54:35:074250:882,54:35:074250:3276).Для эксплуатации жилого комплекса в соответствии с проектом межевания территории квартала 040.01.02.02, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.03.2022 № 781, после ввода в эксплуатацию последнего (завершающего) этапа строительства будет образован единый земельный участок из вышеназванных земельных участков.При этом будет организовано единое благоустройство территории.Земельные участки необходимые для эксплуатации трансформаторных подстанций и иных объектов коммунального обслуживания в общую долевую собственность участникам долевого строительства передаваться не будет
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.12.2021	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Внесение изменений в состав исходной документации (включены вновь представленные градостроительные планы земельных участков).
		Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Откорректирован расчет количества парковочных мест, расчет необходимой минимальной площади придомовых площадок, расчет плотности застройки. В графической части уточнены размеры парковочных мест, отмечены парковочные места для инвалидов.
		Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Откорректирован расчет количества парковочных мест. В графической части уточнены размеры парковочных мест, отмечены парковочные места для инвалидов.
2	12.07.2022	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Добавлен документ исходной документации - Постановление Мэрии г. Новосибирска № 781 от 14.03.2022 г.. II этап разделен на два отдельных этапа. Таблица ТЭП II этапа заменена на таблицы ТЭП по каждому этапу строительства.
		Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Уточнены решения по благоустройству и озеленению территории. Уточнено расположение инженерных сетей. Добавлен чертеж "План благоустройства этапа II-А на период до завершения строительства этапа II-Б.
		Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Уточнена схема передвижения МГН.

		Раздел 6 "Проект организации строительства"	Откорректирован календарный график строительства и описание технологии строительства по этапам. Добавлены чертежи л. 2.2. и 2.3. "Стройгенплан после ввода в эксплуатацию дома № 1 (по ГП)" и "Стройгенплан после ввода в эксплуатацию дома № 1 и секций №1, 2 дома № 2"
--	--	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

537871025417311044347447640941531499282

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ", МИХАЙЛОВ
СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, НОВОСИБИРСК ГОРОД

Действителен: с 23.05.2023 по 23.08.2024