

РАСЧЕТ
нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств
по состоянию на 30 сентября 2020г.

1. Норматив обеспеченности обязательств Н1 рассчитывается по формуле:

Н1 = сумма активов застройщика / сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

Н1 = 574 281 (стр. баланса 1600) / 4 270,4 (сумма неисполненных обязательств по договорам) = 134,48

2. Норматив целевого использования средств Н2 рассчитывается по формуле:

Н2 = сумма активов застройщика, не связанных со строительством / (общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве + сумма чистых активов)

Н2 = 344 408 (стр. баланса 1100) + 26 368 (стр. баланса 1230) - 169 518 (стр. баланса 1150 незавершенное строительство) - 0 (стр. баланса 1230 отсрочка платежа по договорам участия в долевом строительстве) / (0 (стр. 1400 баланса) + 14 091 (стр. 1500 баланса) - 0 (стр. 1450 баланса) + 560 190 (чистые активы)) = 201 258 / 574 281 = 0,35

Исполнительный директор



А.С.Михайлов

Исп. Н.А. Чечёнкина
Тел. (383) 335-80-49, доб. 202