

**РАСЧЕТ**  
**нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств**  
**по состоянию на 31 марта 2020г.**

1. Норматив обеспеченности обязательств Н1 рассчитывается по формуле:

$N1 = \text{сумма активов застройщика} / \text{сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве}$

$$N1 = 1\,942\,943 \text{ (стр. баланса 1600)} / 1\,594\,028 \text{ (стр. баланса 1450)} = 1,22$$

2. Норматив целевого использования средств Н2 рассчитывается по формуле:

$N2 = \text{сумма активов застройщика, не связанных со строительством} / (\text{общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве} + \text{сумма чистых активов})$

$$N2 = 1\,519\,210 \text{ (стр. баланса 1100)} + 15\,724 \text{ (стр. баланса 1230)} - 1\,200\,919 \text{ (стр. баланса 1150 незавершенное строительство)} - 7\,166 \text{ (стр. баланса 1230 отсрочка платежа по договорам участия в долевом строительстве)} / (1\,594\,028 \text{ (стр. 1400 баланса)} + 39\,265 \text{ (стр. 1500 баланса)} - 1\,594\,028 \text{ (стр. 1450 баланса)} + 309\,881 \text{ (чистые активы)}) = 326\,849 / 348\,914 = 0,94$$

Исполнительный директор



А.С.Михайлов