

**РАСЧЕТ**  
**нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств**  
**по состоянию на 31 декабря 2019г.**

1. Норматив обеспеченности обязательств Н1 рассчитывается по формуле:

Н1 = сумма активов застройщика / сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

$$Н1 = 1\,981\,263(\text{стр. баланса } 1600) / 1\,594\,256(\text{стр. баланса } 1450) = 1,24$$

2. Норматив целевого использования средств Н2 рассчитывается по формуле:

Н2 = сумма активов застройщика, не связанных со строительством / (общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве + сумма чистых активов)

$$Н2 = 1\,482\,739(\text{стр. баланса } 1100) + 19\,085(\text{стр. баланса } 1230) - 1\,169\,371(\text{стр. баланса } 1150 \text{ незавершенное строительство}) - 11\,120(\text{стр. баланса } 1230 \text{ отсрочка платежа по договорам участия в долевом строительстве}) / (1\,594\,256(\text{стр. } 1400 \text{ баланса}) + 78\,442(\text{стр. } 1500 \text{ баланса}) - 1\,594\,256(\text{стр. } 1450 \text{ баланса}) + 308\,565(\text{чистые активы})) = 321\,333 / 387\,007 = 0,83$$

Исполнительный директор



А.С.Михайлов