

## РАСЧЕТ

нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств  
по состоянию на 30 сентября 2019г.

1. Норматив обеспеченности обязательств Н1 рассчитывается по формуле:

Н1 = сумма активов застройщика / сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

$$Н1 = 1\,897\,491(\text{стр. баланса } 1600) / 1\,515\,536(\text{стр. баланса } 1450) = 1,25$$

2. Норматив целевого использования средств Н2 рассчитывается по формуле:

Н2 = сумма активов застройщика, не связанных со строительством / (общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве + сумма чистых активов)

$$Н2 = 1\,382\,002(\text{стр. баланса } 1100) + 77\,301(\text{стр. баланса } 1230) - 1\,068\,415(\text{стр. баланса } 1150 \text{ незавершенное строительство}) - 48\,960(\text{стр. баланса } 1230 \text{ отсрочка платежа по договорам участия в долевом строительстве}) / (1\,515\,536(\text{стр. } 1400 \text{ баланса}) + 76\,908(\text{стр. } 1500 \text{ баланса}) - 1\,515\,536(\text{стр. } 1450 \text{ баланса}) + 305\,047(\text{чистые активы})) = 341\,928 / 381\,955 = 0,90$$

3. Норматив безубыточности Н3 рассчитывается по состоянию на 31 декабря любого года.

Исполнительный директор



А.С.Михайлов

МИХАЙЛОВ А. С.  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 8/19 от 18.10.19г