

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"				62878836
Организация "БЕРЕГОВОЕ"				5405397515
Идентификационный номер налогоплательщика				71.12.2
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				12267
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность				16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 630083, Новосибирская обл, Новосибирск г, Водопроводная ул, дом 1А, офис 212				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	151 457	210 461	208 842
	в том числе:				
	Внеоборотные активы проекты		15 814	33 149	26 127
	ОС		316	31 637	35 348
	Земельные участки		127 328	136 166	136 166
	Право пользования активом (ЗУ)		7 999	9 509	11 201
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	59 697	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	211 615	210 922	209 303
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 833 235	1 282 116	379 460
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ЖДМ2		1 775 957	1 269 804	376 425
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	422 440	221 228	44 717
	Дебиторская задолженность	1230	2 509 987	584 902	135 134
	в том числе:				
	Условный доход по ДДУ		2 182 401	290 499	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 235	8 519	2 012
	Прочие оборотные активы	1260	74	82	50
	Итого по разделу II	1200	4 767 971	2 096 847	561 373
	БАЛАНС	1600	4 979 586	2 307 769	770 676

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	195	195	195
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 259	20 259	20 259
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 351 047	456 348	533 666
	Итого по разделу III	1300	1 371 508	476 808	554 126
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 354 362	1 807 751	191 471
	Отложенные налоговые обязательства	1420	222 918	572	780
	в том числе: Налог на прибыль		222 346	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 269	7 269	11 201
	Итого по разделу IV	1400	3 584 549	1 815 592	203 451
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 375	14 213	12 307
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 155	1 155	792
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 530	15 368	13 099
	БАЛАНС	1700	4 979 586	2 307 769	770 676



Руководитель

(подпись)

**Михайлов Сергей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ"	по ОКПО	62878836		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5405397515		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 908 197	8 706
	Себестоимость продаж	2120	(553 536)	(3 706)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 354 661	5 000
	Коммерческие расходы	2210	(52 289)	-
	Управленческие расходы	2220	(21 306)	(222)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 281 066	4 778
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	132	-
	Проценты к уплате	2330	(157 110)	(1 792)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6 239)	(3 392)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 117 849	(406)
	Налог на прибыль	2410	(223 150)	(169)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(804)	(169)
	отложенный налог на прибыль	2412	(222 346)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	894 699	(575)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	894 699	(575)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Михайлов Сергей
Николаевич**

(расшифровка подписи)