

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
	по ОКПО	30	06	2023
Организация <b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК "БЕРЕГОВОЕ"</b>	ИНН	62878836		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	5405397515		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)  
**630083, Новосибирская обл, Новосибирск г, Водопроводная ул, дом 1А, офис 212**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	152 350	210 461	208 842
	в том числе:				
	Внеоборотные активы проекты)		15 695	33 149	26 127
	ОС		321	31 637	35 348
	Земельные участки		127 328	136 166	136 166
	Право пользования активом (ЗУ)		9 006	9 509	11 201
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	59 697	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	212 508	210 922	209 303
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 946 535	1 282 116	379 460
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ЖД М2		1 930 952	1 269 804	376 425
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	338 510	221 228	44 717
	Дебиторская задолженность	1230	882 439	584 902	135 134
	в том числе:				
	Условный доход по ДДУ		509 565	290 499	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 710	8 519	2 012
	Прочие оборотные активы	1260	88	82	50
	Итого по разделу II	1200	3 170 282	2 096 847	561 373
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 382 791	2 307 769	770 676

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	195	195	195
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 259	20 259	20 259
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	522 420	456 348	533 666
	Итого по разделу III	1300	542 880	476 808	554 126
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 805 290	1 807 751	191 471
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 640	572	780
	в том числе:				
	Налог на прибыль		15 068	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 269	7 269	11 201
	Итого по разделу IV	1400	2 828 199	1 815 592	203 451
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 557	14 213	12 307
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 155	1 155	792
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 712	15 368	13 099
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 382 791	2 307 769	770 676

Руководитель



(подпись)

Михайлов Сергей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ"</b>	ИНН	62878836		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5405397515		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	230 615	5 869
	Себестоимость продаж	2120	(75 388)	(2 597)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	155 227	3 272
	Коммерческие расходы	2210	(12 809)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 812)	(162)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	135 606	3 110
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	116	-
	Проценты к уплате	2330	(51 977)	(980)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 346)	(2 012)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	81 399	118
	Налог на прибыль	2410	(15 327)	(128)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(259)	(128)
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 068)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66 072	(10)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	66 072	(10)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Михайлов Сергей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.