

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)			31 03 2023
Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО		62878836
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5405397515
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
630083, Новосибирская обл, Новосибирск г, Водопроводная ул, дом 1А, офис 212

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	152 354	210 461	208 842
	в том числе:				
	Внеоборотные активы (проекты)		15 695	33 149	26 127
	Основные средства		325	31 637	35 348
	Земельные участки		127 328	136 166	136 166
	Право пользование активом (аренда ЗУ)		9 006	9 509	11 201
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	59 697	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	212 512	210 922	209 303
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 500 981	1 282 116	379 460
	в том числе:				
	Незавершенное про-во ЖД М2		1 496 350	1 269 804	376 425
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	269 238	221 228	44 717
	Дебиторская задолженность	1230	863 534	584 902	135 134
	в том числе:				
	Условный Доход по ДДУ		509 565	290 499	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 245	8 519	2 012
	Прочие оборотные активы	1260	98	82	50
	Итого по разделу II	1200	2 638 095	2 096 847	561 373
	БАЛАНС	1600	2 850 607	2 307 769	770 676

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	195	195	195
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 259	20 259	20 259
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	521 677	456 348	533 666
	Итого по разделу III	1300	542 138	476 808	554 126
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 264 949	1 807 751	191 471
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 638	572	780
	в том числе:				
	Налог на прибыль		15 066	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 269	7 269	11 201
	Итого по разделу IV	1400	2 287 856	1 815 592	203 451
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 458	14 213	12 307
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 155	1 155	792
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 613	15 368	13 099
	БАЛАНС	1700	2 850 607	2 307 769	770 676



Михайлов Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ"	по ОКПО	62878836		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5405397515		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	227 780	3 009
	Себестоимость продаж	2120	(75 359)	(1 429)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	152 421	1 580
	Коммерческие расходы	2210	(12 804)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 768)	(99)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	132 849	1 481
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	96	-
	Проценты к уплате	2330	(51 169)	(424)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 359)	(1 181)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	80 417	(124)
	Налог на прибыль	2410	(15 088)	(35)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20)	(35)
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 066)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65 329	(159)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	65 329	(159)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Михайлов Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.