

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ"	по ОКПО		62878836
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5405397515
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 630083, Новосибирская обл, Новосибирск г, Водопроводная ул, д. № 1А, оф. 212			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Галакт-Инфо"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		5405305063
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	513 601	357 409	1 482 278
	в том числе:				
	Внеоборотные активы МКД		289 248	184 557	1 169 371
	Основные средства		36 340	524	15 190
	Земельные участки		188 012	172 328	297 717
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	514 062	357 870	1 482 739
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22	22	2 922
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 776	25 198	161 146
	Дебиторская задолженность	1230	68 379	21 177	19 085
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 952	151 110	315 250
	Прочие оборотные активы	1260	46	97	121
	Итого по разделу II	1200	106 174	197 603	498 524
	БАЛАНС	1600	620 236	555 474	1 981 263

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	195	120	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 259	9 900	9 900
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	559 191	536 739	298 539
	Итого по разделу III	1300	579 652	546 765	308 565
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	35 903	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 594 256
	Итого по разделу IV	1400	35 903	-	1 594 256
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	475	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 522	8 025	77 673
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	684	684	769
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 681	8 709	78 442
	БАЛАНС	1700	620 236	555 474	1 981 263



Михайлов Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

3 ноября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ"	по ОКПО	62878836		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5405397515		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	5 728	392 345
	Себестоимость продаж	2120	(2 541)	(74 634)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 187	317 711
	Коммерческие расходы	2210	-	(3 661)
	Управленческие расходы	2220	(2 467)	(7 261)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	720	306 789
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 781	5 140
	Проценты к уплате	2330	(97)	(84)
	Прочие доходы	2340	2 500	112 913
	Прочие расходы	2350	(4 357)	(109 088)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	547	315 670
	Налог на прибыль	2410	(485)	(64 045)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(485)	(64 045)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62	251 625

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	62	251 625
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



3 ноября 2021 г.

Михайлов Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

Михайлов