

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Береговое"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытые акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

630083, Новосибирская обл, Новосибирск г, Водопроводная ул, дом № 1А, оф. 212

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 03 | 2018 |
| 62878836 | | |
| 5405397515 | | |
| 68.1 | | |
| 67 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 375 155 | 1 381 961 | 795 281 |
| | в том числе: | | | | |
| | Внеоборотные активы "МАРСЕЛЬ" | | 273 127 | 1 240 220 | 642 853 |
| | Основные средства | | 38 220 | 39 052 | 43 463 |
| | Земельные участки | | 63 808 | 103 689 | 108 964 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 461 | 461 | 461 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 375 616 | 1 382 422 | 795 742 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 208 499 | 36 990 | 182 842 |
| | в том числе: | | | | |
| | Товары для перепродажи (жилые помещения) | | 208 351 | 36 822 | 182 547 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 26 313 | 148 298 | 79 814 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 123 494 | 205 485 | 149 912 |
| | в том числе: | | | | |
| | Дольщики по ДДУ | | 54 807 | 148 427 | 48 185 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 12 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 167 981 | 103 834 | 37 869 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 119 | 38 | 69 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 526 406 | 494 656 | 450 506 |
| | БАЛАНС | 1600 | 902 022 | 1 877 079 | 1 246 247 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 120 | 120 | 120 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 9 900 | 9 900 | 9 900 |
| | Резервный капитал | 1360 | 6 | 6 | 6 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 272 158 | 102 547 | 96 942 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 282 184 | 112 573 | 106 968 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 288 918 | 407 732 | 699 891 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 195 377 | 1 297 227 | 373 820 |
| | в том числе: ДДУ | | 195 377 | 1 297 227 | 373 820 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 484 295 | 1 704 960 | 1 073 711 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 12 818 | 21 398 | 41 935 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 122 725 | 38 148 | 23 633 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 135 543 | 59 546 | 65 568 |
| | БАЛАНС | 1700 | 902 022 | 1 877 079 | 1 246 247 |



Михайлов Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

| | | | | | |
|--|--------------------------|---------------|------------|----|------|
| Организация Закрытое акционерное общество "Береговое" | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества | | | 31 | 03 | 2018 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества / Частная собственность | | | 62878836 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | 5405397515 | | |
| | | | 68.1 | | |
| | | | 67 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2018 г. | За Январь - Март 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 259 004 | 76 874 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (39 358) | (42 582) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 219 646 | 34 292 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (571) | (2 326) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (2 301) | (2 177) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 216 774 | 29 789 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 918 | 369 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (2 201) | (8 999) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 4 |
| | Прочие расходы | 2350 | (3 452) | (2 496) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 212 039 | 18 667 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (42 428) | (3 763) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 169 611 | 14 904 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2018 г. | За Январь - Март 2017 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 169 611 | 14 904 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



**Михайлов Сергей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.