

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ"	по ОКПО		62878836
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5405397515
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
630083, Новосибирская обл, Новосибирск г, Водопроводная ул, д. № 1А, оф. 212

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская фирма "Галакт-Инфо"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН 5405305063
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП 1055405212433

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	343 947	1 482 278	815 975
	в том числе:				
	Внеоборотные активы		169 518	1 169 371	714 926
	Основные средства		560	15 190	37 241
	Земельные участки		173 869	297 717	63 808
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	344 408	1 482 739	816 436
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 128	2 922	28 125
	в том числе:				
	Товары для перепродажи		18 092	2 900	27 038
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 364	161 146	91 266
	Дебиторская задолженность	1230	26 368	19 085	125 425
	в том числе:				
	Дольщики по ДДУ		-	11 120	48 412
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159 918	315 250	382 500
	Прочие оборотные активы	1260	95	121	58
	Итого по разделу II	1200	229 872	498 524	627 874
	БАЛАНС	1600	574 281	1 981 263	1 444 310

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120	120	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 900	9 900	9 900
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	550 164	298 539	312 343
	Итого по разделу III	1300	560 190	308 565	322 369
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	18 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 594 256	1 082 237
	в том числе: ДДУ		-	1 594 256	1 082 237
	Итого по разделу IV	1400	-	1 594 256	1 100 237
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 398
	Кредиторская задолженность	1520	13 323	77 673	19 219
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	769	769	1 087
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 091	78 442	21 704
	БАЛАНС	1700	574 281	1 981 263	1 444 310



Михайлов Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ"	Дата (число, месяц, год)	30 09 2020		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	62878836		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	5405397515		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	392 345	54 610
	Себестоимость продаж	2120	(74 634)	(34 532)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	317 711	20 078
	Коммерческие расходы	2210	(3 661)	(1 469)
	Управленческие расходы	2220	(7 261)	(2 834)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	306 789	15 775
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 140	14 148
	Проценты к уплате	2330	(84)	-
	Прочие доходы	2340	112 913	969
	Прочие расходы	2350	(109 088)	(6 569)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	315 670	24 323
	Налог на прибыль	2410	(64 045)	(5 079)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(64 045)	(5 079)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	251 625	19 244

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	251 625	19 244
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Михайлов Сергей
Николаевич**
(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.