

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	62878836		
Вид экономической деятельности	ИНН	5405397515		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по	71.12.2		
Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**630083, Новосибирская обл, Новосибирск г, Водопроводная ул, д. № 1А, оф. 212**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АФ "Галакт-Инфо"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5405305063
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1055405212433

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	445 427	1 482 278	815 975
	в том числе:				
	Внеоборотные активы		171 482	1 169 371	714 926
	Основные средства		15 076	15 190	37 241
	Земельные участки		258 869	297 717	63 808
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	445 889	1 482 739	816 436
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	27 282	2 922	28 125
	в том числе:				
	Товары для перепродажи (жилые помещ.)		27 260	2 900	27 038
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 513	161 146	91 266
	Дебиторская задолженность	1230	47 450	19 085	125 425
	в том числе:				
	Дольщики по ДДУ		-	11 120	48 412
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77 420	315 250	382 500
	Прочие оборотные активы	1260	110	121	58
	Итого по разделу II	1200	177 775	498 524	627 874
	<b>БАЛАНС</b>	1600	623 664	1 981 263	1 444 310

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120	120	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 900	9 900	9 900
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	538 733	298 539	312 343
	Итого по разделу III	1300	548 759	308 565	322 369
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	18 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 594 256	1 082 237
	Итого по разделу IV	1400	-	1 594 256	1 100 237
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 398
	Кредиторская задолженность	1520	74 136	77 673	19 219
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	769	769	1 087
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	74 905	78 442	21 704
	<b>БАЛАНС</b>	1700	623 664	1 981 263	1 444 310



Михайлов Сергей  
 Николаевич  
 (расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ"</b>	по ОКПО	<b>62878836</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5405397515</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	360 348	34 822
	Себестоимость продаж	2120	(51 416)	(22 981)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	308 932	11 841
	Коммерческие расходы	2210	(2 953)	(728)
	Управленческие расходы	2220	(3 099)	(2 000)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	302 880	9 113
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 277	9 731
	Проценты к уплате	2330	(84)	-
	Прочие доходы	2340	1	30
	Прочие расходы	2350	(5 741)	(4 248)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	301 333	14 626
	Налог на прибыль	2410	(61 140)	(3 019)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(61 140)	(3 019)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	240 193	11 607

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	240 193	11 607
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Михайлов Сергей  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.