

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК "БЕРЕГОВОЕ"</b>	ИНН	<b>62878836</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	<b>5405397515</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>630083, Новосибирская обл, Новосибирск г, Водопроводная ул, д. № 1А, оф. 212</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 518 749	1 482 278	815 975
	в том числе:				
	Внеоборотные активы, новые проекты		1 200 919	1 169 371	714 926
	Основные средства		15 113	15 190	37 241
	Земельные участки		302 717	297 717	63 808
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 519 210</b>	<b>1 482 739</b>	<b>816 436</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	82 098	2 922	28 125
	в том числе:				
	Товары для перепродажи		82 066	2 900	27 038
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	173 862	161 146	91 266
	Дебиторская задолженность	1230	15 724	19 085	125 425
	в том числе:				
	Дольщики по ДДУ		7 166	11 120	48 412
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	151 946	315 250	382 500
	Прочие оборотные активы	1260	103	121	58
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>423 733</b>	<b>498 524</b>	<b>627 874</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 942 943</b>	<b>1 981 263</b>	<b>1 444 310</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120	120	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 900	9 900	9 900
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	299 855	298 539	312 343
	Итого по разделу III	1300	309 881	308 565	322 369
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	18 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 594 028	1 594 256	1 082 237
	в том числе: по ДДУ		1 594 028	1 594 256	1 082 237
	Итого по разделу IV	1400	1 594 028	1 594 256	1 100 237
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 398
	Кредиторская задолженность	1520	38 265	77 673	19 219
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	769	769	1 087
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 033	78 442	21 704
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 942 943	1 981 263	1 444 310



**Михайлов Сергей  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ"</b>	ИНН	<b>62878836</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5405397515</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	390	12 426
	Себестоимость продаж	2120	(199)	(7 380)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	191	5 046
	Коммерческие расходы	2210	(670)	(208)
	Управленческие расходы	2220	(100)	(1 133)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(579)	3 705
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 333	3 996
	Проценты к уплате	2330	(84)	-
	Прочие доходы	2340	-	30
	Прочие расходы	2350	(985)	(1 239)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 685	6 492
	Налог на прибыль	2410	(368)	(1 355)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 317	5 137

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 317	5 137
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Михайлов Сергей  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.