

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

Организация <u>Акционерное общество "Береговое"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>		по ОКПО	31	03	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</u>		ИНН	62878836		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	5405397515		
Местонахождение (адрес) <u>630083, Новосибирская обл, Новосибирск г, Водопроводная ул, дом № 1А, оф. 212</u>		по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
		по ОКЕИ	67	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	977 440	815 975	1 381 961
	в том числе:				
	Внеоборотные активы: МАРСЕЛЬ, новые проекты		782 769	714 926	1 240 220
	Основные Средства		36 419	37 241	39 052
	Земельные участки		158 252	63 808	102 689
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	977 901	816 436	1 382 422
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	25 355	28 125	36 990
	в том числе:				
	Товары для перепродажи (жилые помещения)		24 266	27 038	36 822
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	101 266	91 266	148 298
	Дебиторская задолженность	1230	128 528	125 425	205 485
	в том числе:				
	Дольщики по ДДУ		32 802	48 412	148 427
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	500	12
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	395 792	382 500	103 834
	Прочие оборотные активы	1260	59	58	38
	Итого по разделу II	1200	651 001	627 874	494 656
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 628 902	1 444 310	1 877 079

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120	120	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 900	9 900	9 900
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	317 480	312 343	102 547
	Итого по разделу III	1300	327 506	322 369	112 573
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 000	18 000	407 732
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 240 658	1 082 237	1 297 227
	в том числе:				
	ДДУ		1 240 658	1 082 237	1 297 227
	Итого по разделу IV	1400	1 248 658	1 100 237	1 704 960
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	685	1 398	21 398
	Кредиторская задолженность	1520	50 966	19 219	38 148
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 087	1 087	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 738	21 704	59 546
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 628 902	1 444 310	1 877 079



Руководитель

(подпись)

**Михайлов Сергей  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2019 г.

# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2019 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710002</b>
	Дата (число, месяц, год)			<b>31    03    2019</b>
Организация <b>Акционерное общество "Береговое"</b>	по ОКПО			<b>62878836</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>5405397515</b>
Вид экономической деятельности <b>Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД			<b>68.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС			<b>67            16</b>
Единица измерения: <b>в тыс. рублей</b>	по ОКЕИ			<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	12 426	259 004
	Себестоимость продаж	2120	(7 380)	(39 358)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 046	219 646
	Коммерческие расходы	2210	(208)	(571)
	Управленческие расходы	2220	(1 133)	(2 301)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 705	216 774
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 996	918
	Проценты к уплате	2330	-	(2 201)
	Прочие доходы	2340	30	-
	Прочие расходы	2350	(1 239)	(3 452)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 492	212 039
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 355)	(42 428)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 137	169 611

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 137	169 611
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Михайлов Сергей  
Николаевич**  
(расшифровка подписи)