

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Акционерное общество "Береговое"	ИНН	62878836		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5405397515		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПФ / ОКФС	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрываются акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	67	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	630083, Новосибирская обл, Новосибирск г, Водопроводная ул, дом № 1А, оф. 212				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	815 975	1 381 961	795 281
	в том числе:				
	Внеоборотные активы Марсель		714 926	1 240 220	642 853
	Основные Средства		37 241	39 052	43 463
	Земельные участки		63 808	102 689	108 964
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	816 436	1 382 422	795 742
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	28 125	36 990	182 842
	в том числе:				
	Товары для перепродажи (Жилые помещения)		27 038	36 822	182 547
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91 266	148 298	79 814
	Дебиторская задолженность	1230	125 425	205 485	149 912
	в том числе:				
	Дольщики по ДДУ		48 412	148 427	48 155
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	500	12	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	382 500	103 834	37 869
	Прочие оборотные активы	1260	58	38	69
	Итого по разделу II	1200	627 874	494 656	450 506
	БАЛАНС	1600	1 444 310	1 877 079	1 246 247

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120	120	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 900	9 900	9 900
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	312 343	102 547	96 942
	Итого по разделу III	1300	322 369	112 573	106 968
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 000	407 732	699 891
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 082 237	1 297 227	373 820
	в том числе: ДДУ		1 082 237	1 297 227	373 820
	Итого по разделу IV	1400	1 100 237	1 704 960	1 073 711
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 398	21 398	41 935
	Кредиторская задолженность	1520	19 219	38 148	23 633
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 087	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 704	59 546	65 568
	БАЛАНС	1700	1 444 310	1 877 079	1 246 247



Михайлов Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Акционерное общество "Береговое"		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества		по ОКПО	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества / Частная собственность		ИНН	62878836		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	5405397515		
		по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
		по ОКЕИ	67	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	519 281	230 996
	Себестоимость продаж	2120	(233 199)	(177 269)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	286 082	53 727
	Коммерческие расходы	2210	(8 088)	(7 600)
	Управленческие расходы	2220	(11 595)	(7 428)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	266 399	38 699
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 796	1 540
	Проценты к уплате	2330	(3 685)	(25 470)
	Прочие доходы	2340	1	13
	Прочие расходы	2350	(8 649)	(7 388)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	262 862	7 394
	Текущий налог на прибыль	2410	(53 066)	(1 789)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	209 796	5 605

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	209 796	5 605
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Михайлов Сергей
Николаевич**
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710003		
31	12	2018
62878836		
5405397515		
ИНН		
по ОКПО		
68.1		
по ОКВЭД		
67	16	
по ОКФС / ОКФС		
384		
по ОКЕИ		

Организация Акционерное общество "Береговое"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности недвижимого имущества
 Закрытые акционерные общества / Частная собственность _____

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г.	3100	120	-	9 900	6	96 942	106 968
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	5 605	5 605
в том числе:							
Чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 605	5 605
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	120	-	9 900	6	102 547	112 573
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	209 796	209 796
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	209 796	209 796
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	120	-	9 900	6	312 343	322 369

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	106 968	5 605	-	112 573
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	106 968	5 605	-	112 573
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	96 942	5 605	-	102 547
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	96 942	5 605	-	102 547
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	322 369	112 573	71 401



Руководитель

(подпись)

Михайлов Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г. *

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Акционерное общество "Береговое"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрываются акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
62878836		
5405397515		
68.1		
67	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	556 172	251 247
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	523 228	230 763
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	32 944	20 484
Платежи - всего	4120	(179 916)	(87 920)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(67 263)	(24 761)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 028)	(16 577)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 685)	(33 776)
налога на прибыль организаций	4124	(86 836)	(7 695)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(6 104)	(5 111)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	376 256	163 327
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	953 705	1 038 508
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	25
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 056	1 370
	4215	-	-
прочие поступления	4219	946 649	1 037 113
Платежи - всего	4220	(661 563)	(843 711)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(602 747)	(721 145)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(500)	(300)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(57 251)	(120 900)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(1 065)	(1 366)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	292 142	194 797

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 806	448 986
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 806	448 986
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(398 538)	(741 145)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(398 538)	(741 145)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(389 732)	(292 159)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	278 666	65 965
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	103 834	37 869
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	382 500	103 834
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



**Михайлов Сергей
Николаевич**
(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Акционерное общество "Береговое"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	0710006		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества			2018	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества / Частная собственность		по ОКПО	62878836		
Единица измерения: в тыс. рублей		ИНН	5405397515		
		по ОКВЭД	68.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 297 227	373 820
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	1 031 407	1 140 653
	Всего поступило средств	6200	1 031 407	1 140 653
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(15 882)	(17 209)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(15 882)	(17 209)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(1 230 515)	(200 037)
	Всего использовано средств	6300	(1 246 397)	(217 246)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 082 237	1 297 227



**Михайлов Сергей
Николаевич**
(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Береговое"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	815 975	1 381 961	795 281
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	28 125	36 990	182 842
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91 266	148 298	79 814
Дебиторская задолженность*	1230	125 425	205 485	149 912
Финансовые вложения краткосрочные	1240	500	12	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	382 500	103 834	37 869
Прочие оборотные активы	1260	58	38	69
ИТОГО активы	-	1 444 310	1 877 079	1 246 247
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	18 000	407 732	699 891
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 082 237	1 297 227	373 820
Заемные средства краткосрочные	1510	1 398	21 398	41 935
Кредиторская задолженность	1520	19 219	38 148	23 633
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 087	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 121 941	1 764 506	1 139 280
Стоимость чистых активов	-	322 369	112 573	106 968

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.