



ООО «Сибирский Проектный Институт»

Свидетельство: СРО-П-210-5406746896-24042020-00061

Инв. № 20178

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ
ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ВО ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ
В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ Г. НОВОСИБИРСКА**




**Многоквартирный многоэтажный дом №2 (по ГП) с объектами
обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях.
II-A этап строительства (жилые секции №1, №2)
II-B этап строительства (жилые секции №3, №4)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
Корректировка 1**

05-2020-2-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	37-21		06.21
2	78-21		12.21
3	54-22		07.22

2022 г.



ООО «Сибирский Проектный Институт»

Свидетельство: СРО-П-210-5406746896-24042020-00061

Инв. № 20178



Утверждено:
Застройщик АО «Специализированный
Застройщик Береговое»

Директор _____ С.Н. Михайлов

Технический заказчик ООО «Прогресс»

_____ Т.И. Позднякова

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ
ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ВО ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ
В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ Г. НОВОСИБИРСКА**

**Многоквартирный многоэтажный дом №2 (по ГП) с объектами
обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях.**

II-A этап строительства (жилые секции №1, №2)

II-B этап строительства (жилые секции №3, №4)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
Корректировка 1**

05-2020-2-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Т.И. Позднякова

2022 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
05-2020-2-ПЗУ.С	Содержание тома	2
05-2020-2-СП	Состав проектной документации	3
05-2020-2-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5-12.1
	Графическая часть	
05-2020-2-ПЗУ л.1	Ситуационный план. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	13 Изм.1, 2;3 (зам.)
05-2020-2-ПЗУ л.2	План организации рельефа М 1:500	14 Изм.1;3 (зам.)
05-2020-2-ПЗУ л.3	План земляных масс М 1:500	15
05-2020-2-ПЗУ л.4	Сводный план инженерных сетей М 1:500	16 Изм.1;3 (зам.)
05-2020-2-ПЗУ л.5	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	17 Изм.3 (зам.)
05-2020-2-ПЗУ л.6	План благоустройства этапа II-A на период до завершения строительства этапа II-Б. М 1:500	18 Изм.3 (нов.)

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20178

3	-	Все	54-22		07.22
1;2	-	Все	37-21 78-21		06.21 12.21
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Позднякова			
Разработал		Елифанцев			07.22
Проверил					
Н. контр.		Позднякова			

05-2020-2-ПЗУ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «Сибирский Проектный Институт»		

Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях в Октябрьском районе г. Новосибирска.

Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях.

Этапы строительства II-A (секции №1, №2), II-B (секции №3, №4)

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	05-2020-2-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	20177 Изм.1;2;3
2	05-2020-2-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	20178 Изм.1;2;3
3 кн.1	05-2020-2-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	20179/1 Изм.1
3 кн.2	05-2020-2-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения». Секции 1,2,3,4	20179/2 Изм.1
		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4 кн.1	05-2020-2- КР	«Конструктивные решения и объемно-планировочные решения».	20180/1 Изм.1
4 кн.2	05-2020-2- КР	"Конструктивные решения". Секция 1	20180/2 Изм.1
4 кн.3	05-2020-2- КР	"Конструктивные решения". Секция 2	20180/3 Изм.1
4 кн.4	05-2020-2- КР	"Конструктивные решения". Секция 3	20180/4 Изм.1
4 кн.5	05-2020-2- КР	"Конструктивные решения". Секция 4	20180/5 Изм.1
4 кн.6	05-2020-2-КР.АР	«Объемно-планировочные решения». Секции 1,2,3,4	20180/6 Изм.1
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	05-2020-2-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения» (сети, ТП)	20181 Изм.1
5.2 кн.1	05-2020-2-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения». Секции 1,2	20182/1 Изм.1
5.2 кн.2	05-2020-2-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения». Секции 3,4	20182/2

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3	-	Все	54-22		07.22
1;2	-	Все	37-21 78-21		06.21 12.21
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-2020-2-СП

ГИП	Позднякова			
Н. контр.	Позднякова			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Сибирский Проектный Институт»		

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.3 Кн.1	05-2020-2-ИОС3	Подраздел 3. «Система водоотведения». Секции 1,2	20183/1 Изм.1
5.3 Кн.2	05-2020-2-ИОС3	Подраздел 3. «Система водоотведения». Секции 3,4	20183/2 Изм.1
5.4 Кн.1	05-2020-2-ИОС4	Подраздел 4. «Отопление и вентиляция» (ИТП). Секции 1,2,3,4	20184/1 Изм.1
5.4 Кн.2	05-2020-2-ИОС4	Подраздел 4. Система отопления. Секции 1,2,3,4	20184/2 Изм.1
5.4 Кн.3	05-2020-2-ИОС4	Подраздел 4. Система вентиляции. Секции 1,2,3,4	20184/3
5.5	05-2020-2-ИОС5	Подраздел 5. «Сети связи»	20185
6	05-2020-2-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	20186 Изм.1;2
7	05-2020-2-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	20187
8	05-2020-2-ПБ	Раздел 9. «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности». «Автоматизация комплексная» (АУПС, СОУЭ, АДУ)	20188
9	05-2020-2-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	20189 Изм.1;2;3
10	05-2020-2-ТБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	20190 Изм.1
11	05-2020-2-ЭЭ	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	20191

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2	

Содержание

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	6
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	7
в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	7
г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	8
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	9
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	9
ж) Описание решений по благоустройству территории.....	9
з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	12.1
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения	12.1
к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	12.1
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	12.1

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3	-	Все	54-22		07.22
1;2	-	Все	37-21 78-21		06.21 12.21
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Позднякова			
Разработал		Епифанцев			07.22
Проверил					
Н. контр.		Позднякова			

05-2020-2-ПЗУ.ТЧ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	9
ООО «Сибирский Проектный Институт»		

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Данный участок проектирования состоит из нескольких земельных участков: ЗУ №54:35:074250:1652 (градостроительный план № РФ-54-2-03-0-00-2021-1546), ЗУ №54:35:074250:882 (градостроительный план № РФ-54-2-03-0-00-2021-1545), ЗУ №54:35:074250:3276 (градостроительный план № РФ-54-2-03-0-00-2021-1547).

Участок расположен по ул. Владимира Заровного, в Октябрьском районе г. Новосибирска. Находится в территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «Подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)».

Площадь земельных участков – 23 960 м² (ЗУ №54:35:074250:1652 – 8 300 м², ЗУ №54:35:074250:882 – 6 648 м², ЗУ №54:35:074250:3276 – 9 012 м²).

Участок проектирования по факту освобожден от металлических гаражей, навалов строительного мусора, опор освещения, кустарника и деревьев, - участок готов к строительству. На участке подлежат выносу инженерные сети - ливневая канализация d 1200 мм и d 1500 мм, бытовая канализация d 300 мм, дренажная канализация d 148 и d 231 мм.

Участок проектирования с южной стороны выходит своими границами к р.Обь, с западной - граничит с земельным участком №54:35:074265:2096, с северной стороны выходит на ул.Владимира Заровного, с восточной стороны граничит с участками №54:35:074250:1663 и №54:35:074250:3273.

Рельеф земельного участка характеризуется перепадом в 3,5 м, с севера на юг. В северо-западной части участка проходит канава глубиной 2-2,5 м, в южной части участка располагается овраг перепадом в 5м.

Проектируемый объект находится в водоохраной зоне р.Обь, поэтому, согласно Водному кодексу РФ, проектом предусматриваются следующие решения: отвод поверхностных вод в городскую ливневую канализацию, хозяйственно-бытовые стоки в городские сети.

Грунтовые воды в августе 2020 г. вскрыты на глубине 1-3 м (отметки 94,85-96,65 м).

За относительную отметку 0,000 проектируемого здания I этапа строительства принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 98,60 м, этапов строительства II-A, II-B – 99,15 м. Планировочная отметка территории принята выше отметки 1% обеспеченности (97,05 м). Таким образом, требования статьи 67.1 Водного кодекса РФ выполнены.

Согласно тех. заданию на проектирование, после ввода в эксплуатацию I этапа строительства и этапов строительства II-A, II-B, ЗУ №54:35:074250:1652, ЗУ №54:35:074250:882, ЗУ №54:35:074250:3276 объединяются в один участок, для эксплуатации жилого комплекса.

Решения по благоустройству отведенной территории приняты с учетом общего благоустройства и озеленения для трёх этапов строительства.

Для эксплуатации этапа I - "Многоквартирный многоэтажный дом №1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки" и этапа II-A "Секции №1, 2 многоквартирного многоэтажного дома №2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки" после их ввода в эксплуатацию, на период до завершения строительства этапа II-B, сформированы границы временного благоустройства.

Климатический подрайон строительства - 1В.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	20178

05-2020-2-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -37°С.

Климатическая зона влажности – сухая.

Сейсмичность участка - 6 баллов.

Величина нормативного ветрового давления для III ветрового района - 0,38 кПа.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1-2.1.1.-14, для проектирования многоквартирного многоэтажного дома, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Объекты, санитарно-защитная зона которых может оказывать влияние на участок проектирования, отсутствуют.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Согласно требованиям, указанным в градостроительном плане земельного участка:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 30 этажей, - данное требование выполнено, в проекте принята максимальная этажность в 25 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – 10%, максимальный – 40%, - данное требование выполнено, в проекте принят процент застройки в 15%;

- предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,5, - данное требование выполнено. S общ. квартир I этапа = 14259,34 м². S общ. квартир этапов II-A и II-B = 32423,94 м². Расчет: $46683,28 / 23960 = 1,95$.

Согласно требованиям, указанным в градостроительном плане земельного участка:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3м.

Согласно постановлениям мэрии г. Новосибирска № 3201, № 3202, № 3206, от 06.09.2021, о разрешении на отклонения от предельных параметров строительства, предусмотрено разрешение на отклонения в части:

- уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м с северо-западной и северо-восточной сторон земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1652;

- уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:3276;

- уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м с северо-западной и юго-западной сторон земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:882.

Пожарный проезд имеет ширину 3,5-6 м, располагается на расстоянии 5-8 м от здания. Таким образом, доступ пожарных при тушении пожара и проведении спасательных работ с применением специальной пожарной техники и оборудования обеспечен, что соответствует требованиям технического регламента 123-ФЗ и СП 4.13130.2013.

Инов. № подл.	20178
Подп. и дата	
Взам. Инов. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-2020-2-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Кол-во, м ²	%	Примечание
1	Площадь ЗУ (ЗУ №54:35:074250:1652 – 8 300 м ² , ЗУ №54:35:074250:882 – 6 648 м ² , ЗУ №54:35:074250:3276 – 9 012 м ²)	23960	100	
2	Площадь благоустройства (за границами отведенной территории)	8041		
3	Площадь застройки, в т.ч.:	3583,79	15,0	
	- многоквартирный многоэтажный дом № 1	947,96		
	- многоквартирный многоэтажный дом № 2, в том числе:	2606,41		
	- этап II-А (секции №1, №2)	1278,73		
	- этап II-Б (секции №3, №4)	1327,68		
	- трансформаторная подстанция	29,42		
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	22148,21		
	- в границах благоустройства (за границами отведенной территории)	4786		
	- в границах ЗУ, в т.ч.:	17362,21		54:35:074250:1652 – 6148,21 м ² , ЗУ №54:35:074250:882 – 4976 м ² , ЗУ №54:35:074250:3276 – 6238 м ²
	- не входит в контур площади застройки	16154,21	67,4	
	- входит в контур площади застройки	1208		
5	Площадь озеленения, в т.ч.:	6368		
	- в границах ЗУ	4222	17,6	54:35:074250:1652 – 1588 м ² , ЗУ №54:35:074250:882 – 575 м ² , ЗУ №54:35:074250:3276 – 2059 м ²
	- в границах благоустройства (за границами отведенной территории)	2146		

Инд. № подл.	20178
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

05-2020-2-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

6	Площадь существующих покрытий	1109	- в границах благоустройства
---	-------------------------------	------	------------------------------

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Во избежание размыва территории паводковыми и поверхностными водами проектом предусмотрено благоустройство территории с использованием твердого покрытия проездов и тротуаров.

Грунтовые воды в августе 2020 г. вскрыты на глубине 1-3 м (отметки 94,85-96,65 м).

Проектом предусматривается подсыпка грунта на территории проектирования до 1,5 м (не учитывая засыпку канавы и оврага).

Планировочная отметка территории принята выше отметки 1% обеспеченности (97,05 м). Таким образом, требования статьи 67.1 Водного кодекса РФ выполнены.

На участке предусмотрены дождеприемники, уходящие в ливневую канализацию.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом существующего рельефа, существующей застройки и проездов, существующих и запроектированных инженерных сетей.

Рельеф земельного участка характеризуется перепадом в 3,5 м, с севера на юг. В северо-западной части участка проходит канава глубиной 2-2,5 м, в южной части участка располагается овраг перепадом в 5 м.

Вертикальная планировка площадки назначена, исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, в увязке с прилегающими территориями и улицами.

Отвод ливневых и талых вод с территории проектируемого здания осуществляется по уклонам проездов и тротуаров в дождеприемники, с дальнейшим сбросом в проектируемую ливневую канализацию и далее в ливневую канализацию г. Новосибирска.

Отметки покрытий проездов и тротуаров назначены с учетом нормативных уклонов и условий обеспечения поверхностного водоотвода.

ж) Описание решений по благоустройству территории

На придомовой территории проектируемого жилого дома предусмотрены площадки для игр детей, спортивные площадки, площадка для отдыха взрослого населения, велодорожка.

Детские, спортивные площадки имеют покрытия из резиновой крошки. Велодорожка выполнена из асфальтобетонного покрытия. На участке предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары из тротуарной плитки, площадки из посевного газона.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	20178

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-2020-2-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

Также предусматриваются покрытия из мульчи, деревянного настила, кварцевого песка, гранитного отсева, гальки речной.

Предусмотрена посадка деревьев, кустарника.

Производится освещение территории и проездов путем установления опор наружного освещения.

На участке расположена хозяйственная площадка на 15 контейнеров, согласно расчету. Все необходимые санитарные разрывы соблюдены, согласно действующих норм.

Согласно задания на проектирование, благоустройство и озеленение территории предусмотрено единым для первого этапа строительства и этапов строительства II-A и II-B объекта. Все запроектированные площадки благоустройства являются общими для жителей двух жилых домов.

Для эксплуатации этапа строительства II-A – «Секции №1, №2 многоквартирного многоэтажного дома №2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки» после его ввода в эксплуатацию, на период до завершения строительства этапа II-B, сформированы границы временного благоустройства, имеющие следующие параметры:

- площадь благоустраиваемой территории во временных границах для этапа строительства II-A - 6081 м²;

- площадь твердых покрытий благоустраиваемой территории во временных границах для этапа строительства II-A – 4525,27 м²;

- площадь озеленения во временных границах для этапа строительства II-A – 759 м².

Расчет площадок благоустройства и озеленения выполнен на основании Правил землепользования и застройки г. Новосибирска от 24.06.2009 №1288, с изменениями, внесенными Советом депутатов города Новосибирска решением №159 от 30.06.2021.

Согласно п.2.1.7 Статьи 37 предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для многоквартирных многоэтажных домов – 14 м² на 100 м² общей площади квартир:

- по расчету $46683,28 \text{ м}^2 / 100 \text{ м}^2 \times 14 \text{ м}^2 = 6536 \text{ м}^2$;

- по проекту – 10616 м².

Расчет для объединяемых земельных участков:

- ЗУ №54:35:074250:1652: 17715,91 м² / 100 м² x 14 м² = 2480 м² (по проекту 3502 м²);

- ЗУ №54:35:074250:882: 18228,34 м² / 100 м² x 14 м² = 2552 м² (по проекту 2571 м²);

- ЗУ №54:35:074250:3276: 10739,03 м² / 100 м² x 14 м² = 1504 м² (по проекту 4543 м²).

Расчет для благоустраиваемой территории во временных границах для этапа строительства II-A:

- $13570,32 \text{ м}^2 / 100 \text{ м}^2 \times 14 \text{ м}^2 = 1900 \text{ м}^2$ (по проекту 1905 м²).

Проектными решениями обеспечен минимально необходимый нормативный состав и площадь придомовых площадок для возможности эксплуатации этапа строительства II-A в период до завершения строительства этапа II-B.

Расчет автостоянок выполнен на основании Правил землепользования и застройки г. Новосибирска от 24.06.2009 №1288, с изменениями, внесенными Советом депутатов города Новосибирска решением №159 от 30.06.2021.

Для дома I этапа строительства. Согласно п.2.1.5 Статьи 37 расчетное количество машино-мест для многоквартирных многоэтажных домов определяется из расчета 1 м/м на 105 м² общей площади квартиры, но не менее 0,5 м/м на 1 квартиру:

- по расчету $14259,34 \text{ м}^2 / 105 \text{ м}^2 \times 1 \text{ м/м} = 136 \text{ м/м}$,

Инд. № подл.	20178
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-2020-2-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

- по расчету $219 \text{ кв} \times 0,5 \text{ м/м} = 110 \text{ м/м}$.

По расчету принимаем **136 м/м**:

- из них для инвалидов $136 \times 10\% = 14 \text{ м/м}$, в том числе для инвалидов-колясочников $36 \times 3\% + 5 = 7 \text{ м/м}$ (по СП 59.13330.2020, п.5.2.1).

Для объектов торговли, торговая площадь которых составляет до $400 \text{ м}^2 - 1 \text{ м/м}$ на 80 м^2 общей площади:

- по расчету $64,87 / 80 \text{ м}^2 \times 1 \text{ м/м} = 1 \text{ м/м}$,

- из них для инвалидов $1 \times 10\% = 1 \text{ м/м}$, в том числе для инвалидов-колясочников 5% , $1 \times 5\% = 1 \text{ м/м}$ (по СП 59.13330.2020, п.5.2.1).

Таким образом, по расчету для дома I этапа строительства требуется **137 м/м**, из них **15 м/м** для инвалидов, в т.ч. **8 м/м** для инвалидов-колясочников.

Для дома №2 (по ГП) этапы строительства II-A и II-B. Согласно п.2.1.5 Статьи 37 расчетное количество машино-мест для многоквартирных многоэтажных домов определяется из расчета 1 м/м на 105 м^2 общей площади квартир, но не менее $0,5 \text{ м/м}$ на 1 квартиру:

- по расчету $32423,94 \text{ м}^2 / 105 \text{ м}^2 \times 1 \text{ м/м} = 309 \text{ м/м}$,

- по расчету $557 \text{ кв} \times 0,5 \text{ м/м} = 279 \text{ м/м}$.

По расчету принимаем **309 м/м**:

- из них для инвалидов $309 \times 10\% = 31 \text{ м/м}$, в том числе для инвалидов-колясочников $109 \times 2\% + 8 = 10 \text{ м/м}$ (по СП 59.13330.2020, п.5.2.1).

Для объектов торговли, торговая площадь которых составляет до $400 \text{ м}^2 - 1 \text{ м/м}$ на 80 м^2 общей площади:

- по расчету $282,90 / 80 \text{ м}^2 \times 1 \text{ м/мест} = 4 \text{ м/м}$,

- из них для инвалидов $4 \times 10\% = 1 \text{ м/м}$, в том числе для инвалидов-колясочников 5% , $1 \times 5\% = 1 \text{ м/м}$ (по СП 59.13330.2020, п.5.2.1).

Таким образом, по расчету для дома №2 требуется **313 м/м**, из них **32 м/м** для инвалидов, в т.ч. **11 м/м** для инвалидов-колясочников.

Всего для проектируемых объектов требуется **450 м/м**, из них **47 м/м** для инвалидов, в т.ч. **19 м/м** для инвалидов-колясочников.

В границах проектируемых земельных участков размещено **142 м/м** (из них **47 м/м** для инвалидов, в т.ч. **19 м/м** для инвалидов-колясочников), в т.ч.:

- ЗУ №54:35:074250:1652 – 67 м/м (из них 21 м/м для инвалидов, в т.ч. 9 м/м для инвалидов-колясочников);

- ЗУ №54:35:074250:882 – 55 м/м (из них 15 м/м для инвалидов, в т.ч. 6 м/м для инвалидов-колясочников);

- ЗУ №54:35:074250:3276 – 20 м/м (из них 11 м/м для инвалидов, в т.ч. 4 м/м для инвалидов-колясочников).

Остальные м/м расположены на прилегающей территории в зоне пешеходной доступности.

Согласно постановлениям мэрии г. Новосибирска № 3201, № 3202, № 3206, от 06.09.2021, о разрешении на отклонения от предельных параметров строительства, предусмотрено разрешение на отклонения в части:

- уменьшения предельного минимального количества м/м до 67 м/м для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1652;

Инв. № подл. 20178	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-2020-2-ПЗУ.ТЧ	

- уменьшения предельного минимального количества м/м до 20 м/м для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:3276;
- уменьшения предельного минимального количества м/м до 55 м/м для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:882.

Расчет накопления ТБО выполнен в соответствии с требованиями прил. К СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления», Москва, 1999г.

Для дома I этапа строительства.

Проектные данные:

- количество жителей - 596 чел.;
- объем устанавливаемых контейнеров ТБО - 1,1 м³ (евроконтейнеры).

Нормативные данные (согласно Приказу департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.17 №342-ЖКХ):

- среднегодовая норма накопления отходов для многоквартирных жилых домов - 2,38 м³.

Расчетные данные:

- накопление бытовых отходов в сутки для жилых помещений, Псут:

$$Псут = 2,38 \times 596 / 365 = 4 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

- требуемое число контейнеров, N:

$$N = Псут * K / E, \text{ где } K=1,25 - \text{коэффициент неравномерности накопления отходов,} \\ E - \text{емкость контейнера.}$$

$$\text{Для жилых помещений, } N = 4 \times 1,25 / 1,1 = 5 \text{ контейнеров по } 1,1 \text{ м}^3.$$

Таким образом, в проекте принимаем 5 мусоросборных евроконтейнеров по 1,1 м³.

Для дома №2 (по ГП) этапы строительства II-A и II-B.

Проектные данные:

- количество жителей - 1372 чел.;
- количество сотрудников магазинов – 20 чел.;
- объем устанавливаемых контейнеров ТБО - 1,1 м³ (евроконтейнеры).

Нормативные данные (согласно Приказу департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.17 №342-ЖКХ):

- среднегодовая норма накопления отходов для многоквартирных жилых домов - 2,38 м³;
- среднегодовая норма накопления отходов для торговых помещений – 0,457 м³.

Расчетные данные:

- накопление бытовых отходов в сутки для жилых помещений, Псут:

$$Псут = 2,38 \times 1372 / 365 = 8,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

- накопление бытовых отходов в сутки для торговых помещений, Псут:

$$Псут = 0,457 \times 20 / 365 = 0,02 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

- требуемое число контейнеров, N:

$$N = Псут * K / E, \text{ где } K=1,25 - \text{коэффициент неравномерности накопления отходов,} \\ E - \text{емкость контейнера.}$$

$$\text{Для жилых и торговых помещений, } N = 8,92 \times 1,25 / 1,1 = 10 \text{ контейнеров по } 1,1 \text{ м}^3.$$

Таким образом, принимаем 10 мусоросборных евроконтейнеров по 1,1 м³.

Всего по проекту для проектируемых объектов принимаем 15 мусоросборных евроконтейнеров по 1,1 м³.

Инв. № подл.	20178	Подп. и дата	Взам. Инв. №				Лист
				05-2020-2-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Зонирование территории земельного участка не требуется, объект непромышленного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Обоснование схем транспортных коммуникаций не требуется, объект непромышленного назначения.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

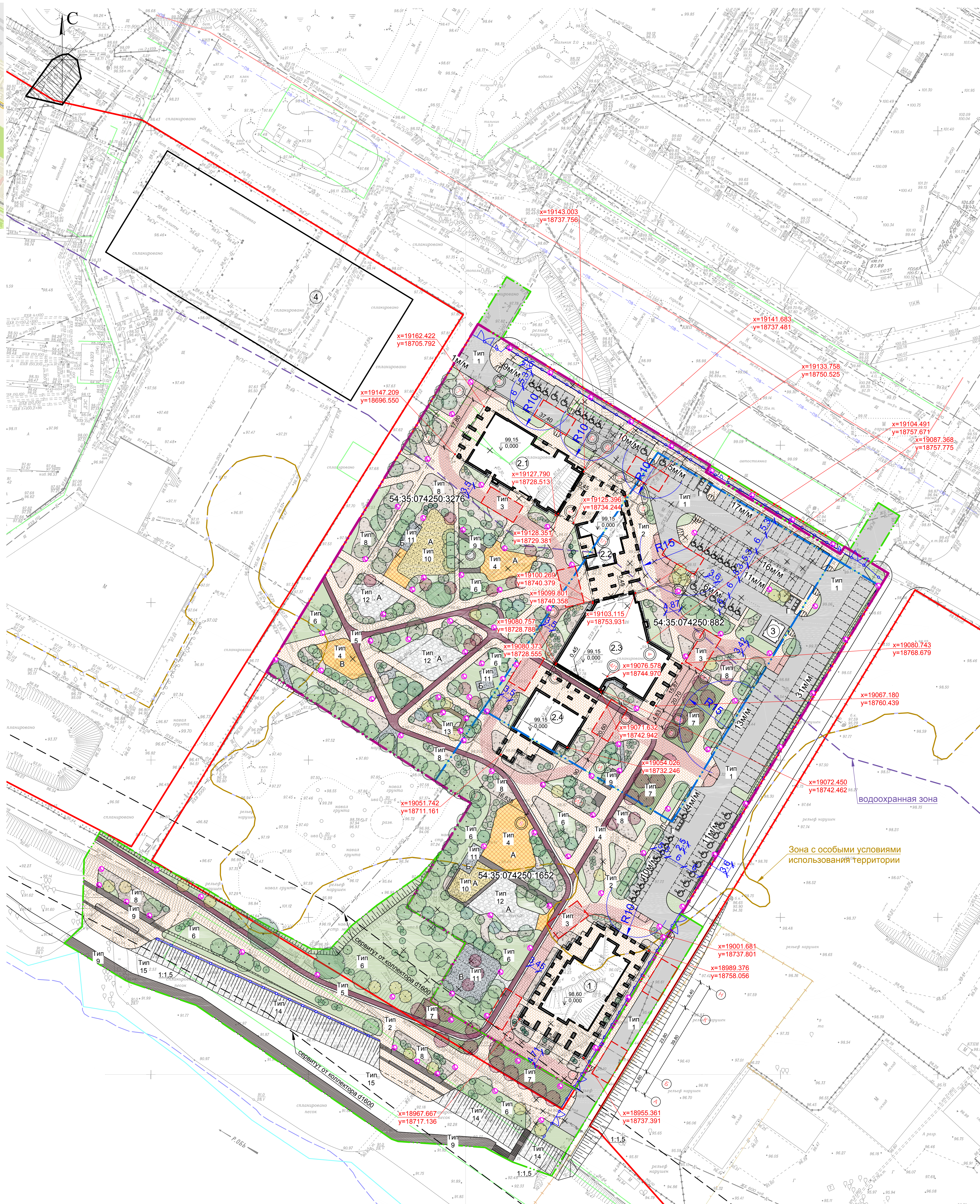
Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций не требуются, объект непромышленного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезды к проектируемому зданию осуществляются с ул. Большевистской, проходящей с северной стороны земельного участка. Ширина проезда 6 м.

Пожарный проезд имеет ширину 3,5-6 м, располагается на расстоянии 5-8 м от здания.

Инв. № подл.	20178	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-2020-2-ПЗУ.ТЧ				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
А	Площадка для игр детей	м ²	По расчету 46683,28 м ² / 100 м ² × 14 м ² = 6536 м ² по проекту – 10016 м ²
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	м ²	Рассчит для объединенных ЗУ: ЗУ №54-35.07.4250-1652-17175,91 м ² / 100 м ² × 14 м ² = 2480 м ² по проекту – 3502 м ² , ЗУ №54-35.07.4250-882-18229,34 м ² / 100 м ² × 14 м ² = 2552 м ² по проекту – 2911 м ² , ЗУ №54-35.07.4250-3276-10739,03 м ² / 100 м ² × 14 м ² = 1504 м ² по проекту – 4543 м ²
В	Площадка для занятий спортом	м ²	
Г	Хозяйственная площадка	м ²	

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь ЗУ (ЗУ №54-35.07.4250-1652 – 8 300 м ² , ЗУ №54-35.07.4250-882 – 6 648 м ² , ЗУ №54-35.07.4250-3276 – 9 012 м ²)	м ²	23980	
2	Площадь благоустройства (за границами отведенной территории)	м ²	8041	
3	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	3583,79	
	- многоквартирный многоквартирный дом № 1	м ²	947,96	
	- многоквартирный многоквартирный дом № 2, в т.ч.:	м ²	2606,41	
	- этап II-A (секция 1, секция 2)	м ²	1278,73	
	- этап II-B (секция 3, секция 4)	м ²	1327,68	
	- трансформаторная подстанция	м ²	29,42	
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	22148,21	
	- в границах благоустройства (за границами отведенной территории)	м ²	4786	
	- в границах ЗУ, в т.ч.:	м ²	17362,21	ЗУ №54-35.07.4250-1652 – 6148,21 м ² , ЗУ №54-35.07.4250-882 – 4976 м ² , ЗУ №54-35.07.4250-3276 – 6238 м ²
	- не входит в контур площади застройки	м ²	16154,21	
	- входит в контур площади застройки	м ²	1208	
5	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	6368	
	- в границах ЗУ	м ²	4222	ЗУ №54-35.07.4250-1652 – 1888 м ² , ЗУ №54-35.07.4250-882 – 875 м ² , ЗУ №54-35.07.4250-3276 – 2059 м ²
	- в границах благоустройства (за границами отведенной территории)	м ²	2146	
	- площадь существующих покрытий	м ²	1109	в границах благоустройства

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²	Площадь нормируемая, м ²	Строительный объем, м ³		
			квартир	зданий					
1	Многоквартирный многоквартирный дом (I этап строительства)	25	1	219	219	947,96	14543,41	72300 (в том числе 0,000) 265,10 (в том числе 0,000) 5578,94 (в том числе 0,000)	72345,70
	Многоквартирный многоквартирный дом (II-A и II-B этапы строительства), в т.ч.:	13-24	1	557	557	2606,41	32923,27	18665,02 (в том числе 0,000) 5578,94 (в том числе 0,000)	172532,45
2.1	Секция 1	19	1	156	156	623,93	8496,75	42118,46 (в том числе 0,000) 3011,65 (в том числе 0,000)	44130,11
2.2	Секция 2	13	1	88	88	654,80	654,80	27820 (в том числе 0,000) 940 (в том числе 0,000)	28760
2.3	Секция 3	24	1	205	205	798,60	798,60	6052 (в том числе 0,000) 3011,65 (в том числе 0,000)	62957,30
2.4	Секция 4	22	1	108	108	529,08	529,08	38151,96 (в том числе 0,000) 533,454 (в том числе 0,000)	36685,04
3	Трансформаторная подстанция (выполняется по отдельному проекту)	1	1			29,42	29,42		
4	Автостанция на 437 мм (выполняется по отдельному проекту)	5	1						

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	Асфальтобетонное покрытие проездов	1	5162,21	в границах ЗУ
		- в границах благоустройства		4366,21	
		- не входит в контур площади застройки		796	
2	Плиточное покрытие тротуаров	Плиточное покрытие тротуаров	2	6584	в границах благоустройства
		- в границах ЗУ, в т.ч.:		1582	
		- не входит в контур площади застройки		5002	
		- входит в контур площади застройки		1147	
3	Усиленное плиточное покрытие тротуаров (для пожарных проездов)	Усиленное плиточное покрытие тротуаров (для пожарных проездов)	3	1983	в границах ЗУ
4	Резиновое покрытие площадок	Резиновое покрытие площадок	4	598	в границах ЗУ
5	Асфальтобетонное покрытие велодорожки	Асфальтобетонное покрытие велодорожки	5	840	в границах благоустройства
		- в границах благоустройства		208	
		- в границах ЗУ, в т.ч.:		632	
		- не входит в контур площади застройки		605	
		- входит в контур площади застройки		27	
6	Посевной газон	Посевной газон	6	6368	в границах ЗУ
		- в границах благоустройства		4222	
		- в границах ЗУ, в т.ч.:		2146	
		- не входит в контур площади застройки		1147	
7	Бульвар (плитка + газон)	Бульвар (плитка + газон)	7	750	в границах благоустройства
		- в границах ЗУ		400	
		- в границах благоустройства		350	
8	Мульча из коры лиственницы	Мульча из коры лиственницы	8	3055	в границах благоустройства
		- в границах ЗУ, в т.ч.:		272	
		- не входит в контур площади застройки		2783	
		- входит в контур площади застройки		2766	
9	Деревянный настил	Деревянный настил	9	739	в границах ЗУ
		- в границах ЗУ		144	
		- в границах благоустройства		595	
10	Кварцевый песок	Кварцевый песок	10	344	в границах ЗУ
11	Гранитный отсев	Гранитный отсев	11	551	в границах ЗУ
		- не входит в контур площади застройки		534	
		- входит в контур площади застройки		17	
12	Галька речная	Галька речная	12	526	в границах ЗУ
13	"Тропа здоровья" (камни, песок, кора, древесные стипы и т.д.)	"Тропа здоровья" (камни, песок, кора, древесные стипы и т.д.)	13	33	в границах ЗУ
14	Щебеночное покрытие	Щебеночное покрытие	14	983	в границах благоустройства
15	Существующее покрытие (песок)	Существующее покрытие (песок)	15	1109	в границах благоустройства

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница ЗУ
 - Граница благоустройства
 - Границы объединяемых земельных участков
 - Красные линии
 - Демонтаж существующих зданий, сооружений и зеленых насаждений
 - Светильники наружного освещения
 - Места стоянки пожарной техники

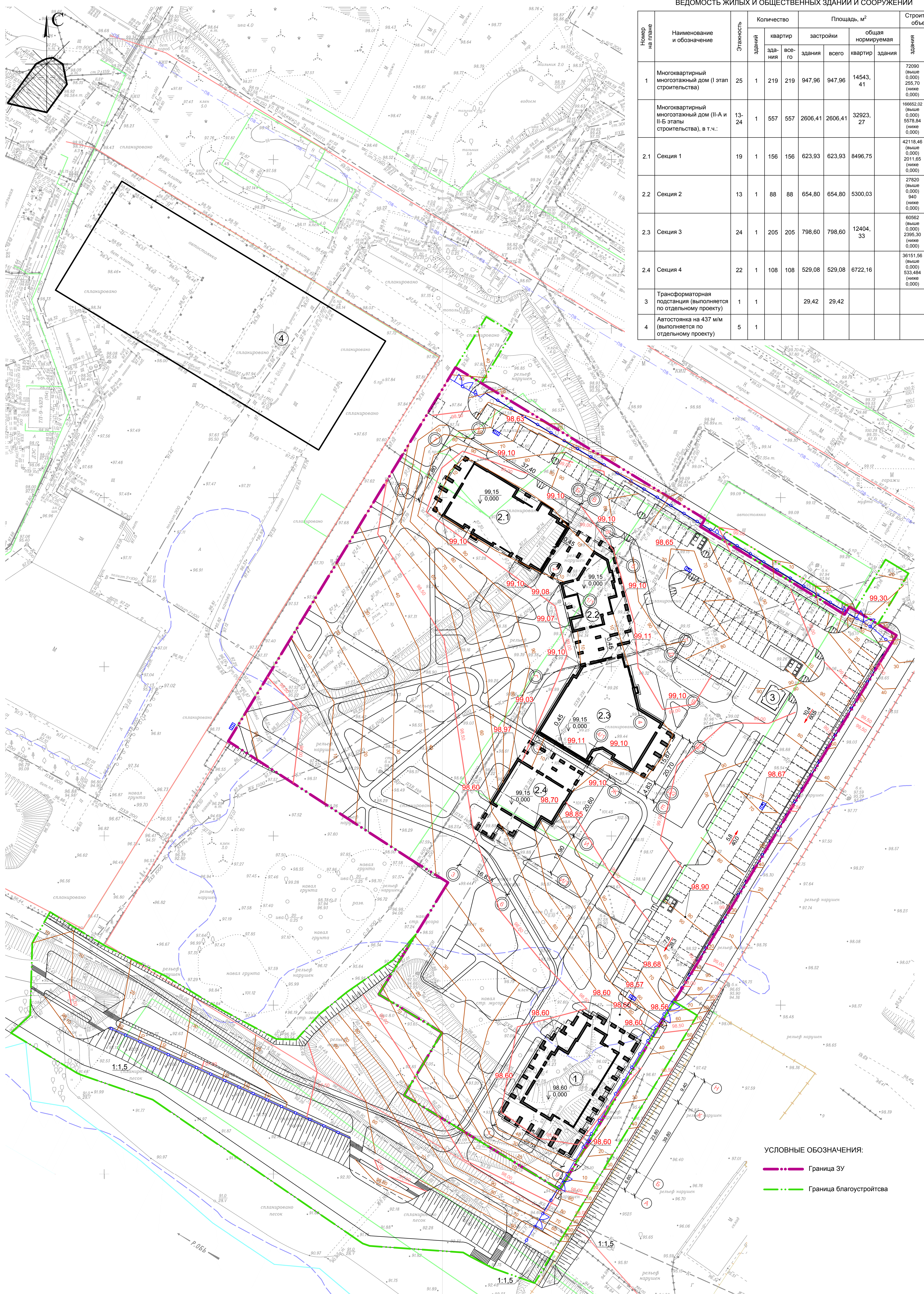
Примечания:
1. Озеленение и освещение территории выполняются по отдельному проекту

История разработки проекта		Для служебного пользования	
№	Дата	№	Дата
1	04.22	1	07.22
2	05.22	2	08.21
3	06.21	3	09.21
4	07.21	4	10.21
5	08.21	5	11.21
6	09.21	6	12.21
7	10.21	7	01.22
8	11.21	8	02.22
9	12.21	9	03.22
10	01.22	10	04.22
11	02.22	11	05.22
12	03.22	12	06.22
13	04.22	13	07.22
14	05.22	14	08.22
15	06.22	15	09.22
16	07.22	16	10.22
17	08.22	17	11.22
18	09.22	18	12.22
19	10.22	19	01.23
20	11.22	20	02.23
21	12.22	21	03.23
22	01.23	22	04.23
23	02.23	23	05.23
24	03.23	24	06.23
25	04.23	25	07.23
26	05.23	26	08.23
27	06.23	27	09.23
28	07.23	28	10.23
29	08.23	29	11.23
30	09.23	30	12.23
31	10.23	31	01.24
32	11.23	32	02.24
33	12.23	33	03.24
34	01.24	34	04.24
35	02.24	35	05.24
36	03.24	36	06.24
37	04.24	37	07.24
38	05.24	38	08.24
39	06.24	39	09.24
40	07.24	40	10.24
41	08.24	41	11.24
42	09.24	42	12.24
43	10.24	43	01.25
44	11.24	44	02.25
45	12.24	45	03.25
46	01.25	46	04.25
47	02.25	47	05.25
48	03.25	48	06.25
49	04.25	49	07.25
50	05.25	50	08.25
51	06.25	51	09.25
52	07.25	52	10.25
53	08.25	53	11.25
54	09.25	54	12.25
55	10.25	55	01.26
56	11.25	56	02.26
57	12.25	57	03.26
58	01.26	58	04.26
59	02.26	59	05.26
60	03.26	60	06.26
61	04.26	61	07.26
62	05.26	62	08.26
63	06.26	63	09.26
64	07.26	64	10.26
65	08.26	65	11.26
66	09.26	66	12.26
67	10.26	67	01.27
68	11.26	68	02.27
69	12.26	69	03.27
70	01.27	70	04.27
71	02.27	71	05.27
72	03.27	72	06.27
73	04.27	73	07.27
74	05.27	74	08.27
75	06.27	75	09.27
76	07.27	76	10.27
77	08.27	77	11.27
78	09.27	78	12.27
79	10.27	79	01.28
80	11.27	80	02.28
81	12.27	81	03.28
82	01.28	82	04.28
83	02.28	83	05.28
84	03.28	84	06.28
85	04.28	85	07.28
86	05.28	86	08.28
87	06.28	87	09.28
88	07.28	88	10.28
89	08.28	89	11.28
90	09.28	90	12.28
91	10.28	91	01.29
92	11.28	92	02.29
93	12.28	93	03.29
94	01.29	94	04.29
95	02.29	95	05.29
96	03.29	96	06.29
97	04.29	97	07.29
98	05.29	98	08.29
99	06.29	99	09.29
100	07.29	100	10.29

История разработки проекта		Для служебного пользования	
№	Дата	№	Дата
1	04.22	1	07.22
2	05.22	2	08.21
3	06.21	3	09.21
4	07.21	4	10.21
5	08.21	5	11.21
6	09.21	6	12.21
7	10.21	7	01.22
8	11.21	8	02.22
9	12.21	9	03.22
10	01.22	10	04.22
11	02.22	11	05.22
12	03.22	12	06.22
13	04.22	13	07.22
14	05.22	14	08.22
15	06.22	15	09.22
16	07.22	16	10.22
17	08.22	17	11.22
18	09.22	18	12.22
19	10.22	19	01.23
20	11.22	20	02.23
21	12.22	21	03.23
22	01.23	22	04.23
23	02.23	23	05.23
24	03.23	24	06.23
25	04.23	25	07.23
26	05.23	26	08.23
27	06.23	27	09.23
28	07.23	28	10.23
29	08.23	29	11.23
30	09.23	30	12.23
31	10.23	31	01.24
32	11.23	32	02.24
33	12.23	33	03.24
34	01.24	34	04.24
35	02.24	35	05.24
36			

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

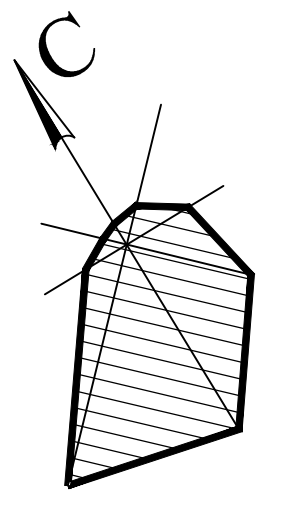
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		
			квартир	зданий	здания	всего	общая нормируемая	здания	всего	
1	Многоквартирный многоквартирный дом (I этап строительства)	25	1	219	219	947,96	947,96	14543,41	72090 (выше 0,000) 255,70 (ниже 0,000)	72345,70
	Многоквартирный многоквартирный дом (II-A и II-B этапы строительства), в т.ч.:	13-24	1	557	557	2606,41	2606,41	32923,27	16652,02 (выше 0,000) 5578,84 (ниже 0,000)	172532,45
2.1	Секция 1	19	1	156	156	623,93	623,93	8496,75	42118,46 (выше 0,000) 2011,65 (ниже 0,000)	44130,11
2.2	Секция 2	13	1	88	88	654,80	654,80	5300,03	27820 (выше 0,000) 940 (ниже 0,000)	28760
2.3	Секция 3	24	1	205	205	798,60	798,60	12404,33	60562 (выше 0,000) 2395,30 (ниже 0,000)	62957,30
2.4	Секция 4	22	1	108	108	529,08	529,08	6722,16	36151,56 (выше 0,000) 533,484 (ниже 0,000)	36685,04
3	Трансформаторная подстанция (выполняется по отдельному проекту)	1	1			29,42	29,42			
4	Автостоянка на 437 м/м (выполняется по отдельному проекту)	5	1							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 - - - - - Граница ЗУ
 - - - - - Граница благоустройства

Имя, И. подп. Подпись Дата Ваам. инв. №

05-2020-2-ПЗУ					
3	зам	54-22	07.22	Многоквартирные многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроены помещениях в Октябрьском районе г.Новосибирска	
1	зам	37-21	06.21		
Изм.	Копуч	Лист	№Док	Подп.	Дата
ГАП	Серова				
Разраб.	Елифанцев	06.21			
Проверил	Позднякова				
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	6
				ООО "Сибирский Проектный Институт"	

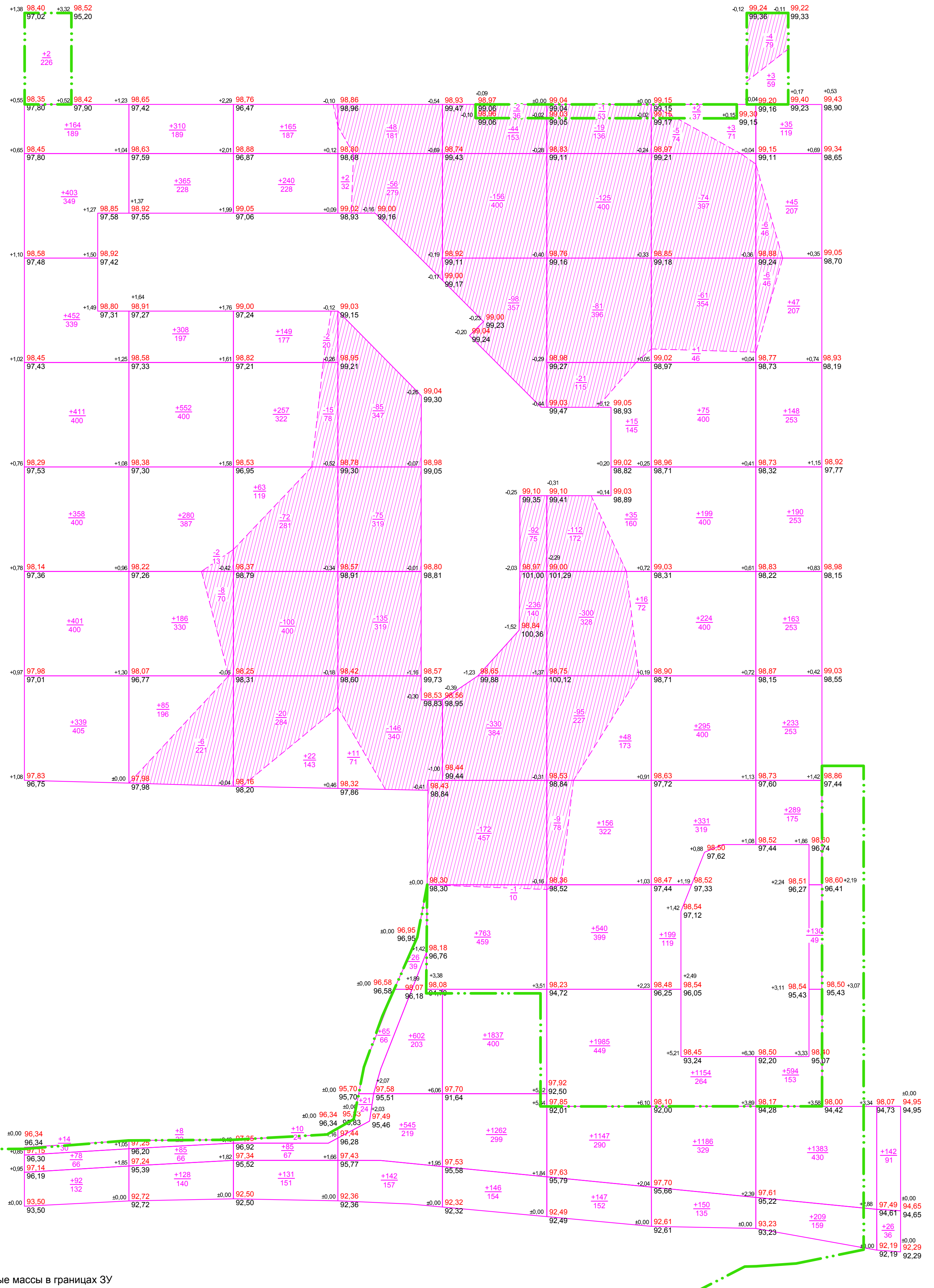


ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС (в границах ЗУ)

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	13436	2813	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений		-	
б) корыта под одежду проездов, тротуаров и площадок		4676	
в) плодородной почвы на участках озеленения		1169	
3. Поправка на уплотнение (10%)	1344		
Всего пригодного грунта	14780	8658	
4. Недостаток пригодного грунта		6122	
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	1169		
б) недостаток плодородного грунта		1169	
Итого перерабатываемого грунта	15949	15949	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС (в границах благоустройства)

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	9674	7	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений		-	
б) корыта под одежду проездов, тротуаров и площадок		321	
в) плодородной почвы на участках озеленения		480	
3. Поправка на уплотнение (10%)	967		
Всего пригодного грунта	10641	808	
4. Недостаток пригодного грунта		9833	
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	480		
б) недостаток плодородного грунта		480	
Итого перерабатываемого грунта	11121	11121	



Земляные массы в границах ЗУ

Итого, м³	Насыль (+)	2528	2086	896	13	763	2795	2481	1874	-	Всего, м³	13436
Выемка (-)	-	-	16	209	545	1129	762	140	12	-	Всего, м³	2813

Земляные массы в границах благоустройства

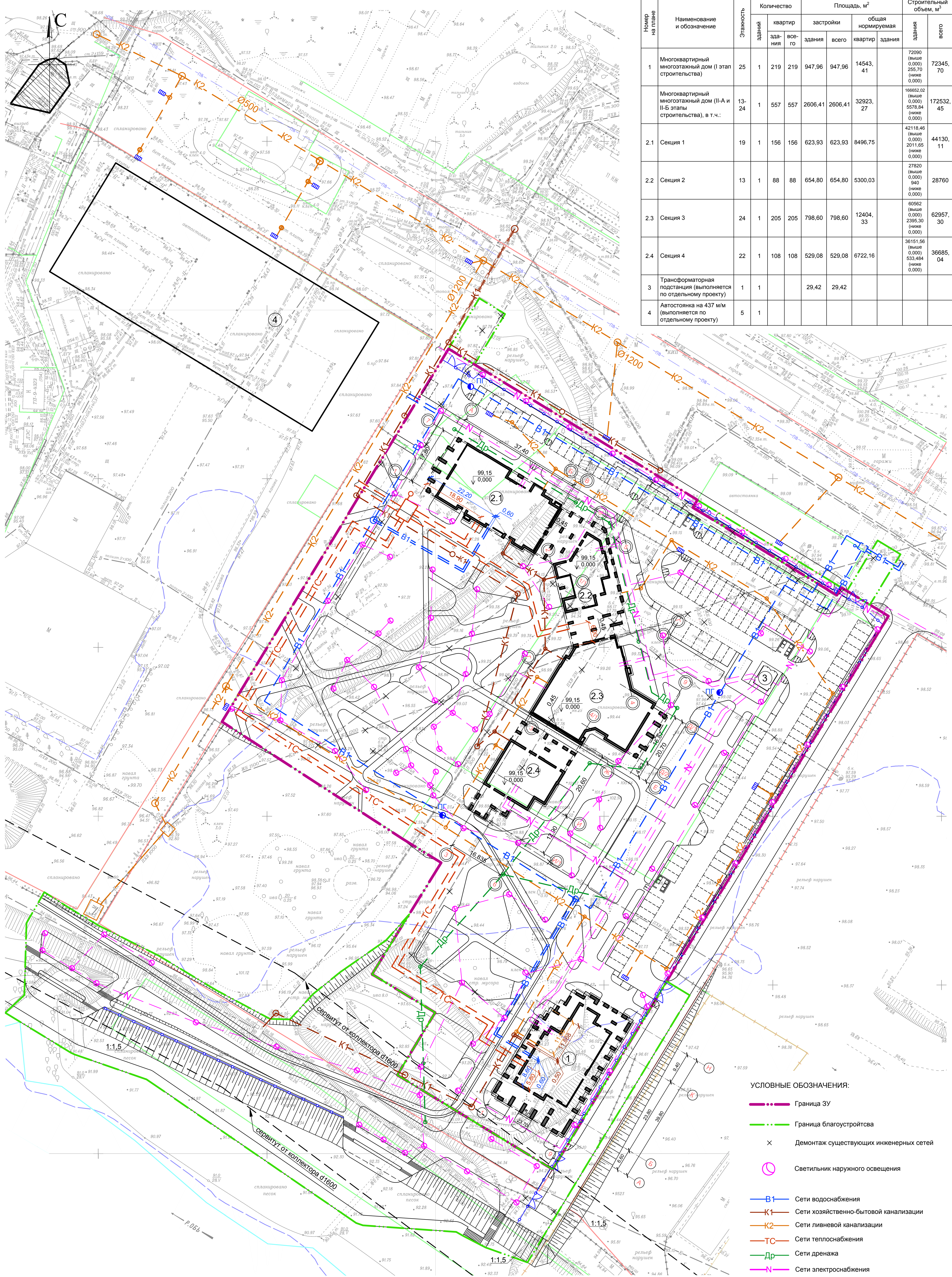
Итого, м³	Насыль (+)	186	221	226	1401	3245	1294	1338	1595	168	Всего, м³	9674
Выемка (-)	-	-	-	-	-	2	1	-	4	-	Всего, м³ <td>7</td>	7

Согласовано
Изм. № подл. Подпись Дата
Изм. № подл. Подпись Дата

						05-2020-2-ПЗУ					
						Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях в Октябрьском районе г.Новосибирска					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом №2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. II-A и II-B этапы строительства					
ГАП	Серова					Стадия	Лист	Листов			
Разраб.	Елифанцев			06.21		П	3	6			
Проверил	Позднякова					План земляных масс М 1:500			ООО "Сибирский Проектный Институт"		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			квартир	все-го	здания	общая нормируемая	здания	все-го	
1	Многоквартирный многоэтажный дом (I этап строительства)	25	1	219	219	947,96	947,96	72090 (Выше 0,000) 255,70 (ниже 0,000)	72345,70
	Многоквартирный многоэтажный дом (II-A и II-B этапы строительства), в т.ч.:	13-24	1	557	557	2606,41	2606,41	166652,02 (Выше 0,000) 5578,84 (ниже 0,000)	172532,45
2.1	Секция 1	19	1	156	156	623,93	623,93	42118,46 (Выше 0,000) 2011,65 (ниже 0,000)	44130,11
2.2	Секция 2	13	1	88	88	654,80	654,80	27820 (Выше 0,000) 940 (ниже 0,000)	28760
2.3	Секция 3	24	1	205	205	798,60	798,60	60562 (Выше 0,000) 2395,30 (ниже 0,000)	62957,30
2.4	Секция 4	22	1	108	108	529,08	529,08	36151,56 (Выше 0,000) 533,484 (ниже 0,000)	36685,04
3	Трансформаторная подстанция (выполняется по отдельному проекту)	1	1			29,42	29,42		
4	Автостоянка на 437 м/м (выполняется по отдельному проекту)	5	1						

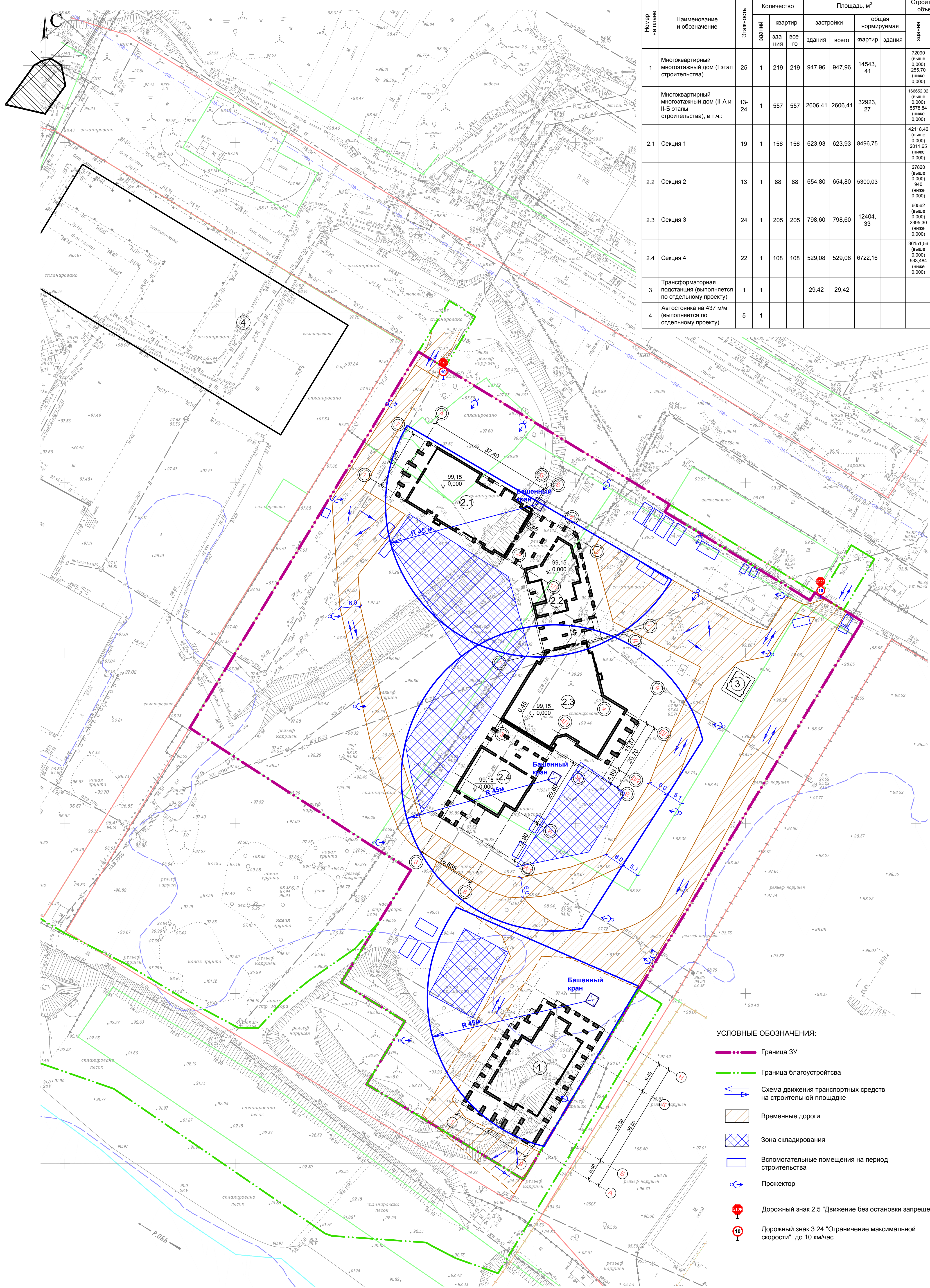


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница ЗУ
 - Граница благоустройства
 - × Демонтаж существующих инженерных сетей
 - Светильник наружного освещения
 - В1 Сети водоснабжения
 - К1 Сети хозяйственно-бытовой канализации
 - К2 Сети ливневой канализации
 - ТС Сети теплоснабжения
 - Др Сети дренажа
 - N Сети электроснабжения

Имя, И. подп. Подпись Дата

05-2020-2-ПЗУ					
3	зам	54-22	07.22	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях в Октябрьском районе г.Новосибирска	
1	зам	37-21	06.21		
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата
ГАП	Серова				
Разраб.	Елифанцев		06.21		
Проверил	Позднякова				
Сводный план инженерных сетей М 1:500				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	6
				ООО "Сибирский Проектный Институт"	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	здания	общая нормируемая	здания	всего		
1	Многоквартирный многоквартирный дом (I этап строительства)	25	1	219	219	947.96	947.96	14543,41	72090 (выше 0,000) 255,70 (ниже 0,000)	72345,70
	Многоквартирный многоквартирный дом (II-A и II-B этапы строительства), в т.ч.:	13-24	1	557	557	2606,41	2606,41	32923,27	166652,02 (выше 0,000) 5578,84 (ниже 0,000)	172532,45
2.1	Секция 1	19	1	156	156	623,93	623,93	8496,75	42118,46 (выше 0,000) 2011,65 (ниже 0,000)	44130,11
2.2	Секция 2	13	1	88	88	654,80	654,80	5300,03	27820 (выше 0,000) 940 (ниже 0,000)	28760
2.3	Секция 3	24	1	205	205	798,60	798,60	12404,33	60562 (выше 0,000) 2395,30 (ниже 0,000)	62957,30
2.4	Секция 4	22	1	108	108	529,08	529,08	6722,16	36151,56 (выше 0,000) 533,484 (ниже 0,000)	36685,04
3	Трансформаторная подстанция (выполняется по отдельному проекту)	1	1			29,42	29,42			
4	Автостоянка на 437 м/м (выполняется по отдельному проекту)	5	1							



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница ЗУ
 - Граница благоустройства
 - ↔ Схема движения транспортных средств на строительной площадке
 - Временные дороги
 - Зона складирования
 - Вспомогательные помещения на период строительства
 - ↻ Проектор
 - ⊘ Дорожный знак 2.5 "Движение без остановки запрещено"
 - ⊘ Дорожный знак 3.24 "Ограничение максимальной скорости" до 10 км/час

Имя, И. подл. Подпись Дата

				05-2020-2-ПЗУ				
3	зам	54-22	07.22	Многоквартирные многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях в Октябрьском районе г.Новосибирска				
Изм.	Копуч	Лист	№Док	Подп.	Дата			
ГАП	Серова					Многоквартирный многоквартирный дом №2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. II-A и II-B этапы строительства		
Разраб.	Елифанцев		06.21			Стадия	Лист	Листов
						П	5	6
Проверил	Позднякова					Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500		
						ООО "Сибирский Проектный Институт"		

