

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	ИНН	<b>60053095</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1660363355</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>420088, Татарстан респ, г Казань, ул Халитова, д. 8, кв. этаж/пом 5/2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	498 032	627 106	676 687
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	119 580	85 776	22 141
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>617 613</b>	<b>712 882</b>	<b>698 828</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 184 109	2 253 735	1 752 611
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	219 730	21 604	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	1 769 650	1 165 881	132 064
	Недвижимость для строительства	12109	1 194 729	1 066 250	1 620 547
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 753	34 333	46 866
	Дебиторская задолженность	1230	3 190	6 647	6 463
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	636	4 509	1 679
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 330	1 000	1 991
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96 725	51 546	94 654
	Прочие оборотные активы	1260	1	4	-
	Итого по разделу II	1200	3 315 778	2 346 265	1 900 594
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 933 391	3 059 148	2 599 422



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 014)	(12 247)	(4 643)
	Итого по разделу III	1300	(9 014)	(11 247)	(3 643)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 791 762	2 950 638	2 483 389
	Отложенные налоговые обязательства	1420	116 856	82 725	20 980
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	47	47	126
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	47	47	126
	Итого по разделу IV	1400	3 908 666	3 033 410	2 504 495
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	2 717
	Кредиторская задолженность	1520	33 687	36 944	95 833
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	23 045	24 503	1 763
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 264	5 666	2 116
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 069	2 863	4 163
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	48	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	17	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	4 280	3 864	87 780
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	52	41	20
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 739	36 985	98 571
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 933 391	3 059 148	2 599 422

Руководитель

(подпись)

Зиновьев Александр  
Львович

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	<b>60053095</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1660363355</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	54 644	48 347
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(54 042)	(57 821)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	602	(9 474)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 460)	(1 409)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(858)	(10 883)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 697	577
	Проценты к уплате	2330	(2)	(6)
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(47)	(105)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 791	(10 417)
	Налог на прибыль	2410	(558)	2 075
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(231)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(328)	2 075
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 233	(8 342)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 233	(8 342)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зиновьев Александр  
Львович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" ЗИНОВЬЕВ АЛЕКСАНДР ЛЬВОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	012BDCED0086AFAF854B02C72B 0160E231 с 10.01.2023 17:16 по 10.04.2024 17:16 GMT+03:00	23.10.2023 10:04 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа