

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	60053095	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660363355	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	420088, Татарстан респ, г Казань, ул Халитова, д. 8, кв. этаж/пом 5/2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	506 301	627 106	676 687
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	107 522	85 776	22 141
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	613 823	712 882	698 828
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 863 748	2 253 735	1 752 611
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	184 983	21 604	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	1 508 179	1 165 881	132 064
	Недвижимость для строительства	12109	1 170 586	1 066 250	1 620 547
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 461	34 333	46 866
	Дебиторская задолженность	1230	4 042	6 647	6 463
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1 640	4 509	1 679
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	734	1 000	1 991
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 031	51 546	94 654
	Прочие оборотные активы	1260	2	4	-
	Итого по разделу II	1200	2 979 285	2 346 265	1 900 594
	БАЛАНС	1600	3 593 108	3 059 148	2 599 422



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 878)	(12 247)	(4 643)
	Итого по разделу III	1300	(11 878)	(11 247)	(3 643)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 469 979	2 950 638	2 483 389
	Отложенные налоговые обязательства	1420	104 313	82 725	20 980
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5	47	126
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	5	47	126
	Итого по разделу IV	1400	3 574 297	3 033 410	2 504 495
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 717
	Кредиторская задолженность	1520	30 622	36 944	95 833
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18 581	24 503	1 763
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 976	5 666	2 116
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 890	2 863	4 163
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	24	48	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	18	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	4 132	3 864	87 780
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	66	41	20
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 688	36 985	98 571
	БАЛАНС	1700	3 593 108	3 059 148	2 599 422

Руководитель

(подпись)

Зиновьев Александр
Львович

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	60053095		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1660363355		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	37 067	32 713
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(38 662)	(42 434)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 595)	(9 721)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 023)	(973)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 618)	(10 694)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 852	102
	Проценты к уплате	2330	(1)	(5)
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(23)	(84)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(789)	(10 681)
	Налог на прибыль	2410	158	2 128
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	158	2 128
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(631)	(8 553)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(631)	(8 553)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" ЗИНОВЬЕВ АЛЕКСАНДР ЛЬВОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	012BDCE0086AF854B02C72B0160E231 с 10.01.2023 17:16 по 10.04.2024 17:16 GMT+03:00	19.07.2023 11:40 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа