

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО 60053095		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1660363355		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	420088, Татарстан респ, г Казань, ул Халитова, д. 8, кв. этаж/пом 5/2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	618 773	627 106	676 687
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	96 829	85 776	22 141
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Незавершенные вложения во внеоборотные активы	11901	2 358	-	-
	Строительство объектов основных средств	11902	987	-	-
	Приобретение земельных участков	11903	1 062 904	-	-
	Итого по разделу I	1100	715 602	712 882	698 828
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 482 552	2 253 735	1 752 611
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	139 761	21 604	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	1 276 540	1 165 881	132 064
	Недвижимость для строительства	12109	1 066 250	1 066 250	1 620 547
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 890	0 40 833	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 487	6 647	-

	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	4 117	4 509	1 679
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	1 437	1 137	2 793
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	2 932	1 000	1 991
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60 569	51 546	94 654
	Прочие оборотные активы	1260	3	4	-
	Итого по разделу II	1200	2 582 510	2 346 265	1 900 594
	БАЛАНС	1600	3 298 112	3 059 148	2 599 422



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 150)	(12 247)	(4 643)
	Итого по разделу III	1300	(13 150)	(11 247)	(3 643)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 168 527	2 950 638	2 483 389
	Отложенные налоговые обязательства	1420	93 302	82 725	20 980
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	26	47	126
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	26	47	126
	Итого по разделу IV	1400	3 261 856	3 033 410	2 504 495
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 717
	Кредиторская задолженность	1520	49 354	36 944	95 833
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	36 604	24 503	1 763
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 832	5 666	2 116
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 887	2 863	4 163
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	48	48	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	19	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 963	3 864	87 780
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	53	41	20
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 407	36 985	98 571
	БАЛАНС	1700	3 298 112	3 059 148	2 599 422

Руководитель

(подпись)

Зиновьев Александр
Львович

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	60053095		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1660363355		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	18 898	15 609
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(21 485)	(21 629)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 587)	(6 020)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(556)	(458)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 143)	(6 478)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	775	2
	Проценты к уплате	2330	(1)	(3)
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(11)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 379)	(6 495)
	Налог на прибыль	2410	476	1 299
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	476	1 299
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 903)	(5 196)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 903)	(5 196)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
ЗИНОВЬЕВ АЛЕКСАНДР ЛЬВОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

012BDCE0086AFAF854B02C72B0160E231
с 10.01.2023 17:16 по 10.04.2024 17:16
GMT+03:00

26.04.2023 18:04 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа