

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"		60053095	
Идентификационный номер налогоплательщика			1660363355	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей			384	
Местонахождение (адрес)	420088, Татарстан респ, Казань г, Халитова ул, д. № 8, кв. этаж/пом 5/2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	649 932	676 687	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	73 522	22 141	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	723 454	698 828	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 045 345	1 752 611	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	3	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	979 092	132 064	-
	Недвижимость для строительства	12109	1 066 250	1 620 547	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 659	46 866	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 558	6 463	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1 306	1 679	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	-



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 492	1 991	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 071	94 654	-
	Прочие оборотные активы	1260	726	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 127 360	1 900 594	-
	БАЛАНС	1600	2 850 814	2 599 422	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 985)	(4 643)	-
	Итого по разделу III	1300	(11 985)	(3 643)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 778 334	2 483 389	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	70 286	20 980	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	68	126	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	68	126	-
	Итого по разделу IV	1400	2 848 687	2 504 495	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 084	2 717	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 000	95 833	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 423	1 763	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 349	2 116	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 112	4 163	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	48	12	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	17	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	51	87 779	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28	20	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 112	98 571	-
	БАЛАНС	1700	2 850 814	2 599 422	-

Руководитель

(подпись)

Зиновьев Александр
Львович

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	60053095		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660363355		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	48 347	8 676
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(57 821)	(8 906)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 474)	(230)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 409)	(704)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 883)	(934)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	577	-
	Проценты к уплате	2330	(6)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(105)	(73)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 417)	(1 007)
	Налог на прибыль	2410	2 075	201
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 075	201
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 342)	(806)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 342)	(806)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Зиновьев Александр Львович, Генеральный
Директор

039F58CE00B1AD66BB4B68EA4867D022E4
с 28.09.2021 15:26 по 28.12.2022 15:26
GMT+03:00

25.10.2022 16:51 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа