



Акционерное общество
«ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН»
123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19,
стр. 1, эт. 6, пом. II, ч. ком. 8

Тел.: +7 495 505-97-33

ОКПО 26019681 ОГРН 1187746226150
ИНН 7725442464 КПП 770301001

Тема: «Комплексная жилая застройка
с объектами социальной и инженерной
инфраструктуры по адресу: Республика
Татарстан, г. Казань, Советский район,
ул.Халитова. 1-я очередь строительства»

**Начальнику инспекции
государственного строительного
надзора Республики Татарстан
В.А. Кудряшову**

№158/02-09-2022 от 02.09.2022 г.

Уважаемый Василий Александрович!

Направляю Вам извещение о начале строительства объекта: «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул.Халитова. 1-я очередь строительства ».

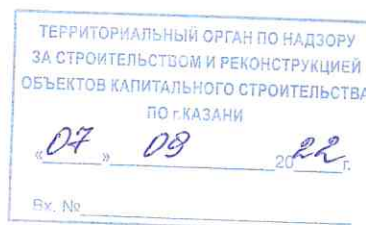
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Извещение №1 о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства-в 1 экз. на 2 л.;
2. копия разрешения на строительство - в 1 экз. на 1 стр.;
3. проектная документация - на эл.носителе;
4. общий журнал работ №1;
5. копия Положительного заключения негосударственной экспертизы №16-2-1-3-052463-2022 от 29.07.2022г.- в 1 экз. на 36 стр.;
6. график производства работ- в 1 экз. на 1 л.;
7. информационный лист Застройщика, Заказчика, Генподрядчика, Проектанта- в 1 экз. на 6 стр.

Директор ОСП г.Казань

Р.А. Харитонов

Исп.: Инженер ПТО ОСП г.Казань
А.И.Зиятдинова



Номер дела _____

Экземпляр _____

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Казань

«02» 09 2022

Г.
(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик ООО “СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК” МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ” ОГРН 1041621007691, ИНН 1660363355, г. КАЗАНЬ, УЛ ХАЛИТОВА, Д. 8, ЭТАЖ/ПОМ 5/2

(наименование застройщика, технического заказчика)

технический заказчик АО “ТЕХНИЧЕСКИЙ - РЕГИОН” ОГРН 1187746226150, ИНН 7725442464, 123242, г.Москва, ул. Баррикадная, д.19, строение 1, Э/пом/чк 6/11/8 8(495)505-97-33

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул.Халитова. 1-я очередь строительства »

(наименование объекта капитального строительства, характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, если разрешение выдается на этап)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул.Халитова дом.4

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №16-RU16301000-120-2022 от 29.08.2022г. выдано Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани, действует до 1.09.2025г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) Положительное заключение негосударственной экспертизы №16-2-1-3-052463-2022 от 29.07.2022, выданное ГАУ “Управление государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре”

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта 15.09.2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта 01.09.2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО "Глав Транс Строй"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-С-057-1655228618-003366-2

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) Копия разрешения на строительство;
- 2) Проектная документация в полном объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
- 3) Общий журнал, в котором ведется учет выполнения работ;
- 4) Копия положительного заключения экспертизы проектной документации.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Зам.директора ОСП в г.Казань

(должность)

(подпись)

А.В. Павлюк

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« ____ » _____ Г.

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
«МТ-Девелопмент»
полное наименование организации —
420088, г.Казань, ул.Халитова, д.8, пом.5
для юридических лиц, его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29.08.2022

№ 16-RU16301000-120-2022

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

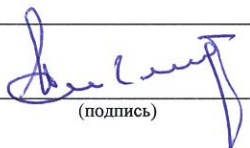
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Халитова. 1-я очередь строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-052463-2022 от 29.07.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:050202:736
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:050202
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-16-2-01-0-00-2022-2194 от 18.07.2022
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Группа компаний «Олимппроект» 2022г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	70069,7	Площадь участка (кв. м): 41526
	Строительный объем (куб. м):	267324	в т.ч. ниже отм.0,000 (куб. м): 44105
	Количество этажей (шт.):	8-28	Высота (м): 83,59
	в том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м): - в том числе секции 1-7 - автостоянка подземная	10964,6 4012 6952,6	
	Иные показатели:	Этажность: секция 1 – 24; секция 2 – 8; секция 3 – 27; секция 4 – 12; секция 5 – 27; секция 6 – 7; секция 7 – 16; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентом) – 41336,0 кв.м; Площадь квартир (без учета летних помещений) – 40645,7 кв.м; Жилая площадь квартир – 16769,0 кв.м; Количество квартир – 940; Площадь нежилых помещений коммерческого использования – 1579,1 кв.м; Количество нежилых помещений коммерческого использования – 16; Площадь помещений объединенной диспетчерской службы – 166,5 кв.м; Площадь кладовых – 969,4 кв.м; Количество кладовых – 206 Количество машино-мест – 554 (43 м-м – на приобъектной территории, 262 м-м – в подземной автостоянке, остальные машино-места в наземном паркинге ПП, предусмотренном документацией по планировке территории)	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район, ул.Халитова	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » сентября 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

« 29 » августа 2022 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « ___ » 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » 20 ___ г.

М. П.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ
ОРГАНИЗАЦИИ (только для юридических лиц)
Роль организации Технический заказчик

№ п/п	Наименование строки	Значение строки	Примечание
1. Анкетные сведения*			
1.1	Наименование организации:	Акционерное общество «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН»	
1.2	Юридический адрес:	123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, строение 1, э/пом/чк 6/П/8	
1.3	Фактический адрес:	123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, строение 1, э/пом/чк 6/П/8	
1.4	Роль организации:	Технический заказчик	
2. Руководитель организации*			
2.1	Должность:	Генеральный директор	
2.2	ФИО:	Ходосок Григорий Демьянович	
2.3	Контактный телефон/факс:		
2.4	Мобильный:	+7 968 593-73-25	
3. Зам. Руководителя*			
3.1	Должность:		
3.2	ФИО:		
3.3	Контактный телефон/факс:		
3.4	Мобильный:		
4. Электронные адреса			
4.1	Сайт:		
4.2	Эл.Почта:	pavliukav@pik.ru	
5. Реквизиты организации*			
5.1	Год образования организации:		
5.2	ИНН:	7725442464	
5.3	ОГРН (Государственный регистрационный номер):	1187746226150	
5.4	КПП:	770301001	
5.5	ОКАТО:		
5.6	Дата регистрации:		
6. Банковские реквизиты*			
6.1	Наименование банка:	БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва	
6.2	Адрес банка:		
6.3	БИК:	044525187	
6.4	Расчетный счет:	30101810700000000187	
6.5	Корреспондирующий счет:	30101810345250000266	
7. Сведения о деятельности*			
7.1.	№ свидетельства о допуске к работам, полученном в СРО:	СРО-И-003-14092009	
7.2.	Дата выдачи свидетельства о допуске:		
7.3.	Наименование организации, выдавшей свидетельства о допуске:	Ассоциация СРО "Центризыскания"	
7.4.	Сайт СРО:		
7.5.	Номер действующей лицензии на осуществление строительной деятельности (при наличии):		

Генеральный директор

(М.П.)

Ходосок Г.Д..

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ ОРГАНИЗАЦИИ (только для юридических лиц)

Роль организации *Подрядчик*

№ п/п	Наименование строки	Значение строки	Примечание
1. Анкетные сведения*			
1.1	Наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью "Глав Транс Строй"	
1.2	Юридический адрес:	420097 РТ, г.Казань, ул.Пугачевская, д.53, кв.2	
1.3	Фактический адрес:	420037, РТ, г.Казань, ул.Лукина, д.48Ж, помещение 1010	
1.4	Роль организации:	Подрядчик	
2. Руководитель организации*			
2.1	Должность:	Директор	
2.2	ФИО:	Гараева Динара Вагизовна	
2.3	Контактный телефон/факс:	(843)590-71-11	
2.4	Мобильный:		
3. Зам. Руководителя*			
3.1	Должность:		
3.2	ФИО:		
3.3	Контактный телефон/факс:		
3.4	Мобильный:		
4. Электронные адреса			
4.1	Сайт:		
4.2	Эл.Почта:	gts16@list.ru	
5. Реквизиты организации*			
5.1	Год образования организации:		
5.2	ИНН:	1655228618	
5.3	ОГРН (Государственный регистрационный номер):	1111690069732	
5.4	КПП:	042202824	
5.5	ОКАТО:		
5.6	Дата регистрации:		
6. Банковские реквизиты*			
6.1	Наименование банка:	Филиал "Нижегородский "АО "Альфа-банк" г.Нижний Новгород	
6.2	Адрес банка:		
6.3	БИК:	042202824	
6.4	Расчетный счет:	40702810429160000901	
6.5	Корреспондирующий счет:	30101810200000000824	
7. Сведения о деятельности*			
7.1.	№ свидетельства о допуске к работам, полученном в СРО:	СРО-С-057-1655228618-003366-2	
7.2.	Дата выдачи свидетельства о допуске:		
7.3.	Наименование организации, выдавшей свидетельства о допуске:		
7.4.	Сайт СРО:		
7.5.	Номер действующей лицензии на осуществление строительной деятельности (при наличии):		

Директор



Гараева Д.В.

(М.П.)

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ ОРГАНИЗАЦИИ (только для юридических лиц)

Роль организации Проектант

№ п/п	Наименование строки	Значение строки	Примечание
1. Анкетные сведения*			
1.1	Наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМППРОЕКТ»	
1.2	Юридический адрес:	115280, г. Москва, ул. Автозаводская 23А, к. 2, этаж 6 комн. 1/6	
1.3	Фактический адрес:	115280, г. Москва, ул. Автозаводская 23А, к. 2	
1.4	Роль организации:	Проектант	
2. Руководитель организации*			
2.1	Должность:	Генеральный директор	
2.2	ФИО:	Сухих Никита Юрьевич	
2.3	Контактный телефон/факс:		
2.4	Мобильный:	+7(495) 795-24-46	
3. Зам. Руководителя*			
3.1	Должность:		
3.2	ФИО:		
3.3	Контактный телефон/факс:		
3.4	Мобильный:		
4. Электронные адреса			
4.1	Сайт:		
4.2	Эл.Почта:	office@olimproekt.ru	
5. Реквизиты организации*			
5.1	Год образования организации:		
5.2	ИНН:	7705546031	
5.3	ОГРН (Государственный регистрационный номер):	1137746657663	
5.4	КПП:	772501001	
5.5	ОКАТО:		
5.6	Дата регистрации:		
6. Банковские реквизиты*			
6.1	Наименование банка:	ПАО «Сбербанк России», г. Москва	
6.2	Адрес банка:		
6.3	БИК:	044525225	
6.4	Расчетный счет:	4070 2810 5380 0005 5906	
6.5	Корреспондирующий счет:	3010 1810 4000 0000 0225	
7. Сведения о деятельности*			
7.1.	№ свидетельства о допуске к работам, полученном в СРО:		
7.2.	Дата выдачи свидетельства о допуске:		
7.3.	Наименование организации, выдавшей свидетельства о допуске:		
7.4.	Сайт СРО:		
7.5.	Номер действующей лицензии на осуществление строительной деятельности (при наличии):		

Генеральный директор
(М.П.) _____

Сухих Н.Ю

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ
ОРГАНИЗАЦИИ (только для юридических лиц)
Роль организации Застройщик

№ п/п	Наименование строки	Значение строки	Примечание
1. Анкетные сведения*			
1.1	Наименование организации:	Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	
1.2	Юридический адрес:	420088, Республика Татарстан (Татарстан), Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ ХАЛИТОВА, Д. 8, ЭТАЖ/ПОМ 5/2	
1.3	Фактический адрес:	420088, Республика Татарстан (Татарстан), Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ ХАЛИТОВА, Д. 8, ЭТАЖ/ПОМ 5/2	
1.4	Роль организации:	Застройщик	
2. Руководитель организации*			
2.1	Должность:	Генеральный директор	
2.2	ФИО:	Зиновьев Александр Львович	
2.3	Контактный телефон/факс:		
2.4	Мобильный:	+7 968 593-73-25	
3. Зам. Руководителя*			
3.1	Должность:		
3.2	ФИО:		
3.3	Контактный телефон/факс:		
3.4	Мобильный:		
4. Электронные адреса			
4.1	Сайт:		
4.2	Эл.Почта:	pavliukav@pik.ru	
5. Реквизиты организации*			
5.1	Год образования организации:		
5.2	ИНН:	1660363355	
5.3	ОГРН (Государственный регистрационный номер):	1211600036361	
5.4	КПП:	166001001	
5.5	ОКАТО:		
5.6	Дата регистрации:		
6. Банковские реквизиты*			
6.1	Наименование банка:	АО «Банк ДОМ.РФ»	
6.2	Адрес банка:		
6.3	БИК:	044525266	
6.4	Расчетный счет:		
6.5	Корреспондирующий счет:	30101810345250000266	
7. Сведения о деятельности*			
7.1.	№ свидетельства о допуске к работам, полученном в СРО:		
7.2.	Дата выдачи свидетельства о допуске:		
7.3.	Наименование организации, выдавшей свидетельства о допуске:		
7.4.	Сайт СРО:		
7.5.	Номер действующей лицензии на осуществление строительной деятельности (при наличии):		