

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-1-011724-2022

Дата присвоения номера: 02.03.2022 17:19:33

Дата утверждения заключения экспертизы: 02.03.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПГС"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Бахтин Константин Михайлович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки. 2 этап"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПГС"

ОГРН: 1127747137011

ИНН: 7718909596

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ЛЮСИНОВСКАЯ, ДОМ 53/КОРПУС 2, ПОМ I КОМ 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"

ОГРН: 1126195002306

ИНН: 6163112551

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПРОСПЕКТ БУДЕННОВСКИЙ, 17, 15А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 21.02.2022 № 004, Общество с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 13.04.2020 № ЭИИ/79-20, ООО «Единый центр строительства»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на выполнение геологических изысканий от 13.08.2021 № б/н, утверждено директором ООО СЗ «Юг-Стройфорт» А.М. Томи и согласовано техническим директором ООО «ДонГеоИзыскания» Ершовым С.В.

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.02.2022 № 01-02-22-474, Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»

3. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки. 2 этап"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ростовская область, г Батайск, ул 1-й Пятилетки.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: П

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: П

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	13.08.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНГЕОИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1146181003704 ИНН: 6141046841 КПП: 614101001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД БАТАЙСК, УЛИЦА ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 84

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ростовская область, г.Батайск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТРОЙФОРТ"

ОГРН: 1216100018507

ИНН: 6150101320

КПП: 615001001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. Новочеркасск, УЛ. ПРОСВЕЩЕНИЯ, Д. 108, ПОМЕЩ. 6

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение геологических изысканий от 13.08.2021 № б/н, утверждено директором ООО СЗ «Юг-Стройфорт» А.М. Томи и согласовано техническим директором ООО «ДонГеоИзыскания» Ершовым С.В.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геологических изысканий от 13.08.2021 № б/н, согласована директором ООО СЗ «Юг-Стройфорт» А.М. Томи и утверждена техническим директором ООО «ДонГеоИзыскания» Ершовым С.В.

Инженерно-геологические изыскания

Программа работ утверждена директором техническим директором ООО «ДонГеоИзыскания» Ершовым С.В., и согласована директором ООО СЗ «Юг-Стройфорт» А.М. Томи 13.08.2021г.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	326-21-2-ИГИ ОТЧЕТ 2 Этап.pdf	pdf	c0258108	326-21/1-ИГИ от 13.08.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	326-21-2-ИГИ ОТЧЕТ 2 Этап.pdf.sig	sig	7f6266be	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические условия

Целевым назначением инженерно-геологических изысканий явилось комплексное изучение инженерно-геологических условий участка работ с целью получения материалов необходимых и достаточных для принятия проектных решений.

В административном отношении площадка изысканий расположена в Ростовской области, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, участок 2; КН 61:46:0010601:5779.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах левобережной надпойменной террасы реки Дон.

Рельеф участка ровный, спокойный, техногенноспланированный, видимые уклоны отсутствуют. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 5,21 до 5,95 м.

Техногенная нагрузка на участок работ в настоящее время незначительна – площадка изысканий расположена на территории свободной от построек. Транспортные и иные коммуникации вблизи участка изысканий отсутствуют.

Согласно изысканий, в геолого-литологическом разрезе участка до глубины 40м по данным бурения скважин сверху вниз выделены следующие слои:

0,0 – 1,7-2,5м: Насыпь: Суглинок полутвердый, со строительными отходами, песком до 30%, tQIV. Мощность слоя 1,7-2,5м;

1,7,2,5 – 6,4-7,0м: Суглинок желто-бурый, пылеватый, тяжелый, полутвердый, аQIII. Мощность слоя 3,9-5,0м;

6,4-7,4 – 9,3-10,8м: Суглинок серый, пылеватый, легкий, мягкопластичный, аQIII. Мощность слоя 2,8-3,8м;

6,5-10,8 – 7,4-19,2: Песок мелкий серый, средней плотности, водонасыщенный, аQIII. Мощность слоя 0,9-9,4м;

18,6-19,2 – 32,6-35,4: Песок средней крупности желто-бурый, средней плотности, водонасыщенный, аQIII. Мощность слоя 6,0-16,4м;

32,6-35,4 – 35,0-36,0: Глина серая, пылеватая, легкая, полутвердая, аQIII. Вскрытая мощность слоя 0,6-2,4м.

В исследуемой толще выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-2 (аQIII) - Суглинок легкий пылеватый мягкопластичный. Физико-механические свойства: $\rho_n=1,96$ г/см³, $\rho_{0,85}=1,95$ г/см³, $\rho_{0,95}=1,95$ г/см³, $C_n=23$ кПа, $C_{0,85}=22$ кПа, $C_{0,95}=22$ кПа, $\varphi_n=20^\circ$, $\varphi_{0,85}=20^\circ$, $\varphi_{0,95}=20^\circ$, модуль деформации при водонасыщении $E_n=12,7$ МПа, $E_{0,85}=12,1$ МПа;

ИГЭ-4 (аQIII) - Песок мелкий средней плотности водонасыщенный неоднородный. Физико-механические свойства: $\rho_n=1,91$ г/см³, $C_n=0,0$ кПа, $\varphi_n=32^\circ$, модуль деформации при водонасыщении $E_n=25,5$ МПа;

ИГЭ-5 (аQIII) - Песок средней крупности средней плотности водонасыщенный однородный. Физико-механические свойства: $\rho_n=1,95$ г/см³, $C_n=0,0$ кПа, $\varphi_n=33^\circ$, модуль деформации при водонасыщении $E_n=28,2$ МПа;

ИГЭ-6 (аQIII) - Глина легкая пылеватая полутвердая непросадочная, ненабухающая. Физико-механические свойства: $\rho_n=1,93$ г/см³, $\rho_{0,85}=1,92$ г/см³, $\rho_{0,95}=1,92$ г/см³, $C_n=46$ кПа, $C_{0,85}=45$ кПа, $C_{0,95}=45$ кПа, $\varphi_n=16^\circ$, $\varphi_{0,85}=16^\circ$, $\varphi_{0,95}=16^\circ$, модуль деформации при водонасыщении $E_n=24,2$ МПа, $E_{0,85}=22,9$ МПа;

ИГЭ-7 (аQIII) – Суглинок тяжелый пылеватый полутвердый непросадочный, ненабухающий. Физико-механические свойства: $\rho_n=1,94$ г/см³, $\rho_{0,85}=1,94$ г/см³, $\rho_{0,95}=1,93$ г/см³, $C_n=24$ кПа, $C_{0,85}=22$ кПа, $C_{0,95}=21$ кПа, $\varphi_n=20^\circ$, $\varphi_{0,85}=19^\circ$, $\varphi_{0,95}=18^\circ$, модуль деформации при водонасыщении $E_n=14,7$ МПа, $E_{0,85}=13,0$ МПа;

На исследуемой площадке к специфическим грунтам относятся:

Насыпной грунт (tQIV): суглинок полутвердый, со строительными отходами, песком до 30%. Распространены от 0,0 до 1,7-2,5м. Мощность 1,7-2,5м. Физико-механические характеристики техногенных грунтов не изучались, т.к. они не являются грунтами основания проектируемого сооружения.

Насыпной грунт прорезается свайным фундаментом на всю мощность. При отрытии котлована необходимо пригласить представителей изыскательской организации для освидетельствования грунтов основания котлована.

Категория сложности инженерно-геологических условий: II (средняя).

При проектной длине свай 20,0м от дневной поверхности проектируемого 25-этажного жилого дома, в качестве опорного слоя в основании свай будет служить песок ИГЭ-5.

Нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с СП 22.13330.2016 составляет:

- для глинистых и суглинистых грунтов – 0,66 м;
- для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,01 м;
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,23 м

Гидрогеологические условия

Грунтовая вода при бурении скважин (с промером на следующий день после завершения бурения) установилась на глубинах 4,1-4,2м, абс. отметки 1,01-1,85м. Амплитуда сезонного колебания уровня грунтовых вод 1,0...1,5м.

Коэффициент фильтрации грунтов по данным лабораторных исследований для ИГЭ-2 - 0,54 м/сут; ИГЭ-4 – 18,0 м/сут; для ИГЭ-5 – 25,0 м/сут; для ИГЭ-6 – 0,06 м/сут; ИГЭ-7 – 0,36 м/сут.

По содержанию сульфатов грунтовые воды сильноагрессивны к бетонам марки W4, W6, среднеагрессивны к бетонам марки W10-14, слабоагрессивны к бетонам марки W8, W16-20 и неагрессивны для остальных типов бетона на поргладцементе и сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов грунтовые воды неагрессивны к стальной арматуре железобетонных конструкций в бетонах всех типов.

К процессам, отрицательно влияющим на строительство и эксплуатацию проектируемых сооружений в пределах площадки изысканий относится подтопление территории.

Согласно СП II-105-97, часть II, приложение И, площадка изысканий относится к типу I-A1 - постоянно подтопленная.

Климатические условия

Климат района умеренно-континентальный с относительно холодной зимой, умеренно жарким, продолжительным и влажным летом с преобладанием солнечной погоды. По климатическому районированию для строительства изучаемая территория отнесена к подрайону ШВ.

Сейсмичность

Район участка изысканий по сейсмической опасности (г. Ростов-на-Дону), согласно СП 14.13330.2018 по картам ОСР-2015 составляет при степени сейсмической опасности А (10%) - 6 баллов, В (5%) - 6 баллов, С (1%) - 7 баллов. Согласно таблице 4.1 СП 14.13330.2018 категории грунтов по сейсмическим свойствам – II и III. Расчетная сейсмичность площадки в баллах в соответствии с табл. 4.1 СП 14.13330.2018 по карте А (10%) - 6 баллов, В (5%) - 6 баллов, С (1%) - 7 баллов.

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерно-геологических изысканий

Полевые работы выполнены в октябре 2021г. Для решения поставленных задач на площадке изысканий было пройдено 4 технических скважин глубиной 35,0-36,0м. Общий метраж бурения составил 142 п.м. Выполнено 6 точек статического зондирования до глубины 25,0м.

Из скважин было отобрано 36 проб грунта ненарушенной структуры и 48 проб грунта нарушенной структуры, а также 3 пробы воды.

В лабораторных условиях выполнен следующий объем работ:

- определение гранулометрического состава глинистых грунтов - 18
- определение гранулометрического состава песчаных грунтов - 25
- испытания грунтов методом «компрессионного сжатия» - 16
- испытания грунтов на срез, консолидированный методом - 12
- испытания грунтов на срез неконсолидированный методом - 6
- химический анализ грунтовых вод - 3

- определение коэффициента фильтрации - 18

В процессе камеральной обработки полученных данных выполнено следующее:

- составлена карта фактического материала м-б 1:500;
- построены инженерно-геологические разрезы;
- приведены описания грунтов по скважинам;
- по выделенным инженерно-геологическим элементам определены нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств грунтов;
- оценена агрессивность грунтов и грунтовых вод;
- составлен отчет.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Техническое задание дополнено датой подписания документа, геотехнической категорией объекта строительства, графическим приложением к техническому заданию с расположением проектируемых сооружений, а также утверждено заказчиком и согласовано с исполнителем.

Программа инженерно-геологических изысканий согласована с заказчиком и утверждена исполнителем, дополнена дата подписания документа.

В текстовой части технического отчета актуализированы ссылки на нормативно-техническую документацию в соответствии с ПП от 04 июля 2020 г. N 985.

Объемы работ, представленные в таблице 4.1. раздела «Методика и технология выполнения работ» откорректированы в соответствии с фактическим.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов:

- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.);
- требования статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- СП 47.13330.2016. Актуализированная версия СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»;
- СП 22.13330.2016. Актуализированная версия СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»;
- СП 14.13330.2018. Актуализированная версия СНиП II-7-87* «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 28.13330.2017. Актуализированная версия СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 131.13330.2018. Актуализированная версия СНиП 23-01-99* «строительная климатология».

При проведении экспертизы результатов инженерных изысканий осуществлялась оценка соответствия данных инженерных изысканий требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, и действовавшим на дату поступления инженерных изысканий на экспертизу.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки. 2 этап» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Каширин Николай Владимирович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-13707

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 138E2AD0049AD919741260F1AC
D3B0815

Владелец Бахтин Константин
Михайлович

Действителен с 16.06.2021 по 16.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61447A00D0AD1BBB49418091C
A9228E3

Владелец Каширин Николай
Владимирович

Действителен с 29.10.2021 по 29.10.2022