

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮГ-СтройФорт»**

346400 г. Новочеркасск, ул. Просвещения, 108, пом. 2 ИНН 6150091270
КПП 615001001 Р/с 40702810352090011252 Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России» БИК 046015602
Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)
СРО-И- 035_26102012
Регистрационный номер СРО : 1959

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО СЗ «ЮГ-СтройФорт»



А.М.Томи
июня 2021 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО «ЮГ-СтройФорт»



М.А.Томи
июня 2021г.

Экз. № 1

Технический отчет

**Об инженерно-геодезических изысканиях по объекту:
«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и
зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса,
расположенного в г. Батайске в кадастровом квартале 61:46:0010601 в районе
ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки»**

09/2021-ИГДИ

г. Новочеркасск

2021 г.

					09/2021-ИГДИ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

О Г Л А В Л Е Н И Е

№№ п/п	С о д е р ж а н и е	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Оглавление	3
3	1. Общие сведения	4-5
4	2. Краткая физико-географическая характеристика участка работ	6
5	3. Топографо-геодезическая изученность участка инженерных изысканий	6
6	4. Методика и технология выполненных работ	7
7	4.1 Плано-высотное съемочное обоснование	8
8	4.2 Спутниковые наблюдения на исходных пунктах ГГС	8-9
9	4.3 Закладка временных пунктов геодезической сети сгущения	9
10	4.4. Топографическая съемка масштаба 1:500	10
11	4.5. Камеральные работы	10-11
12	5. Технический контроль и приемка работ	12
13	6. Заключение	13
14	7. Нормативная и справочная литература	14
15	<i>Программа на производство инженерно-геодезических изысканий по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в г. Батайске в кадастровом квартале 61:46:0010601 в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки»</i>	16-26
16	Приложения	
17	Приложение 1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий	27-29
18	Приложение 2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.	30-35
19	Приложение 3. Копии свидетельств о поверке инструментов	36-38
20	Приложение 4. Каталог координат и высот временных знаков плано-высотного съемочного обоснования.	39
21	Приложение 5. Карточки закладки временных знаков плано-высотного съемочного обоснования.	40-44
22	Приложение 6. Акт полевого контроля и приемки работ	45
23	Приложение 7. Ведомость оценки и обследования пунктов ГГС	46
24	Приложение 8. Ситуационный план расположения объекта	47
25	Приложение 9. Картограмма топографо-геодезической изученности района работ	48
26	Приложение 10. Схема опорного геодезического обоснования	49
27	Приложение 11. Ведомость обследованных исходных геодезических пунктов	50-51
28	Топографический план М 1:500	52-53
	Компакт-диск	1 диск

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящий отчет содержит сведения о выполненном комплексе инженерно-геодезических изысканий на объекте **«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в г. Батайске в кадастровом квартале 61:46:0010601 в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки»**

Основанием для производства работ послужили:

– Договор между заказчиком-ООО СЗ «Юг-Стройфорт» и исполнителем инженерно-геодезических изысканий -ООО «Юг-Стройфорт» № 09/2021-ИГДИ от 20 июня 2021 г.

–Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утверждённое заказчиком – ООО СЗ «Юг-Стройфорт», г. Новочеркасск.

Право на выполнение инженерных изысканий подтверждено наличием свидетельства – Ассоциация СРО «МРИ» СРО-ИИ-035-26102012 Регистрационный номер СРО:1959 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), (см. Приложение выписка из реестра членов СРО №0000000000000000000000008006 от 20.10.2021).

Цель работ - создание топографического плана в масштабе 1:500 земельного участка общей площадью 3,6 га на объекте: **«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в г. Батайске в кадастровом квартале 61:46:0010601 в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки»** для проектирования нового строительства.

Получение информации о характере рельефа и ситуации и данных для разработки рабочей документации по объекту изысканий.

Стадия проектирования: «Р» - рабочая документация.

По классификации уровней ответственности согласно ст.4 ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» объект отнесен к нормальному уровню ответственности. Категория сложности топографо-геодезических работ: III.

Рельеф равнинный, территория малозастроенная, участок изысканий пересекают подземные и надземные коммуникации.

Работы выполнены в июне-сентябре 2021года.

Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена в местной системе координат МСК-61 и в Балтийской системе высот. Сечение рельефа через 0,5 м.

Заказчик: ООО СЗ «Юг-Стройфорт», Новочеркасск.

Исполнитель: ООО «Юг-Стройфорт» 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, 108, пом.2

ИНН 6150091270, КПП 615001001.

					09/2021-ИГДИ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

Таблица №1

Наименование укрупненных процессов работ	Единица измерения	Объем работ
Полевые работы		
Обследование пунктов ГГС	пункт	5
Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.	лист/га	2/3,6
Камеральные работы		
Составление инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.	лист/га	2/3,6
Составление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям	Технический отчет	1

Руководством при выполнении работ послужили следующие нормативно-технические документы:

1- ГОСТ Р 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;

2- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

3- СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;

4- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

5- и другие, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

6-ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

7-Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

8-Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.

					09/2021-ИГДИ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАБОТ

Участок работ расположен в г. Батайске, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки.

Местность открытая, застроенная, рельеф равнинный. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 0,39м до 9 метров. Грунты суглинистые. Глубина промерзания грунта до 1 метра.

На участке протекает река Малый Койсуг. Время начала ледостава- декабрь. Время вскрытия реки- февраль, март.

Климат района умеренно-континентальный. Лето продолжительное, жаркое, (середина апреля-сентябрь), умеренная осень(октябрь-ноябрь), короткая зима(январь-середина марта) короткая весна (середина марта- середина апреля), максимум осадков приходится на зимний период времени года, преимущественно в виде дождя и снега. Средняя температура июля +23.3° С. Зима с неустойчивой погодой, средняя температура января -9.2° С. Абсолютная минимальная температура воздуха -31°С, абсолютная максимальная температура + 35°С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой выше 0° С составляет 283 дня. Количество осадков за ноябрь-март – 196 мм, за апрель- октябрь -457 мм. Преобладающее направление ветра – западное, средняя скорость ветра – 6-10м/сек. Климатические условия позволяют выполнять полевые работы в течение всего года.

Имеется развитая сеть наземных и подземных инженерных коммуникаций-воздушные линии и кабеля электроснабжения и связи, газопроводы среднего и низкого давления, сети водоснабжения и канализации.

В районе объекта работ развитие опасных природных и техногенных процессов не отмечается. В связи с этим необходимость особых требований к инженерным изысканиям отсутствует. Подъезд к участку свободный.

3. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ УЧАСТКА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Исходные пункты ГГС (См. Приложение) используемые для определения координат пунктов планово-высотного обоснования топографической съемки масштаба 1:500:

1. 1338- Шведов, п.знак, 2 кл. 13,9м центр 37
2. 1316-Дружба-Мир, сигн, 2 кл, 12,2 м центр 1
- 3.1348-Слава Труда, пир. 2 кл, 5,3 м центр 1
4. 1469-Аксай, пир. 1 кл, 5,4 м центр 58
5. 1533-Каменнобродский, пир 1 кл. 6,2 м центр 1

					09/2021-ИГДИ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6

Качественная характеристика определения координат и высот вышеуказанных пунктов позволяет их использовать в качестве исходных для создания планово-высотного обоснования съемки в масштабе 1:500.

Ведомость обследования исходных геодезических пунктов приложена в настоящем техническом отчете.

В управлении архитектуры г. Батайска имеются топографические планы в масштабе 1:500, выполненные на планшетах 204-Г-14, 204-Г-15, 214-Б-2, 214-Б-3, 214-Б-6, 214-Б-7, 214-Б-8, 214-Б-12.

Состояние местности претерпело изменения более 40%, материалы могут использоваться как справочные.

Выписка из каталога координат и высот предоставлена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и представлена в Приложении № 4.

После получения исходных топографических данных в службе главного архитектора г. Батайска выполнена рекогносцировка объекта с целью уточнения объемов работ.

На участке изысканий выполнена топографическая съёмка местности. Система координат местная МСК-61. Система высот - Балтийская 1977 г.

4. МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Масштаб съемки, сечение рельефа горизонталями, площадь участка определены программой работ на производство инженерно – геодезических изысканий. Требования к точности работ, надежности и достоверности, а также полнота предоставляемых материалов и данных в составе технического отчета определены требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП-11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» части 1-4; ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». При производстве работ использовались геодезические приборы, приведенные в таблице 2.

Таблица 2 – Геодезические приборы, их применение

Наименование прибора	Тип прибора	Номер прибора	Область применения дата поверки
Тахеометр электронный	ТСР- 1202 r1000	638189	Измерение углов и длин линий в теодолитных ходах, тахеометрическая съемка 09.06.2021

					09/2021-ИГДИ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		7

GNSS -приёмник	GNSS TRIUMPH-1-G3T	04045	Определение координат и высот 14.01.2021
GNSS -приёмник	GNSS TRIUMPH-1-G3T	04045	Определение координат и высот 14.01.2021
трассоискатель	Ridgid SR-20		Поиск подземных коммуникаций

Все приборы прошли в установленном порядке метрологическое обслуживание, свидетельства о поверках в приложении №3.

4.1. Плано-высотное съёмочное обоснование

С целью сгущения плановой и высотной основы до плотности, обеспечивающей выполнение съёмки масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, создано съёмочное обоснование.

Работы выполнены в местной системе координат МСК-61 и в Балтийской системе высот 1977 года.

В качестве исходных для определения координат и высот съёмочных точек послужили пункты, указанные в разделе «Топографо-геодезическая изученность участка инженерных изысканий».

Для установления сохранности исходных пунктов и возможности использования их при производстве работ, было выполнено обследование пунктов. Полевые работы по обследованию включают:

- отыскание пунктов на местности;
- осмотр пунктов, выяснение состояния их центров, наружных знаков и внешнего оформления;
- установления принадлежности их для наблюдений.

Восстановление обследуемых пунктов не выполнялось. Сведения о результатах обследования приведены в таблице 3.

Таблица 3 Оценка обследование пунктов ГГС

№п/п	№ Кат.	Название пункта	Тип центра	Сохранность		Возможность спутниковых наблюдений
				Наличие сигнала	Наличие верхнего центра	
1	1338	Шведов	п.знак, 2 кл. 13,9м центр 37	-	+	+
2	1316	Дружба-Мир	сигн, 2 кл, 12,2 м центр 1	+	+	+
09/2021-ИГДИ						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	8	

3	1348	Слава Труда	пир. 2 кл, 5,3 м центр 1	+	+	+
4	1469	Акса́й	пир. 1 кл, 5,4 м центр 58	-	+	+
5	1533	Каменнобродский	пир 1 кл. 6,2 м центр 1	+	+	+

Согласно СП11-104-97 средняя погрешность планового положения знака съёмочного обоснования не должна превышать 10 см для съёмки масштаба 1:500. Средняя погрешность определения высот знаков съёмочной сети не должна превышать на равнинной местности 1/10 высоты сечения рельефа, т.е. 5 см при сечении рельефа через 0,5 м.

4.2 Спутниковые наблюдения на исходных пунктах ГГС

Координаты и высоты пунктов съёмочного обоснования, расположенные на территории объекта изысканий, определены от следующих пунктов ГГС:

1338- Шведов, п.знак, 2 кл. 13,9м центр 37

1316-Дружба-Мир, сигн, 2 кл, 12,2 м центр 1

1348-Слава Труда, пир. 2 кл, 5,3 м центр 1

1469-Акса́й, пир. 1 кл, 5,4 м центр 58

1533-Каменнобродский, пир 1 кл. 6,2 м центр 1

Наблюдения на пунктах выполнялись двухчастотными двухсистемными (ГЛОНАСС, GPS) GNSS приемниками TRIUMPH-1-G3T, прошедшими метрологическую аттестацию. Развитие съёмочного обоснования выполнено методом построения сети. Спутниковые наблюдения выполнены в режиме «статика». Наблюдения на исходных и определяемых пунктах выполнялись с соблюдением следующих условий:

- продолжительность сеанса наблюдений не менее 20 минут на определяемых пунктах;
- дискретность 10 секунд;
- маска по углу возвышенности 10 градусов;
- геометрический фактор PDOP не более 8;
- количество спутников не менее 4;
- погрешность центрирования антенны ± 1 мм;
- погрешность измерения высоты антенны ± 1 мм.

Наблюдения на мобильных станциях считались выполненными, если при работе в течение установленного времени показания геометрического фактора PDOP не поднимались выше 3 единиц и отсутствовали сбои спутниковых сигналов.

Нормальные высоты определялись на определяемых пунктах из спутникового нивелирования как разности геодезических высот, определяемых относительными методами космической геодезии и высот квазигеоида с точностью, соответствующей требованиям к техническому нивелированию.

					09/2021-ИГДИ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		9

. Так как спутниковые измерения выполняются относительно фазового центра антенны, то для вычисления отметки центра пункта получаемой из сеанса измерений, измерялась высота установки антенны над центром пункта. Измерение высоты производилось с точностью 1 мм с использованием металлических рулеток, входящих в комплект GNSS TRIUMPH-1-G3T.

Спутниковые наблюдения производились на 8 пунктах:

3 пункта являлись определяемыми;

5 пунктов являлись исходными.

Схема определения координат и высот пунктов съемочного обоснования приведена в приложении 10 (Приложение 10).

Постобработка материалов полевых измерений выполнялась при помощи ПО LEICA GeoOffice.

Данные результатов уравнивания сети представлены в табл. № 4.

Таблица № 4

п\п	Обозначение точки съемочного обоснования	Средние квадратические ошибки, м	
		В плане	По высоте
1	T-1	±0,034	±0.034
2	T-7	±0,036	±0.038
3	T-10	±0,036	±0.038

Согласно СП11-104-97 средняя погрешность планового положения знака съемочного обоснования не должна превышать 10 см для съёмки масштаба 1:500. Средняя погрешность определения высот знаков съемочной сети не должна превышать на равнинной местности 1/10 высоты сечения рельефа, т.е. 5 см при сечении рельефа через 0,5 м.

4.3 Закладка и определение пунктов планово-высотного обоснования.

Места закладки центров пунктов планово-высотного обоснования определялись вдали от потенциальных препятствий, негативно влияющих на результаты спутниковых наблюдений и препятствующих выполнению работ по топографической съемке.

В качестве центра пункта временной сети сгущения использовался металлический штырь 6x30 см, забитый в грунт, что обеспечивает незыблемость пространственного положения пункта.

Всего на объекте определено 10 точек съемочного обоснования.

Развитие съемочного обоснования выполнено методом проложения теодолитного хода с использованием электронного тахеометра TCR 1202 r1000 № 638189.

Копия свидетельства о поверке инструмента приложена к техническому отчету.

					09/2021-ИГДИ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		10

Таблица № 5

№№ ходов	Название хода	Длин а хода, км	Коли честв о точек	Угловые невязки, мин		Абсолютн ая линейная невязка, м	Относителън ая линейная невязка
				Получен ные	Допуст имые		
1	T-1 – T-10	0,755	6	-0,5	±2,4	0,09	1:8300

Высоты точек теодолитного хода получены из хода тригонометрического нивелирования с использованием электронного тахеометра TCR 1202 r1000 № 638189.

В качестве исходных использованы точки съёмочного обоснования T-1 и T-10.

Допустимая невязка хода технического нивелирования вычислена по формуле:

$$f_{\text{доп}} = \pm 50 \text{ мм} \cdot \sqrt{L}, \text{ где } L - \text{длина хода.}$$

Технические характеристики хода технического нивелирования приведены в табл. № 6.

Таблица №6

№№ ходов	Название хода	Длина хода, км	Невязки, мм	
			полученная	допустимая
1	T-1 – T-10	0,755	-22	± 43

Точка T-8 определена полярной засечкой от точки съёмочного обоснования T-7. Длина луча полярной засечки 146,34 м.

Исполненные работы по определению координат и высот пунктов планово-высотного обоснования по точности, технологии и методике работ соответствуют требованиям действующих нормативно-технических документов.

По результатам наблюдений на пунктах временной сети сгущения составлен каталог координат и высот заложенных пунктов (Приложение 4), карточки закладки пунктов. (Приложение 5).

4.4 Топографическая съёмка масштаба 1:500

Топографическая съёмка выполнена в соответствии с требованием технического задания на проведение инженерно-геодезических изысканий (Приложение 1).

Граница съёмки определена «Схемой планировки ЗУ к техническому заданию на выполнение инженерно-геодезических изысканий» (Приложение 8)

Руководствуясь «ГКИНП (ОНТА)-02-262-02» топографическая съёмка выполнена электронным тахеометром TCR 1202 r1000 №638189 полярным методом с тригонометрическим нивелированием с точек планово-высотного съёмочного обоснования.

Результаты измерений фиксировались в автоматическом режиме на электронный накопитель

						09/2021-ИГДИ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			11

тахеометра с дальнейшим переводом в программу «DELTA DigitalProf» (№ лицензии 1460827232-03967-163). Дополнительно в полевых журналах составлялись абрисы точек.

На участке изысканий выполнена топографическая съёмка в соответствии с современным состоянием ситуации и рельефа местности, подземных и надземных сооружений. Для справок использовались копии городских планшетов. Пикеты при средней сложности рельефа набирались так, чтобы между ними было не более 15 м. Определены высоты точек рельефа, контуров ситуации и благоустройства. Подземные коммуникации обследованы с определением их назначения, диаметра и материала труб. Положение и глубина закладки без колодезных прокладок определялось по внешним признакам и с помощью трассоискателя Ridgid SR-20. Полнота и правильность нанесения на топографический план подземных и наземных сооружений и коммуникаций согласована с эксплуатирующими их организациями. Топографическая съёмка произведена с использованием полевой библиотеки кодов, во время съёмки велся абрис. Съёмочные работы выполнялись поверенными и отъюстированными инструментами. В виду близости расположения объекта камеральные работы выполнялись на предприятии.

Топографическая съёмка согласована с геодезической службой Департамента архитектуры и градостроительства гор. Батайска и принята в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4.5 Камеральные работы

В процессе камеральной обработки полевых материалов выполнено:

- окончательная обработка топографической съёмки в программе «DELTA DigitalProf».

В соответствии с заданием составлен цифровой топографический план в масштабе 1:500.

- с цифровых планов топографической съёмки на плоттере распечатаны копии топографических планов.

Полученный цифровой план конвертирован в формат “.dwg” с доработкой при помощи программы AutoCad и записан на компактный диск CD-R, переданный заказчику (экземпляр №1 тех. отчета).

Подготовлен и распечатан технический отчет. К техническому отчету приложен топографический план в бумажном виде формата А-1 на двух листах.

По материалам камеральных работ составлены:

- Топографический план в М 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5м;
- Карточки обследования пунктов ГГС;
- Ведомость оценки обследования пунктов ГГС;
- Ситуационный план в масштабе 1:25000 по имеющимся картматериалам, кос

					09/2021-ИГДИ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		12

моснимкам и материалам инженерных изысканий;

- Схема созданной опорной геодезической сети;
- Каталог координат и высот пунктов ПВСС;
- Картограмма топографо-геодезической изученности;
- Акт внутреннего контроля и приёмки работ
- Пояснительная записка.
- Ведомости согласований коммуникаций с эксплуатирующими организациями
(допускается совмещение со съёмочным планшетом)

5.ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ

Контроль за качеством, ходом полевых работ, промежуточную приемку и контроль за соблюдением правил безопасного ведения полевых работ выполнялся руководителем геодезического отдела непосредственно в полевых условиях методом набора контрольных пикетов, методом сличения плана с местностью. В процессе производства работ проводился инструктаж на рабочем месте, текущий инструктаж.

На проверку представлялись материалы полевых работ и результаты их обработки. При этом проверялось соблюдение допусков действующих нормативно-технических документов, правильность технологии выполнения работ, уточнялись вопросы по съёмке отдельных контуров и объектов. Топографические планы подлежали проверке в полевых условиях путем сличения ситуации и рельефа, производился инструментальный контроль набором пикетов и измерением расстояний между четкими контурами и объектами.

В полевых условиях проверены:

- топографическая съёмка путем набора контрольных пикетов и визуального сличения планов с местностью;

Камерально проверены:

- надежность привязки;
- соответствие полученных результатов допускам, предусмотренным в нормативных документах;
- правильность ведения полевых журналов и производимых вычислений;

При приемке работ установлено:

- объемы выполненных работ;
- соответствие полученных результатов требованиям нормативных документов;
- общая оценка качества работ;
- комплектность сдаваемых материалов;
- соблюдение правил техники безопасности и охраны труда.

					09/2021-ИГДИ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		13

Результаты контроля отражены в акте контроля и приемки работ.

В процессе камеральных работ проверялась правильность применения условных знаков и шрифтов, полнота и точность метрической информации оцифрованных объектов; наличие, полнота и точность данных о количественных и качественных характеристиках оцифрованных объектов.

Общее заключение о качестве выполненных работ хорошее.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Инженерно-геодезические изыскания на объекте *«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в г. Батайске в кадастровом квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки»* выполнены в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, в соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- ГОСТ Р 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

- СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Задания, национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и являются достаточными для подготовки проектной документации.

					09/2021-ИГДИ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		14

7. Нормативная и справочная литература

1- ГОСТ Р 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;

2- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

3- СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;

4- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

5- и другие, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

6-ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

7-Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

8-Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.

					09/2021-ИГДИ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		15

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Юг-Стройфорт»

346400. Ростовская область г. Новочеркасск, ул. Просвещения, 108, пом.2

ИНН 6150091270 КПП 615001001 Р/с 40702810352090011252

Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону БИК 046015602

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»

(Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО-И-035-26102012 Регистрационный номер СРО: 1959

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «ЮГ-Стройфорт»



М.А. Томи
июня 2021 г.

СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО «ЮГ-Стройфорт»



М.А. Томи
июня 2021 г.

Программа работ

На инженерно-геодезические изысканиях по объекту:

"Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в г. Батуйске в кадастровом квартале 61:46:0010601 в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки"

№09/2021-ИГДИ

г. Новочеркасск

2021 г.

Оглавление

Общие сведения	4
1. Краткая характеристика района работ	5
2. Инженерно-геодезические изыскания.....	5
2.1 Степень геодезической изученности района работ.....	5
2.2 Объемы инженерно-геодезических работ	5
2.3. Состав и виды работ, организация их выполнения.....	6
2.4. Методика работ.....	7
2.4. Контроль качества и приемка работ	9
2.5. Сроки проведения изысканий.....	10
2.6. Транспорт и связь	10
2.7. Техника безопасности.....	10
3 Нормативная и справочная литература.....	11

					09/2021-ИГДИ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		17

Общие сведения

Наименование работ: инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в г. Батайске в кадастровом квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки».

Участок изысканий расположен: РФ, Ростовская область, город Батайск, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки.

Основанием для производства работ послужили:

- Договор с ООО СЗ «Юг-Стройфорт» № 09/2021-ИГДИ от 20 июня 2021 г.
- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий.

Право на выполнение инженерных изысканий подтверждено наличием свидетельства СРО на допуск к проведению инженерных изысканий для объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов и объектов использования атомной энергетики).

Целью инженерно-геодезических изысканий является создание топографического план М 1:500 общей площадью 3,6 га для получения информации о характере рельефа и ситуации и данных для разработки рабочей документации по объекту изысканий. «Р» - рабочая документация

Рельеф равнинный, территория застроенная.

Категория сложности топографо-геодезических работ : III.

Заказчик: ООО СЗ «Юг-Стройфорт», Новочеркасск.

Исполнитель: ООО «Юг-Стройфорт» 346400 346400. Ростовская область г. Новочеркасск, ул. Просвещения, 108, пом.2. ИНН 6150091270 КПП 615001001 Р/с 40702810352090011252 Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г.Ростов-на-Дону БИК 046015602

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ») СРО-И-035-26102012 Регистрационный номер СРО: 1959

					09/2021-ИГДИ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		18

1. Краткая характеристика района работ

Участок расположен в г. Батайске Ростовской области, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки.

Рельеф равнинный.

Климат умеренный. Лето продолжительное, жаркое (середина апреля — сентябрь), умеренная осень (октябрь -ноябрь), короткая зима (январь— середина марта) и короткая весна (середина марта — середина апреля), максимум осадков приходится на зимний период времени года, преимущественно в виде дождя и снега.

На участке имеется большое количество надземных и подземных коммуникаций, а также объекты недвижимости.

2. Инженерно-геодезические изыскания

2.1 Степень геодезической изученности района работ

В управлении архитектуры г Батайска имеются топографические планы в масштабе 1:500, выполненные на планшете 204-Г-14, 204-Г-15, 214-Б-2, 214-Б-3, 214-Б-6, 214-Б-7, 214-Б-8, 214-Б-12. Использование данных материалов возможно с целью определения ранее проложенных подземных коммуникаций, объекты ситуации претерпели изменения не более 50%, в связи с этим необходимо выполнить топографическую съемку участка местности.

При выполнении работ по данному объекту принимается:

Системы координат – местная МСК-61.

Система высот – Балтийская 1977 г.

2.2 Объемы инженерно-геодезических работ

Объемы выполняемых геодезических работ по объекту приведены ниже:

Полевые и камеральные работы.

Таблица 2.2.1 Виды и объемы работ

Наименование укрупненных процессов работ	Единица измерения	Объем работ
Полевые работы		
Обследование пунктов ГГС	пункт	5
Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.	лист/га	2/3,6
Камеральные работы		
Составление инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.	лист/га	2/3,6
Составление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям	Технический отчет	1

2.3. Состав и виды работ, организация их выполнения

Определение координат и высот пунктов планово-высотного обоснования определить от следующих геодезических пунктов: (Приложение)

- Шведов,
- Дружба-Мир,
- Слава Труда,
- Аксай,
- Каменнобродский .

Наблюдения на пунктах выполнить двухчастотными двухсистемными (ГЛОНАСС, GPS) GNSS приемниками TRIUMPH-1-G3T, прошедшими метрологическую аттестацию. Развитие съемочного обоснования выполнить методом построения сети. Спутниковые наблюдения выполнить в режиме «статика». Наблюдения на исходных и определяемых пунктах выполнить с соблюдением следующих условий:

- продолжительность сеанса наблюдений не менее 20 минут на определяемых пунктах;
- дискретность 10 секунд;
- маска по углу возвышенности 10 градусов;
- геометрический фактор PDOP не более 8;
- количество спутников не менее 4;
- погрешность центрирования антенны ± 1 мм;
- погрешность измерения высоты антенны ± 1 мм .

Наблюдения на мобильных станциях считать выполненными, если при работе в течение установленного времени показания геометрического фактора PDOP не поднимались выше 3 единиц и отсутствовали сбои спутниковых сигналов.

Нормальные высоты определяются на определяемых пунктах из спутникового нивелирования как разности геодезических высот, определяемых относительными методами космической геодезии и высот квазигеоида с точностью, соответствующей требованиям к техническому нивелированию.

. Так как спутниковые измерения выполняются относительно фазового центра антенны, то для вычисления отметки центра пункта, получаемой из сеанса измерений, измерять высоту установки антенны над центром пункта. Измерение высоты производить с точностью 1 мм с использованием металлических рулеток, входящих в комплект GNSS TRIUMPH-1-G3T.

Постобработка материалов полевых измерений выполнялась при помощи ПО LEICA GeoOffice.

						09/2021-ИГДИ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			20

На участке изысканий выполнить топографическую съёмку в соответствии с современным состоянием ситуации и рельефа местности, подземных и надземных сооружений. Для справок использовать копии городских планшетов. Пикеты при средней сложности рельефа набирать так, чтобы между ними было не больше 15 м. Определить высоты характерных точек рельефа, контуров ситуации и благоустройства. Отобразить рельеф в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов М 1:5000, М 1:2000, М 1:1000, М 1:500 в программе «Digitals». Съёмочные работы выполняются поверенными и отъюстированными инструментами. В виду близости расположения объекта камеральные работы выполнить на предприятии.

Для составления плана инженерных сетей выполнить съёмку подземных и надземных коммуникаций. Отыскание подземных коммуникаций выполнить по внешним признакам, показаниям эксплуатирующих организаций. Подземные коммуникации обследовать с определением их назначения, диаметра и материала труб, глубины заложения. Отметки колодцев подземных коммуникаций проверить с точностью технического нивелирования и по материалам имеющихся съёмок. Положение и глубина закладки безколодезных прокладок определить с помощью трассоискателя Ridgid SR-20. Полнота и правильность нанесения на топографический план подземных и наземных сооружений и коммуникаций согласовывается с эксплуатирующими их организациями.

2.4. Методика работ

Выполнение работ заключается в следующем:

- сбор и анализ всех имеющихся картографических материалов и геодезических данных на район проводимых работ (оформление заявки в федеральный картографо-геодезический фонд, сбор материалов по ранее выполненным изысканиям);
- рекогносцировочное обследование района работ и исходных пунктов в полевых условиях;
- создание плано-высотной опорной геодезической сети с использованием спутниковых приемников;
- выполнение топографической съёмки М1:500 площадки с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра;
- согласование планов с эксплуатирующими организациями на предмет полноты нанесения инженерных коммуникаций;
- оформление топографических планов, составление каталогов, ведомостей;
- составление технического отчета.

Полевые топографо-геодезические работы выполнить с использованием следующих геодезических приборов, прошедших метрологическое исследование:

- приемники GNSS TRIUMPH-1-G3T;

					09/2021-ИГДИ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		21

- электронный тахеометр TCR 1202 R1000 свидетельство о поверке (Приложение)

2.3.1. Создание опорной геодезической сети

Необходимое количество пунктов планово-высотной съёмочной сети определяется исходя из площади участка изысканий, требований к плотности пунктов сети и условий создания на участке изысканий планово-высотного съёмочного геодезического обоснования. Планируемое количество пунктов планово-высотной съёмочной сети, создаваемых в рамках развития местной опорной геодезической сети - 10 пунктов.

Определение точных мест закладки центров пунктов планово-высотной съёмочной сети должно осуществляться по результатам рекогносцировки местности. Все пункты планово-высотной съёмочной сети следует размещать в местах, обеспечивающих производство в любое время и без помех спутниковых геодезических измерений в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

В качестве центра пункта планово-высотной сети сгущения допускается использование в качестве временных реперов предметов местности (сваи, анкерные болты и т.п.). Основным требованием при закреплении пунктов пункта планово-высотной съёмочной сети является незыблемость пространственного положения.

Определение планового и высотного положения планово-высотной сети сгущения предполагается производить с применением глобальных навигационных спутниковых систем (GNSS) и приложением теодолитных ходов с использованием электронного тахеометра TCR 1202 r1000 и дополнительного комплекта упоров.

Копия свидетельства о поверке инструментов должна быть приложена к техническому отчету.

В качестве исходных пунктов для производства спутниковых определений предполагается использовать расположенные в районе работ пункты государственной сети.

Для обеспечения требуемой точности построения планово-высотной сети сгущения спутниковые определения планового и высотного положения пунктов сети предполагается производить с применением многоканальных двухчастотных спутниковых геодезических приёмников со следующими погрешностями геодезических определений в плане и по высоте:

По результатам наблюдений на пунктах планово-высотной сети сгущения должны быть составлены каталоги координат и высот заложенных пунктов, карточки закладки пунктов.

2.3.2. Топографическая съёмка

Выполнить топографическую съёмку в соответствии с требованием технического задания на проведение инженерно-геодезических изысканий (Приложение);

					09/2021-ИГДИ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		22

Границы съемки указаны на схеме границ изысканий технического задания на проведение инженерно-геодезических изысканий (Приложение).

В границах съемок показать все существующие коммуникации с указанием назначения коммуникаций и с подробными техническими характеристиками. Количество пикетных точек при съемке рельефа должно соответствовать заданному масштабу в соответствии с указаниями, заданными в нормативной документации.

Топографическую съемку выполнить с применением электронного тахеометра TCR 1202 r1000.

В процессе выполнения съемки выполнить съемку подземных и наземных коммуникаций, определить глубину заложения, диаметры, назначение и материал подземных коммуникаций.

Топографические планы согласовать с эксплуатирующими организациями на предмет полноты и правильности нанесения инженерных коммуникаций.

2.3.3. Камеральные работы

По результатам планируемых работ предусматривается проведение полевой и окончательной камеральной обработки материалов и составление технического отчета.

По результатам изысканий и по окончании камеральных работ будет составлен технический отчет в соответствии с СП 47.13330.2012 и техническим заданием, в состав которого войдут:

- Пояснительная записка;
- Карточки обследования пунктов ГГС;
- Каталог координат и высот пунктов ПВСС;
- Схема созданной опорной геодезической сети;
- Ситуационный план в масштабе 1:25000 по имеющимся картматериалам, космоснимкам и материалам инженерных изысканий;
- Картограмма топографо-геодезической изученности;
- Топографический план в М1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0.5;
- Ведомости согласований коммуникаций с эксплуатирующими организациями (допускается совмещение со съемочным планшетом);
- Акт внутреннего контроля и приёмки работ;

2.4. Контроль качества и приемка работ

- Контроль работ выполняется руководителем геодезического отдела непосредственно в полевых условиях методом набора контрольных пикетов, методом сличения

					09/2021-ИГДИ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		23

плана с местностью. Оценка качества производится по базовым показателям состава, объему и методам производства, обеспечивающим полноту и достоверность выдаваемых материалов. По окончании проверки составляется акт приёмки материалов инженерно-геодезических изысканий.

2.5. Сроки проведения изысканий

Полевые работы планируется начать с даты подписания договора.

Сроки окончания камеральных работ и выдачи предварительных и окончательных материалов определяются календарным планом договора между Заказчиком и Исполнителем инженерных изысканий.

2.6. Транспорт и связь

На участке проведения изысканий проезд специалистов к месту работы осуществляется автотранспортом.

Доставка необходимого инвентаря, инструментов и материалов производится в той же последовательности, что и доставка специалистов к месту проведения работ.

2.7. Техника безопасности

Намеченный программой вид изыскательских работ должны выполняться с обязательным соблюдением правил и требований техники безопасности, предъявляемых “ПТБ - 88” и внутриведомственными “Правилами техники безопасности при изыскательских работах”.

Все инженерно-технические работники проходят вводный, первичный - на рабочем месте и повторный (периодический) инструктажи.

Ответственность за соблюдение правил техники безопасности по каждому отдельному виду полевых работ возлагается на руководителей этих работ.

Полевая бригада должна быть снабжена походной аптечкой с необходимым набором медикаментов и перевязочных средств.

Полевая бригада должна быть снабжена сигнальной экипировкой.

Разработка планов мероприятий по охране труда и пожарной безопасности на период организации и проведения полевых работ.

По прибытии на место проведения работ персонал изыскательской организации должен пройти инструктаж по охране труда с учетом местных особенностей, имеющих на выделенном участке опасных факторов.

Вводный инструктаж должен проводить руководитель (или уполномоченное им лицо) подразделения эксплуатирующей организации.

					09/2021-ИГДИ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		24

Запрещается работать без головных уборов и спецодежды. Следует прекращать работу при появлении признаков теплового удара: слабость, головная боль, головокружение, резкое покраснение кожи, повышение температуры тела, сонливость, мелькание в глазах, ухудшение слуха, неприятные ощущения в области сердца, иногда -

рвота, понос. При таких признаках заболеваний, если не принять своевременные меры оказания медицинской помощи, могут наступить тяжелые последствия (расстройство центральной нервной системы и т.д.).

Все виды и процессы камеральных работ должны выполняться в строгом соответствии с утвержденными техническими проектами, исключая возможное воздействие на работающих вредных производственных факторов, веществ и материалов.

Санитарно-гигиеническое состояние в помещениях камерального производства и на рабочих местах должно отвечать требованиям строительных и санитарных норм и правил проектирования промышленных предприятий, а также действующих стандартов ССБТ с учетом установок в помещениях камерального производства оборудования высокой точности.

3. Нормативная и справочная литература

1- ГОСТ Р 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;

2- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

3- СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;

4- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

5- и другие, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

6-ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

7-Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

8-Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.

					09/2021-ИГДИ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		25

ПРИЛОЖЕНИЯ

					09/2021-ИГДИ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		26



Утверждено
Директор ООО «Юг-Стройфорт»

А.М. Томи



Согласовано
Директор ООО «Юг-Стройфорт»

М.А. Томи

М.П.
20 июня 2021г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№п/п	Наименование	Параметры
1.	Наименование и вид объекта	«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в г.Батайске в кадастровом квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул.1-й Пятилетки»
2.	Адрес и местоположение участка	г.Батайск, кадастровый квартал 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул.1-й Пятилетки
3.	Вид строительства	Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, открытая автостоянка
4.	Основание выполнения работ	Договор № 09/2021-ИГДИ от 20 июня 2021 г
5.	Геодезические системы	Система координат: Местная МСК 61; Система высот: Балтийская
6.	Объем работ	Съемка масштаба 1 :500- 3,6 га. Составление технического отчета - 1 отчет.
7.	Границы изысканий	Участок изысканий расположен в г.Батайске, кадастровый квартал 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул.1-й Пятилетки Графическое Приложение 1
8.	Необходимость выполнении отдельных видов инженерных изысканий	Выполнить плано-высотную съемку сооружений, подземных и надземных коммуникаций на участке съемки с указанием диаметров, материала труб, отметок на них, назначения, отметок дна каналов, колодцев, электросетей, их отметок, величины напряжения тока, название растительности, местоположение и назначение зданий и сооружений, этажность, материал конструкций. По автомобильным дорогам и проездам указать материал покрытия дороги.
9.	Перечень нормативных документов, в соответствии с которыми требуется выполнить инженерные изыскания	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП-11-104-97 «Инженерно- геодезические изыскания для строительства» части 1 -4; ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.
10.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	На основании требований п. 4.1 ст. 47, Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ) результатом инженерных изысканий должен стать технический отчет, т.е. документ, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении

		территории, на которой расположен объект, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий. Состав и содержание технического отчета выполнить в соответствии п.5.1.23 СП 47.13330.2016.
11.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	Составить топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м с данными о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах).Выполнение, передача и приемка работ должны осуществляться в соответствии с ГКИНП (ГНТ А)-17-004-99 (Инструкция о порядке проведения и приемки геодезических, топографических и картографических работ).
12.	Состав, сроки, порядок предоставления материалов изысканий, форматы материалов в электронном виде	Выполнить на основании Программы работ. Оформить в соответствии с нормативными документами (ГОСТ Р 21.1101-2009). Текстовая часть и приложения - в формате MicrosoftWord2000 и MicrosoftExcel2000, AdobeAcrobat (pdf), картографический материал - в формате DWG
13.	Приложение к заданию	Схема границ инженерных изысканий
14.	Сведения о ранее выполненных работах	Материалы изысканий получает исполнитель
15.	Требования к комплектации отчета	Технический отчет об инженерных изысканиях передать заказчику в переплетенном виде (2 экз.) и на электронном носителе(1 экз.); Оформить информационно-удостоверяющий лист(ИУЛ); Электронные версии отчета, задания и ИУЛа заверить электронно-цифровой подписью
16.	Наименование и местонахождение застройщика, технического заказчика	ООО СЗ «Юг-Стройфорт» 346400, Ростовская обл. г.Новочеркасск, ул. Просвещения 108, офис 2, комната 6

Главный инженер проекта Обишки С.В.



Утверждено
Директор ООО СЗ «Юг-Стройфорт»
СЗ «Юг-Стройфорт» А.М. Томи
М.П. 20 июня 2021 г.
ИНН 6150011220
г. Ростов-на-Дону, Ростовская область

Согласовано
Директор ООО «Юг-Стройфорт»
М.А. Томи
М.П. 20 июня 2021 г.
ИНН 6150011220
г. Ростов-на-Дону, Ростовская область

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА РАБОТ



Главный инженер проекта: Обишки С.В.





МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Губернский пер. д. 2 а. г. Ростов-на-Дону, 344002

Тел.: (863) 200-63-70

E-mail: 61@rosreestr.ru

ВАС № 11-2434

№ _____ от _____

Директору
Общества с ограниченной
ответственностью
«Юг-Стройфорт»

Томп М. А.

ул. Просвещения, д.108, л. 2
г. Новочеркасск, 346400

В соответствии с Вашим заявлением о предоставлении координат и высот пунктов государственной геодезической сети расположенных на территории г. Ростова-на-Дону, и во исполнение ч. 2 п. 2.1.1. Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденного приказом Минэкономразвития и торговли России от 14.11.2006 № 376, направляем выписку из списков координат и высот геодезических пунктов на Азовский, Аксайский и Мясниковский районы Ростовской области в МСК-61.

Приложение: на 1 л.

Начальник отдела землеустройства,
мониторинга земель и кадастровой
оценки недвижимости

В.А. Базаров

Видеоваз Екатерина Александровна
8938 169 52 05

Приложение к исх. от « 03 09 20 № 11-328А

Экз. № 1

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА

из каталога координат и высот

для ООО «Юг-Стройфорт»
В системе координат МСК-61 зона 2

Сведения о состоянии геодезических пунктов и фотоматериалы предоставлять в отдел геодезии и картографии

№ п/п	№ по кат.	Наименование пункта	Тип знака	Высота знака, м	Тип центра	Класс	Координаты, м		Отметки, м	Примечание
							X	Y		
1.	1338	Шведов	сигн.	13,9	37	2	409 210.79	2195 989.53	18.20	61-49-19
2.	1316	Дружба-Мир	сигн.	12,2	1	2	405 422.65	2 208 940.59	56.50	61-49-19
3.	1348	Слава Труда	пир.	5,3	1	2	410 437.09	2 241 100.85	74.10	61-49-20
4.	1469	Аксай	пир.	5,4	58	1	428 455.22	2 215 933.50	116.50	61-50-19
5.	1533	Каменнобродский	пир.	6,2	1	1	438 688.60	2 213 206.15	124.00	61-50-19

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«20» октября 2021 г.

№ 000000000000000000008006

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр., П.С., д. 18, литера А, 17-Н офис № 57, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ-СТРОЙФОРТ»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ-СТРОЙФОРТ» (ООО «ЮГ-СТРОЙФОРТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6150091270
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1156196071866
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	346400, РОССИЯ, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, 108 пом. 2
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1959

Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16 декабря 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16 декабря 2019 г., №51-01-ПП/19
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16 декабря 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
16 декабря 2019 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000

Наименование		Сведения
		рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор



А.Ю. Базаров

М.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2» 
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

 № С-АКЗ/09-06-2021/

Действительно до 08 июня 2022 г.

Средство измерений Тахеометр электронный TCR1202+ (2») R1000
наименование, тип, модификация средства измерений
27978-04
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер: 638189

в составе -----

номер знака предыдущей поверки -----

поверено в диапазоне до 5000 м
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2798-03
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019 3.2.АКЗ.0131.2019 3.2.АКЗ.0137.2019
3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019.
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано
ненужное зачеркнуть
пригодным к применению.

Знак поверки:  Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОБИ

Главный метролог  / Жукова Марина Александровна /
должность руководителя подразделения подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель  / Жукова Марина Александровна /
подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

 **Дата поверки** 09 июня 2021 г.

серия С-АКЗ-V №0003484

www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru +7 (495) 308-22-82



NAVGEOTEX
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
NAVGEOTEX - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310.380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ C-ГСХ/14-01-2021/30045166

Действительно до « 13 » января 2022 г.

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический
наименование, тип, модификация средства измерения, регистрационный номер

TRIUMPH-1-G3T, рег. номер 40045-08

в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) номер 04069

в составе _____

номер знака предыдущей поверки —

поверено в полном объеме
наименование единиц, величин, параметров измерений, на которые поверено средство измерения

в соответствии с МИ 2408-97
наименование или обозначение документа, на основании которого произведена поверка

с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0007.2017, 3.2.ГСХ.0011.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип

закодированный номер, размер, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура -12 °С
прочие влияющие факторы

относительная влажность 77 %, давление 742 мм рт. ст.
указанные в документе на методику поверки с указанным их значением

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
наименование замера
пригодным к применению.

<https://fais.gost.ru/fundmetrology/csr/results/1-30045166>

постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФГИС

Знак поверки:



Директор _____
должность руководителя подразделения
или другого уполномоченного лица

Уткин С. Ю.
фамилия, имя и отчество

Поверитель _____

Петров М. А.
фамилия, имя и отчество

№2100319

Дата поверки « 14 » января 2021 г.


НАВГЕОТЕХ
 ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
 НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
 регистрационный номер аттестата аккредитации
 РОСС RU.0001.310.380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-ГСХ/14-01-2021/30045167

Действительно до « 13 » января 2022 г.

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический
наименование, тип, кодификация средства измерений, регистрационный номер
TRIUMPH-1-G3T, рег. номер 40045-08
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
 заводской (серийный) номер 04045

в составе _____

номер знака предыдущей поверки _____

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которые поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2408-97
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0007.2017, 3.2.ГСХ.0011.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
заводской номер, рекорд, класс или погрешность эталонов, примененных при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура -12 °С,
перечень влияющих факторов
относительная влажность 77 %, давление 742 мм рт. ст.
указываемые в документе на подготовку поверки, с указанием их значений

и на основании результатов равнинной (периодической) поверки признано
необходимо занесение
 пригодным к применению.

<https://fais.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-30045167>
постоянный адрес онлайн-свидетельства о результатах поверки в ФГИФ

Знак поверки:  

Директор _____ Уткин С. Ю.
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица Фамилия, имя и отчество

Поверитель _____ Петров М. А.
подпись Фамилия, имя и отчество

№2100318 Дата поверки « 14 » января 2021 г.

КАТАЛОГ
координат и высот временных знаков планово-высотного
съемочного обоснования

№№ п/п	Номер точки	Вид знака	Координаты, м		Отметка, м
			X	Y	
1	T-1	Мет штырь	413490,03	2203907,59	2,35
2	T-2	Мет штырь	413495,96	2204006,58	2,06
3	T-3	Мет штырь	413359,37	2203976,24	1,95
4	T-4	Мет штырь	413302,42	2204051,99	5,13
5	T-5	Мет штырь	413376,49	2204105,28	1,75
6	T-6	Мет штырь	413383,92	2204191,79	3,37
7	T-7	Мет штырь	413243,60	2203897,67	2,09
8	T-8	Мет штырь	413113,33	2203947,22	1,30
9	T-9	Мет штырь	413239,28	2204112,71	5,61
10	T-10	Мет штырь	413156,32	2204160,38	5,95

Исполнитель:



Кокоулин Л.Н.

Карточка закладки временного знака планово-высотного съемочного обоснования.

ООО «Юг-Стройфорт»

Название пункта Т-1 _____

Полигонометрия 1 разряд , техническое нивелирование

Город (населённый пункт) г. Батайск _____

Абрис	Описание местоположения пункта	
	<p>Батайск, берег р. Малый Койсуг, в 10,9 м к востоку от края обрыва реки, под опорой ЛЭП, с южной стороны поворотной опоры на двух металлических столбах, в 12,8 м к северо-западу от указателя газопровода, в 25,7 м к юго-востоку от крайнего дерева группы деревьев</p>	
	<p>Тип центра мет.штырь X=25977,076 Y=33411,408 H=2,35 Высота над уровнем земли – 0,01 м. Год закладки <u>2021</u></p>	

Степ

Составил _____
 (подпись, дата, фамилия)

Кокоулин Л.Н.

ООО «Юг-Стройфорт»

Название пункта Т-2 _____

Полигонометрия 1 разряд , техническое нивелирование

Город (населённый пункт) г. Батайск _____

Абрис	Описание местоположения пункта	
	<p>Батайск, берег р. Малый Койсуг, в 24,0 м к юго-востоку от юго-западного угла металлического забора строительного городка, в 40,0 м к юго-западу от юго-восточного угла металлического забора строительного городка, в 11,5 к востоку от юго-восточного угла нежилого здания, под опорой ЛЭП, с восточной стороны поворотной опоры на двух металлических столбах,</p>	
	<p>Тип центра мет.штырь X=25985,517 Y=33510,205 H=2,06 Высота над уровнем земли – 0,01 м. Год закладки <u>2021</u></p>	

ООО «Юг-Стройфорт»

Название пункта Т-3 _____

Полигонометрия 1 разряд , техническое
нивелирование

Город (населённый пункт) г. Батайск _____

Абрис	Описание местоположения пункта	
	<p>г. Батайск, с южной стороны трансформаторной подстанции, в 3,6 м от юго-западного угла здания подстанции, в 4,0 м к от юго-восточного угла здания трансформаторной подстанции, в 15,4 м к северо-востоку от изгиба участка поросли.</p>	
<p>Тип центра мет.штырь X=25848,215 Y=33483,345 H=1,95 Высота над уровнем земли – 0,01 м. Год закладки <u>2021</u></p>		

Составил _____

Кокоулин Л.Н.

ООО «Юг-Стройфорт»

Название пункта Т-4 _____

Полигонометрия 1 разряд , техническое
нивелирование

Город (населённый пункт) г. Батайск _____

Абрис	Описание местоположения пункта	
	<p>г. Батайск, юго-западный край цементной площадки, в 15,0 м к северо-востоку от левого края бетонной стенки, в 16,1 м от северного края подпорной стены у подножия навала угля.</p>	
<p>Тип центра мет.штырь X=25793,215 Y=33560,508 H=5,13 Высота над уровнем земли – 0,01 м. Год закладки <u>2021</u></p>		

Составил _____

Кокоулин Л.Н.

ООО «Юг-Стройфорт»

Название пункта Т-5 _____

Полигонометрия 1 разряд , техническое
нивелирование

Город (населённый пункт) г. Батайск

<p>Абрис</p> 	<p>Описание местоположения пункта г. Батайск, в 2,7 м на юг от металлической опоры ЛЭП, в 3,4 м к северу от опоры ЛЭП, в 12,5 м в северо-западу от железобетонной опоры высоковольтной линии электропередачи.</p>
<p>Тип центра мет.штырь X=25868,601 Y=33611,893 H=1,75 Высота над уровнем земли – 0,01 м. Год закладки <u>2021</u></p>	

Составил _____

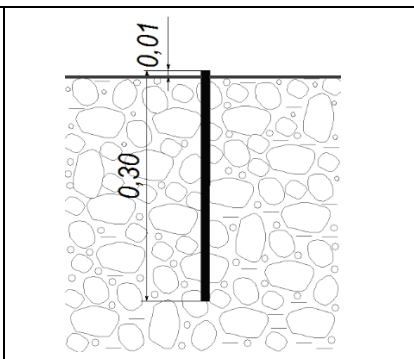
Кокоулин Л.Н.

ООО «Юг-Стройфорт»

Название пункта Т-6 _____

Полигонометрия 1 разряд , техническое
нивелирование

Город (населённый пункт) г. Батайск

<p>Абрис</p> 	<p>Описание местоположения пункта г. Батайск, в 20,1 м на юг от южного угла здания 364, в 13,3 м к юго-востоку от южного угла двухэтажного дома №364 по ул. Ленинградская, в 5,0 м к северу от угла откоса.</p>
<p>Тип центра мет.штырь X=25878,222 Y=33698,182 H=3,37 Высота над уровнем земли – 0,01 м. Год закладки <u>2021</u></p>	

Составил _____

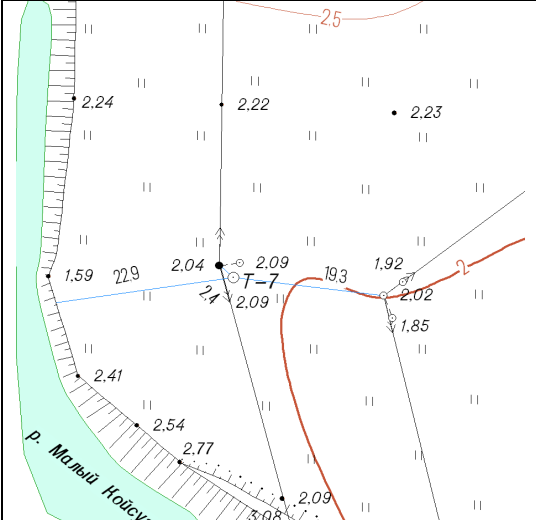
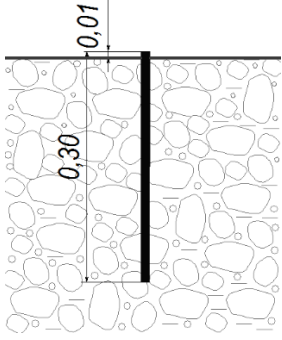
Кокоулин Л.Н.

ООО «Юг-Стройфорт»

Название пункта Т-7 _____

Полигонометрия 1 разряд , техническое
нивелирование

Город (населённый пункт) г. Батайск

<p>Абрис</p> 	<p>Описание местоположения пункта</p> <p>г. Батайск, в 22,9 м на восток от откоса к реке Малый Койсуг, в 2,4 на юго-восток от поворотной опоры ЛЭП, в 19,3 м к западу от поворотной опоры ЛЭП.</p>	
	<p>Тип центра мет.штырь X=25730,505 Y=33407,745 H=2,09 Высота над уровнем земли – 0,01 м. Год закладки <u>2021</u></p>	

Составил _____

Скелт

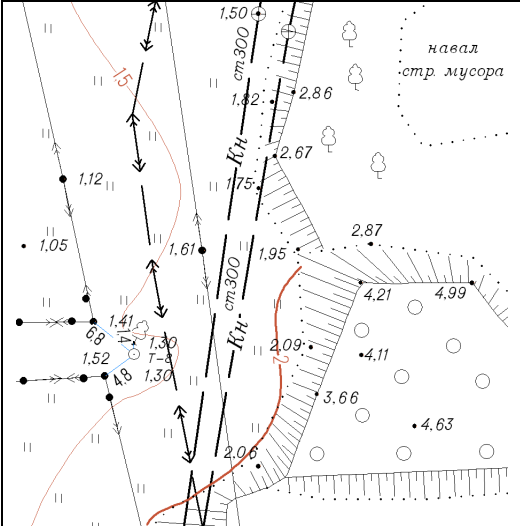
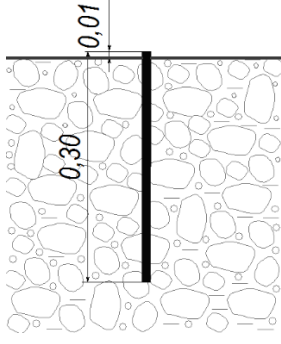
Кокоулин Л.Н.

ООО «Юг-Стройфорт»

Название пункта Т-8 _____

Полигонометрия 1 разряд , техническое
нивелирование

Город (населённый пункт) г. Батайск

<p>Абрис</p> 	<p>Описание местоположения пункта</p> <p>г. Батайск, в 1,4 м южнее одиночного дерева, в 6,8 м к юго-востоку от поворотной опоры ЛЭП, в 4,8 м к северо-востоку от поворотной опоры ЛЭП.</p>	
	<p>Тип центра мет.штырь X=25601,543 Y=33460,581 H=1,30 Высота над уровнем земли – 0,01 м. Год закладки <u>2021</u></p>	

Составил _____

Скелт

Кокоулин Л.Н.

ООО «Юг-Стройфорт»

Название пункта Т-9 _____

Полигонометрия 1 разряд , техническое
нивелирование

Город (населённый пункт) г. Батайск

Абрис 	Описание местоположения пункта г. Батайск, в 3,7м к северу от арт. скважины, в 17,6 м к западу от угла асфальтового покрытия, в 5,5м к югу от юго-западного угла нежилого здания.
Тип центра мет.штырь X=25731,643 Y=33622,805 H=5,61 Высота над уровнем земли – 0,01 м. Год закладки <u>2021</u>	

Составил _____



Кокоулин Л.Н.

ООО «Юг-Стройфорт»

Название пункта Т-10 _____

Полигонометрия 1 разряд , техническое
нивелирование

Город (населённый пункт) г. Батайск

Абрис 	Описание местоположения пункта г. Батайск, в 25,0 м к юго-западу от металлической ограды по ул. 1-ой Пятилетки, в 4,5 м к востоку от северо-восточного угла нежилого здания, в 25,9 м к юго-востоку от угла цементного покрытия.
Тип центра мет.штырь X=25649,927 Y=33672,552 H=5,95 Высота над уровнем земли – 0,01 м. Год закладки <u>2021</u>	

Составил _____



Кокоулин Л.Н.

АКТ №1

по результатам контроля полевых работ

На участке: в г. Батайске Ростовской области, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки.

По объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в г. Батайске в кадастровом квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки»

Мы, нижеподписавшиеся, директор ООО «ЮГ-Стройфорт» М.А.Томи и инженер-геодезист Метелица В.И., составили настоящий акт о том, что «24» июня 2021 г. произведен полевой инструментальный контроль топографо-геодезических работ, выполненных на объекте.

При полевом контроле проверялось положение четких контуров в плановом и высотном отношении. Обязательной проверке подлежали люки смотровых колодцев подземных коммуникаций.

Контрольные полевые определения выполнялись с использованием станции GNSS TRIUMPH-1-G3T.

Результаты инструментального контроля

а) топографическая съемка в масштабе 1:500

Высотное положение				Плановое положение			
Кол-во пикетов	Средняя погрешность по высоте (расхождение) в см	Расхождения превышающие 3 4 см		Кол-во пикетов	Средняя погрешность (расхождение) в мм плана	Расхождения превышающие 1 мм плана	
		кол-во пикетов	в %			кол-во пикетов	в %
40	Допуск: 1/3 высоты сечения рельефа (17 см)	0	0	40	Допуск: 0.5 мм в масштабе плана (0,25 м)	1	1
10	Допуск: 1/3 высоты сечения рельефа (17 см)	0	0	10	Допуск: 0.5 мм в масштабе плана (0,25 м)	2	3
Крышки колодцев, углы поворота подземных коммуникаций							

Оценка: Хорошо

Общая техническая оценка выполненных работ:

Топографическая съемка выполнена в соответствии с требованиями: Свода правил по инженерным изысканиям для строительства (Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97), Строительных норм и правил СНиП 11-02-96 (Инженерные изыскания для строительства. Основные приложения), Инструкции о топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-82). Качество выполненной съемки – хорошее.

Результаты выполненных работ соответствуют требованиям действующих нормативных документов в области инженерных изысканий и Роскартографии, и могут быть использованы по назначению. Качество работ – хорошее.

Исполнитель _____ Метелица В.И.
Контролирующее лицо _____ Томи М.А.

Ведомость оценки и обследование пунктов ГГС

Проведение инженерно-геодезических изысканий по объекту:

«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в г. Батайске в кадастровом квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки»

Подрядная организация ООО «Юг-Стройфорт»

№п/п	№ Кат.	Название пункта	Тип центра	Сохранность		Возможность спутниковых наблюдений
				Наличие сигнала	Наличие верхнего центра	
1	1338	Шведов	п.знак, 2 кл. 13,9м центр 37	-	+	+
2	1316	Дружба-Мир	сигн, 2 кл, 12,2 м центр 1	+	+	+
3	1348	Слава Труда	пир. 2 кл, 5,3 м центр 1	+	+	+
4	1469	Аксай	пир. 1 кл, 5,4 м центр 58	-	+	+
5	1533	Каменнобродский	пир 1 кл. 6,2 м центр 1	+	+	+

Составил:



Кокоулин Л.Н.

Ситуационный план расположения объекта

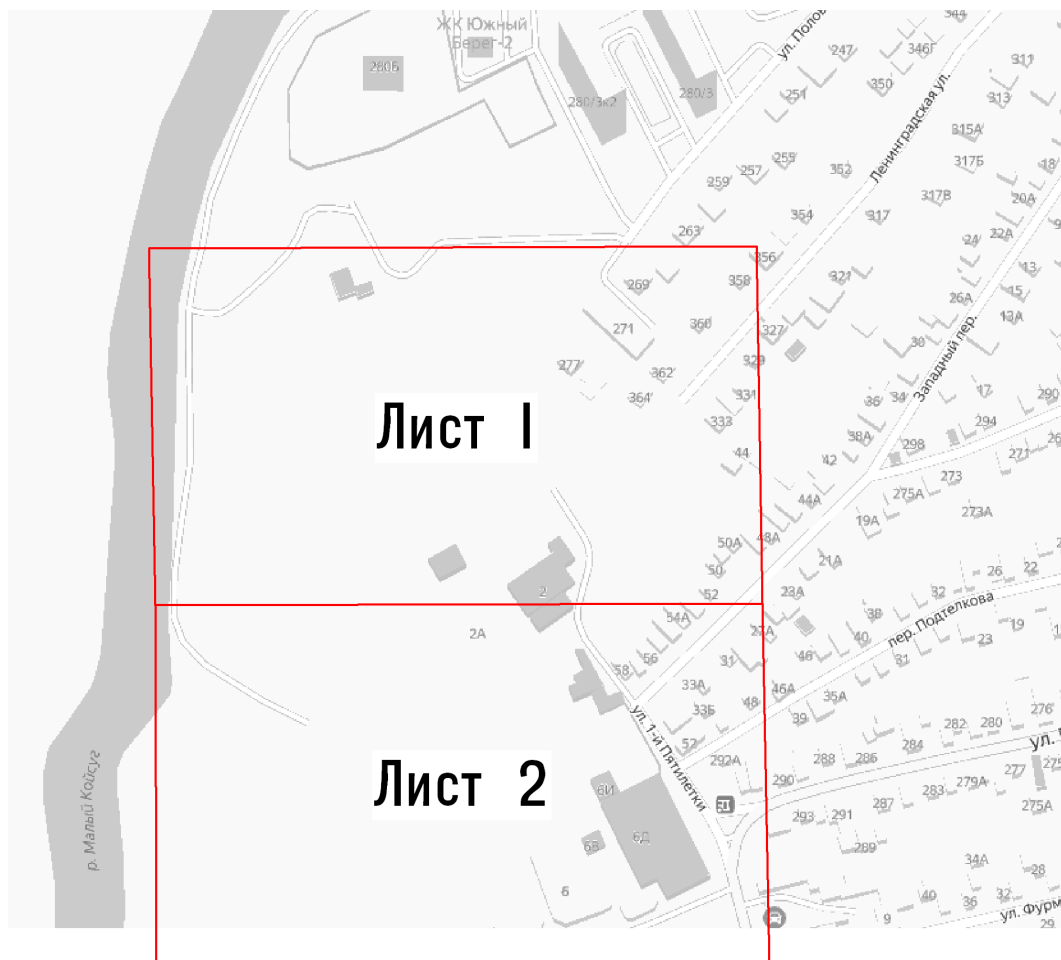


Условные обозначения

— граница съемки участка

Составил *Л.Н. Кокоулин* Л.Н. Кокоулин

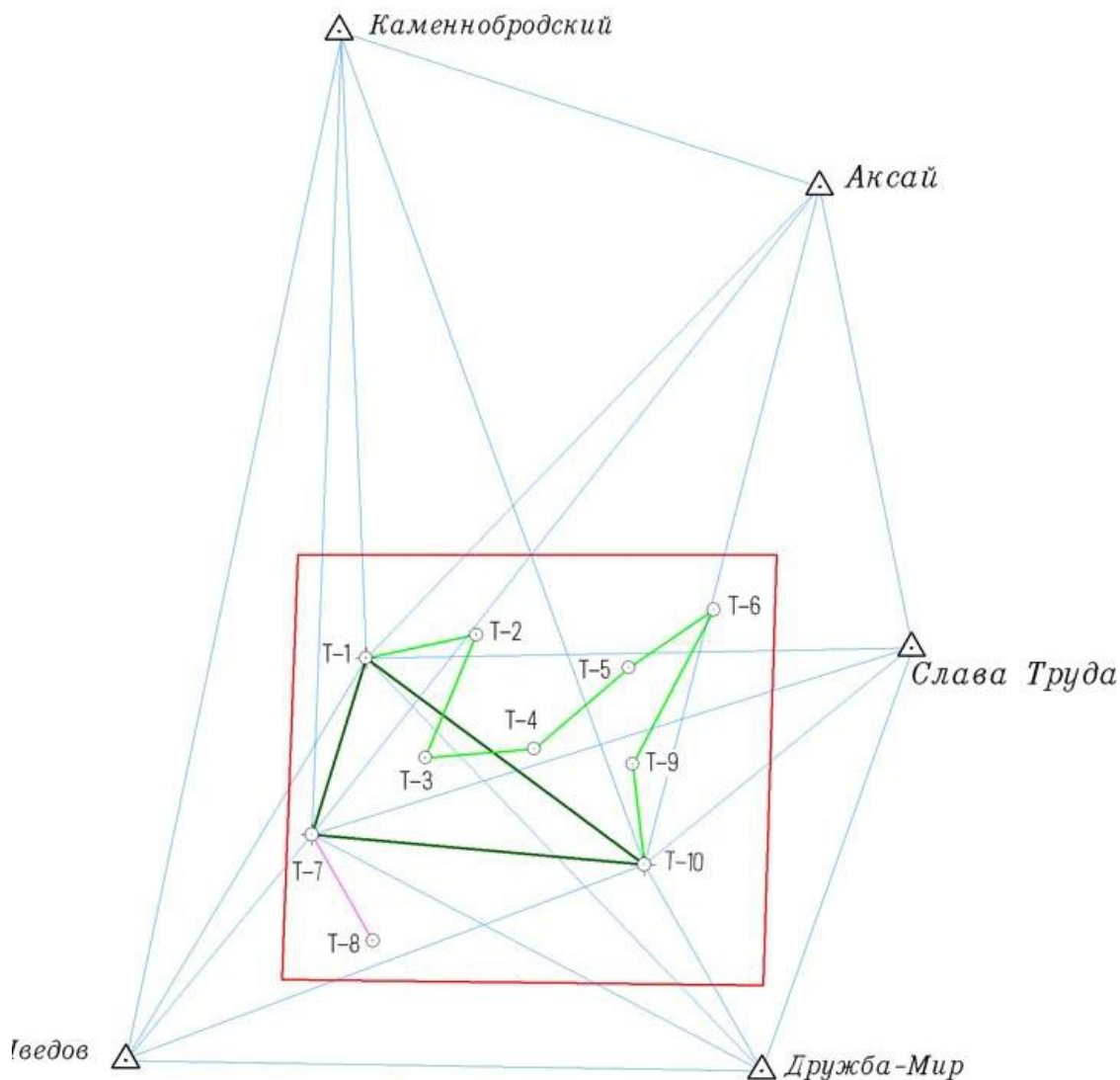
СХЕМА выполненных топографических работ



Составил

Л.Н. Кокоулин

Схема определения координат и высот точек съемочного обоснования








Условные обозначения:

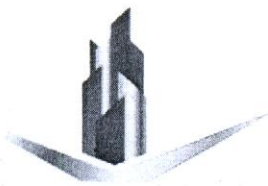
- Аксай \triangle – исходный пункт государственной геодезической сети
- T-1 \diamond – определяемые точки GPS
- T-2 \circ – определяемые точки
- — линия теодолитного хода
- — линейная засечка
- — определяемый вектор спутниковых наблюдений
- участок съемки

Составил  Л.Н. Кокоулин

Ведомость обследованных исходных геодезических пунктов

пп	Наименование пункта	Фотография центра	Фотография общего вида
1	<p>Шведов п.знак. 2 кл. 13,9м центр 37</p>		
2	<p>Дружба-Мир сигн. 2 кл. 12,2 м центр 1</p>		
3	<p>Слава Труда пир. 2 кл. 5,3 м центр 1</p>		

пп	Наименование пункта	Фотография центра	Фотография общего вида
4	<p>Акса́й пир. 1 кл. 5.4 м центр 58</p>		
5	<p>Каменнобро́дский пир 1 кл. 6.2 м центр 1</p>		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГ-СТРОЙФОРТ»**

346400, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Просвещения, д. 108, пом. 2.
ИНН 6150091270 КПП 615001001 ОГРН 1156196071866
р/с 40702810352090011252 БИК 046015602 к/с 30101810600000000602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. Ростов-на-Дону

ЮГ - СТРОЙФОРТ

Исх.№ 2021-23/06 от 23.06.2021г.

Начальнику Управления по архитектуре
и градостроительству
города Батайска - главному архитектору,
заместителю председателя комиссии
по землепользованию и застройки
муниципального образования "Город Батайск"

Кузьменко В.Н.

Для выполнения топографических планов объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в г. Батайске в кадастровом квартале 61:46:0010601 в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки» прошу предоставить планшеты 204-Г-14, 204-Г-15, 214-Б-2, 214-Б-3, 214-Б-6, 214-Б-7, 214-Б-8, 214-Б-12.

Директор



М.А. Томи

**Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях
для выполнения проектирования объекта.**

Итого в техническом отчете пронумеровано: - 52 (пятьдесят два листа.)

Отчет размножен в 4-х экземплярах и направлен:

Экз. № 1-3 – ООО СЗ «Юг-СтройФорт»

Экз. № 4 – ООО «ЮГ-СтройФорт»

г. Новочеркасск



Согласовано с выездами представителей филиала Ю.Фонштейн Б.И. перед производством работ за 43 дня. тел. 8(86354)5-67-83 Начальник БРЭ Тимур Р.С. 11.10.21

Филиал ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Батайске
 Ростовская область
 Работы ЛА *Сидорова*
 «21» 10/21

АО «Ростовводоканал»
 филиал «Батайск»
 «Топографическая съемка в части расположения сетей водоснабжения и водоотведения согласована»
 Сети водоснабжения
 Инициатор П/О *Манд Манд*
 Сети водоотведения
 Инициатор П/О *Манд Манд*
 Рег. № 763 от 22.09.2021 г. *Манд*
 Перед началом производства работ необходимо выехать представителям: +7 (863) 54-84-74
 Выехать представителям необходимо за 43 дня до начала производства работ.

СОГЛАСОВАНО
 ВНИМАНИЕ!
 КАБЕЛЬ СВЯЗИ
 ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»
 Без выезда представителя ТЦЗТ
 Ростовского филиала
РАБОТЫ ЗАПРЕЩАЮТСЯ
 «21» 10/21
 Адрес: ул. Куликина, дом 1
 г. Батайск, индекс 346887
 тел: (88354) 720-00, 8-800-200-09-33
Перед началом производства земляных работ получить письменное согласование и акты утверждения трассы!

СОГЛАСОВАНО
 «21» 10/21

ПАО «Ростелеком»
 Макросетевая филиал «ЮГ»
 Ростовский филиал
 Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций
 и Ростов-на-Дону
 Согласовано с Лицензио-выдающим ведомством при условии:
 1. За два рабочих дня до начала работ выехать представителям ТЦЗТ (г. Батайск) тел: (86354) 5-66-55.
 2. Без выезда представителя ТЦЗТ (г. Батайск) земляные работы производить запрещается.
 Срок согласования - 1 нед.
 Представитель ТЦЗТ *Вороженин*
 «21» 10/21

Информационная система
 обеспечения геопространственной
 деятельности городского округа
 города Батайск
 Регистрационный № *21/01*

Изм.	Кол-во	Лист	док.	Подпись	Дата
Геодезист		исполнитель	Матвеева		06.2021

г.Батайск, ул-1-я Пятилетки		Информационная система обеспечения геопространственной деятельности городского округа города Батайск	
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ЛИСТ	Лист	Листов	2
Заказчик 000 «33 ЮГ-Строй»			



Согласовано
с вывозом представителя
фирмы «А.А.А.И.» БМЗ
перед производством работ
за 3 дня тел. 8(86354)5-67-83
Начальник БМЗ Бунин Р.В.
Н.Ю.И.

Филиал ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону» в г. Батайске
инженер **Р.В. Бунин**
Подпись

АО «Ростовгазканал»
г. Батайск
«Топографическая съемка в части расположения
сетей водоснабжения и канализационных
согласована»

Сети водоснабжения
инженер **М.В. Ковалев**

Сети канализационные
инженер **М.В. Ковалев**

Рег. № 262 от 22.09.2021 г.

СОГЛАСОВАНО
ВНИМАНИЕ!
КАБЕЛЬ СВЯЗИ
ПАО «РОСТТЕЛЕКОМ»
Без вывоза представителя ТЦЭТ
Ростовского филиала
РАБОТЫ ЗАПРЕЩАЮТСЯ
20.24.

Адрес: ул. Курганная, дом 1
г. Батайск, индекс 346897
Тел: (86354) 720-00, 8-800-200-09-33

СОГЛАСОВАНО
1. Вывоз представителя при производстве работ
2. Без вывоза представителя при производстве работ

ПАО «Ростелеком»
Макросетевая филиал «ЮГ»
Ростовский филиал
Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций
г. Ростов-на-Дону

Согласовано с Лицензионно-кабельным отделом при условии:
1. За две недели до начала работ вынести представителя
ТЦЭТ (г. Батайск, ул. Курганная, д.1) 8(86354) 546-55
2. Без предоставления 120 (сто двадцать) рабочих часов
применять лицензия.

Срок согласования - 1 нед.
Представитель ТЦЭТ **В.В. Власов**
Подпись **В.В. Власов**

СИСТЕМА КООРДИНАТ МЕСТНАЯ
СИСТЕМА ВЫСОТ БАТЯЙСКАЯ

№	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Геодезист	исполнитель	М.В. Ковалев	06.2021		

г. Батайск, ул.1-я Пятилетки

топографическая план

1:500

Информационная система
обеспечения геодезической
материалов БМЗ

Заказчик ООО «Ю-Стройформ»