

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-022134-2022

Дата присвоения номера: 12.04.2022 20:51:45

Дата утверждения заключения экспертизы 12.04.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор департамента экспертизы
Папонова Ольга Александровна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Спортивно-гостиничный комплекс (с гостиницей квартирного типа). Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
ОГРН: 1087746295845
ИНН: 7710709394
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, 2-я Брестская, 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "А-Проект.Д"
ОГРН: 1137746347815
ИНН: 7743886215
КПП: 774301001
Место нахождения и адрес: Москва, 125212, ул. Адмирала Макарова, д. 6, стр. 13

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы от 07.07.2021 № 2047-9000007-049101-004020/21, Общество с ограниченной ответственностью "А-Проект.Д"
2. Договор (ДС: № 1,14.09.21; № 2,18.10.21; № 3,23.12.21; № 4,21.03.22) от 12.07.2021 № НГ/68, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» и Обществом с ограниченной ответственностью «А-Проект.Д»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Уведомление о смене наименования юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «ПСФ «КРОСТ» (ООО «ПСФ «КРОСТ»)) на Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПСФ «КРОСТ» (ООО СЗ «ПСФ «КРОСТ»)) от 07.04.2022 № б/н, ООО «А-Проект.Д».
2. Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) объекта: «Спортивно-гостиничный комплекс (с гостиницей квартирного типа)» по адресу: г.Москва, ул.Народного Ополчения, влд.13, к.3, 4 (Изменение № 3) от 21.12.2021 № б/н, ООО «А-Проект.к».
3. Письмо о согласовании СТУ от 21.12.2021 № МКЭ-30-1832/21-1, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.
4. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности (далее по тексту - СТУ ПБ) объекта "Спортивно-гостиничный комплекс (с гостиницей квартирного типа)" по адресу: г. Москва, ул.Народного Ополчения, вл.13, к.3, 4 Изменение №2, ООО "А-Проект.к". от 26.10.2021 № ИВ-108-9992, ООО «А-Проект.к».
5. Письмо о согласовании СТУ ПБ. от 26.10.2021 № ИВ-108-9992, УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве.
6. Письмо о согласовании СТУ ПБ. от 25.11.2021 № МКЭ-30-1600/21-1, Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.
7. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Высотный многофункциональный комплекс с жилыми помещениями (корректировка)» по адресу: квартал 75, корп.6 (ул.Народного Ополчения, вл.15, корп.2, 3, 4), район Хорошево-Мневники Северо-Западного административного округа города Москвы» от 09.03.2022 № 77-1-1-3-012929-2022, выданное ГАУ «Московская государственная экспертиза».
8. Выписка общества с ограниченной ответственностью «А-Проект.к» (ООО «А-Проект.к»)) (генеральная проектная организация) из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 30.01.2019 № 133) от 25.02.2022 № 133, выданная Ассоциацией «Объединение организаций, выполняющих инженерные изыскания при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМГЕО».
9. Проектная документация (28 документ(ов) - 28 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Спортивно-гостиничный комплекс (с гостиницей квартирного типа)" от 23.06.2018 № 77-2-1-3-1954-18

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Спортивно-гостиничный комплекс (с гостиницей квартирного типа). Корректировка" от 13.08.2020 № 77-2-1-3-037898-2020

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Спортивно-гостиничный комплекс (с гостиницей квартирного типа) (корректировка)" от 04.12.2020 № 77-2-1-2-061811-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Спортивно-гостиничный комплекс (с гостиницей квартирного типа). Корректировка

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, г. Москва, ул. Народного Ополчения, влд.13, к.3, к.4 (СЗАО, Хорошёво-Мневники).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.1.1.2

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	3 976,0
Площадь застройки объекта	квадратный метр	1 838,0 (подземной части)
Площадь застройки объекта	квадратный метр	2 138,0 (наземной части)
Общая площадь объекта	квадратный метр	26 740,0
Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	7 650,0
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	19 090,0
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	2 459,0 (эксплуатируемые кровли)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	11 795,4 (номера квартирного типа, с учетом летних помещений)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	11 189,3 (номера квартирного типа, без учета летних помещений)
Количество	единиц	204 (номера квартирного типа)
Количество	единиц	1 (студий, номера квартирного типа)
Количество	единиц	89 (однокомнатные номера квартирного типа)
Количество	единиц	72 (двухкомнатные номера квартирного типа)
Количество	единиц	38 (трехкомнатные номера квартирного типа)
Количество	единиц	4 (четырёхкомнатные номера квартирного типа)
Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	309,4 (помещения кладовых)
Количество	единиц	69 (помещения кладовых)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	2 435,7 (магазины, кафетерии, школа танцев, салон красоты)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	486,3 (офисы)
Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	287,1 (мойка автомобилей)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	8,5 (помещение рецепциониста с сейфовой на первом этаже)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	124,2 (помещения поэтажного обслуживания (3-20 этажи))
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	131,9 (помещения уборочного

Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	инвентаря (ПУИ, 1-21 этажи)) 2839,7 (машино-места без учета проездов)
Количество машино-мест, подземных, внутри объекта	машино-мест	195

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "А-Проект.к"

ОГРН: 1127746683316

ИНН: 7743862535

КПП: 774301001

Место нахождения и адрес: Москва, 125212, ул. Адмирала Макарова, д. 6, стр. 13, Лит. А, часть пом. 100, эт. 2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (корректировка) объекта: «Спортивно-гостиничный комплекс (с гостиницей квартирного типа)» по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, ул.Народного Ополчения, вл.13, корп.3, 4 от 27.07.2021 № б/н, утвержденное ООО ПСФ «КРОСТ», Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 03.03.2021 № РФ-77-4-53-3-71-2021-0942, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2. Градостроительный план земельного участка от 14.12.2021 № РФ-77-4-53-3-71-2021-7852, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 01.07.2021 № 9563-01-ТУ/7, АО «ОЭК»

2. Технические условия от 19.07.2021 № 24370, ГУП «Моссвет»
3. Условия подключения № Т-УП1-01-210802/7 от 24.08.2021 № 10-11/21-759, ПАО «МОЭЖ»
4. Технические условия от 24.12.2021 № 03/05/1026-МС/54874/57933, ПАО «Ростелеком»
5. Технические условия от 21.06.2021 № 52341, Департамент ГОЧСиПБ г.Москвы

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:08:0010011:10584, 77:08:0010011:9300

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"

ОГРН: 1037739184537

ИНН: 7712005280

КПП: 774301001

Место нахождения и адрес: Москва, 125212, ул. Адмирала Макарова, д.6, стр.13, эт.3, пом.13.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	554-Ж-1.1-ПЗ корп. 12.04.2022.pdf.sig	sig	4E245084	Пояснительная записка (корректировка)
2	554-Ж-1.2-ПЗ.СП корп. 07.04.2022.pdf.sig	sig	42688E70	Состав проектной документации (корректировка)
Схема планировочной организации земельного участка				
1	554-Ж-ПЗУ корп. 07.04.2022.pdf.sig	sig	3488197E	Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка.
Архитектурные решения				
1	554-Ж-АР 12.04.2022.pdf.sig	sig	235AAB86	Архитектурные решения (корректировка)
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	554-Ж-КР 4.1 корп. 12.04.2022.pdf.sig	sig	80E5BAE5	Конструктивные решения (корректировка)
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	554-Ж-ИОС.5.1.1 корп. 04.04.2022.pdf.sig	sig	682D75B7	Система внутреннего электроснабжения (корректировка)
2	554-Ж-ИОС-5.1.2 корп. 04.04.2022.pdf.sig	sig	61E6D2E2	Система наружного электроснабжения (корректировка)
3	554-Ж-ИОС-5.1.3 корп. 18.03.2022.pdf.sig	sig	D81FA01E	Демонтаж сетей наружного электроосвещения
Система водоснабжения				
1	554-Ж-ИОС 5.2.1 корп. 24.03.2022.pdf.sig	sig	89893494	Система внутреннего водоснабжения (корректировка).
2	554-Ж-ИОС-5.2.2 корп. 13.08.2021.pdf.sig	sig	58B7599F	Система наружного водоснабжения (корректировка).
3	554-Ж-ИОС-5.2.3 корп. 19.08.2021.pdf.sig	sig	B52AD4BB	Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода (корректировка).
Система водоотведения				
1	554-Ж-ИОС 5.3.1 корп. 24.03.2022.pdf.sig	sig	BC03D12C	Система внутреннего водоотведения (корректировка).
2	554-Ж-ИОС-5.3.2 корп. 13.08.2021.pdf.sig	sig	D12E9D88	Система наружного водоотведения (корректировка).
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	554_Ж_ИОС_5.4.1 корп. 01.03.2022.pdf.sig	sig	201A6BFB	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция (корректировка)
2	554-Ж-ИОС-5.4.3 корп. 16.02.2022.pdf.sig	sig	751432BB	Том 5.4.3 Наружные тепловые сети (корректировка)
3	554-Ж-ИОС-5.4.2 корп. 18.03.2022.pdf.sig	sig	CE4D0ABB	Том 5.4.2 Индивидуальный тепловой пункт

				(корректировка)
Сети связи				
1	554-Ж-ИОС-5.5.1 корп. 11.04.2022.pdf.sig	sig	6633EF34	Сети связи (корректировка)
2	554-Ж-ИОС-5.5.3 корп. 29.03.2022.pdf.sig	sig	FF246BC1	Наружные сети связи (корректировка)
3	554-Ж-ИОС-5.5.2 корп. 18.08.2021.pdf.sig	sig	294E3C6D	Автоматизация комплексная.
Технологические решения				
1	554-Ж-ИОС-5.7.1 корп. 06.04.2022.pdf.sig	sig	0FC6E8B9	Технологические решения спортивно-гостиничного комплекса (корректировка)
2	554-Ж-ИОС-5.7.2 корп. 01.04.2022.pdf.sig	sig	70B589E1	Технологические решения подземной автостоянки (корректировка)
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	554-Ж-ООС.2 корп. 01.10.2021_.pdf.sig	sig	DAE6E257	Расчет продолжительности инсоляции искусственной освещенности (корректировка)
2	554-Ж-ООС.1 корп. 29.03.2022.pdf.sig	sig	8EA74F07	Том 8.1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	554-Ж-МОПБ корп. 05.04.2022.pdf.sig	sig	28AE2E33	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (корректировка).
2	МОПБ Расчет пожарных рисков. корп. 29.03.2022.pdf.sig	sig	DBDCED46	Расчет пожарных рисков (корректировка).
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	554-Ж-ОДИ корп. 01.04.2022.pdf.sig	sig	3C6B9F93	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (корректировка).
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	554-Ж-ЭЭ корп. 25.03.2022.pdf.sig	sig	25269683	Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	554-Ж-ТОБЭО корп. 15.03.2022.pdf.sig	sig	E8C95C79	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка Корректировка проектной документации на строительство объекта непромышленного назначения. Проектная документация откорректирована и представлена повторно в части: актуализации исходно-разрешительной документации, изменения технико-экономических показателей; изменения объемно-планировочных и конструктивных решений, применяемых материалов в ограждающих конструкциях, с соответствующими изменениями решений по системам инженерно-технологического обеспечения; уточнения решений по благоустройству и частичное изменение решений по устройству наружных инженерных сетей.

3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Корректировкой предусмотрены: уточнение решений по благоустройству с учетом корректировки объемно-планировочных решений здания, изменение границ работ; уточнение технико-экономических показателей земельного участка; устройство ДГУ (уточнение зоны размещения); уточнение решений по устройству ограждений, противопожарной, ограждающей стен; уточнение решений по устройству проездов и пешеходных зон; уточнение решений по обеспеченности объекта автостоянками, в том числе в части уточнения расчета, а также уточнение расположения открытых плоскостных автостоянок для маломобильных групп населения (общей вместимостью на 5 мест, в том числе 3 места для инвалидов-колясочников); уточнения решений по устройству конструкций покрытий; уточнение решений по озеленению; уточнение решений по вертикальной планировке, расчету объемов земляных работ; уточнение решений по устройству малых архитектурных форм, наружного освещения; частичное изменение решений по устройству наружных инженерных сетей. Проектные решения включают уточнение решений по благоустройству стилобата, в том числе в части пешеходных зон, озеленения, организации отвода ливневых стоков, установке малых архитектурных форм, освещения (исключение опор), озеленения, исключения детской площадки. Проектные решения выполнены с учетом ранее рассмотренной Мосгосэкспертизой проектной документацией (положительное заключение от 09.03.2022 № 77-1-1-3-012929-2022). Остальные проектные решения – без изменений,

3.1.2.3. В части автомобильных дорог

В результате корректировки: уточнены плановые положения проездов, тротуаров, пешеходных зон; исключены конструкции спортивной и детской площадок. Представлен новый тип конструкций дорожной одежды. Конструкция проезда и парковок с асфальтобетонным покрытием: мелкозернистый асфальтобетон тип В марки П – 5 см; крупнозернистый плотный асфальтобетон тип В марки П – 8 см; щебень – 30 см; песок с Кф не менее 2 м/сут – 30 см; уплотненный грунт. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.08.2020 № 77-2-1-3-037898-2020.

3.1.2.4. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Корректировкой предусмотрено: уточнение габаритных размеров, расположения, привязки и добавление строительных конструкций (в том числе фундаментов под оборудование), добавление/отмена отверстий и шахт под инженерные коммуникации; уточнение площадей помещений; уточнение отделки помещений и материала дверных блоков; уточнение предела огнестойкости дверных блоков. Подземная часть На минус первом и втором этажах: изменение количества (с 213 на 195) и площади машино-мест подземной автостоянки; изменение количества, размещения помещений кладовых и уточнение конструктивной схемы дверных блоков (частично) в части открывания; изменение привязки наружной ограждающей конструкции (стены) и контура плиты перекрытия подземной автостоянки в осях «2-3/Н-П», привязка к оси «3» – 2600 мм; изменение конфигурации (в том числе количества маршей) лестничной клетки в осях «1-3/Г-Е», без изменения ширины маршей, габаритных размеров ступеней и ограждений; нет в КР! добавление конструкций лифтовой шахты с засыпкой из керамзита в осях «Д-Е/2», в связи с устройством лифта для доступа на эксплуатируемую кровлю стилобатной части; изменение конфигурации (в том числе ширины площадки при начале подъема) лестничной клетки в осях «9-10/И-К», без изменения ширины маршей, габаритных размеров ступеней и ограждений; изменение конфигурации и площади помещения вентиляционной камеры в осях «Г-Д/1-2»; уточнение толщины перегородок помещений блоков кладовых (с 190 на 140 мм), без изменения типа материала; исключение на минус втором этаже и изменение конфигурации на минус первом этаже шахт инженерных коммуникаций в осях «206-211/106-110»; замена материала ограждающих конструкций форкамеры на гипсокартонные листы (ГКЛ) в осях «В-Г/9-11»; На минус втором этаже: Изменение габаритных размеров (частично) и количества прямков; взамен кладовой в осях «К/3-4» предусмотрено помещение операторов связи (без постоянных рабочих мест); устройство блока помещений мойки на четыре поста с помещениями для персонала, сухой чистки автомобилей и техническими помещениями для обслуживания автомойки, за счет машино-мест в осях «6-10/Л-Н»; уточнение конструктивной схемы дверного блока в части открывания помещений СС и операторов связи в осях «4-5/Б-В». изменение привязки несущей стены с дверным проемом (в осях «104-103/201») доступа в помещение индивидуального теплового пункта (ИТП), в том числе уточнение конструктивной схемы дверного блока в части открывания; На минус первом этаже: устройство технической ниши между помещениями кладовых в осях «И-К/11»; в осях «10/Д-Е» взамен помещения венткамеры предусмотрено помещение кладовой и устройство второго выхода из помещения ВРУ, ГРЩ; помещение насосной (НС ПТ, НС ХПВ) в осях «А-В/1-3» – изменение конфигурации и площади помещения, расположения входов, добавление фундаментов под оборудование; в помещении электрощитовой (в осях «110-106/5») предусмотрена зашивка инженерных коммуникаций конструкциями из гипсокартонных листов (ГКЛ); уточнение состава низа перекрытия первого этажа (потолок помещения насосной размещенного на минус первом этаже) в части толщины минераловатных плит (звукоизоляционный слой) и финишной отделки. Наземная часть Стилобатная часть (на отм.0,100): исключение наружной лестницы в осях «Г-Е/1-3» для доступа на эксплуатируемую кровлю стилобатной части на отм.5,340 (доступ предусмотрен по внутренней лестнице в осях «Г-Е/1-2»); добавление лестничной клетки в осях «1-2/Г-Е» (в объеме (месте размещения) лестничной клетки выхода из подземной части, через противопожарную рассечку), с шириной маршей 1,35 м и ограждением высотой не менее 1,9 м; устройство пассажирского лифта (габаритными размерами 1600x1490 мм, грузоподъемностью 430 кг) в осях «Д-Е/2» для доступа с первого этажа на отм.5,340 эксплуатируемой кровли стилобатной части; уточнение конфигурации и площадей помещений супермаркета. Добавление дверного блока в составе наружных витражных конструкций в осях «Л/2-3» с устройством воздушно-тепловой завесы; изменение планировочных решений, площади (уменьшение) и вместимости кафетерия в осях «103-113/213-217». На освободившихся площадях предусмотрены помещения мини-маркета, промтоварного магазина. В каждом помещении предусмотрен вход без тамбура с устройством воздушно-тепловой завесы, помещения персонала, уборочного инвентаря, санузла персонала и санузла (в том числе для инвалидов) в кафетерии. В помещениях промтоварного магазина и минимаркета с числом посетителей менее 50 человек, санузлы для посетителей не предусмотрены; изменение планировочных решений, площади (уменьшение) и вместимости салона красоты в осях «1-4, 201-205/А-В, 103-113». На освободившихся площадях предусмотрены помещения зоомагазина и промтоварного магазина. В каждом помещении предусмотрен вход без тамбура с устройством воздушно-тепловой завесы, помещения персонала, уборочного инвентаря, санузла персонала и санузла (в том числе для инвалидов) в салоне красоты. В помещениях промтоварного магазина и зоомагазина с числом посетителей менее 50 человек, санузлы для посетителей не предусмотрены; изменение состава и планировочных решений помещений школы танцев. Стилобатная часть (на отм.5,350): изменение размещения дверного проема в составе наружных витражных конструкций зала кафетерия супермаркета по оси «И» (было в осях «1-3», стало в осях «2-3»); изменение состава и планировочных решений помещений школы танцев; в осях «Г-Е/1-2» предусмотрено устройство надстройки выхода на эксплуатируемую кровлю стилобатной части из лестничной клетки и лифтового холла; добавление колон на эксплуатируемой кровле в осях «А-/1-4» для опирания плиты перекрытия (на отм.8,850) эксплуатируемой кровли;

уточнение разуклонки эксплуатируемой кровли в осях «Д-И/1-3»; уточнение решений по отводу воды с эксплуатируемой кровли – предусмотрен наружный организованный водоотвод воды по водосточным трубам устраиваемых в декоративных конструкциях колонн. Стилобатная часть (на отм.8,950): изменение состава и планировочных решений помещений школы танцев. Уточнение габаритных размеров и расположения второго света в осях «5-9/И-Л» с сохранением устройства металлического ограждения высотой не менее 1,2 м по периметру. Добавление дверного проема шириной 1000 мм в осях «И-К/2-3»; добавление эксплуатируемой кровли (верх плиты перекрытия на отм.8,850) с металлическим ограждением высотой не менее 1,2 м по периметру (контур кровли совпадает с контуром эксплуатируемой кровли на отм.5,340). Изменение проектных решений кровель стилобатной части в осях «1-10/И-Л»: отметок покрытия (с 13,250 на 13,210) и парапета (с 14,120 на 14,500) основной кровли; контура надстройки выхода на кровлю; отметок покрытия (с 16,250 на 16,815 откорректировать отм. в изменении 4.4) и парапета (с 17,020 на 17,650 (17,550 по верху железобетонных конструкций)) кровли надстройки. Уточнение разуклонки и конфигурации негорючего покрытия кровель, расположение металлической лестницы. Здание гостиницы квартирного типа (башня) Изменение общего количества гостиничных номеров с 220 на 204. Замена материала вертикальных конструкций (стен) лифтовых шахт (частично) на железобетонные конструкции (1-21 этажи в осях «107-109/206-210»). Увеличение ширины дверного проема лифтового холла с 1200 до 1800 мм (1-21 этажи в осях «109/208-209»). Уточнение места доступа и габаритных размеров проема в технический шкаф инженерного оборудования (2-21 этажи в осях «110/205»). На отм.5,350 взамен 10 из 11 помещений номеров квартирного типа (в том числе одного для инвалидов) предусмотрено устройство 8 офисных помещений. В каждом офисном помещении предусмотрен доступ с уровня эксплуатируемой кровли без тамбура с устройством воздушно-тепловой завесы, помещения уборочного инвентаря, санузла (в том числе для инвалидов). Изменение конфигурации и габаритных размеров оконных проемов (в том числе устройство витражей с дверными блоками для доступа в офисные помещения) в наружных ограждающих конструкциях на отм.5,350. На отм.8,950 в осях «112-113/205-206» взамен однокомнатного номера квартирного типа предусмотрен номер студийного типа меньшей площадью. На освобожденной площади предусмотрен выход на эксплуатируемую кровлю через тамбур. На отм.8,950 в осях «112-113/208-214» номера квартирного типа предусмотрен для возможности пребывания инвалидов. На отм.8,950 в осях «113/211-216», «217/110-111», «217/105-106», «103/211-216», «103/202-206», «201/103-104», «201/109-112», «113/202-205» и на отм.61,900 в осях «202-203/114» – исключены балконы. На отм.28,750 в осях «108-113/201-217» – изменение планировочных решений и количества (уменьшение) номера квартирного типа. На отм.38,800 в осях «107-109/202», «107-109/216» исключены балконы (устранение технической ошибки, приведение в соответствие с разделом «Конструктивные и объемно-планировочные решения»). На отм.65,200 в осях «20-206/107-108» взамен помещения поэтажного обслуживания предусмотрено помещение для прокладки инженерных коммуникаций. На отм.65,200 в осях «102-114/202-205» – изменение планировочных решений и количества (уменьшение) номеров квартирного типа (взамен четырех номеров, предусмотрен один номер). Уточнение отметок парапетов: основной кровли – было 73,500, сало 73,300, надстройки выхода на кровлю – было 74,400, стало 74,360. Уточнение разуклонки и конфигурации негорючего покрытия кровель, расположение металлической лестницы. Отделка фасадов Уточнение решений отделки наружных стен (цоколь), в части облицовочного и толщины теплоизоляционного слоев. Участки наружных стен (простенки между окнами и проемами в зоне балконов ТИП 2) – облицовка фиброцементными панелями в составе фасадной системы с воздушным зазором. Уточнение состава низа перекрытия первого этажа (потолок помещения насосной размещенного на минус первом этаже) в части толщины теплоизоляционного слоя и финишной отделки. Уточнение состава покрытия консольной части эксплуатируемой кровли (ТИП 9) в части уклонообразующего и гидроизоляционного слоев. Уточнение отделки фасадов первого этажа (стилобатная часть), в части толщины штукатурного слоя (взамен ТИП 3 предусмотрен ТИП 4). Изменение количества камер стеклопакета витражей (в том числе дверных блоков) первого этажа стилобатной части, без изменения материала профиля. Замена облицовочного слоя из аквапанелей нависающих частей перекрытия 12 этажа на клинкерный кирпич. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.08.2020 № 77-2-1-3-037898-2020, от 04.12.2020 № 77-2-1-2-061811-2020.

3.1.2.5. В части конструктивных решений

Проектными решениями по корректировке предусмотрено Изменена привязка наружной стены и контур плиты перекрытия автостоянки в осях «2-3/Н-П» – привязка к оси «3»-2600 мм, добавлена балка сечением 300x550(h) мм (низ на отм. минус 1,450). Добавлены прямки в фундаментной плите габаритами 550x1950x500(h) и 1000x1000x600(h) мм. Изменены габаритные размеры прямка на отм. минус 8,900 в осях «А-Б/1-2» – 800x700x1000(h) мм. Изменена конфигурации (в том числе количества маршей) лестничной клетки в осях «1-3/Г-Е» с отм. минус 8,900 до минус 0,050 четырехмаршевая с отм. минус 0,050 до отм. 4,420 двухмаршевая, без изменения ширины маршей, габаритных размеров ступеней и ограждений; Добавлена лифтовая шахта в осях «Д-Е/2-3» на отм. минус 8,900-9,650 – предусмотрены проемы в плитах перекрытия и монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм, с засыпкой прямка керамзитом. Добавлены капители в зоне расположения колонн на отм. минус 5,300, минус 0,050 и 4,450 габаритами 2000x1600x400(h), 2200x1600x400(h), 2400x1600x400(h) и 3000x1200x400 (h) мм. Изменена отметка верха плиты перекрытия автостоянки – переменная от минус 0,750 до минус 0,950. Изменены габариты плиты на отм. минус 0,050 – по контуру добавлены консольные участки толщиной 350 мм с отметкой верха минус 0,200. Изменена толщина плиты на отм. минус 0,050 в осях «1-3/А-Б» и на отм. минус 0,750 - минус 0,860 «9-11/В-И» – 600 мм. В осях «1-3/Г-Д» изменена толщина плиты перекрытия – 400 мм, добавлена балка на отм. минус 0,050 сечением 600x1300(h) мм, отменена наружная лестница. В осях «1-11/Л-И» на отм. 8,850 изменена толщина плиты по контуру – 660 мм, добавлен консольный участок плиты по периметру вылетом до 2,8 м. Отменены консольные участки плиты (балконы) на отм. 8,850 в осях «103/201-217», добавлен единый консольный участок (козырёк) вылетом 2,8 м, изменена толщина плиты по контуру в месте устройства консольного участка – 660 мм. Отменены консольные участки (балконы) на отм. 35,250, 61,800. Уточнено расположение консольных участков (балконы) на отм. 42,000. Изменена толщина плиты по

контур в осях «201-217/103-113» на отм. 38,700 – 550 и 800 мм, уточнены отметки плиты, добавлены консольные участки толщиной 500 мм и вылетом 1,31 м. Изменены сечения балок в плите на отм. минус 0,050 и минус 0,900: в осях «1-6/Л» – 400x2365-2475(h) мм; в осях «3-10/И» – 400x1050(h) мм; в осях «10/И-Л» – 400x1035 (h) мм; в осях «4/Л-Н» – 300x1600(h) мм; в осях «3/Д-И» – 900x1300(h) мм. Изменен вылет консоли плиты на отм. 5,100 в осях «1-10/Л» – 2250 мм. Изменены сечения балок в плите покрытия на отм. 13,000 в осях «1-11/И-Л» – 400x1210(h), 400x1185(h), изменена высота парапета (отметка верха 14,500), уточнены узлы опирания сборных плит покрытия. В осях «2-3/А-Б» на отм. минус 0,050 простенок заменен на две колонны сечением 400x800 мм. Изменены габариты надстройки в осях «2-5/И-К» на отм. 16,600, изменена толщина плиты покрытия – 200 мм, высота парапета (отметка верха 17,550). Изменены габариты надстройки в осях «206-213/106-110» на отм. 71,700 – толщина стен 200 мм, отметка верха плиты покрытия 73,100 и 74,050, толщина плиты покрытия 200 мм, отметка верха парапета 73,700. Добавлены конструкции на отм. 4,420 в осях «1-4/А-Г» – колонны сечением 400x800 и 300x600 мм, простенки толщиной 300 мм, капители в осях «202/103-113» в плите на отм. минус 4,420, плита покрытия с переменной отметкой верха от 8,780 до 8,690 толщиной 300-350 мм с консолями вылетом 2,8 м и отверстием «второго света». Добавлены конструкции на отм. 5,090 в осях «9-11/В-И» – колонны сечением 600x800 мм, добавлена плита с консольными участками (отметка верха 8,690) вылетом до 2,8 м переменной толщины 100-400 мм по балке сечением 480x810(h) мм. Изменено сечение балки на отм. 5,090 – 450x810 (h) мм. Добавлены конструкции на отм. 4,420 в осях «1-4/Г-И» – колонны сечением 400x800 и 300x600 мм, стены толщиной 200 и 300 мм, плита покрытия с переменными отметками верха от 8,830 до 8,690 толщиной 300 и 540 мм с консолями вылетом 2,8 м. Добавлена плита на отм. 10,450 в осях «3-4/И-К» толщиной 200 мм (приведение в соответствие с разделом «Архитектурные решения»). Добавлена плита на отм. 14,050 в осях «4-5/И-К» толщиной 200 мм. Добавлены стены лифтовых шахт в осях «107-109/206-210» на всю высоту лифтовых шахт толщиной 200 мм с проемами. Добавлены стена в осях «108/204-206» толщиной 200 мм выше отм. 28,650. Изменена конфигурации лестничной клетки в осях «107-109/206-2110», уточнена ширина лестничной площадки, без изменения ширины маршей, габаритных размеров ступеней. Изменены габариты проемов в стенах выше отм. 5,250 в осях «110/204-206» и «110/208-209», уточнена привязка и габариты проемов в стенах выше отм. 25,350. Добавлены фундаменты под оборудование в осях «1-3/А-Б» на отм. минус 5,300, в осях «2-5/И-Л» на отм. 16,600 и в осях «1-11/И-Л» на отм. 13,000, в осях «202-216/102-114» на отм. 71,700 – монолитные железобетонные плиты толщиной 100 мм, бетон класса В30 и В30. Уточнены значения нагрузок в связи с изменением состава покрытий. Уточнены решения по ограждающим конструкциям в части толщины облицовочного слоя – клинкерный кирпич толщиной 100 мм (приведение в соответствие с решениями раздела "Архитектурные решения", получившими положительное заключение от 13.08.2020 № 77-2-1-3-037898-2020). Добавлены монолитные железобетонные конструкции противопожарной стены (бетон класса В30) – стена толщиной 200 мм, фундамент толщиной 200 мм, абсолютная отметка низа фундамента 154,00. Установка конструкции на уплотненное грунтовое основание. Предусмотрена установка ДГУ на фундаментную плиту. Добавлены фундаменты под установку декоративных колонн – монолитные железобетонные плиты толщиной 260-400 мм, бетон класса В30. Установка на уплотненное грунтовое основание или плиту покрытия автостоянки. Добавлена ограждающая стена толщиной 200 мм на буронабивных сваях Д200 мм, длиной 2,0 м с шагом 2,0 м, бетон класса В30. Основание в уровне низа свай пески средней крупности (ИГЭ-2б: E=38,0 МПа). Изменена трассировка инженерных коммуникаций, глубины траншей и котлованов, типы ограждений: глубиной до 1,5 м в вертикальных стенках; глубиной до 3,0 м в инвентарных деревянных креплениях; глубиной до 5,53 м в креплении стальными трубами. Ограждение из стальных труб Д219x10 мм с шагом 1,0 м, устойчивость обеспечена двумя уровнями распорок. Конструктивные решения подтверждены расчетами, выполненными ООО «А-Проект.к» с применением расчетных комплексов «ЛИРА-САПР» (сертификат соответствия № РОСС RU.НВ27.Н00565 действителен до 10 июня 2023 года) и «GeoWall» (сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01203 действителен по 4 сентября 2022 года). По результатам расчетного обоснования сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.08.2020 № 77-2-1-3-037898-2020. Согласно техническому отчету «Оценка влияния строительства», выполненному ООО «А-Проект.к» с применением сертифицированного расчетного комплекса «Midas» в 3d модели (сертификат соответствия РФ № РОСС KR.НВ61.Н05884 действителен до 29.04.2023), предварительный радиус зон влияния строительства здания до 41,68 м, расчетный радиус до 37,40 м. В расчетной зоне влияния находятся: по адресу: ул. Народного ополчения, д.7, корп.3; расчетные значения дополнительной осадки 2,4 мм и относительной разности осадок 0,000028 при допустимых значениях 30 мм и 0,0008; здание по адресу: пр-т Маршала Жукова, д.43, к.4; расчетные значения дополнительной осадки 1,1 мм и относительной разности осадок 0,000017 при допустимых значениях 30 мм и 0,0008; здание по адресу: ул. Народного Ополчения, д.11; расчетные значения дополнительной осадки 5,2 мм и относительной разности осадок 0,000065 при допустимых значениях 30 мм и 0,001; здание трансформаторной подстанции №21863-6 по адресу: ул. Народного Ополчения, д.7, корп.3, стр.2; расчетные значения дополнительной осадки 3,6 мм и относительной разности осадок 0,00025 при допустимых значениях 30 мм и 0,001; здание трансформаторной подстанции №72318 по адресу: ул. Народного ополчения, д.11; расчетные максимальные значения дополнительной осадки 5,7 мм и относительной разности осадок 0,00022 при допустимых значениях 30 мм и 0,001; строящееся здание многофункционального высотного комплекса по адресу: ул. Народного ополчения, вл.15, корп.2,3,4; расчетные максимальные значения дополнительной осадки 4,4 мм см и относительной разности осадок 0,000085 при допустимых значениях 20 мм и 0,002; бытовая канализация – чугунная труба Д200 мм; полиэтиленовая труба Д 160 мм; ливневая канализация – железобетонная труба Д400 мм, полипропиленовая труба Д250 мм; теплопровод – стальные трубы Д89 и Д426 мм; водопровод – чугунная труба Д100 и Д300 мм, стальная труба Д 300 мм; газопровод – полипропиленовая труба Д160 и Д315 мм, стальная труба Д300 мм; расчетные значения дополнительной осадки инженерных коммуникаций 10,7 мм. По результатам расчетов установлено: зданий, сооружений, действующих инженерных коммуникаций, находящихся в аварийном техническом состоянии, в зоне влияния строительства нет; максимальные прогнозируемые расчетом дополнительные деформации

основания фундаментов существующих зданий, попадающих в зону влияния нового строительства, не превышают предельных; до начала строительства не требуется усиление несущих конструкций и фундаментов зданий; определены максимальные прогнозируемые расчетом перемещения существующих коммуникаций; полученные расчетом напряжения в коммуникациях в зоне влияния строительства не превышают предельные значения и не оказывают негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность; до начала строительства не требуется проведения мероприятий по защите.

3.1.2.6. В части систем электроснабжения

Корректировкой предусмотрено добавление проектных решений по внешнему электроснабжению. Заменены технические условия сетевой организации. Источник питания в соответствии с техническими условиями АО «ОЭК» – трансформаторная подстанция ТП-6 (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 05.03.2022 № 77-1-1-3-012929-2022). Предусмотрена прокладка двух взаимно резервируемых кабельных линий 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6 до ГРЩ здания. Каждая линия выполнена двадцатью одножильными кабелями марки АПвКаШвнг(А)-LS 1х500мк-1. Прокладка в земле выполнена в траншее в полиэтиленовых трубах, по зданию – на лотках, в коробе ЕП150. Выполнена прокладка: одной кабельной линии от проектируемой дизель-генераторной установки кабелем марки АПвБШпнг(А)-LS-5х50мк-1 до РП-ДГУ, одной линии питания собственных нужд (кабель ВББШвнг(А)-LS 3х4-1) и сигнальной линии (кабель ВББШвнг(А)-LS 4х2,5-1). Прокладка выполнена в траншее на глубине 0,7 м. Сигнальный кабель и кабель питания собственных нужд проложены в полиэтиленовой трубе. Предусмотрены решения по демонтажу опор и участков сети освещения ГУП «Моссвет». Корректировкой наружного освещения территории предусмотрено: расчетная мощность светильников – 0,2 кВт; изменение типов светильников, высоты и типов опор, трассы кабельных линий наружного освещения; изменен светотехнический расчет; добавлены линии питания шлагбаумов, электрических замков и калиток. Корректировка системы внутреннего электроснабжения спортивно-гостиничного комплекса выполнена в полном объеме. Напряжение питания – переменное, 400/230 В. Расчетная мощность потребителей здания – 1010,8 кВт. Категория надежности электроснабжения потребителей – II, I, особая группа I категории. Потребители особой группы I категории – лифты для транспортировки пожарных подразделений. Для приема и распределения электроэнергии предусматривается двухсекционный, главный распределительный щит (ГРЩ). Секционная перемычка не предусматривается. Учет электроэнергии выполнен в вводных панелях ГРЩ, с применением электронных счетчиков трансформаторного включения. Для компенсации реактивной мощности к каждой секции шин подключены конденсаторные установки мощностью по 300 квар. От ГРЩ, по двум взаимно резервируемым кабельным линиям получают питание вводно-распределительные устройства: ВРУ-1 (343,1 кВт) – номера квартирного типа; ВРУ-2 (270,4 кВт) – общедомовые нагрузки; ВРУ-3 (142,3 кВт, при работе систем противопожарной защиты – 233,2 кВт) – подземная автостоянка; ВРУ-4 (159,2 кВт) – школа танцев. ВРУ-5 (180,8 кВт), ВРУ-6 (124,8 кВт), ВРУ-7 (186,4 кВт) – нежилые помещения. ППУ корпус 2 (154,1 кВт) – панель противопожарных устройств корпуса 2. Электроснабжение щита автомойки ЩАМ (55,1 кВт) выполнено по одной кабельной линии от ГРЩ. Для прокладки линий к ВРУ применяются одножильные кабели с медными жилами расчетного сечения исполнения нг(А)-HF, нг(А)-LS и нг(А)-FRHF. Размещение ГРЩ, ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5, ВРУ-6 и ВРУ-7 предусматривается в одном помещении. Кабельные линии до ВРУ-1 и ВРУ-2 прокладываются по помещению автостоянки и изолируются строительными конструкциями с пределом огнестойкости ЕП150. Для электроснабжения потребителей I категории в составе ВРУ-2 предусматриваются: вводная панель с устройством АВР и распределительная панель противопожарных устройств (ППУ), для питания электроприемников средств противопожарной защиты (СПЗ); вводная панель с устройством АВР и распределительная панель для питания остальных приемников I категории. Для электроснабжения систем противопожарной защиты автостоянки в составе ВРУ-3 установлены вводная панель с АВР и панель ППУ. Питание насосов пожаротушения выполнено по двум взаимно резервируемым линиям от вводных панелей ВРУ-3. Третий независимый источник питания для особой группы I категории – дизель-генераторная установка (ДГУ) мощностью 44 кВт / 55 кВА. ДГУ установлено в контейнере на территории застройки. Для заземления нейтрали генератора выполнено заземляющее устройство сопротивлением не более 4 Ом. Для приема электроэнергии от ДГУ в электрощитовой установлено РП-ДГУ. От РП-ДГУ питание подается на панели ВПЗ (ППУ) ВРУ-2 и ВПЗ (ППУ) ППУ корпуса 2. Электроснабжение лифтов для транспортировки пожарных подразделений осуществляется по двум линиям от панелей ППУ ВРУ-2, ППУ корпуса 2 и ВПЗ (ППУ) через щит автоматического переключения ЩАП. Применяются кабели с медными жилами нг(А)-FRHF. Электроснабжение апартаментов предусматривается от этажных щитов, подключенных по магистральной схеме к распределительным панелям ВРУ-1. Питание остальных потребителей выполняется по радиальной схеме. Система заземления TN-C-S. Для защиты от поражения электрическим током предусмотрены: защитное заземление, автоматическое отключение питания, система уравнивания потенциалов, сверхнизкое напряжение, устройства дифференциального тока с током срабатывания 30 мА. Мероприятия по молниезащите здания предусмотрены в соответствии с СО-153-34.21.127-2003. Уровень защиты от прямых ударов молнии – III. Распределительные и групповые сети наземной части здания выполняются кабелями с медными жилами исполнения нг(А)-HF и нг(А)-FRHF, подземной части – нг(А)-LS, нг(А)-FRLS. В помещениях выполнено рабочее, аварийное (эвакуационное, резервное) освещение на напряжение 220В и ремонтное напряжением 12 В. Освещенность помещений принята в соответствии с СП 52.13330.2011. Светильники аварийного освещения – постоянного действия. Предусмотрена установка световых указателей, подключенных к сети аварийного освещения. Освещение выполнено светильниками со светодиодными и люминесцентными лампами. Помещения школы танцев Категория надежности электроснабжения потребителей – II, I. Напряжение питания – переменное, 400/230 В. Для электроснабжения потребителей школы танцев предусмотрена установка двухсекционного ВРУ с ручным вводом резервного питания. Электроснабжение выполнено по двум кабельным линиям от вводных панелей ВРУ-4. Каждая линия выполнена одножильными кабелями: четыре кабеля ППГнг(А)-HF 1х240-1 (три фазных проводника и нейтральный проводник) и один кабель ППГнг(А)-HF 1х120-1 (защитный проводник). Кабели проложены на лотках в огнезащитном коробе

Е1150. Для питания потребителей I категории школы предусмотрен щит с АВР одностороннего действия. Распределительные и групповые сети выполнены кабелями с медными жилами исполнения: нг(А)-LSLTx, нг(А)-FRLSLTx. Для защиты от поражения электрическим током предусмотрены: основная изоляция, автоматическое отключение питания, система уравнивания потенциалов, применение устройств дифференциального тока (УДТ) с током срабатывания 30 мА. В помещениях школы выполнено рабочее и аварийное освещение (освещение путей эвакуации, антипаническое и резервное). Предусмотрена установка световых указателей. Мойка автомобилей Категория надежности электроснабжения потребителей – III, I (аварийное освещение). Напряжение питания – переменное, 400/230 В. Для питания потребителей предусмотрена установка распределительного щита ЩАМ. Электроснабжение щита выполнено по одной кабельной линии от ГРЩ. Линия выполнена одножильными кабелями: четыре кабеля ВВГнг(А)-LS 1x70-1 (три фазных проводника и нейтральный проводник) и один кабель ВВГнг(А)-LS 1x35-1 (защитный проводник). Для защиты от поражения электрическим током предусмотрены: основная изоляция, автоматическое отключение питания, система уравнивания потенциалов, применение устройств дифференциального тока (УДТ) с током срабатывания 30 мА. В помещении мойки предусмотрена установка электротехнических изделий со степенью защиты оболочки IP65. В помещениях школы выполнено рабочее и аварийное освещение. Для аварийного освещения применены светильники с блоками аварийного питания. Подключение цепи аварийного освещения выполнено до вводного аппарата защиты ЩАМ. Распределительные и групповые сети выполнены кабелями с медными жилами исполнения: нг(А)-HF, нг(А)-LS, нг(А)-FRLS. Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.08.2020 77-2-1-3-037898-2020, от 23.06.2018 № 77-2-1-3-1954-18.

3.1.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения Корректировкой предусмотрено: уточнение планово-высотного положения ввода водопровода; частичное изменение объемно-планировочных решений и функционального назначения помещений, с уточнением количества водопотребителей, баланса водопотребления и водоотведения комплекса, расчетных расходов воды (без изменения насосного оборудования); добавление мойки автомобилей и проектных решений по системам хозяйственно-питьевого и оборотного водоснабжения; уточнение подключения сантехнических приборов встроенных нежилых помещений первого этажа к системам холодного и горячего водоснабжения – выполняется по коллекторной схеме; добавление проектных решений по пожаротушению помещений офисов на 2 этаже. Для помещений офисов на 2 этаже предусматривается система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), с подключением к системе ВПВ стилобатной части комплекса. Расход воды на ВПВ – 1 струя 2,6 л/с. Расчетные расход и напор обеспечиваются напором городской сети. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 23.06.2018 № 77-2-1-3-1954-18, от 13.08.2020 № 77-2-1-3-037898-2020.

3.1.2.8. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоотведения Канализация Корректировкой предусмотрено: уточнение планово-высотного положения наружной сети канализации, расстановки и количества смотровых колодцев; частичное изменение объемно-планировочных решений и функционального назначения помещений, с уточнением количества водопотребителей, баланса водопотребления и водоотведения комплекса, расчетных расходов стоков; общий расход канализационных стоков – 216,30 м³/сут.; добавление мойки автомобилей и проектных решений по отводу хозяйственно-бытовых стоков от санузлов, в том числе с использованием насосного оборудования; изменение марки насосного оборудования для откачки хозяйственно-бытовых стоков от сантехнических приборов подземных этажей; уточнение подключения сантехнических приборов встроенных нежилых помещений к системе хозяйственно-бытовой канализации. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 23.06.2018 № 77-2-1-3-1954-18, от 13.08.2020 № 77-2-1-3-037898-2020. Дождевая канализация Дополнительным соглашением ГУП «Мосводосток» от 02.07.2020 № 2 уточняется срок подключения объекта. Корректировкой предусмотрено: уточнение планово-высотного положения наружной сети дождевой канализации, расстановки и количества смотровых и дождеприемных колодцев; уточнение диаметра и материала труб наружной сети дождевой канализации; сеть прокладывается из полипропиленовых со структурированной стенкой труб Дн487, 160 мм, ВЧШГ труб Ду100 мм, в стальных футлярах; уточнение расхода дождевых вод с кровель комплекса, отводимых в систему внутреннего водостока. Расход дождевых вод с кровель – 29,65 л/с. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 23.06.2018 № 77-2-1-3-1954-18, от 13.08.2020 № 77-2-1-3-037898-2020.

3.1.2.9. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Корректировкой проектной документации предусмотрено частичное изменение принципиальных решений по системам отопления, вентиляции, кондиционирования и противодымной вентиляции: уточнены расчеты расхода теплоты на системы отопления и теплоснабжения, откорректированы решения с учетом изменений планировочных решений, уточнены типы отопительных приборов, условия прокладки трубопроводов системы отопления, предусмотрены решения для вентиляции межквартирных коридоров. В качестве отопительных приборов для помещений со сплошным остеклением приняты панельные радиаторы. Разводка от распределительных гребенок к отопительным приборам квартир выполняется горизонтальной, трубопроводами из сшитого полиэтилена РЕ-Ха, прокладываемых в конструкции пола помещений. В пределах квартир трубопроводы прокладываются в защитной гофротрубе, в пределах мест общего пользования – в теплоизоляции. Для снятия теплопритоков в помещениях межквартирных коридоров в летний период предусмотрены системы вытяжной и приточной общеобменной вентиляции. Для вновь проектируемых систем общеобменной вентиляции предусматривается их подключение к вертикальным воздуховодам систем противодымной вентиляции межквартирных коридоров с установкой нормально

открытых противопожарных клапанов. В помещении оператора связи на минус втором этаже предусмотрено устройство систем кондиционирования со 100% резервированием оборудования. В электротехническом помещении на двадцать первом этаже предусмотрено устройство систем кондиционирования со 100% резервированием оборудования. отопление помещений мойки автомобилей предусмотрено воздушно-отопительными агрегатами. Для помещений мойки автомобилей предусмотрены самостоятельные системы вентиляции. Остальные проектные решения и расчеты остались без изменений в соответствии с положительными заключениями «Мосгосэкспертизы» от 23.06.2018 № 77-2-1-3-1954-18, от 13.08.2020 № 77-2-1-3-037898-2020.

3.1.2.10. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Теплоснабжение В рамках корректировки раздела предусматривается актуализация условий подключения ПАО «МОЭК» и изменение сечения монолитного железобетонного канала на 1800x1500(h) мм. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.08.2020 № 77-2-1-3-037898-2020.

3.1.2.11. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Индивидуальный тепловой пункт Корректировкой предусматривается уменьшение расчетных тепловых нагрузок: Отопление - 0,7370 Гкал/час. Вентиляция и ВТЗ - 0,6889 Гкал/час. ГВС - 1,1200 Гкал/час. Всего - 2,5459 Гкал/час. В связи с уменьшением расчетных тепловых нагрузок откорректированы принципиальная схема и подбор оборудования. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.08.2020 № 77-2-1-3-037898-2020).

3.1.2.12. В части систем связи и сигнализации

Системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на корректировку проектной документации и техническими условиями ПАО «Ростелеком». Корректировкой предусмотрено: актуализация технических условий Департамента ГОЧСиПБ г.Москвы уточнение расположения оборудования в связи с изменением объемно-планировочных решений; оснащение системой видеонаблюдения мест временного хранения автомобилей на минус втором этаже; оборудование помещений гостиничных номеров адресными дымовыми извещателями с ответвлением от общей адресной линии посредством изоляторов короткого замыкания; устройство кабельной канализации для подключения шлагбаумов, калиток и ворот; изменение точек присоединения к сетям связи общего пользования. Точками присоединения установлены разветвительная муфта МРК1 на чердаке второго подъезда д.7 корп.3 ул.Народного Ополчения, и шкаф кроссовый домовый в вл.15 корпуса 2, 3, 4 ул.Народного Ополчения. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.08.2020 № 77-2-1-3-037898-2020.

3.1.2.13. В части систем автоматизации

Корректировкой решений в части автоматизации оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения предусмотрено: замена производителя переговорных устройств в зонах МГН; добавление сигналов контроля работы дизель-генераторной установки; интеграция диспетчерских сигналов вновь устанавливаемого лифта в существующую систему диспетчеризации. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 23.06.2018 № 77-2-1-3-1954-18 и от 13.08.2020 № 77-2-1-3-037898-2020.

3.1.2.14. В части объектов социально-культурного назначения

Технологические решения Корректировкой проектной документации предусмотрено исключение кафетерия на 42 посадочных места на 1 этаже и помещений гостиницы квартирного типа, в осях «А-Ж/1-10», на 2 этаже. Размещены два кафетерия на 10 и 14 посадочных мест, минимаркет, три магазина непродовольственных товаров, офисные помещения. Изменены объемно-планировочные решения школы танцев – исключены помещения охраны, счетной комиссии, массажный кабинет, санузлы для посетителей, помещение уборочного инвентаря. На освободившейся площади запроектированы два танцевальных зала, инвентарные, раздевальная с санузлом и душем для маломобильных групп населения. Медицинский кабинет, комната тренеров и помещения администрации школы танцев изменили место размещения. В помещении танцевального зала, расположенного на 2 этаже, в осях «И-Л/5-19», исключены места для зрителей. Уменьшена единовременная пропускная способность школы танцев до 12 человек, численность персонала до 8 человек в смену. Изменен состав помещений салона красоты – исключены два кабинета косметолога, солярий, стерилизационная, кладовые грязного и чистого белья, помещение администрации, гардероб верхней одежды для посетителей. Выделен парикмахерский зал на 4 места. Изменено размещение кладовой расходных материалов и санитарно-бытовых помещений. Из состава помещений супермаркета исключены помещения подготовки продуктов. Единовременная пропускная способность салона красоты уменьшилась до 8 человек, численность персонала – до 10 человек в смену (20 человек списочной численности). Уменьшено количество номеров гостиницы до 204 и наполняемость до 204 человек. Изменилось оснащение (размещение и характеристики технологического оборудования) школы танцев, супермаркета и салона красоты. Офисные помещения включают помещения с рабочими местами для персонала, помещения уборочного инвентаря, санузлы. Численность персонала и количество рабочих мест – 68 человек. Режим работы офиса: 9-00 до 18-00 часов в день, 5 дней в неделю. Два кафетерия на 10 и 14 посадочных мест. Реализуют напитки и продукцию заводского изготовления. Для обслуживания посетителей используется одноразовая посуда. Форма обслуживания – самообслуживание. Кафетерий на 10 мест

(размещен в составе школы танцев) и включает: обеденный зал с зоной бара. Кафетерий на 14 мест включает: обеденный зал с зоной бара, санитарно-бытовые помещения и помещение уборочного. Режим работы кафетериев: 10-00 до 20-00, 7 дней в неделю; численность персонала кафетериев – 4 человека в смену. Минимаркет и три магазина непродовольственных товаров (зоомагазин и магазины промышленных товаров) предусмотрены с отдельными входами с улицы и включают: торговые залы, санитарно-бытовые помещения, помещения уборочного инвентаря. Дополнительно в составе магазина, расположенного в осях «108-113»/«1-4» выделена кладовая товаров. Режим работы: с 10-00 до 20-00, 7 дней в неделю; численность персонала минимаркета – 3 человека в смену, в магазинах – 2 человека в смену в каждом. Корректировкой проектной документации подземной автостоянки предусмотрено: уменьшение вместимости подземной автостоянки до 195 машино-мест, в том числе количество мест для постоянного хранения до 145; изменение размещения части машино-мест (в том числе временного хранения), распределения машино-мест по классам – предусмотрено 85 мест для среднего класса и 110 мест для малого класса автомобилей; размещение мойки автомобилей на 4 поста и индивидуальных кладовых, за счет исключения части машино-мест. Мойка автомобилей на 4 поста предусмотрена на втором подземном этаже, в осях «6-11/И-Н» и предназначенная для ручной мойки легковых автомобилей с использованием шампуней. Пропускная способность автомойки – 16 автомобилей в час, 256 автомобилей в сутки. На автомойке предусмотрена очистная установка оборотного водоснабжения, позволяющая экономно расходовать воду благодаря ее очистке и повторному использованию. Режим работы мойки: круглосуточно, 7 дней в неделю; численность персонала – 10 человек (5 человек в максимальную смену). Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.08.2020 №77-2-1-3-037898-2020.

3.1.2.15. В части объектов информатизации и связи

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности. Корректировкой предусмотрено: уточнение расположения средств антитеррористической защиты объекта; исключение из состава помещений, с возможным одновременным пребыванием более 50 человек, помещения зала для занятий танцами школы танцев, в том числе, средств защиты для данного помещения. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.08.2020 № 77-2-1-3-037898-2020.

3.1.2.16. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Предусмотренная проектной документацией корректировка объемно-планировочных решений не изменит санитарно-эпидемиологическую ситуацию проектируемого объекта на период эксплуатации. Предусмотренная корректировка планировочных решений кафетериев, минимаркета и супермаркета не изменит принцип последовательности технологических процессов. Представленная корректировка проектной документации не приведет к ухудшению естественного освещения в нормируемых помещениях и будет соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. В соответствии с акустическими расчетами уровни шума от работы вентиляционного оборудования будут соответствовать допустимым нормам в нормируемых помещениях и на прилегающей территории при обязательном при выполнении ранее предложенных шумозащитных мероприятий. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 23.06.2018 №77-2-1-3-1954-18; от 13.08.2020 № 77-2-1-3-037898-2020.

3.1.2.17. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране объектов растительного мира Корректировкой проекта благоустройства в части озеленения предусмотрено: уточнение площади озеленения, площади устраиваемого газона, количества и мест посадки кустарника. В соответствии с откорректированной проектной документацией общая площадь озеленения участка строительства составляет 568 м². Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрено: посадка 412 кустарников, устройство газона на площади 568 м². Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 23.06.2018 № 77-2-1-3-1954-18, от 13.08.2020 № 77-2-1-3-037898-2020

3.1.2.18. В части мероприятий по охране окружающей среды

Корректировка проектной документации предусмотрена в связи с изменением технико-экономических показателей участка, количества машино-мест подземной автостоянки, технологических решений, добавлением аварийной дизель-генераторной установки (ДГУ), решений по размещению мойки автотранспорта в подземной автостоянке. Мероприятия по охране атмосферного воздуха На период эксплуатации объекта выполнен перерасчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в связи с изменением количества машино-мест подземной автостоянки, в связи с изменением технологических решений, добавлением аварийной ДГУ и изменением параметров источников выбросов загрязняющих веществ. Источниками выбросов в период эксплуатации будут устья вытяжных систем вентиляции и рампа подземной автостоянки, устье вытяжной системы мойки автотранспорта, выхлопная труба аварийной ДГУ при регламентных пусках, площадка загрузки мусоровоза, открытая автостоянка. На период эксплуатации в атмосферу ожидается поступление девяти наименований загрязняющих веществ суммарной мощностью выброса 0,520 г/с, при валовом выбросе 0,422 т/год. Оценка воздействия на состояние атмосферного воздуха выполнена с учетом оснащения выхлопной трубы ДГУ каталитическим нейтрализатором для очистки входящих газов. По результатам представленных расчетов, реализация откорректированных проектных решений в части воздействия на состояние атмосферного воздуха допустима. Остальные мероприятия по охране атмосферного воздуха – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 23.06.2018 №77-2-1-3-1954-18 и от 13.08.2020 №77-2-1-3-037898-2020. Мероприятия по охране водных объектов На период эксплуатации

объекта выполнен перерасчет объемов поверхностного стока в связи с корректировкой технико-экономических показателей участка. В подземной автостоянке планируется размещение автомойки на 4 моечных поста для наружной мойки легковых автомобилей ручным способом с помощью высоконапорных моечных аппаратов. Мойку предусмотрено оборудовать системой оборотного водоснабжения с локальными очистными сооружениями, что исключает сброс неочищенных стоков. Корректировка проектных решений допустима в части воздействия на водную среду. Остальные мероприятия по охране водных объектов – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 23.06.2018 № 77-2-1-3-1954-18 и от 13.08.2020 № 77-2-1-3-037898-2020. Мероприятия по обращению с отходами В связи с изменением технико-экономических показателей участка, изменением количества машино-мест в подземной автостоянке, изменением технологических решений, корректировкой проектной документации уточнен расчетный объем образования и номенклатура отходов, образующихся в период эксплуатации объекта. Ориентировочный годовой объем образования отходов 17 наименований составит 268,152 т/год, образование отходов I класса опасности не предполагается. При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами, реализация откорректированных проектных решений допустима. Остальные мероприятия по обращению с отходами – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 23.06.2018 №77-2-1-3-1954-18 и от 13.08.2020 №77-2-1-3-037898-2020. Порядок обращения с грунтами на площади ведения земляных работ Проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 23.06.2018 №77-2-1-3-1954-18.

3.1.2.19. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – № 384-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ). На проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта разработаны специальные технические условия (изменения № 2) (далее – СТУ ПБ), согласованные в установленном порядке. Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ ПБ, реализованы в проектной документации. Корректировкой проекта внесены изменения в схему планировочной организации земельного участка, архитектурно-планировочные, конструктивные решения, в системы противопожарной защиты объекта. Предусмотрено: устройство на территории дизель-генераторной установки. Противопожарные расстояния приняты с учетом требований СП 4.13130.2013, в том числе с устройством противопожарной стены. Электроснабжение электроприемников лифтов для пожарных обеспечено по первой особой категории надежности (СТУ ПБ); лестница на эксплуатируемую кровлю (с 1 на 2 этаж) с шириной марша 1350,0 мм (с учетом СТУ ПБ); лифт пассажирский с 1 на 2 этаж. Ограждающие конструкции шахты лифта выполнены с учетом требований СТУ ПБ, № 123-ФЗ; на отм.5,350 взамен 10 из 11 номеров квартирного типа (в том числе одного для инвалидов) предусмотрено устройство 8 офисных помещений. В каждом офисном помещении предусмотрен доступ с уровня эксплуатируемой кровли без тамбура с устройством воздушно-тепловой завесы, помещения уборочного инвентаря, санузла (в том числе для инвалидов) (с учетом СТУ ПБ, СП 1.13130.2009); организован выход на эксплуатируемую кровлю в уровне третьего этажа, однокомнатный гостиничный номер заменен на студию. Эвакуация людей с эксплуатируемой кровли третьего этажа предусмотрена на лестничную клетку типа Л1 (с учетом СТУ ПБ, СП 1.13130.2009, расчетов пожарного риска). Уточнено, изменено: конфигурация проездов (подъездов), тротуаров, пешеходных зон, в том числе, с возможностью проезда пожарной техники, уточнение конструкции дорожных покрытий, добавление новой конструкции для асфальтобетонного покрытия проезда и парковок. Ширина проездов (подъездов), расстояние от наружных стен до внутреннего края проезда, не корректировались. Конструкции дорожной одежды подъездов для пожарных автомобилей, а также организация площадок для установки пожарных автомобилей предусмотрены с учетом нагрузки от пожарных автомобилей; расположение открытой плоскостной стоянки на 5 машино-мест для маломобильных групп населения (в том числе 3 места для М4). Расстояние от стоянки до здания принято не менее 10,0 м, согласно СП 4.13130.2013; пределы огнестойкости дверных блоков (в связи с увеличением площади остекления). Пределы огнестойкости заполнения проемов в противопожарных преградах приведены в соответствии с требованиями СТУ ПБ и №123-ФЗ; направления открывания дверей на путях эвакуации (с учетом СП 1.13130.2009); количество машино-мест в двухуровневой автостоянке - 195 машино-мест; общее число квартир (номеров квартирного типа) - 204 шт.; конфигурация лестничной клетки в осях 1-3/Г-Е с габаритными размерами 3050x4250 мм, четырех маршевая. Конфигурация лестничной клетки в осях 9-10/И-К. Ширина лестничной площадки 1900 мм. Ширина лестничного марша, ширина ступеней, высота подступенок и ограждение оставлены без изменений (с учетом СТУ ПБ, СП 1.13130.2009); площадь и конфигурация насосной, перенесен вход в насосную (с учетом СТУ ПБ); площадь и конфигурация помещений супермаркета; назначение помещений – зоомагазин, салон красоты, промтоварный магазин, кафетерий, минимаркет; планировка и площадь помещений школы танцев (с учетом СТУ ПБ, СП 1.13130.2009); номер для МГН перенесен на 3 этаж (с учетом СТУ ПБ, СП 59.13330.2012); вход в офисные помещения организован с улицы через витражи с дверными блоками (с учетом СП 1.13130.2009); исключены балконы. В квартирах (номерах квартирного типа), расположенных на высоте более 15,0 м и имеющих один эвакуационный выход с этажа, аварийные выходы не предусмотрены при выполнении мероприятий согласно СТУ ПБ. Добавлены: помещения кладовых (с учетом СТУ ПБ); помещение операторов связи, без постоянных рабочих мест (с учетом СТУ ПБ); помещения автомойки на 4 поста. Группа помещений мойки (кроме помещений категории В4 и Д), размещаемая на втором подземном этаже автостоянки, выделяется противопожарными преградами (стенами, перегородками) с пределом огнестойкости не менее (R)EI 90 с заполнением проёмов в указанных преградах противопожарными воротами (дверями, шторами) 1-го типа, без устройства тамбур-шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре (согласно СТУ ПБ). Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы, от 13.08.2020 №77-2-1-3-037898-2020.

3.1.2.20. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Корректировкой проектной документации раздела предусмотрено: Уточнены пути перемещения инвалидов по участку в связи с уточнением решений по благоустройству, расположения парковочных мест временного хранения автомобилей для инвалидов (без изменения количества), добавлением калиток шириной не менее 1,2 м. Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к входам здания. Уточнены пути перемещения и эвакуации инвалидов по зданию в связи с изменением объемно-планировочных решений, в том числе: изменением планировочных решений и состава помещений общественного назначения стилобатной части; исключением наружной лестницы доступа на эксплуатируемую кровлю первого этажа стилобатной части, взамен предусмотрен доступ по внутренней лестнице и вновь устраиваемого лифта в осях «1-2/Г-Е»; изменение ширины дверных проемов лифтовых холлов здания гостиницы квартирного типа (башни) с 1200 мм на 1800мм; на отм.5,350 здания гостиницы предусмотрено устройство офисных помещений, за счет помещений номеров квартирного типа (номер приспособленный для проживания инвалидов перенесен на третий этаж (отм.8,950)). В каждом офисном помещении предусмотрен универсальный санузел с габаритными размерами не менее 2,2х2,25 м. Высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м (в том числе при наружных входах). В соответствии с заданием на проектирование, согласованным с Департаментом труда и социальной защиты населения, предусмотрено: доступ в кафетерии, салон красоты (по одному посадочному месту в каждом помещении), магазины; один гостиничный номер квартирного типа, приспособленный для проживания инвалидов на третьем этаже; гостевой доступ в помещения номеров квартирного типа гостиницы; доступ в школу танцев, за исключением балкона в помещении с двухсветным пространством; доступ в офисы (кроме инвалидов группы мобильности М4); не предусмотрено для инвалидов всех групп мобильности: организация рабочих мест; доступ в технические и служебные помещения, подземную автостоянку (в том числе машино-места); доступ на эксплуатируемые кровли за исключением пути движения к офисам (кроме инвалидов на креслах-колясках). Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.08.2020 № 77-2-1-3-037898-2020.

3.1.2.21. В части инженерно-экологических изысканий

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Корректировкой проектных решений предусмотрено: изменение объемно-планировочных решений и площадей помещений здания; изменение облицовочного слоя в конструкции наружных стен гостиницы в зоне балконов и простенков между окнами, без изменения типа и толщины утеплителя – облицовка в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором; уточнение теплотехнических характеристик плит из минеральной ваты в конструкциях наружных стен; изменение толщины утеплителя и облицовочного слоя в конструкции цокольной части наружных стен – предусмотрено утепление плитами из экструзионного пенополистирола толщиной 150 мм; изменение количества камер стеклопакета витражей стилобатной части и витражей первого этажа гостиницы, без изменения материала профиля – предусмотрено заполнение двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием, в профилях из алюминиевых сплавов, приведенным сопротивлением теплопередаче изделия 0,56 м²·°C/Вт; уточнение конструктивных слоев в конструкциях покрытий, без изменения толщины и типа утеплителя; изменение облицовочного слоя (замена аквапанели на клинкерный кирпич) в конструкции нависающего перекрытия 12 этажа, без изменения толщины и типа утеплителя; изменение толщины штукатурного слоя в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с наружным штукатурным слоем в конструкциях наружных стен гостиницы в зоне установки кондиционеров на первом этаже и лестнично-лифтового узла выше уровня кровли, в конструкции нависающих перекрытий второго этажа. Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.08.2020 № 77-2-1-3-037898-2020.

3.1.2.22. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Корректировка проектных решений предусмотрена в части уточнения описания краткой характеристики объекта капитального строительства. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.08.2020 № 77-2-1-3-037898-2020.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков

Представлены обоснования решений документами: письмо ГБУ "Мосгоргеотрест" от 15.12.2021 № 9/20346-21 (техническое заключение № п3163-21 от 29.12.2021).

3.1.3.2. В части конструктивных решений

По конструктивным и объемно-планировочным решениям представлены материалы, обосновывающие проектные решения: Конструктивные и объемно-планировочные решения (корректировка). Инженерные расчеты. 554-Ж-КР. ООО «А-Проект.к», б/д. Оценка влияния строительства. 554-Ж-ОВС. ООО «А-Проект.к», б/д.

3.1.3.3. В части объектов информатизации и связи

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности. Представлены: задание на корректировку проектной документации в части систем безопасности и антитеррористической защищенности; сведения о составе изменений в проектной документации, в части систем безопасности и антитеррористической защищенности, в результате корректировки проектных решений.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 11.04.2018

V. Общие выводы

Проектная документация объекта «Спортивно-гостиничный комплекс (с гостиницей квартирного типа). Корректировка» по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения, влд.13, к.3, к.4 (СЗАО, Хорошёво-Мневники) соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 23.06.2018 № 77-2-1-3-1954-18, от 13.08.2020 № 77-2-1-3-037898-2020, от 04.12.2020 № 77-2-1-2-061811-2020.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Никольская Мария Александровна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-27-11343
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

2) Федотова Ольга Михайловна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-26-11337
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

3) Волкова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 4.2. Автомобильные дороги
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-4-8302
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

4) Петрова Наталья Васильевна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-28-11985
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2029

5) Степанов Сергей Александрович

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-36-11528
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2023

6) Даценко Александр Николаевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-13-13356
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

7) Соколов Дмитрий Викторович

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-38-11482
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023

8) Ядров Александр Вячеславович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-8715
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2024

9) Мадов Александр Николаевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12628
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

10) Козлова Светлана Николаевна

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-41-14500
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2026

11) Кимаева Людмила Александровна

Направление деятельности: 63. Объекты социально-культурного назначения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-63-10752
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2023

12) Бухтияров Сергей Михайлович

Направление деятельности: 59. Объекты информатизации и связи
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-59-14321
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

13) Епифанова Елена Олеговна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-30-12974
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.12.2024

14) Михалева Ирина Вячеславовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-8-10830
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

15) Стародубцев Иван Анатольевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-2-8048
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2027

16) Ильюшко Александр Петрович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-31-11340
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

17) Яковлева Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-6-10498
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2028

18) Коваленко Нина Казимировна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-29-11626
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DBEC922F70FD1B6B579436DF
DB4DD576A204B16
Владелец Папонова Ольга
Александровна
Действителен с 10.01.2022 по 10.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6240C65011CAE36AD47EF15A4
F10553A4
Владелец Никольская Мария
Александровна
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6730F81011CAE0CAD483508C6
B07E9BD8
Владелец Федотова Ольга Михайловна
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 212841E33D89CCA5F8EC76B08
222898C817F3948
Владелец Волкова Ирина Олеговна
Действителен с 20.12.2021 по 20.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6EA87EC001DAEC1B246FAFA02
266D1C1D
Владелец Петрова Наталья Васильевна
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B226ED001DAE43954D8665A1
B2CD523F
Владелец Степанов Сергей
Александрович
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66F6D81011CAE198148E34FF37
D82787B
Владелец Даценко Александр
Николаевич
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6442AFF000EAE82AF4CBF1809
4EDF5EA2
Владелец Соколов Дмитрий Викторович
Действителен с 30.12.2021 по 30.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61748CA00CFAD4CB64A871B55
1F8F1257
Владелец Ядров Александр
Вячеславович
Действителен с 28.10.2021 по 28.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 62D78880020AEC591426B83E1
F2D0710F
Владелец Мадов Александр Николаевич
Действителен с 17.01.2022 по 17.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6360DEC001DAE78BC41ABADA
DA5BA0284
Владелец Козлова Светлана Николаевна
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 63F69E9001DAE78B24169CEC51
324B73B
Владелец Кимаева Людмила
Александровна
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 619D36B011CAEB2AF417533EBA
38B626B
Владелец Бухтияров Сергей Михайлович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66DE07C00FFADF6994EFBF7F0
BAF6777D
Владелец Епифанова Елена Олеговна

Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

Действителен с 15.12.2021 по 15.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A964EC001DAE58AA4C5F1F41
F1C941F5

Владелец Михалева Ирина Вячеславовна

Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 680DC240100AEA1AD453C9165
7C4914C1

Владелец Стародубцев Иван
Анатольевич

Действителен с 16.12.2021 по 16.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 613E7EA001DAE17804A724FA26
A2224D8

Владелец Ильюшко Александр Петрович

Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E87101011DAEEFBC496F2581B
E210470

Владелец Яковлева Екатерина
Анатольевна

Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6CDDDFE000EAE76B541A4B973
A308224A

Владелец Коваленко Нина Казимировна

Действителен с 30.12.2021 по 30.03.2023