

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2024 г.

| | | | | |
|--|-----------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 09 | 2024 |
| Форма по ОКУД | | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | |
| Организация | по ОКПО | 60170205 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 5501271610 | | |
| Вид экономической деятельности | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | | | |
| Общества с ограниченной ответственностью | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| / Частная собственность | | | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | | | | |
| 644099, Омская обл, г.о. город Омск, г Омск, ул Карла Либкнехта, д. 4, кв. помещ.1П | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 30 912 | 17 232 | 19 736 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 137 338 | 68 660 | 16 778 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 168 250 | 85 892 | 36 514 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 5 | 39 | 91 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 717 | - | 335 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 21 404 905 | 14 179 057 | 3 566 099 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 32 883 | 1 171 | 8 517 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 12 533 286 | 7 688 952 | 1 749 630 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 33 971 796 | 21 869 219 | 5 324 672 |
| | БАЛАНС | 1600 | 34 140 045 | 21 955 112 | 5 361 186 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (62 579) | (2 204) | 836 |
| | Итого по разделу III | 1300 | (62 569) | (2 194) | 846 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 13 225 611 | 8 690 700 | 2 986 988 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 123 503 | 69 882 | 15 767 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | 5 225 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 13 349 115 | 8 760 582 | 3 007 979 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 274 685 | 513 195 | 138 437 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 20 578 815 | 12 683 529 | 2 213 924 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 20 853 500 | 13 196 724 | 2 352 361 |
| | БАЛАНС | 1700 | 34 140 045 | 21 955 112 | 5 361 186 |



ООО «СЗ «Эталон-Омск»
Соколов А.Г.
по доверенности от 14.09.2021г.
за реестровым номером
№78/96-н/78-2021-7-2167
(расшифровка подписи)

Омск, 10 октября 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2024 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-ОМСК" | | 60170205 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5501271610 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2024 г. | За Январь - Сентябрь 2023 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (174) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (174) | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 2 960 | 4 622 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (54 809) | (157) |
| | Прочие доходы | 2340 | 157 954 | 333 |
| | Прочие расходы | 2350 | (181 362) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (75 431) | 4 798 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 15 056 | (1 954) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 15 056 | (1 954) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (60 375) | 2 844 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2024 г. | За Январь - Сентябрь 2023 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (60 375) | 2 844 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



ООО «СЗ «Эталон-Омск»
Соколов А.Г.
по доверенности от 14.09.2021г.
за реестровым номером
№78/96-н/78-2021-7-2167
(расшифровка подписи)