

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Омск  
(место составления)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск», ОГРН 1215500012452, ИНН 5501271610, юридический адрес: 644050, РОССИЯ, ОМСКАЯ ОБЛ., ГОРОД ОМСК Г.О., ОМСК Г., ОМСК Г., МИРА ПР-КТ, Д. 5, К. 1, ПОМЕЩ. 1, тел. : +7 (812) 342-33-33

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**2. Объект капитального строительства**

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Объект дошкольного образования на 350 мест. I-XI этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8712 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (1.1.1.1). II этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, общая площадь объекта – 26 991,6 кв.м., объем – 101385,62 куб. м., площадь земельного участка – 11410 кв.м., в т.ч. подземной части – 11203,58 куб.м., количество этажей – 10-13, кол-во подземных этажей – 1, площадь застройки – 2522 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 15868,4 кв.м., площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 15008,3 кв.м., количество квартир – 387, площадь встроенных помещений – 1072,2 кв.м.

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Волгоградская  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№55-гу55301000-116-2022 от 31 августа 2022 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, срок действия до 28 февраля 2025 года  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

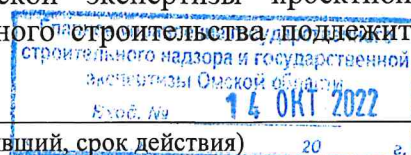
**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 55-2-1-2-069519-2021 от 23.11.2021, выдано ООО «Невский Эксперт»  
№ 55-2-1-2-022909-2022 от 14.04.2022, выдано ООО «Невский Эксперт»  
№ 55-2-1-2-057426-2022 от 12.08.2022, выдано ООО «Невский Эксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



20 \_\_\_\_ г.

7. Начало строительства, реконструкции

сентябрь 2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

февраль 2025

(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии):

Акционерное общество «ГРУППА КОМПАНИЙ «ЭТАЛОН»

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

АО «СУ-267», член ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (регистрационный номер в гос. реестре СРО: СРО-С-003-22042009, регистрационный номер члена в реестре СРО 1206)

11. Приложения:

Копия разрешения на строительство № 55-гу55301000-116-2022 от 31 августа 2022 г.;

Копия проектной документации;

Положительное заключение проектной документации № 55-2-1-2-069519-2021 от 23.11.2021; № 55-2-1-2-022909-2022 от 14.04.2022; № 55-2-1-2-057426-2022 от 12.08.2022.

Выполненное ООО «Невский Эксперт»

Общий журнал учета выполнения работ;

Копия документа о вынесении на местность осей здания;

У ИСП

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

Редька ОА

(расшифровка подписи)