



БУ г. Омска «Омсархитектура»
НАНЕСЕНО
 на единые цифровые планы
 г. Омска масштаба 1:500
 «16» 09 20 21 г. Подпись

Система координат: местная г. Омска
 Система высот: Балтийская 1977 года
 Высота сечения рельефа 0.5 м

492-3-21-3-ИГДИ-Г					
*Комплекс МКД со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, наземным гаражом и объектами социальной инфраструктуры, расположенными на формируемом земельном участке квартала 04.01.01 на объекте: квартал №1 территории, состоящей из 13 кварталов, ограниченной ул. Волгоградской, проектируемой ул. №3, ул. Покровской, ул. Меридиональной, ул. Верхнедзержинской, ул. Кондратьева, расположенного по адресу: г. Омска, КАО					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. сект.	Малышев С.В.				09.21
Исполн.	Аширбаев Р.С.				09.21
Состав.	Кравцова О.И.				09.21
Н.контр.	Коваленко Т.Н.				09.21
Инженерно-геодезические изыскания			Стадия	Лист	Листов
Топографический план 1:500			П	2	2
			000 "Земпроект"		

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Количество	
		Абсолютные показатели, м²	Примечания
1	Площадь в границе земельного участка	114.10	
2	Площадь застройки, :	2522	
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	2570	
	- тротуаров с плиточным покрытием	(1100)	
	- тротуаров с плиточным покрытием, с возможностью проезда спецавтотранспорта	(1300)	
	- отмостки	(170)	
4	Площадь, занимаемая подпорной стеной,	49	
5	Площадь озеленения, в т.ч.:	6269	
	- газон, в т.ч. укрепленный газон - 367м²	(4461)	
	- покрытие площадок (набивное/резинобое)	(1808)	

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом	
2	Площадка для игр детей	
3	Площадка для отдыха взрослого населения	
4	Площадка для занятий физкультурой	
5	Контейнерная площадка	
6	Площадка для хозяйственных целей	
7	Площадка для выгула собак	

РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ

Расчет стоянок автомобилей произведен по РНГП п 5.10.3, 5.10.10, 5.10.11, 5.10.12.

Общая численность составляет 567 человека, норматив: 400 м/мест на 1000 жителей. Согласно пункту 5.10.3 табл. 5.10.2 РНГП общая обеспеченность закрытыми и открытыми автомостоянками для постоянного хранения автомобилей 100% расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей. Число м/мест по расчету: 567/1000х400= 227 машино-мест.

Согласно пункту 5.10.10 табл. 5.10.7 РНГП общая обеспеченность открытыми автомостоянками для временного хранения автомобилей в пределах жилых районов составляет 100 машино-мест на 1000 человек. Число временных машино-мест по расчету: 567/1000х100=57 машино-мест.

Согласно пункту 5.10.11 табл. 5.10.8 РНГП расчет площади гостевых автомостоянок осуществляется по удельному размеру 0,8 кв.м/чел., при этом расчетный показатель площади участка для легковых автомобилей составляет 25 кв.м/машино-место. Гостевые автомостоянки входят в состав общего количества машино-мест для временного хранения. Число гостевых машино-мест по расчету: 0,8х567=453,6 кв. м; 453,6/25=18 машино-мест.

Минимальное количество машиномест для хранения автотранспорта встроенных нежилых помещений без назначения (офисная функция) (далее - ВПП) составляет 25 м/мест на 100 работающих (п. 5.10.12 (табл. 5.10.9) РНГП). Количество работающих составляет 88 человек.

Итого для ВПП проектом необходимо предусмотреть 22 машино-места.

В том числе машино-места для хранения индивидуального автотранспорта малообъемных групп населения. Согласно СП 59.13330.2016 10% и для инвалидов колясочников 8 м/мест + 2% дополнительно от количества мест свыше 200. 306*0,1=31 машино-мест; (306-200)*0,02+8=2+8=10 машино-мест, Итого: 31 машино-мест для МГН, из них 10 для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. ИТОГО: проектом необходимо предусмотреть 306 машино-место, из которых 31 машино-места для МГН, из них 10 для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Проектом предусмотрено размещение: - 57 машино-мест для временного хранения в границах части земельного участка для размещения объекта капитального строительства I этапа; - 22 машино-места для встроенных помещений в границе арендуемого земельного участка, када№55:36:130126:8746; - 227 машино-мест постоянного хранения в границе арендуемого земельного участка, када№55:36:130126:8746.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
1	Номер проектируемого здания (сооружения) на плане
— — — — —	Граница земельного участка
— — — — —	Красные линии
— — — — —	Границы смежных участков
▬	Проектируемые здания и сооружения
▬	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
▬	Проектируемое озеленение / укрепленный газон
▬	Проектируемые дорожки, площадки с набивным/резинобм покрытием
▬	Проектируемые площадки с резиновым/ усиленным резиновым покрытием
▬	Проезды, запроектированные на предыдущих этапах
▬	Тротуары, запроектированные на предыдущих этапах
▬	Газоны, запроектированные на предыдущих этапах
▬	Проектируемые пожарные проезды в границах участка
X=16228.62 Y=1075.23	Координаты поворотной точки границы земельного участка
⊕	Проектируемая опора наружного освещения консольного исполнения h=6 м
⊕	Проектируемая опора наружного освещения консольного исполнения h=3,5 м
⊕	Проектируемое декоративное освещение торшерного исполнения h=1 м
▬	Подпорная стена
▬	Граница размещения требуемого количества площадок
▬	Пути движения спецавтотранспорта

РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПЛОЩАДОК И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичный показатель	Нормирование		По проекту в границе земельного участка	Примечания
				расчетная единица	по расчету		
1	Озеленение территории	кв.м	2 кв.м/чел.	567	1134	6269	в границе земельного участка размещено требуемое количество озеленения
2	Обеспеченность площадками дворового благоустройства, в том числе:	кв.м	3.4 кв.м/чел.	567	1927.8	1927.8	Требуемое количество площадок размещены в границе земельного участка 55:36:130126:8712
	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	0.7 кв.м/чел.	567	396.9	396.9	
	- для отдыха взрослого населения	кв.м	0.1 кв.м/чел.	567	56.7	56.7	
	- для занятий физкультурой	кв.м	2 кв.м/чел.	567	1134	1134	
	- для хозяйственных целей	кв.м	0.3 кв.м/чел.	567	170.1	170.1	
	- для выгула собак	кв.м	0.3 кв.м/чел.	567	170.1	170.1	

СЭ 08-21-552-П-1.1.1-ПЗУ

г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8712 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Попова				10.21
Проверил	Глуценко				10.21
Нач. отдела	Глуценко				10.21
Н. контр.	Семьяшкна				10.21
ГИП	Ковешникова				10.21
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.1.1 II этап строительства					
Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
П	2	-			

