

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Омск
(место составления)

« _____ » _____ 20 _____ г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск», ОГРН 1215500012452, ИНН 5501271610, юридический адрес: 644050, РОССИЯ, ОМСКАЯ ОБЛ., ГОРОД ОМСК Г.О., ОМСК Г., ОМСК Г., МИРА ПР-КТ, Д. 5, К. 1, ПОМЕЩ. 1, тел. : +7 (812) 342-33-33

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

2. Объект капитального строительства

Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Подземный паркинг. I-III этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8713 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6613). Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2.2. III этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, общая площадь объекта – 23046,2 кв.м., объем - 81123 куб. м., площадь земельного участка – 13351 кв.м., в т.ч. подземной части – 5514 куб.м., количество этажей – 7-11, кол-во подземных этажей – 1, площадь застройки – 2744 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 14077,4 кв.м., площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 13525 кв.м., количество квартир – 222, площадь встроенных помещений – 723,5 кв.м.

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Волгоградская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 55-ru55301000-117-2022 от 31 августа 2022 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, срок действия до 01 марта 2025 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 55-2-1-2-009429-2022 от 21.02.2022, выдано ООО «Невский Эксперт»

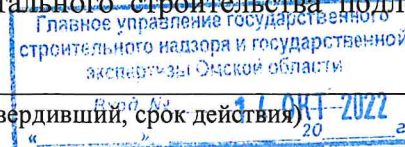
№ 55-2-1-2-023108-2022 от 14.04.2022, выдано ООО «Невский Эксперт»

№ 55-2-1-2-056662-2022 от 10.08.2022, выдано ООО «Невский Эксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции

сентябрь 2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

март 2025

(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии):

Акционерное общество «ГРУППА КОМПАНИЙ «ЭТАЛОН»

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

АО «СУ-267», член ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (регистрационный номер в гос. реестре СРО: СРО-С-003-22042009, регистрационный номер члена в реестре СРО 1206)

11. Приложения:

Копия разрешения на строительство № 55-гу55301000-117-2022 от 31 августа 2022 г.;

Копия проектной документации;

Положительное заключение проектной документации № 55-2-1-2-009429-2022 от 21.02.2022; № 55-2-1-2-023108-2022 от 14.04.2022; № 55-2-1-2-056662-2022 от 10.08.2022.

Общий и специальный журналы учета выполнения работ;

Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

УИСП

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Редько О.А.

(расшифровка подписи)