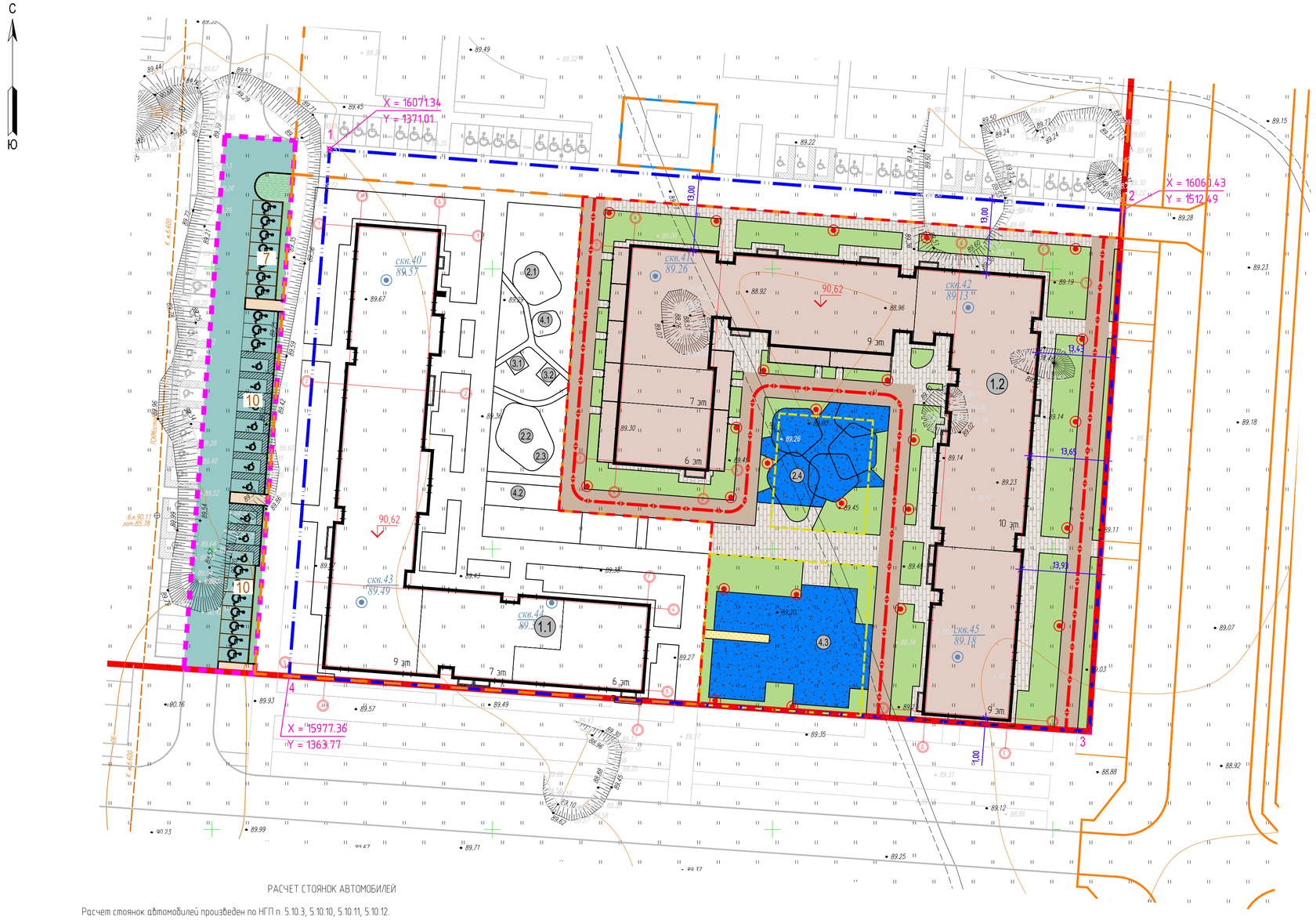

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечания
1.1	Жилой дом (корпус 1.3.2.1)	Этап II
1.2	Жилой дом (корпус 1.3.2.2)	Этап III
2.1-2.2	Площадка для игр детей	Этап II
2.3	Площадка для игр детей	Этап II (для обеспечения Этапа III)
2.4	Площадка для игр детей	Этап III
3.1	Площадка для отдыха взрослого населения	Этап II
3.2	Площадка для отдыха взрослого населения	Этап II (для обеспечения Этапа III)
4.1-4.2	Площадка для занятий физкультурой	Этап II
4.3	Площадка для занятий физкультурой	Этап III

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
1.1	Номер проектируемого здания (сооружения) на плане
	Граница земельного участка
	Граница этапа проектирования
	Граница благоустройства территории
	Граница благоустройства предыдущего этапа строительства
	Границы смежных участков
	Красные линии
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием, с возможностью проезда спецавтотранспорта
	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
	Проектируемое озеленение
	Проектируемые площадки площадки с резиновым/ набивным покрытием
X=15967.46 Y=1506.46	Координаты поворотной точки границы земельного участка
	Проектируемая опора наружного освещения консольного исполнения h=3,5м
	Проектируемая опора наружного освещения консольного исполнения h=6м
скв.45 / 89.18	Инженерно-геологическая выработка, ее номер / Абсолютная отметка устья, м
	Граница размещения площадок для игр детей и отдыха взрослого населения
	Пути движения спецавтотранспорта

РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ

Расчет стоянок автомобилей произведен по НГП п. 5.10.3, 5.10.10, 5.10.11, 5.10.12.

Общая численность составляет 503 человека, норматив: 400 машино-мест на 1000 жителей.
Согласно пункту 5.10.3 табл. 5.10.2 НГП общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянкми для постоянного хранения автомобилей 100% расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.
Число машин-мест по расчету: 503/1000х400= 202 машино-места.

Согласно пункту 5.10.10 табл. 5.10.7 НГП общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей в пределах жилых районов составляет 100 машино-мест на 1000 человек.
Число временных машино-мест по расчету: 503/1000х100=51 машино-место.

Согласно пункту 5.10.11 табл. 5.10.8 НГП расчет площади гостевых автостоянок осуществляется по удельному размеру 0,8 кв.м/чел., при этом расчетный показатель площади участка для легковых автомобилей составляет 25 кв.м/машино-место.
Гостевые автостоянки входят в состав общего количества машино-мест для временного хранения.
Число гостевых машино-мест по расчету: 0,8х503=402,4 кв. м; 402,4/25=16 машино-мест.

Минимальное количество машино-мест для хранения автотранспорта встроенных нежилых помещений без назначения (офисная функция) (далее – ВПП) составляет 25 машино-мест на 100 работающих (п. 5.10.12 (табл. 5.10.9) НГП). Количество работающих составляет 60 человек.

Итого для ВПП проектом необходимо предусмотреть 15 машино-мест.

В том числе машино-места для хранения индивидуального автотранспорта маломобильных групп населения.
Согласно СП 59.13330.2020 10% и для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске 8 м/мест + 2% дополнительно от количества мест свыше 200.
268*0,1=27 машино-мест; (268-200)*0,02+8=68*0,02+8=2+8=10 машино-мест; Итого: 27 машино-места для инвалидов, в том числе 10 машино-мест для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.
ИТОГО: проектом необходимо предусмотреть 268 машино-мест, из которых 27 машино-мест для инвалидов, в том числе 10 машино-мест для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.
Проектом предусмотрено размещение:
- 30 машино-мест для временного хранения в границе арендуемого земельного участка, кадN°55:36:130126:8720;
- 21 машино-место для временного хранения в границе арендуемого земельного участка, кадN°55:36:130126:8683;
- 9 машино-мест для встроенных помещений в границе арендуемого земельного участка, кадN°55:36:130126:8720;
- 6 машино-мест для встроенных помещений в границе арендуемого земельного участка, кадN°55:36:130126:8683;
- 202 машино-места постоянного хранения в границе арендуемого земельного участка, кадN°55:36:130126:8708;

Итого 268 машино-мест.

РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПЛОЩАДОК И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичный показатель	Нормирование		По проекту в границе земельного участка	Предусмотрено в границе квартала	Примечания
				расчетная единица	по расчету			
1	Озеленение территории	кв.м	2 кв.м/чел.	503	1006	2568	-	в границе земельного участка размещено требуемое количество озеленения
2	Обеспеченность площадками дворового благоустройства, в том числе:	кв.м	3.4 кв.м/чел.	503	1710.2	1176.4	533.8	1176.4кв.м площадок размещены в границе земельного участка 55:36:130126:8713: 340кв.м площадок для детей и 774кв.м для занятий физкультурой в границе проектирования III этапа; 12.1кв.м площадок для игр детей и 50.3 для отдыха взрослого населения в границе проектирования этапа II. Площадки в размере 533.8 кв.м размещены в границе квартала, размещение указано на листе "Схема обоснования потребности в социальных площадках"
	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	0.7 кв.м/чел.	503	352.1	352.1	0	
	- для отдыха взрослого населения	кв.м	0.1 кв.м/чел.	503	50.3	50.3	0	
	- для занятий физкультурой	кв.м	2 кв.м/чел.	503	1006	774	232	
	- для хозяйственных целей	кв.м	0.3 кв.м/чел.	503	150.9	0	150.9	
	- для выгула собак	кв.м	0.3 кв.м/чел.	503	150.9	0	150.9	

Технико-экономические показатели этапа проектирования

№ п/п	Наименование	Количество	
		Абсолютные показатели, м²	Примечания
1	Площадь территории жилой застройки	13351	
2	Площадь территории этапа III	7674	
3	Площадь застройки, м², в т.ч.:	2744	
4	Площадь твердых покрытий, м², в т.ч.:	2362	
	– тротуаров с плиточным покрытием, с возможностью проезда спецавтотранспорта	(1186)	
	– тротуаров с плиточным покрытием	(1176)	
5	Площадь озеленения, м², в т.ч.:	2568	
	– газон	(1717)	
	– набивное покрытие площадок/дорожек	(18)	
	– резиновое покрытие площадок	(833)	

Технико-экономические показатели в границе благоустройства

№ п/п	Наименование	Количество	
		Абсолютные показатели, м²	Примечания
1	Площадь в границе благоустройства	1204.0	
2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	1095	
	– проезда с покрытием из асфальтобетона	(1056)	
	– тротуаров с плиточным покрытием	(39)	
3	Площадь озеленения, в т.ч.:	109.0	
	– газон	(109)	

5	-	Зам	5/13-22		08.22	СЭ 08-21-552-П-1.3.2.2-ПЗУ
2	-	Зам	2/13-22		06.22	г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8713 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6613)
1	4	Зам	1/13-22		04.22	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Попова			12.21	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2.2 III этап строительства
Проверил		Глущенко			12.21	
Нач. отдела		Глущенко			12.21	
Н. контр.		Семяшкина			12.21	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
ГИП		Ковешникова			12.21	

Стадия	Лист	Листов
П	2	-

Инв. N° подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N° | Согласовано