



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA. RU. 611081 №0001200 от 22.05.2017 года.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611659 №0001711 от 07.05.2019 г

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«ПГС»

/Бахтин Константин Михайлович/

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 6 1 - 2 - 1 - 1 - 0 7 1 5 8 9 - 2 0 2 1

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
результаты инженерных изысканий

Вид работ: строительство

Наименование объекта экспертизы: **«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки»**

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПГС»

Юридический адрес: 115093, г. Москва, ул. Люсиновская, д. 53, корп. 2.

Фактический адрес: 115093, г. Москва, ул. Люсиновская, д. 53, корп. 2.

ОГРН 1127747137011, ИНН 7718909596, КПП 772501001;

Р/с 40702810438290017249;

в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва;

К/с 30101810400000000225;

БИК 044525225.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611081 №0001200 от 16.05.2017 г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611659 №0001711 от 07.05.2019 г.

1.2. Сведения о заявителе.

Заявитель

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства» (ООО «Единый центр строительства»).

ОГРН 1126195002306 ИНН 6163112551 КПП 616401001.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611154

Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, дом 17, офис 15а.

Почтовый адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, дом 17, офис 15а.

Действующий на основании договора от 30.09.2021г. № 035/21э с ООО СЗ «Юг-Стройфорт» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и организацию негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки».

1.3. Основания для проведения экспертизы.

Заявление Общество с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства» №26 от 26.11.2021г. о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки».

Договор о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 13.04.2020 № ЭИИ/79-20.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.

- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях 09/2021-ИГДИ;

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы.

Не выдавались.

1.7. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

Финансирование работ предполагается осуществлять полностью за счет средств юридических лиц, не относящихся к указанным в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий.

2.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий.

- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях 09/2021-ИГДИ выполнен в августе-сентябре 2021года;

2.2. Сведения о видах инженерных изысканий

На рассмотрение представлены виды изысканий:

– инженерно-геодезические изыскания;

2.3.Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки (кадастровый квартал 61:46:0010601).

2.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий.

Застройщик.

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Юг-Стройфорт» (ООО СЗ «Юг-Стройфорт»);

ИНН 6150101320 ОГРН 1216100018507 КПП 615001001;

Юридический адрес: 346400, Ростовская обл. г. Новочеркасск, ул. Просвещения 108, офис 2, комната 6

Почтовый адрес: 346400, Ростовская обл. г. Новочеркасск, ул. Просвещения 108, офис 2, комната 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий.

Наименование организации, подготовившей изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Стройфорт» (ООО «Юг-Стройфорт»);

ИНН 6150091270 ОГРН 1156196071866 КПП 615001001;

Юридический адрес: 346428, Ростовская область, г.о. город Новочеркасск, Г. Новочеркасск, Просвещения, д. 108, пом. 2

Почтовый адрес: 346428, Ростовская обл. г. Новочеркасск, ул. Просвещения 108, пом. 2.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» от 20.10.2021г. № 000000000000000000000000008006

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика), на выполнение инженерных изысканий.

Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное 20.06.2021г. Директором ООО СЗ «Юг-Стройфорт», согласованное Директором ООО «Юг-Стройфорт».

2.7. Сведения о программе инженерных изысканий.

Программа инженерно-геодезических изысканий, утвержденная 06.2021 г. Директором ООО «Юг-Стройфорт», согласованная Директором ООО СЗ «Юг-Стройфорт».

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

3.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
-	09/2021-ИГДИ	Технический отчет об инженерно-	

		геодезических изысканиях	
--	--	--------------------------	--

3.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий. Инженерно-геологические изыскания.

На рассмотрение представлен технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в г. Батайске в кадастровом квартале 61:46:0010601 в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки».

Цель изысканий – получение современного плана местности, отражающего рельеф и ситуацию участка работ масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра для подготовки проектной документации по строительству жилого дома.

Участок работ расположен в г. Батайске, в районе ул. Половинка и ул. 1-й Пятилетки.

Местность открытая, застроенная, рельеф равнинный. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 0,39 м до 9,0 м. Грунты суглинистые. Глубина промерзания грунта до 1 метра.

На участке протекает река Малый Койсуг. Время начала ледостава - декабрь. Время вскрытия реки - февраль, март.

Имеется развитая сеть наземных и подземных инженерных коммуникаций - воздушные линии и кабеля электроснабжения и связи, газопроводы среднего и низкого давления, сети водоснабжения и канализации.

Климат района - умеренно-континентальный. Климатические условия позволяют выполнять полевые работы в течение всего года.

В районе объекта работ развитие опасных природных и техногенных процессов не отмечается. В связи с этим необходимость особых требований к инженерным изысканиям отсутствует. Подъезд к участку свободный.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены геодезистами ООО «Юг-Стройфорт» в июне-сентябре 2021 года на основании Договора № 09/2021-ИГДИ от 20 июня 2021 г. с ООО СЗ «Юг-Стройфорт», технического задания и программы инженерно-геодезических изысканий.

В результате инженерно-геодезических изысканий, выполнены следующие виды и объемы работ:

- обследование пунктов ГГС – 5 пунктов;
- топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м – 3,6 га;
- составление инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м – 3,6 га;
- составление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям – 1 отчет.

Категория сложности - III.

Система координат – МСК-61.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра.

В программе на производство инженерно - геодезических изысканий дается краткая характеристика района работ; указаны предполагаемые виды и объемы работ.

В управлении архитектуры г. Батайска имеются топографические планы в масштабе 1:500, выполненные на планшетах 204-Г-14, 204-Г-15, 214-Б-2, 214-Б-3, 214-Б-6, 214-Б-7, 214-Б-8, 214-Б-12. Использование данных материалов возможно с целью определения ранее проложенных подземных коммуникаций. Состояние местности претерпело изменения более 40%, материалы могут использоваться как справочные.

В районе работ имеются пункты ГГС, принятые за исходные. Координаты, высоты 5-ти исходных пунктов ГГС получены в Управления ФСГРКиК по Ростовской области.

На участке работ было заложено 10 пунктов опорной сети. Место закладки пунктов временной сети сгущения определялось вдали от потенциальных препятствий, негативно влияющих на результаты спутниковых наблюдений. В качестве центра пункта временной сети сгущения использовался металлический штырь 6х30, забитый в грунт, что обеспечивает неизблемость пространственного положения пункта.

Опорная геодезическая сеть создана спутниковыми геодезическими приемниками статическим способом. Спутниковые определения выполнялись комплектом спутниковой геодезической аппаратуры «GNSS TRIUMPH-1-G3T» (свидетельства №№ С-ГСХ/14-01-2021/30045166, С-ГСХ/14-01-2021/30045167 от 14.01.2021 г). Координаты и высоты 10 пунктов опорной сети определены от 5 исходных пунктов, измерения производились в режиме РТК.

Обработаны материалы полевых измерений при помощи внутреннего программного обеспечения «Leica VIVA». Трансформация с последующим контролем в программе «Leica infinity». Пост обработка материалов полевых измерений выполнялась при помощи программного обеспечения «LEICA GeoOffice». Уравнивание, как и измерения, выполнялись в системе координат WGS-84, принятой для GPS. Для получения уравненных координат определяемого пункта, в программу введены значения координат исходных пунктов в МСК-61. По результатам уравнивания спутниковых измерений, средняя квадратическая погрешность определения опорного пункта ПВО не превышает допустимых значений, принятых согласно таблице 5.1, СП 317.1325800.2017.

Развитие съемочного обоснования выполнено методом проложения теодолитного хода с использованием электронного тахеометра TCR 1202 r1000 (свидетельство № С-АКЗ/09-06-2021 от 09.06.2021 г.). Высоты точек теодолитного хода получены из хода тригонометрического нивелирования с

использованием электронного тахеометра TCR 1202 r1000.

В качестве исходных использованы точки съёмочного обоснования Т-1 и Т-10. Точка Т-8 определена полярной засечкой от точки съёмочного обоснования Т-7.

Исполненные работы по определению координат и высот пунктов планово-высотного обоснования по точности, технологии и методике работ соответствуют требованиям действующих нормативно-технических документов.

Топографическая съёмка выполнена электронным тахеометром «Leica TCR 1202 r1000» полярным методом с тригонометрическим нивелированием с точек планово-высотного съёмочного обоснования. Результаты измерений фиксировались в автоматическом режиме на электронный накопитель тахеометра с дальнейшим переводом в программу «DELTA DigitalProf» (№ лицензии 1460827232-03967-163). Дополнительно в полевых журналах составлялись абрисы точек.

Подземные коммуникации обследованы с определением их назначения, диаметра и материала труб. Положение и глубина закладки безколодезных прокладок определялось по внешним признакам и с помощью трассоискателя «Ridgid SR-20». Полнота и правильность нанесения на топографический план подземных и наземных сооружений и коммуникаций согласована с эксплуатирующими их организациями на дату – июнь 2021 г.

Контроль качества, промежуточная приемка и контроль соблюдения правил безопасного ведения полевых работ выполнялся руководителем геодезического отдела непосредственно в полевых условиях. Полевой контроль осуществлялся методом набора контрольных пикетов, методом сличения плана с местностью. Контрольные полевые определения выполнялись с использованием станции «GNSS TRIUMPH-1-G3T». Результаты контроля отражены в Акте контроля и приемки работ.

В процессе камеральной обработки полевых материалов выполнена окончательная обработка топографической съёмки в программе «DELTA DigitalProf», составлен цифровой топографический план в масштабе 1:500. Полученный цифровой план конвертирован в формат «.dwg» с доработкой при помощи программы «AutoCad» и записан на компактный диск CD-R, переданный заказчику. На плоттере распечатаны копии топографических планов.

В процессе камеральной обработки полученных данных составлено:

- Каталог координат и высот временных знаков планово-высотного съёмочного обоснования;
- Карточки закладки временных знаков планово-высотного съёмочного обоснования;
- Акт полевого контроля и приемки работ;
- Ведомость оценки и обследования пунктов ГГС;
- Ситуационный план расположения объекта;
- Картограмма топографо-геодезической изученности района работ;

- Схема опорного геодезического обоснования;
- Ведомость обследованных исходных геодезических пунктов;
- Топографический план М 1:500.

Результаты топографической съемки приняты 24.06.2021 г. в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) городского округа города Батайска.

3.1.3.Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы. Инженерно-геологические изыскания.

Оформление технического отчёта приведено в соответствие требованиям п. 5.3.1, ГОСТ 21.301-2014 СПДС «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», а именно:

- указан код отчета игди (на обложке и титульном листе - 09/2021-ИГДИ).

«Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий» приведено в соответствие требованиям п. 4.13, п. 4.15, 4.17 СП 47.13330.2016, а именно:

- указано основание для выполнения инженерно-геодезических изысканий.

«Программа инженерно-геодезических изысканий на объекте» приведена в соответствие требованиям п. 4.18 СП 47.13330.2016, а именно:

- программа утверждена исполнителем, согласована с заказчиком.

Подтверждено документально получение исходных данных из государственных и ведомственных фондов. Выполнены требования СП 11-104-97, п.5.8, а именно:

- в техническом отчете представлено приложение к письму из Управления ФСГРКиК по Ростовской области (выписка из каталогов координат и высот исходных геодезических пунктов, заверенная организацией, выдавшей эти данные). В отчете представлена копия сопроводительного письма, адресованная данной организации.

Выполнены требования СП 11-104-97, п.4.7, подтверждено документально получение исходных данных (электронных планшетов) из геофонда МУ ДАиГ г. Батайска. В отчете представлено Приложение 11 «Заявка на получение планшетов».

В Приложении № 6 «Акт полевого контроля и приемки работ» исправлены сведения об использованном геодезическом оборудовании.

В «Техническом задании» внесены уточнения о системе координат.

Состав технического отчета приведен в соответствие требованиям п.4.39, п. 5.1.23, п. 5.1.24, СП 47.13330.2016 и содержит достоверную информацию, а именно:

- в разделе «1. ВВЕДЕНИЕ» уточнены сведения о выписке, уточнены сведения о системе координат;

- в разделе «2. Краткая физико-географическая характеристика участка работ» дополнены сведения по описанию непосредственно участка изысканий;

- в разделе «4.2 Спутниковые наблюдения на исходных пунктах ГГС» уточнены сведения об опорном обосновании;

- в штампе «Картограмма топографо-геодезической изученности района работ» уточнена организация;

- в Приложении 9 «Схема выполненных работ» нанесены заложенные пункты;

- в Приложении 10 «Схема определения координат и высот точек съемочного обоснования» нанесены определяемые пункты;

- в отчете представлены материалы уравнивания и оценки точности геодезических измерений в объеме, достаточном для оценки качества выполненных работ.

Топографический план приведен в соответствие требованиям «Приложения Д» СП 11-104-97 и «Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500»:

- представлен топографический план в МСК-61;

- указаны характеристики высоковольтных электрических линий;

- указаны характеристики электрических кабелей высокого напряжения;

- все свободные участки плана заполнены условным знаком растительности или поверхности, либо не дана пояснительная надпись;

- указана глубина заложения всех электрических кабелей и кабелей связи;

- ямы показаны по условному знаку;

- ко всем контурам со значениями высот даны пояснительные надписи;

- ко всем площадкам дан материал покрытия;

- даны пояснительные надписи назначения ко всем строениям общественного назначения;

- указаны двойные отметки ко всем подпорным стенкам;

- указана характеристика древесных насаждений на отвале и в контуре;

- указано назначения всех территорий за ограждениями;

- указана глубина закладки подземного газопровода;

- на «планируемой площадке» определено назначение люка;

- на строениях с пояснительной надписью «склад», «ангар», и т. д. снят лишний буквенный индекс «Н».

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, РСН 72-88.

Результаты инженерно-геодезических изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы.

Результаты инженерных изысканий по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки» **соответствуют** требованиям технических регламентов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы.

Наталья
Петровна
Тихоненко

1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер аттестата:	МС-Э-28-1-12287
Дата получения:	30.07.2019
Дата окончания действия:	30.07.2024

Ведущий специалист
Подписано ЭЦП

Тихоненко Наталья Петровна
01 e2 dc cd 00 9c ab aa 98 43 c7 41 89 db 91 d3 1e