

ЗКЗ СЗ Юг-Стройфорт

Руководителю центрального межрайонного отдела
Региональной службы государственного
строительного надзора Ростовской области
Невзорову А. Н.

346880, Ростовская область,
г. Батайск, ул. Кирова, 32

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Новочеркасск " 08 " 08 20 22 г.
(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик ООО СЗ «Юг-Стройфорт»
(наименование застройщика, технического заказчика)

ИНН 6150101320 ОГРН 1216100018507
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
346400 Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Просвещения 108, офис 2, комната 6
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными
(наименование объекта капитального строительства
помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса,
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки. 1 этап)
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, КН 61:46:10601:492
(почтовый или строительный
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства 61-302-50-2022
(номер и дата выдачи,
15.07.2022г. Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска
срок действия до 15.07.2025г.
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
Положительное заключение результатов инженерных изысканий
от 27.10.2021 № 61-2-1-1-063408-2021; от 29.11.2021 № 61-2-1-1-071589-2021
Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
от № 61-2-1-2-024115-2022 от 20.04.2022г.
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____ 17.08.2022г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ 15.08.2025г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются Технический Заказчик: ООО «ЮГ-СТРОЙФОРТ» СРО-С-31-25082009 АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-П-140-27022010 А-СРО «Мособлпрофпроект», СРО-И-035-26102012 СРО «МРИ»;
Генподрядчик ООО «Новострой - Юг», СРО-С-297-25042018 Ассоциации строителей Южного округа

10. К настоящему извещению прилагаются: _____ Копия разрешения на строительство,
(документы,
_____ проектная документация и заключения экспертизы согласно реестра,
_____ прилагаемые к извещению
_____ акт вынесения на местность линий отступа от красных линий, журналы работ
(в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО СЗ
«Юг-Стройфорт»
(должность)



А.М. Томи

(расшифровка подписи)

Смирнов Александр Владимирович