

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001268 от 09.04.2024

ЖК "Петровский". Жилые многоквартирные дома №1 и № 4 секционного типа по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма, Свердловская область. 1 этап строительства - 1,2 секции, часть подземного паркинга со встроенной автомойкой и мусорокамерой

Дата первичного размещения: 07.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛИТ-ГРУПП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЭЛИТ-ГРУПП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 624097
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Огнеупорщиков
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 42
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 379-20-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooelit-grupp@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: familyarea.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooelit-grupp@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Карапетян
	1.5.2	Имя: Акоп
	1.5.3	Отчество (при наличии): Арменович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛИТ-ГРУПП
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6686027212
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686027212
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136686021042
	2.1.3	Дата регистрации: 30.04.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Симонян
	3.3.2	Имя: Рубен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Арутюнович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-058-593 71
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 421900222700
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Симонян
	3.4.2	Имя: Рубен
	3.4.3	Отчество (при наличии): Арутюнович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-058-593 71
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 421900222700
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредительные документы
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красных партизан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Петровский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ЖК"Петровский".Жилой многоквартирный дом №3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-21/2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Городской округ Верхняя Пышма Свердловская область

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Уральское объединение строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8904061019
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-166-30122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.08.2017

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9,20 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 455,62 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 423,57 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Петровский". Жилые многоквартирные дома №1 и № 4 секционного типа по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма, Свердловская область. 1 этап строительства - 1,2 секции и часть подземного паркинга
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Петрова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 967 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 304,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 284,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 589,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.06.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 09.11.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АР Проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672334968
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Конструкторское бюро "Энергия"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670352182
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-060898-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Семейный район "Петровский Премиум"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДСК "Строймеханизация"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6606036599
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-30/2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-30/2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 81/АП-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Верхняя Пышма
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0111011:85
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 720,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: А-игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, Б-для занятий физкультурой, В-для отдыха взрослого населения) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 4.13130.2013, СП 59.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В проекте представлены площадки, находящиеся на кровле подземной автостоянки. В соответствии с нормируемым количеством предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и для занятий физической культурой и массовым спортом. Обеспеченность жителей площадками благоустройства выполняется полностью. Инсоляция площадок выполняется в соответствии с требованиями п.14.21 СП 42.13330.2016
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории проектируемых жилых домов представлено в условных границах и предусматривает:-устройство тротуаров из асфальтобетонного покрытия на проектируемой территории с установкой бетонного бортового камня БР 100.20.8;-устройство проездов к автостоянке и площадке для сбора ТБО из плотного асфальтобетонного покрытия ПД-4, бетонного бортового камня БР 100.30.15;-устройство клумб;-устройство газонов;-посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места для инвалидов обозначены специальными знаками «Место стоянки» с табличкой «Инвалиды» (ГОСТ Р 52289). На парковочном месте на асфальте дублирующий знак «Инвалиды» по ГОСТ Р 51256-99; размер специализированного парковочного места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске не менее 3,6×6 м. Расстояние от парковочного места для стоянки автомобилей, принадлежащих инвалидам, до главного входа в проектируемый жилой дом составляет не более 100 м. Парковочные места на автостоянке запроектированы вблизи входов в жилые секции. Для организации движения инвалидов и маломобильных групп населения (далее МГН) в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусматривается пониженный бортовой камень (0,000 м) и предупредительная тактильная полоса. Решение планировочной организации земельного участка предусматривает создание комфортных условий по доступности, безопасности, информативности при передвижении МГН, а именно: 1. По доступности: - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения внутридворовой территории проектируемого жилого комплекса и пешеходной зоны в пределах проектируемого участка. Светильники монтируются: - над входами в здание, - на торшерные опоры с высотой надземной части 4 м. Все опоры предусматриваются полной заводской готовности. Электроснабжение предусмотрено от ВРУ жилого дома. Питающая сеть выполнена кабелем с алюминиевыми жилами равного сечения ти-па АВВГ, прокладываемым в земле - в двустенной ПНД/ПВД трубе на всем протяжении трассы, степень защиты всех трубных соединений не менее IP65. Управление светильниками предусмотрено автоматически: - с применением комплектного с ВРУ БУО - для светильников над входами в здание, - с применением комплектного щита управления дворовым освещением типа ЯУ09601-3474 – для торшерных светильников
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Расчет накопления ТКО выполнен в соответствии с Постановлением РЭК № 77-ПК. Для сбора и временного хранения коммунальных бытовых отходов (ТКО) проектом предусмотрено устройство встроенной мусорокамеры в подземном паркинге в 1 этапе строительства с размещением в ней 8 контейнеров объемом 1,1 м3 каждый с отдельным сбором мусора, в том числе для 1 этапа строительства. Вывоз мусора осуществляется 1 раз в сутки. Рядом с контейнерами размещается место для сбора КГО
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационное хозяйство" городского округа Верхняя Пышма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4691
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационное хозяйство" городского округа Верхняя Пышма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4691
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Екатеринбург"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660004997
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-02535
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 752,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Облкоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1404-16-03-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Комитет жилищно-коммунального хозяйства городского округа Верхняя Пышма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011763
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606031801
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 232
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 103
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 72

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	22.10	1	5.10	2.55
2	Квартира-студия	2	1	31.10	1	12.20	2.55
3	Квартира	2	1	78.10	3	32.60	2.55
4	Квартира	2	1	39.70	1	13.10	2.55
5	Квартира	2	1	41.60	1	13.10	2.55
6	Квартира-студия	2	1	24.00	1	5.60	2.55
7	Квартира	2	1	37.30	1	11.80	2.55
8	Квартира-студия	3	1	22.10	1	5.10	2.55
9	Квартира-студия	3	1	31.10	1	12.20	2.55
10	Квартира	3	1	78.10	3	32.60	2.55
11	Квартира	3	1	39.70	1	13.10	2.55
12	Квартира	3	1	41.60	1	13.10	2.55
13	Квартира-студия	3	1	24.00	1	5.60	2.55
14	Квартира	3	1	37.30	1	11.80	2.55
15	Квартира-студия	4	1	22.10	1	5.10	2.55
16	Квартира-студия	4	1	31.10	1	12.20	2.55
17	Квартира	4	1	78.10	3	32.60	2.55
18	Квартира	4	1	39.70	1	13.10	2.55
19	Квартира	4	1	41.60	1	13.10	2.55
20	Квартира-студия	4	1	24.00	1	5.60	2.55
21	Квартира	4	1	37.30	1	11.80	2.55
22	Квартира-студия	5	1	22.10	1	5.10	2.55
23	Квартира-студия	5	1	31.10	1	12.20	2.55
24	Квартира	5	1	78.10	3	32.60	2.55
25	Квартира	5	1	39.70	1	13.10	2.55
26	Квартира	5	1	41.60	1	13.10	2.55
27	Квартира-студия	5	1	24.00	1	5.60	2.55
28	Квартира	5	1	37.30	1	11.80	2.55

29	Квартира-студия	6	1	22.10	1	5.10	2.55
30	Квартира-студия	6	1	31.10	1	12.20	2.55
31	Квартира	6	1	78.10	3	32.60	2.55
32	Квартира	6	1	39.70	1	13.10	2.55
33	Квартира	6	1	41.60	1	13.10	2.55
34	Квартира-студия	6	1	24.00	1	5.60	2.55
35	Квартира	6	1	37.30	1	11.80	2.55
36	Квартира-студия	7	1	22.10	1	5.10	2.55
37	Квартира-студия	7	1	31.10	1	12.20	2.55
38	Квартира	7	1	78.10	3	32.60	2.55
39	Квартира	7	1	39.70	1	13.10	2.55
40	Квартира	7	1	41.60	1	13.10	2.55
41	Квартира-студия	7	1	24.00	1	5.60	2.55
42	Квартира	7	1	37.30	1	11.80	2.55
43	Квартира-студия	8	1	22.10	1	5.10	2.55
44	Квартира-студия	8	1	31.10	1	12.20	2.55
45	Квартира	8	1	78.10	3	32.60	2.55
46	Квартира	8	1	39.70	1	13.10	2.55
47	Квартира	8	1	41.60	1	13.10	2.55
48	Квартира-студия	8	1	24.00	1	5.60	2.55
49	Квартира	8	1	37.30	1	11.80	2.55
50	Квартира-студия	9	1	22.10	1	5.10	2.55
51	Квартира-студия	9	1	31.10	1	12.20	2.55
52	Квартира	9	1	58.40	2	21.20	2.55
53	Квартира	9	1	58.60	2	24.40	2.55
54	Квартира	9	1	41.60	1	13.10	2.55
55	Квартира-студия	9	1	24.00	1	5.60	2.55
56	Квартира	9	1	37.30	1	11.80	2.55
57	Квартира-студия	10	1	22.10	1	5.10	2.55
58	Квартира-студия	10	1	31.10	1	12.20	2.55
59	Квартира	10	1	58.40	2	21.20	2.55
60	Квартира	10	1	58.60	2	24.40	2.55
61	Квартира	10	1	41.60	1	13.10	2.55

62	Квартира-студия	10	1	24.00	1	5.60	2.55
63	Квартира	10	1	37.30	1	11.80	2.55
64	Квартира-студия	11	1	22.10	1	5.10	2.55
65	Квартира-студия	11	1	31.10	1	12.20	2.55
66	Квартира	11	1	58.40	2	21.20	2.55
67	Квартира	11	1	58.60	2	24.40	2.55
68	Квартира	11	1	41.60	1	13.10	2.55
69	Квартира-студия	11	1	24.00	1	5.60	2.55
70	Квартира	11	1	37.30	1	11.80	2.55
71	Квартира-студия	12	1	22.10	1	5.10	2.55
72	Квартира-студия	12	1	31.10	1	12.20	2.55
73	Квартира	12	1	58.40	2	21.20	2.55
74	Квартира	12	1	58.60	2	24.40	2.55
75	Квартира	12	1	41.60	1	13.10	2.55
76	Квартира-студия	12	1	24.00	1	5.60	2.55
77	Квартира	12	1	37.30	1	11.80	2.55
78	Квартира-студия	13	1	22.10	1	5.10	2.55
79	Квартира-студия	13	1	31.10	1	12.20	2.55
80	Квартира	13	1	58.40	2	21.20	2.55
81	Квартира	13	1	58.60	2	24.40	2.55
82	Квартира	13	1	41.60	1	13.10	2.55
83	Квартира-студия	13	1	24.00	1	5.60	2.55
84	Квартира	13	1	37.30	1	11.80	2.55
85	Квартира-студия	14	1	22.10	1	5.10	2.55
86	Квартира-студия	14	1	31.10	1	12.20	2.55
87	Квартира	14	1	58.40	2	21.20	2.55
88	Квартира	14	1	58.60	2	24.40	2.55
89	Квартира	14	1	41.60	1	13.10	2.55
90	Квартира-студия	14	1	24.00	1	5.60	2.55
91	Квартира	14	1	37.30	1	11.80	2.55
92	Квартира-студия	15	1	22.10	1	5.10	2.55
5	Квартира-студия	15	1	31.10	1	12.20	2.55

94	Квартира на двух и более этажах	15	1	114.40	4	44.50	2.55
95	Квартира на двух и более этажах	15	1	113.90	5	58.50	2.55
96	Квартира на двух и более этажах	15	1	79.70	3	37.40	2.55
97	Квартира-студия	15	1	24.00	1	5.60	2.55
98	Квартира	15	1	37.30	1	11.80	2.55
99	Квартира-студия	16	1	22.10	1	5.10	2.55
100	Квартира-студия	16	1	31.10	1	12.20	2.55
101	Квартира-студия	16	1	24.00	1	5.60	2.55
102	Квартира	16	1	37.30	1	11.80	2.55
103	Квартира	2	2	32.80	1	9.60	2.55
104	Квартира-студия	2	2	31.60	1	10.30	2.55
105	Квартира-студия	2	2	33.90	1	12.10	2.55
106	Квартира	2	2	62.20	2	27.00	2.55
107	Квартира	2	2	40.40	1	13.10	2.55
108	Квартира	2	2	41.80	1	13.10	2.55
109	Квартира-студия	2	2	28.40	1	7.50	2.55
110	Квартира-студия	2	2	28.10	1	6.40	2.55
111	Квартира	2	2	49.30	2	23.10	2.55
112	Квартира	3	2	32.80	1	9.60	2.55
113	Квартира-студия	3	2	31.60	1	10.30	2.55
114	Квартира-студия	3	2	33.90	1	12.10	2.55
115	Квартира	3	2	62.20	2	27.00	2.55
116	Квартира	3	2	40.40	1	13.10	2.55
117	Квартира	3	2	41.80	1	13.10	2.55
118	Квартира-студия	3	2	28.40	1	7.50	2.55
119	Квартира-студия	3	2	28.10	1	6.40	2.55
120	Квартира	3	2	49.30	2	23.10	2.55
121	Квартира	4	2	32.80	1	9.60	2.55
122	Квартира-студия	4	2	31.60	1	10.30	2.55

123	Квартира-студия	4	2	33.90	1	12.10	2.55
124	Квартира	4	2	62.20	2	27.00	2.55
125	Квартира	4	2	40.40	1	13.10	2.55
126	Квартира	4	2	41.80	1	13.10	2.55
127	Квартира-студия	4	2	28.40	1	7.50	2.55
128	Квартира-студия	4	2	28.10	1	6.40	2.55
129	Квартира	4	2	49.30	2	23.10	2.55
130	Квартира	5	2	32.80	1	9.60	2.55
131	Квартира-студия	5	2	31.60	1	10.30	2.55
132	Квартира-студия	5	2	33.90	1	12.10	2.55
133	Квартира	5	2	62.20	2	27.00	2.55
134	Квартира	5	2	40.40	1	13.10	2.55
135	Квартира	5	2	41.80	1	13.10	2.55
136	Квартира-студия	5	2	28.40	1	7.50	2.55
137	Квартира-студия	5	2	28.10	1	6.40	2.55
138	Квартира	5	2	49.30	2	23.10	2.55
139	Квартира	6	2	32.80	1	9.60	2.55
140	Квартира-студия	6	2	31.60	1	10.30	2.55
141	Квартира-студия	6	2	33.90	1	12.10	2.55
142	Квартира	6	2	62.20	2	27.00	2.55
143	Квартира	6	2	40.40	1	13.10	2.55
144	Квартира	6	2	41.80	1	13.10	2.55
145	Квартира-студия	6	2	28.40	1	7.50	2.55
146	Квартира-студия	6	2	28.10	1	6.40	2.55
147	Квартира	6	2	49.30	2	23.10	2.55
148	Квартира	7	2	32.80	1	9.60	2.55
149	Квартира-студия	7	2	31.60	1	10.30	2.55
150	Квартира-студия	7	2	33.90	1	12.10	2.55
151	Квартира	7	2	62.20	2	27.00	2.55
152	Квартира	7	2	40.40	1	13.10	2.55
153	Квартира	7	2	41.80	1	13.10	2.55
154	Квартира-студия	7	2	28.40	1	7.50	2.55
155	Квартира-студия	7	2	28.10	1	6.40	2.55

156	Квартира	7	2	49.30	2	23.10	2.55
157	Квартира	8	2	32.80	1	9.60	2.55
158	Квартира-студия	8	2	31.60	1	10.30	2.55
159	Квартира-студия	8	2	33.90	1	12.10	2.55
160	Квартира	8	2	62.20	2	27.00	2.55
161	Квартира	8	2	40.40	1	13.10	2.55
162	Квартира	8	2	41.80	1	13.10	2.55
163	Квартира-студия	8	2	28.40	1	7.50	2.55
164	Квартира-студия	8	2	28.10	1	6.40	2.55
165	Квартира	8	2	49.30	2	23.10	2.55
166	Квартира	9	2	32.80	1	9.60	2.55
167	Квартира-студия	9	2	31.60	1	10.30	2.55
168	Квартира-студия	9	2	33.90	1	12.10	2.55
169	Квартира	9	2	62.20	2	27.00	2.55
170	Квартира	9	2	40.40	1	13.10	2.55
171	Квартира	9	2	41.80	1	13.10	2.55
172	Квартира-студия	9	2	28.40	1	7.50	2.55
173	Квартира-студия	9	2	28.10	1	6.40	2.55
174	Квартира	9	2	49.30	2	23.10	2.55
175	Квартира	10	2	32.80	1	9.60	2.55
176	Квартира-студия	10	2	31.60	1	10.30	2.55
177	Квартира-студия	10	2	33.90	1	12.10	2.55
178	Квартира	10	2	62.20	2	27.00	2.55
179	Квартира	10	2	40.40	1	13.10	2.55
180	Квартира	10	2	41.80	1	13.10	2.55
181	Квартира-студия	10	2	28.40	1	7.50	2.55
182	Квартира-студия	10	2	28.10	1	6.40	2.55
183	Квартира	10	2	49.30	2	23.10	2.55
184	Квартира	11	2	32.80	1	9.60	2.55
185	Квартира-студия	11	2	31.60	1	10.30	2.55
186	Квартира-студия	11	2	33.90	1	12.10	2.55
187	Квартира	11	2	62.20	2	27.00	2.55
188	Квартира	11	2	40.40	1	13.10	2.55
189	Квартира	11	2	41.80	1	13.10	2.55

190	Квартира-студия	11	2	28.40	1	7.50	2.55
191	Квартира-студия	11	2	28.10	1	6.40	2.55
192	Квартира	11	2	49.30	2	23.10	2.55
193	Квартира	12	2	32.80	1	9.60	2.55
194	Квартира-студия	12	2	31.60	1	10.30	2.55
195	Квартира-студия	12	2	33.90	1	12.10	2.55
196	Квартира	12	2	62.20	2	27.00	2.55
197	Квартира	12	2	40.40	1	13.10	2.55
198	Квартира	12	2	41.80	1	13.10	2.55
199	Квартира-студия	12	2	28.40	1	7.50	2.55
200	Квартира-студия	12	2	28.10	1	6.40	2.55
201	Квартира	12	2	49.30	2	23.10	2.55
202	Квартира	13	2	32.80	1	9.60	2.55
203	Квартира-студия	13	2	31.60	1	10.30	2.55
204	Квартира-студия	13	2	33.90	1	12.10	2.55
205	Квартира	13	2	62.20	2	27.00	2.55
206	Квартира	13	2	40.40	1	13.10	2.55
207	Квартира	13	2	41.80	1	13.10	2.55
208	Квартира-студия	13	2	28.40	1	7.50	2.55
209	Квартира-студия	13	2	28.10	1	6.40	2.55
210	Квартира	13	2	49.30	2	23.10	2.55
211	Квартира	14	2	32.80	1	9.60	2.55
212	Квартира-студия	14	2	31.60	1	10.30	2.55
213	Квартира-студия	14	2	33.90	1	12.10	2.55
214	Квартира	14	2	62.20	2	27.00	2.55
215	Квартира	14	2	40.40	1	13.10	2.55
216	Квартира	14	2	41.80	1	13.10	2.55
217	Квартира-студия	14	2	28.40	1	7.50	2.55
218	Квартира-студия	14	2	28.10	1	6.40	2.55
219	Квартира	14	2	49.30	2	23.10	2.55
220	Квартира	15	2	32.80	1	9.60	2.55
221	Квартира-студия	15	2	31.60	1	10.30	2.55

222	Квартира на двух и более этажах	15	2	65.40	1	23.90	2.55
223	Квартира на двух и более этажах	15	2	120.90	4	54.20	2.55
224	Квартира на двух и более этажах	15	2	77.30	3	36.20	2.55
225	Квартира на двух и более этажах	15	2	79.90	3	37.50	2.55
226	Квартира на двух и более этажах	15	2	54.40	1	22.00	2.55
227	Квартира-студия	15	2	28.10	1	6.40	2.55
228	Квартира-студия	15	2	49.30	2	23.10	2.55
229	Квартира	16	2	32.80	1	9.60	2.55
230	Квартира-студия	16	2	31.60	1	10.30	2.55
231	Квартира-студия	16	2	28.10	1	6.40	2.55
232	Квартира	16	2	49.30	2	23.10	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М 1	Машино-место	-1	Стиллобат	8.5	М/место	8.50	
М 2	Машино-место	-1	Стиллобат	8.1	М/место	8.10	
1.1	Машино-место	-1	Стиллобат	18.4	М/место	18.40	
1,1*	Машино-место	-1	Стиллобат	17.90	М/место	17.90	
1.2	Машино-место	-1	Стиллобат	16.4	М/место	16.40	
1.3	Машино-место	-1	Стиллобат	16	М/место	16.00	
1.4	Машино-место	-1	Стиллобат	23.6	М/место	23.60	
1.5	Машино-место	-1	Стиллобат	16	М/место	16.00	
1.6	Машино-место	-1	Стиллобат	18.2	М/место	18.20	
1.7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Стиллобат	23.6	М/место	23.60	

1.8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Стиллобат	22.6	М/место	22.60	
1.9	Машино-место	-1	Стиллобат	24	М/место	24.00	
1.10	Машино-место	-1	Стиллобат	21.3	М/место	21.30	
1.11	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.12	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.13	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.14	Машино-место	-1	Стиллобат	16.6	М/место	16.60	
1.15	Машино-место	-1	Стиллобат	16.6	М/место	16.60	
1.16	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.17	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.18	Машино-место	-1	Стиллобат	20.9	М/место	20.90	
1.19	Машино-место	-1	Стиллобат	17.8	М/место	17.80	
1.20	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.21	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.22	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.23	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.24	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.25	Машино-место	-1	Стиллобат	24.4	М/место	24.40	
1.26	Машино-место	-1	Стиллобат	24.6	М/место	24.60	
1.27	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.28	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.29	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.30	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.31	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.32	Машино-место	-1	Стиллобат	17.7	М/место	17.70	
1.33	Машино-место	-1	Стиллобат	17.7	М/место	17.70	
1.34	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.35	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.36	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.37	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.38	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.39	Машино-место	-1	Стиллобат	24.4	М/место	24.40	
1.40	Машино-место	-1	Стиллобат	18.5	М/место	18.50	
1.41	Машино-место	-1	Стиллобат	16.1	М/место	16.10	
1.42	Машино-место	-1	Стиллобат	16.1	М/место	16.10	
1.43	Машино-место	-1	Стиллобат	16.1	М/место	16.10	
1.44	Машино-место	-1	Стиллобат	16.1	М/место	16.10	
1.45	Машино-место	-1	Стиллобат	15	М/место	15.00	
1.46	Машино-место	-1	Стиллобат	16	М/место	16.00	
1.47	Машино-место	-1	Стиллобат	17.6	М/место	17.60	
1.48	Машино-место	-1	Стиллобат	16.6	М/место	16.60	
1.49	Машино-место	-1	Стиллобат	16	М/место	16.00	

1.50	Машино-место	-1	Стиллобат	16.9	М/место	16.90	
1.51	Машино-место	-1	Стиллобат	16.1	М/место	16.10	
1.51*	Машино-место	-1	Стиллобат	16	М/место	16.00	
1.52	Машино-место	-1	Стиллобат	16.1	М/место	16.10	
1.52*	Машино-место	-1	Стиллобат	16	М/место	16.00	
1.53	Машино-место	-1	Стиллобат	15	М/место	15.00	
1.53*	Машино-место	-1	Стиллобат	14.9	М/место	14.90	
1.54	Машино-место	-1	Стиллобат	17.2	М/место	17.20	
1.54*	Машино-место	-1	Стиллобат	15.9	М/место	15.90	
1.55	Машино-место	-1	Стиллобат	14.9	М/место	14.90	
1.56	Машино-место	-1	Стиллобат	16.2	М/место	16.20	
1.57	Машино-место	-1	Стиллобат	16.1	М/место	16.10	
1.58	Машино-место	-1	Стиллобат	15.5	М/место	15.50	
1.59	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.60	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.61	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.62	Машино-место	-1	Стиллобат	16.7	М/место	16.70	
1.63	Машино-место	-1	Стиллобат	18.9	М/место	18.90	
1.64	Машино-место	-1	Стиллобат	19.9	М/место	19.90	
1.65	Машино-место	-1	Стиллобат	18.50	М/место	18.50	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Стиллобат	370.50	Автомойка	370.50	3.20
K1	Кладовая	-1	1.00	2.10	Хозяйственная кладовая	2.10	
K2	Кладовая	-1	1.00	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
K3	Кладовая	-1	1.00	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	
K4	Кладовая	-1	1.00	6.00	Хозяйственная кладовая	6.00	
K5	Кладовая	-1	1.00	6.20	Хозяйственная кладовая	6.20	
K6	Кладовая	-1	1.00	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
K7	Кладовая	-1	1.00	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	
K8	Кладовая	-1	1.00	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
K9	Кладовая	-1	1.00	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
K10	Кладовая	-1	1.00	6.00	Хозяйственная кладовая	6.00	
K11	Кладовая	-1	1.00	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
K12	Кладовая	-1	1.00	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	

K13	Кладовая	-1	1.00	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
K14	Кладовая	-1	1.00	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	
K15	Кладовая	-1	1.00	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
K16	Кладовая	-1	1.00	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
K17	Кладовая	-1	2.00	6.10	Хозяйственная кладовая	6.10	
K18	Кладовая	-1	2.00	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
K19	Кладовая	-1	2.00	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
K20	Кладовая	-1	2.00	5.30	Хозяйственная кладовая	5.30	
K21	Кладовая	-1	2.00	6.20	Хозяйственная кладовая	6.20	
K22	Кладовая	-1	2.00	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	
K23	Кладовая	-1	2.00	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
Оф1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	54.40	Офисное помещение 1	54.40	3.90
Оф2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	57.20	Офисное помещение 2	57.20	3.90
Оф3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	46.00	Офисное помещение 3	46.00	3.90
Оф4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	79.10	Офисное помещение 4	79.10	3.90
Оф5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.00	69.80	Офисное помещение 5	69.80	3.90
Оф6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.00	80.90	Офисное помещение 6	80.90	3.90
Оф7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.00	186.90	Офисное помещение 7	186.90	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	Подземный паркинг	общественное	1152.10
2	Мусорокамера	Подземный паркинг	общественное	29.20
3	Электрощитовая	Подземный паркинг	техническое	13.80
4	Вент.камера дымоудаления	Подземный паркинг	техническое	18.40
5	Вент.камера общеобменная вытяжная	Подземный паркинг	техническое	10.50
6	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	общественное	25.10
7	Лифтовой холл (тамбур-шлюз/зона безопасности)	Секция 1, подвал	общественное	14.10
8	Коридор	Секция 1, подвал	общественное	15.50
9	Лестничная клетка	Секция 1, подвал	общественное	15.70
10	Электрощитовая	Секция 1, подвал	общественное	14.00
11	Помещение хозяйственных кладовых (блок1)	Секция 1, подвал	общественное	74.20
12	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	7.60
13	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	общественное	33.60
14	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	общественное	15.70
15	Сан.узел/ПУИ	Секция 1, 1 этаж	техническое	5.20
16	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	общественное	8.10
17	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	общественное	7.00
18	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	2.60
19	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	3.30
20	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	4.00
21	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	3.20
22	Коридор	Секция 1, 2 этаж	общественное	32.20
23	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 2 этаж	общественное	14.40
24	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	общественное	13.50
25	Коридор	Секция 1, 3 этаж	общественное	32.20
26	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 3 этаж	общественное	14.40
27	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	общественное	13.50
28	Коридор	Секция 1, 4 этаж	общественное	32.20
29	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 4 этаж	общественное	14.40
30	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	общественное	13.50
31	Коридор	Секция 1, 5 этаж	общественное	32.20
32	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 5 этаж	общественное	14.40
33	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	общественное	13.50
34	Коридор	Секция 1, 6 этаж	общественное	32.20
35	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 6 этаж	общественное	14.40
36	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	общественное	13.50
37	Коридор	Секция 1, 7 этаж	общественное	32.20
38	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 7 этаж	общественное	14.40
39	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	общественное	13.50
40	Коридор	Секция 1, 8 этаж	общественное	32.20
41	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 8 этаж	общественное	14.40
42	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	общественное	13.50

43	Коридор	Секция 1, 9 этаж	общественное	32.20
44	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 9 этаж	общественное	14.40
45	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	общественное	13.50
46	Коридор	Секция 1, 10 этаж	общественное	32.20
47	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 10 этаж	общественное	14.40
48	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	общественное	13.50
49	Коридор	Секция 1, 11 этаж	общественное	32.20
50	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 11 этаж	общественное	14.40
51	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	общественное	13.50
52	Коридор	Секция 1, 12 этаж	общественное	32.20
53	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 12 этаж	общественное	14.40
54	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	общественное	13.50
55	Коридор	Секция 1, 13 этаж	общественное	32.20
56	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 13 этаж	общественное	14.40
57	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	общественное	13.50
58	Коридор	Секция 1, 14 этаж	общественное	32.20
59	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 14 этаж	общественное	14.40
60	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	общественное	13.50
61	Коридор	Секция 1, 15 этаж	общественное	32.20
62	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 15 этаж	общественное	14.40
63	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	общественное	13.50
64	Коридор	Секция 1, 16 этаж	общественное	32.20
65	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 16 этаж	общественное	14.40
66	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	общественное	13.50
67	Лестничная клетка	Секция 1, технический чердак	техническое	14.00
68	Тамбур-шлюз	Секция 1, технический чердак	техническое	3.80
69	Вент.камера	Секция 1, технический чердак	техническое	21.90
70	Фор.камера	Секция 1, технический чердак	техническое	2.10
71	Помещение техничекоого чердака	Секция 1, технический чердак	техническое	313.80
72	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	техническое	12.80
73	Тамбур	Секция 1, кровля	техническое	7.40
74	Машинное помещение	Секция 1, кровля	техническое	27.80
75	Котельная	Секция 1, кровля	техническое	49.50
76	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвал	общественное	23.70
77	Лифтовой холл (тамбур-шлюз/зона безопасности)	Секция 2, подвал	общественное	14.10
78	Коридор	Секция 2, подвал	общественное	18.80
79	Лестничная клетка	Секция 2, подвал	общественное	15.70
80	Помещение хозяйственных кладовых (блок2)	Секция 2, подвал	общественное	13.20
81	Помещение хозяйственных кладовых (блок3)	Секция 2, подвал	общественное	15.40
82	ИТП	Секция 2, подвал	техническое	36.50
83	Насосная	Секция 2, подвал	техническое	56.60
84	Электрощитовая	Секция 2, подвал	техническое	25.10
85	Помещение подвала	Секция 2, подвал	техническое	26.80
86	Лестница	Секция 2, подвал	техническое	6.00

87	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	7.50
88	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	общественное	34.40
89	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	общественное	16.40
90	Сан.узел/ПУИ	Секция 2, 1 этаж	техническое	4.10
91	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	общественное	8.10
92	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	общественное	7.00
93	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	2.60
94	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	3.30
95	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	4.00
96	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	5.60
97	Коридор	Секция 2, 2 этаж	общественное	46.80
98	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 2, 2 этаж	общественное	14.30
99	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	общественное	13.50
100	Коридор	Секция 2, 3 этаж	общественное	46.80
101	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 2, 3 этаж	общественное	14.30
102	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	общественное	13.50
103	Коридор	Секция 2, 4 этаж	общественное	46.80
104	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 2, 4 этаж	общественное	14.30
105	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	общественное	13.50
106	Коридор	Секция 2, 5 этаж	общественное	46.80
107	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 2, 5 этаж	общественное	14.30
108	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	общественное	13.50
109	Коридор	Секция 2, 6 этаж	общественное	46.80
110	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 2, 6 этаж	общественное	14.30
111	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	общественное	13.50
112	Коридор	Секция 2, 7 этаж	общественное	46.80
113	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 2, 7 этаж	общественное	14.30
114	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	общественное	13.50
115	Коридор	Секция 2, 8 этаж	общественное	46.80
116	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 2, 8 этаж	общественное	14.30
117	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	общественное	13.50
118	Коридор	Секция 2, 9 этаж	общественное	46.80
119	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 2, 9 этаж	общественное	14.30
120	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	общественное	13.50
121	Коридор	Секция 2, 10 этаж	общественное	46.80
122	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 2, 10 этаж	общественное	14.30
123	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	общественное	13.50
124	Коридор	Секция 2, 11 этаж	общественное	46.80
125	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 2, 11 этаж	общественное	14.30
126	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	общественное	13.50
127	Коридор	Секция 2, 12 этаж	общественное	46.80
128	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 2, 12 этаж	общественное	14.30
129	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	общественное	13.50
130	Коридор	Секция 2, 13 этаж	общественное	46.80
131	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 2, 13 этаж	общественное	14.30
132	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	общественное	13.50

133	Коридор	Секция 2, 14 этаж	общественное	46.80
134	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 2, 14 этаж	общественное	14.30
135	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	общественное	13.50
136	Коридор	Секция 2, 15 этаж	общественное	46.80
137	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 2, 15 этаж	общественное	14.30
138	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	общественное	13.50
139	Коридор	Секция 2, 16 этаж	общественное	46.80
140	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 2, 16 этаж	общественное	14.30
141	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	общественное	13.50
142	Лестничная клетка	Секция 2, технический чердак	техническое	14.00
143	Тамбур-шлюз	Секция 2, технический чердак	техническое	3.90
144	Вент.камера	Секция 2, технический чердак	техническое	23.60
145	Фор.камера	Секция 2, технический чердак	техническое	2.70
146	Помещение техничекоого чердака	Секция 2, технический чердак	техническое	416.70
147	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	техническое	12.80
148	Тамбур	Секция 1, кровля	техническое	7.40
149	Машинное помещение	Секция 1, кровля	техническое	27.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
6	Подземная часть, секция 2	ВРУ	Электроснабжение
7	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
12	Подземный паркинг	Система пожаротушения	Водоснабжение
13	Подземный паркинг	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземный паркинг	Система отопления	Отопление

15	Подземный паркинг	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземный паркинг	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Кровля дома, секция 1	Крышная газовая котельная	Для отопления и горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 865 841 956,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 3 737 000 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:36:0111011:85
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810616540106059
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 595 842,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 108 436,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 487 406,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 156
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 967,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 82,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 103 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 562 118 143 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 684 500 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 493 250 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	23.09.2022	Раздел 1. часть 1		Указаны изменения № 2 для разделов Сп, ПЗ, АР
		Состав проекта		
		ш.195/2022-00-СП		
2	23.09.2022	Раздел 2.		Незначительно откорректированы ТЭП в соответствии с
		Пояснительная записка.		разделом АР
		Ш. 195/2022-00-ПЗ		
3	23.09.2022	Раздел 3.		Незначительно откорректированы ТЭПа на листах 8,11
		Архитектурные решения.		АР.ТЧ, отредактированы листы 18,20,22
		Ш. 195/2022-1.4,1.01-АР		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

889764220029605577067700509261803609348

Владелец: **ООО СЗ "ЭЛИТ-ГРУПП", Карапетян
Акоп Арменович, г ВЕРХНЯЯ ПЫШМА**

Действителен: с 15.11.2023 по 15.02.2025