

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001268 от 11.10.2023

ЖК "Петровский". Жилые многоквартирные дома №1 и № 4 секционного типа по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма, Свердловская область. 1 этап строительства - 1,2 секции, часть подземного паркинга со встроенной автомойкой и мусорокамерой

Дата первичного размещения: 07.09.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                    |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛИТ-ГРУПП</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЭЛИТ-ГРУПП</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>624097</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхняя Пышма</b>                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Огнеупорщиков</b>                                    |
|                                                                                                                                                                | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 2</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: оф 42</b>                                                                   |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 19:00</b>                                                              |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (343) 379-20-20</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>oooelit-grupp@mail.ru</b>                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>familyarea.ru</b> |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:                                                                                        |

|                                                                                               |       |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>oooelit-grupp@mail.ru</b>                                                                                               |
|                                                                                               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Карапетян</b>                                                                                                                           |
|                                                                                               | 1.5.2 | Имя:<br><b>Акоп</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                               | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Арменович</b>                                                                                                            |
|                                                                                               | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                                         |
|                                                                                               | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                               | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛИТ-ГРУПП</b> |
|                                                                                               | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6686027212</b>                                                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                    |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                  |       |                                                                                                                                                        |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                 | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6686027212</b>                                                                                        |
|                                                                                               | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136686021042</b>                                                                                |
|                                                                                               | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>30.04.2013</b>                                                                                                                 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                               |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br>Симонян                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br>Рубен                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Арутюнович                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>172-058-593 71</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>421900222700</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Симонян</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Рубен</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Арутюнович</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>172-058-593 71</b>            |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>421900222700</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредительные документы</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Свердловская</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхняя Пышма</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красных партизан</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 52</b>                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Петровский"</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ЖК"Петровский".Жилой многоквартирный дом №3</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.09.2021</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU66364000-21/2021</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Городской округ Верхняя Пышма Свердловская область</b>                           |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                              |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уральское объединение строителей</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>8904061019</b>                                             |

|                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                               | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-166-30122009</b> |
|                                                                                                                               | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>22.08.2017</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                 | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                               | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                |
|                                                                                                                               | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                        |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> |       |                                                                                                                                                      |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату     | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                               | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-7,42 тыс. руб.</b>                 |
|                                                                                                                               | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>510,64 тыс. руб.</b>              |
|                                                                                                                               | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>246,92 тыс. руб.</b>               |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>ЖК "Петровский". Жилые многоквартирные дома №1 и № 4 секционного типа по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма, Свердловская область. 1 этап строительства - 1,2 секции и часть подземного паркинга</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхняя Пышма</b>                                                                                                                         |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Петрова</b>                                                                                                                                            |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Строительный</b>                                                                                                                                         |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>17                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>17                                                                                                                                                |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>16 967 м2                                                                                                                                              |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 304,90 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 284,80 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 589,70 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Б/н</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>29.06.2015</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>09.11.2021</b>                                                                                |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урал Гео Инфо</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6674340974</b>                                                                          |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АР Проект"</b>                    |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                             |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                 |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                              |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6672334968</b>                                                      |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Конструкторское бюро "Энергия"</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                             |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                 |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                              |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670352182</b>                                                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.08.2022</b>                                                                                                             |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-060898-2022</b>                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уральское управление строительной экспертизы</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>                                                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                       |
|                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Семейный район "Петровский Премиум"</b>                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДСК "Строймеханизация"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6606036599</b>                                              |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU66364000-30/2022</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2022</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.08.2024</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА</b>                                                                       |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU66364000-30/2022</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2022</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.08.2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА</b>                                                                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                           |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>81/АР-18</b> |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.06.2018</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.06.2018</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>22.06.2025</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>18.07.2022</b>                                                                                                          |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация городского округа Верхняя Пышма</b>                                                                      |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:36:0111011:85</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>11 720,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>14</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: А-игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, Б-для занятий физкультурой, В-для отдыха взрослого населения) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 4.13130.2013, СП 59.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</b> |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>В проекте представлены площадки, находящиеся на кровле подземной автостоянки. В соответствии с нормируемым количеством предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и для занятий физической культурой и массовым спортом. Обеспеченность жителей площадками благоустройства выполняется полностью. Инсоляция площадок выполняется в соответствии с требованиями п.14.21 СП 42.13330.2016                                           |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Благоустройство территории проектируемых жилых домов представлено в условных границах и предусматривает: -устройство тротуаров из асфальтобетонного покрытия на проектируемой территории с установкой бетонного бортового камня БР 100.20.8;- устройство проездов к автостоянке и площадке для сбора ТБО из плотного асфальтобетонного покрытия ПД-4, бетонного бортового камня БР 100.30.15;-устройство клумб;-устройство газонов;-посадка деревьев и кустарников |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места для инвалидов обозначены специальными знаками «Место стоянки» с табличкой «Инвалиды» (ГОСТ Р 52289). На парковочном месте на асфальте дублирующий знак «Инвалиды» по ГОСТ Р 51256-99; размер специализированного парковочного места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске не менее 3,6×6 м. Расстояние от парковочного места для стоянки автомобилей, принадлежащих инвалидам, до главного входа в проектируемый жилой дом составляет не более 100 м. Парковочные места на автостоянке запроектированы вблизи входов в жилые секции. Для организации движения инвалидов и маломобильных групп населения (далее МГН) в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусматривается пониженный бортовой камень (0,000 м) и предупредительная тактильная полоса. Решение планировочной организации земельного участка предусматривает создание комфортных условий по доступности, безопасности, информативности при пере-движении МГН, а именно: 1. По доступности: - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд</p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):<br/> Предусмотрено устройство наружного освещения внутридворовой территории проектируемого жилого комплекса и пешеходной зоны в пределах проектируемого участка. Светильники монтируются: - над входами в здание, - на торшерные опоры с высотой надземной части 4 м. Все опоры предусматриваются полной заводской готовности. Электроснабжение предусмотрено от ВРУ жилого дома. Питающая сеть выполнена кабелем с алюминиевыми жилами равного сечения ти-па АВВГ, прокладываемым в земле - в двустенной ПНД/ПВД трубе на всем протяжении трассы, степень защиты всех трубных соединений не менее IP65. Управление светильниками предусмотрено автоматически: - с применением комплектного с ВРУ БУО- для светильников над входами в здание, - с применением комплектного щита управления дворовым освещением типа ЯУ09601-3474 – для торшерных светильников</p>                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Расчет накопления ТКО выполнен в соответствии с Постановлением РЭК № 77-ПК.Для сбора и временного хранения коммунальных бытовых отходов (ТКО) проектом предусмотрено устройство встроенной мусорокамеры в подземном паркинге в 1 этапе строительства с размещением в ней 8 контейнеров объемом 1,1 м3 каждый с отдельным сбором мусора, в том числе для 1 этапа строительства.Вывоз мусора осуществляется 1 раз в сутки.Рядом с контейнерами размещается место для сбора КГО |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водопроводно-канализационное хозяйство"городского округа Верхняя Пышма</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606011940</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2021</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4691</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2024</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водопроводно-канализационное хозяйство"городского округа Верхняя Пышма</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606011940</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2021</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4691</b>                                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2024</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Екатеринбург"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6660004997</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2022</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-2-02535</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2023</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 752,00 руб.</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Облкоммунэнерго"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671028735</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.08.2016</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1404-16-03-ТУ</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2023</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                             |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                   |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Комитет жилищно-коммунального хозяйства городского округа Верхняя Пышма"</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606011763</b>                                                                                      |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2021</b>                                                                                                                                          |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2010</b>                                                                                                                                               |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2024</b>                                                                                                                                        |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                            |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УГМК-Телеком"</b>                                                                    |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606022606</b>                                                                                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                            |

|  |        |                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лифт-Сервис"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606031801</b>                          |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>232</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>103</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>72</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>31</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 22.10                | 1                 | 5.10                       | 2.55                |
| 2              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 31.10                | 1                 | 12.20                      | 2.55                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 78.10                | 3                 | 32.60                      | 2.55                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 39.70                | 1                 | 13.10                      | 2.55                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 41.60                | 1                 | 13.10                      | 2.55                |
| 6              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 24.00                | 1                 | 5.60                       | 2.55                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 37.30                | 1                 | 11.80                      | 2.55                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.10 | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 9  | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.10 | 1 | 12.20 | 2.55 |
| 10 | Квартира        | 3 | 1 | 78.10 | 3 | 32.60 | 2.55 |
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 39.70 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 41.60 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.00 | 1 | 5.60  | 2.55 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 37.30 | 1 | 11.80 | 2.55 |
| 15 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.10 | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 16 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.10 | 1 | 12.20 | 2.55 |
| 17 | Квартира        | 4 | 1 | 78.10 | 3 | 32.60 | 2.55 |
| 18 | Квартира        | 4 | 1 | 39.70 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 41.60 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.00 | 1 | 5.60  | 2.55 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 37.30 | 1 | 11.80 | 2.55 |
| 22 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.10 | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 23 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.10 | 1 | 12.20 | 2.55 |
| 24 | Квартира        | 5 | 1 | 78.10 | 3 | 32.60 | 2.55 |
| 25 | Квартира        | 5 | 1 | 39.70 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 26 | Квартира        | 5 | 1 | 41.60 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.00 | 1 | 5.60  | 2.55 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 37.30 | 1 | 11.80 | 2.55 |
| 29 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.10 | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 30 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.10 | 1 | 12.20 | 2.55 |
| 31 | Квартира        | 6 | 1 | 78.10 | 3 | 32.60 | 2.55 |
| 32 | Квартира        | 6 | 1 | 39.70 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 33 | Квартира        | 6 | 1 | 41.60 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 34 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.00 | 1 | 5.60  | 2.55 |
| 35 | Квартира        | 6 | 1 | 37.30 | 1 | 11.80 | 2.55 |
| 36 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.10 | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 37 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.10 | 1 | 12.20 | 2.55 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира        | 7  | 1 | 78.10 | 3 | 32.60 | 2.55 |
| 39 | Квартира        | 7  | 1 | 39.70 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 40 | Квартира        | 7  | 1 | 41.60 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 41 | Квартира-студия | 7  | 1 | 24.00 | 1 | 5.60  | 2.55 |
| 42 | Квартира        | 7  | 1 | 37.30 | 1 | 11.80 | 2.55 |
| 43 | Квартира-студия | 8  | 1 | 22.10 | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 44 | Квартира-студия | 8  | 1 | 31.10 | 1 | 12.20 | 2.55 |
| 45 | Квартира        | 8  | 1 | 78.10 | 3 | 32.60 | 2.55 |
| 46 | Квартира        | 8  | 1 | 39.70 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 47 | Квартира        | 8  | 1 | 41.60 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 48 | Квартира-студия | 8  | 1 | 24.00 | 1 | 5.60  | 2.55 |
| 49 | Квартира        | 8  | 1 | 37.30 | 1 | 11.80 | 2.55 |
| 50 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.10 | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 51 | Квартира-студия | 9  | 1 | 31.10 | 1 | 12.20 | 2.55 |
| 52 | Квартира        | 9  | 1 | 58.40 | 2 | 21.20 | 2.55 |
| 53 | Квартира        | 9  | 1 | 58.60 | 2 | 24.40 | 2.55 |
| 54 | Квартира        | 9  | 1 | 41.60 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 55 | Квартира-студия | 9  | 1 | 24.00 | 1 | 5.60  | 2.55 |
| 56 | Квартира        | 9  | 1 | 37.30 | 1 | 11.80 | 2.55 |
| 57 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.10 | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 58 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.10 | 1 | 12.20 | 2.55 |
| 59 | Квартира        | 10 | 1 | 58.40 | 2 | 21.20 | 2.55 |
| 60 | Квартира        | 10 | 1 | 58.60 | 2 | 24.40 | 2.55 |
| 61 | Квартира        | 10 | 1 | 41.60 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 62 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.00 | 1 | 5.60  | 2.55 |
| 63 | Квартира        | 10 | 1 | 37.30 | 1 | 11.80 | 2.55 |
| 64 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.10 | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 65 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.10 | 1 | 12.20 | 2.55 |
| 66 | Квартира        | 11 | 1 | 58.40 | 2 | 21.20 | 2.55 |
| 67 | Квартира        | 11 | 1 | 58.60 | 2 | 24.40 | 2.55 |

|    |                                 |    |   |        |   |       |      |
|----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 68 | Квартира                        | 11 | 1 | 41.60  | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 69 | Квартира-студия                 | 11 | 1 | 24.00  | 1 | 5.60  | 2.55 |
| 70 | Квартира                        | 11 | 1 | 37.30  | 1 | 11.80 | 2.55 |
| 71 | Квартира-студия                 | 12 | 1 | 22.10  | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 72 | Квартира-студия                 | 12 | 1 | 31.10  | 1 | 12.20 | 2.55 |
| 73 | Квартира                        | 12 | 1 | 58.40  | 2 | 21.20 | 2.55 |
| 74 | Квартира                        | 12 | 1 | 58.60  | 2 | 24.40 | 2.55 |
| 75 | Квартира                        | 12 | 1 | 41.60  | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 76 | Квартира-студия                 | 12 | 1 | 24.00  | 1 | 5.60  | 2.55 |
| 77 | Квартира                        | 12 | 1 | 37.30  | 1 | 11.80 | 2.55 |
| 78 | Квартира-студия                 | 13 | 1 | 22.10  | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 79 | Квартира-студия                 | 13 | 1 | 31.10  | 1 | 12.20 | 2.55 |
| 80 | Квартира                        | 13 | 1 | 58.40  | 2 | 21.20 | 2.55 |
| 81 | Квартира                        | 13 | 1 | 58.60  | 2 | 24.40 | 2.55 |
| 82 | Квартира                        | 13 | 1 | 41.60  | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 83 | Квартира-студия                 | 13 | 1 | 24.00  | 1 | 5.60  | 2.55 |
| 84 | Квартира                        | 13 | 1 | 37.30  | 1 | 11.80 | 2.55 |
| 85 | Квартира-студия                 | 14 | 1 | 22.10  | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 86 | Квартира-студия                 | 14 | 1 | 31.10  | 1 | 12.20 | 2.55 |
| 87 | Квартира                        | 14 | 1 | 58.40  | 2 | 21.20 | 2.55 |
| 88 | Квартира                        | 14 | 1 | 58.60  | 2 | 24.40 | 2.55 |
| 89 | Квартира                        | 14 | 1 | 41.60  | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 90 | Квартира-студия                 | 14 | 1 | 24.00  | 1 | 5.60  | 2.55 |
| 91 | Квартира                        | 14 | 1 | 37.30  | 1 | 11.80 | 2.55 |
| 92 | Квартира-студия                 | 15 | 1 | 22.10  | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 5  | Квартира-студия                 | 15 | 1 | 31.10  | 1 | 12.20 | 2.55 |
| 94 | Квартира на двух и более этажах | 15 | 1 | 114.40 | 4 | 44.50 | 2.55 |
| 95 | Квартира на двух и более этажах | 15 | 1 | 113.90 | 5 | 58.50 | 2.55 |

|     |                                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|---------------------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 96  | Квартира на двух и более этажах | 15 | 1 | 79.70 | 3 | 37.40 | 2.55 |
| 97  | Квартира-студия                 | 15 | 1 | 24.00 | 1 | 5.60  | 2.55 |
| 98  | Квартира                        | 15 | 1 | 37.30 | 1 | 11.80 | 2.55 |
| 99  | Квартира-студия                 | 16 | 1 | 22.10 | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 100 | Квартира-студия                 | 16 | 1 | 31.10 | 1 | 12.20 | 2.55 |
| 101 | Квартира-студия                 | 16 | 1 | 24.00 | 1 | 5.60  | 2.55 |
| 102 | Квартира                        | 16 | 1 | 37.30 | 1 | 11.80 | 2.55 |
| 103 | Квартира                        | 2  | 2 | 32.80 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 104 | Квартира-студия                 | 2  | 2 | 31.60 | 1 | 10.30 | 2.55 |
| 105 | Квартира-студия                 | 2  | 2 | 33.90 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 106 | Квартира                        | 2  | 2 | 62.20 | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 107 | Квартира                        | 2  | 2 | 40.40 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 108 | Квартира                        | 2  | 2 | 41.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 109 | Квартира-студия                 | 2  | 2 | 28.40 | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 110 | Квартира-студия                 | 2  | 2 | 28.10 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 111 | Квартира                        | 2  | 2 | 49.30 | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 112 | Квартира                        | 3  | 2 | 32.80 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 113 | Квартира-студия                 | 3  | 2 | 31.60 | 1 | 10.30 | 2.55 |
| 114 | Квартира-студия                 | 3  | 2 | 33.90 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 115 | Квартира                        | 3  | 2 | 62.20 | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 116 | Квартира                        | 3  | 2 | 40.40 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 117 | Квартира                        | 3  | 2 | 41.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 118 | Квартира-студия                 | 3  | 2 | 28.40 | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 119 | Квартира-студия                 | 3  | 2 | 28.10 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 120 | Квартира                        | 3  | 2 | 49.30 | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 121 | Квартира                        | 4  | 2 | 32.80 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 122 | Квартира-студия                 | 4  | 2 | 31.60 | 1 | 10.30 | 2.55 |
| 123 | Квартира-студия                 | 4  | 2 | 33.90 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 124 | Квартира                        | 4  | 2 | 62.20 | 2 | 27.00 | 2.55 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира        | 4 | 2 | 40.40 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 126 | Квартира        | 4 | 2 | 41.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 127 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.40 | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 128 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.10 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 129 | Квартира        | 4 | 2 | 49.30 | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 130 | Квартира        | 5 | 2 | 32.80 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 131 | Квартира-студия | 5 | 2 | 31.60 | 1 | 10.30 | 2.55 |
| 132 | Квартира-студия | 5 | 2 | 33.90 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 133 | Квартира        | 5 | 2 | 62.20 | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 134 | Квартира        | 5 | 2 | 40.40 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 135 | Квартира        | 5 | 2 | 41.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 136 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.40 | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 137 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.10 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 138 | Квартира        | 5 | 2 | 49.30 | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 139 | Квартира        | 6 | 2 | 32.80 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 140 | Квартира-студия | 6 | 2 | 31.60 | 1 | 10.30 | 2.55 |
| 141 | Квартира-студия | 6 | 2 | 33.90 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 142 | Квартира        | 6 | 2 | 62.20 | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 143 | Квартира        | 6 | 2 | 40.40 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 144 | Квартира        | 6 | 2 | 41.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 145 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.40 | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 146 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.10 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 147 | Квартира        | 6 | 2 | 49.30 | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 148 | Квартира        | 7 | 2 | 32.80 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 149 | Квартира-студия | 7 | 2 | 31.60 | 1 | 10.30 | 2.55 |
| 150 | Квартира-студия | 7 | 2 | 33.90 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 151 | Квартира        | 7 | 2 | 62.20 | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 152 | Квартира        | 7 | 2 | 40.40 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 153 | Квартира        | 7 | 2 | 41.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 154 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.40 | 1 | 7.50  | 2.55 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 155 | Квартира-студия | 7  | 2 | 28.10 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 156 | Квартира        | 7  | 2 | 49.30 | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 157 | Квартира        | 8  | 2 | 32.80 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 158 | Квартира-студия | 8  | 2 | 31.60 | 1 | 10.30 | 2.55 |
| 159 | Квартира-студия | 8  | 2 | 33.90 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 160 | Квартира        | 8  | 2 | 62.20 | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 161 | Квартира        | 8  | 2 | 40.40 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 162 | Квартира        | 8  | 2 | 41.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 163 | Квартира-студия | 8  | 2 | 28.40 | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 164 | Квартира-студия | 8  | 2 | 28.10 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 165 | Квартира        | 8  | 2 | 49.30 | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 166 | Квартира        | 9  | 2 | 32.80 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 167 | Квартира-студия | 9  | 2 | 31.60 | 1 | 10.30 | 2.55 |
| 168 | Квартира-студия | 9  | 2 | 33.90 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 169 | Квартира        | 9  | 2 | 62.20 | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 170 | Квартира        | 9  | 2 | 40.40 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 171 | Квартира        | 9  | 2 | 41.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 172 | Квартира-студия | 9  | 2 | 28.40 | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 173 | Квартира-студия | 9  | 2 | 28.10 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 174 | Квартира        | 9  | 2 | 49.30 | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 175 | Квартира        | 10 | 2 | 32.80 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 176 | Квартира-студия | 10 | 2 | 31.60 | 1 | 10.30 | 2.55 |
| 177 | Квартира-студия | 10 | 2 | 33.90 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 178 | Квартира        | 10 | 2 | 62.20 | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 179 | Квартира        | 10 | 2 | 40.40 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 180 | Квартира        | 10 | 2 | 41.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 181 | Квартира-студия | 10 | 2 | 28.40 | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 182 | Квартира-студия | 10 | 2 | 28.10 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 183 | Квартира        | 10 | 2 | 49.30 | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 184 | Квартира        | 11 | 2 | 32.80 | 1 | 9.60  | 2.55 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира-студия | 11 | 2 | 31.60 | 1 | 10.30 | 2.55 |
| 186 | Квартира-студия | 11 | 2 | 33.90 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 187 | Квартира        | 11 | 2 | 62.20 | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 188 | Квартира        | 11 | 2 | 40.40 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 189 | Квартира        | 11 | 2 | 41.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 190 | Квартира-студия | 11 | 2 | 28.40 | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 191 | Квартира-студия | 11 | 2 | 28.10 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 192 | Квартира        | 11 | 2 | 49.30 | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 193 | Квартира        | 12 | 2 | 32.80 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 194 | Квартира-студия | 12 | 2 | 31.60 | 1 | 10.30 | 2.55 |
| 195 | Квартира-студия | 12 | 2 | 33.90 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 196 | Квартира        | 12 | 2 | 62.20 | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 197 | Квартира        | 12 | 2 | 40.40 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 198 | Квартира        | 12 | 2 | 41.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 199 | Квартира-студия | 12 | 2 | 28.40 | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 200 | Квартира-студия | 12 | 2 | 28.10 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 201 | Квартира        | 12 | 2 | 49.30 | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 202 | Квартира        | 13 | 2 | 32.80 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 203 | Квартира-студия | 13 | 2 | 31.60 | 1 | 10.30 | 2.55 |
| 204 | Квартира-студия | 13 | 2 | 33.90 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 205 | Квартира        | 13 | 2 | 62.20 | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 206 | Квартира        | 13 | 2 | 40.40 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 207 | Квартира        | 13 | 2 | 41.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 208 | Квартира-студия | 13 | 2 | 28.40 | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 209 | Квартира-студия | 13 | 2 | 28.10 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 210 | Квартира        | 13 | 2 | 49.30 | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 211 | Квартира        | 14 | 2 | 32.80 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 212 | Квартира-студия | 14 | 2 | 31.60 | 1 | 10.30 | 2.55 |
| 213 | Квартира-студия | 14 | 2 | 33.90 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 214 | Квартира        | 14 | 2 | 62.20 | 2 | 27.00 | 2.55 |

|     |                                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 215 | Квартира                        | 14 | 2 | 40.40  | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 216 | Квартира                        | 14 | 2 | 41.80  | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 217 | Квартира-студия                 | 14 | 2 | 28.40  | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 218 | Квартира-студия                 | 14 | 2 | 28.10  | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 219 | Квартира                        | 14 | 2 | 49.30  | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 220 | Квартира                        | 15 | 2 | 32.80  | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 221 | Квартира-студия                 | 15 | 2 | 31.60  | 1 | 10.30 | 2.55 |
| 222 | Квартира на двух и более этажах | 15 | 2 | 65.40  | 1 | 23.90 | 2.55 |
| 223 | Квартира на двух и более этажах | 15 | 2 | 120.90 | 4 | 54.20 | 2.55 |
| 224 | Квартира на двух и более этажах | 15 | 2 | 77.30  | 3 | 36.20 | 2.55 |
| 225 | Квартира на двух и более этажах | 15 | 2 | 79.90  | 3 | 37.50 | 2.55 |
| 226 | Квартира на двух и более этажах | 15 | 2 | 54.40  | 1 | 22.00 | 2.55 |
| 227 | Квартира-студия                 | 15 | 2 | 28.10  | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 228 | Квартира-студия                 | 15 | 2 | 49.30  | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 229 | Квартира                        | 16 | 2 | 32.80  | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 230 | Квартира-студия                 | 16 | 2 | 31.60  | 1 | 10.30 | 2.55 |
| 231 | Квартира-студия                 | 16 | 2 | 28.10  | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 232 | Квартира                        | 16 | 2 | 49.30  | 2 | 23.10 | 2.55 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| М 1            | Машино-место | -1                | Стиллобат      | 8.5            | М/место                           | 8.50           |                     |
| М 2            | Машино-место | -1                | Стиллобат      | 8.1            | М/место                           | 8.10           |                     |

|      |                                                                                                    |    |           |       |         |       |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|---------|-------|--|
| 1.1  | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 18.4  | М/место | 18.40 |  |
| 1,1* | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 17.90 | М/место | 17.90 |  |
| 1.2  | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 16.4  | М/место | 16.40 |  |
| 1.3  | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 16    | М/место | 16.00 |  |
| 1.4  | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 23.6  | М/место | 23.60 |  |
| 1.5  | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 16    | М/место | 16.00 |  |
| 1.6  | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 18.2  | М/место | 18.20 |  |
| 1.7  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | Стиллобат | 23.6  | М/место | 23.60 |  |
| 1.8  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | Стиллобат | 22.6  | М/место | 22.60 |  |
| 1.9  | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 24    | М/место | 24.00 |  |
| 1.10 | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 21.3  | М/место | 21.30 |  |
| 1.11 | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 16.7  | М/место | 16.70 |  |
| 1.12 | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 16.7  | М/место | 16.70 |  |
| 1.13 | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 16.7  | М/место | 16.70 |  |
| 1.14 | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 16.6  | М/место | 16.60 |  |
| 1.15 | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 16.6  | М/место | 16.60 |  |
| 1.16 | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 16.7  | М/место | 16.70 |  |
| 1.17 | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 16.7  | М/место | 16.70 |  |
| 1.18 | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 20.9  | М/место | 20.90 |  |
| 1.19 | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 17.8  | М/место | 17.80 |  |
| 1.20 | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 16.7  | М/место | 16.70 |  |
| 1.21 | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 16.7  | М/место | 16.70 |  |
| 1.22 | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 16.7  | М/место | 16.70 |  |
| 1.23 | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 16.7  | М/место | 16.70 |  |
| 1.24 | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 16.7  | М/место | 16.70 |  |
| 1.25 | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 24.4  | М/место | 24.40 |  |
| 1.26 | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 24.6  | М/место | 24.60 |  |
| 1.27 | Машино-место                                                                                       | -1 | Стиллобат | 16.7  | М/место | 16.70 |  |

|       |              |    |           |      |         |       |  |
|-------|--------------|----|-----------|------|---------|-------|--|
| 1.28  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 16.7 | М/место | 16.70 |  |
| 1.29  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 16.7 | М/место | 16.70 |  |
| 1.30  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 16.7 | М/место | 16.70 |  |
| 1.31  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 16.7 | М/место | 16.70 |  |
| 1.32  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 17.7 | М/место | 17.70 |  |
| 1.33  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 17.7 | М/место | 17.70 |  |
| 1.34  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 16.7 | М/место | 16.70 |  |
| 1.35  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 16.7 | М/место | 16.70 |  |
| 1.36  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 16.7 | М/место | 16.70 |  |
| 1.37  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 16.7 | М/место | 16.70 |  |
| 1.38  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 16.7 | М/место | 16.70 |  |
| 1.39  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 24.4 | М/место | 24.40 |  |
| 1.40  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 18.5 | М/место | 18.50 |  |
| 1.41  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 16.1 | М/место | 16.10 |  |
| 1.42  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 16.1 | М/место | 16.10 |  |
| 1.43  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 16.1 | М/место | 16.10 |  |
| 1.44  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 16.1 | М/место | 16.10 |  |
| 1.45  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 15   | М/место | 15.00 |  |
| 1.46  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 16   | М/место | 16.00 |  |
| 1.47  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 17.6 | М/место | 17.60 |  |
| 1.48  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 16.6 | М/место | 16.60 |  |
| 1.49  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 16   | М/место | 16.00 |  |
| 1.50  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 16.9 | М/место | 16.90 |  |
| 1.51  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 16.1 | М/место | 16.10 |  |
| 1.51* | Машино-место | -1 | Стиллобат | 16   | М/место | 16.00 |  |
| 1.52  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 16.1 | М/место | 16.10 |  |
| 1.52* | Машино-место | -1 | Стиллобат | 16   | М/место | 16.00 |  |
| 1.53  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 15   | М/место | 15.00 |  |
| 1.53* | Машино-место | -1 | Стиллобат | 14.9 | М/место | 14.90 |  |
| 1.54  | Машино-место | -1 | Стиллобат | 17.2 | М/место | 17.20 |  |

|       |                                                   |    |           |        |                           |        |      |
|-------|---------------------------------------------------|----|-----------|--------|---------------------------|--------|------|
| 1.54* | Машино-место                                      | -1 | Стиллобат | 15.9   | М/место                   | 15.90  |      |
| 1.55  | Машино-место                                      | -1 | Стиллобат | 14.9   | М/место                   | 14.90  |      |
| 1.56  | Машино-место                                      | -1 | Стиллобат | 16.2   | М/место                   | 16.20  |      |
| 1.57  | Машино-место                                      | -1 | Стиллобат | 16.1   | М/место                   | 16.10  |      |
| 1.58  | Машино-место                                      | -1 | Стиллобат | 15.5   | М/место                   | 15.50  |      |
| 1.59  | Машино-место                                      | -1 | Стиллобат | 16.7   | М/место                   | 16.70  |      |
| 1.60  | Машино-место                                      | -1 | Стиллобат | 16.7   | М/место                   | 16.70  |      |
| 1.61  | Машино-место                                      | -1 | Стиллобат | 16.7   | М/место                   | 16.70  |      |
| 1.62  | Машино-место                                      | -1 | Стиллобат | 16.7   | М/место                   | 16.70  |      |
| 1.63  | Машино-место                                      | -1 | Стиллобат | 18.9   | М/место                   | 18.90  |      |
| 1.64  | Машино-место                                      | -1 | Стиллобат | 19.9   | М/место                   | 19.90  |      |
| 1.65  | Машино-место                                      | -1 | Стиллобат | 18.50  | М/место                   | 18.50  |      |
| 6     | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | Стиллобат | 370.50 | Автомойка                 | 370.50 | 3.20 |
| К1    | Кладовая                                          | -1 | 1.00      | 2.10   | Хозяйственная<br>кладовая | 2.10   |      |
| К2    | Кладовая                                          | -1 | 1.00      | 3.50   | Хозяйственная<br>кладовая | 3.50   |      |
| К3    | Кладовая                                          | -1 | 1.00      | 3.40   | Хозяйственная<br>кладовая | 3.40   |      |
| К4    | Кладовая                                          | -1 | 1.00      | 6.00   | Хозяйственная<br>кладовая | 6.00   |      |
| К5    | Кладовая                                          | -1 | 1.00      | 6.20   | Хозяйственная<br>кладовая | 6.20   |      |
| К6    | Кладовая                                          | -1 | 1.00      | 4.10   | Хозяйственная<br>кладовая | 4.10   |      |
| К7    | Кладовая                                          | -1 | 1.00      | 6.30   | Хозяйственная<br>кладовая | 6.30   |      |
| К8    | Кладовая                                          | -1 | 1.00      | 2.90   | Хозяйственная<br>кладовая | 2.90   |      |
| К9    | Кладовая                                          | -1 | 1.00      | 3.00   | Хозяйственная<br>кладовая | 3.00   |      |

|     |                                                   |    |      |       |                           |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|------|-------|---------------------------|-------|------|
| К10 | Кладовая                                          | -1 | 1.00 | 6.00  | Хозяйственная<br>кладовая | 6.00  |      |
| К11 | Кладовая                                          | -1 | 1.00 | 3.00  | Хозяйственная<br>кладовая | 3.00  |      |
| К12 | Кладовая                                          | -1 | 1.00 | 3.10  | Хозяйственная<br>кладовая | 3.10  |      |
| К13 | Кладовая                                          | -1 | 1.00 | 2.70  | Хозяйственная<br>кладовая | 2.70  |      |
| К14 | Кладовая                                          | -1 | 1.00 | 4.70  | Хозяйственная<br>кладовая | 4.70  |      |
| К15 | Кладовая                                          | -1 | 1.00 | 3.10  | Хозяйственная<br>кладовая | 3.10  |      |
| К16 | Кладовая                                          | -1 | 1.00 | 3.90  | Хозяйственная<br>кладовая | 3.90  |      |
| К17 | Кладовая                                          | -1 | 2.00 | 6.10  | Хозяйственная<br>кладовая | 6.10  |      |
| К18 | Кладовая                                          | -1 | 2.00 | 3.50  | Хозяйственная<br>кладовая | 3.50  |      |
| К19 | Кладовая                                          | -1 | 2.00 | 3.50  | Хозяйственная<br>кладовая | 3.50  |      |
| К20 | Кладовая                                          | -1 | 2.00 | 5.30  | Хозяйственная<br>кладовая | 5.30  |      |
| К21 | Кладовая                                          | -1 | 2.00 | 6.20  | Хозяйственная<br>кладовая | 6.20  |      |
| К22 | Кладовая                                          | -1 | 2.00 | 4.00  | Хозяйственная<br>кладовая | 4.00  |      |
| К23 | Кладовая                                          | -1 | 2.00 | 3.10  | Хозяйственная<br>кладовая | 3.10  |      |
| Оф1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1.00 | 54.40 | Офисное<br>помещение 1    | 54.40 | 3.90 |
| Оф2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1.00 | 57.20 | Офисное<br>помещение 2    | 57.20 | 3.90 |

|     |                                                   |   |      |        |                     |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|------|--------|---------------------|--------|------|
| Оф3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1.00 | 46.00  | Офисное помещение 3 | 46.00  | 3.90 |
| Оф4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1.00 | 79.10  | Офисное помещение 4 | 79.10  | 3.90 |
| Оф5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2.00 | 69.80  | Офисное помещение 5 | 69.80  | 3.90 |
| Оф6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2.00 | 80.90  | Офисное помещение 6 | 80.90  | 3.90 |
| Оф7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2.00 | 186.90 | Офисное помещение 7 | 186.90 | 3.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Проезд                                        | Подземный паркинг                     | общественное         | 1152.10        |
| 2     | Мусорокамера                                  | Подземный паркинг                     | общественное         | 29.20          |
| 3     | Электрощитовая                                | Подземный паркинг                     | техническое          | 13.80          |
| 4     | Вент.камера дымоудаления                      | Подземный паркинг                     | техническое          | 18.40          |
| 5     | Вент.камера общеобменная вытяжная             | Подземный паркинг                     | техническое          | 10.50          |
| 6     | Тамбур-шлюз                                   | Секция 1, подвал                      | общественное         | 25.10          |
| 7     | Лифтовой холл (тамбур-шлюз/зона безопасности) | Секция 1, подвал                      | общественное         | 14.10          |
| 8     | Коридор                                       | Секция 1, подвал                      | общественное         | 15.50          |
| 9     | Лесничная клетка                              | Секция 1, подвал                      | общественное         | 15.70          |
| 10    | Электрощитовая                                | Секция 1, подвал                      | общественное         | 14.00          |
| 11    | Помещение хозяйственных кладовых (блок1)      | Секция 1, подвал                      | общественное         | 74.20          |
| 12    | Тамбур                                        | Секция 1, 1 этаж                      | общественное         | 7.60           |
| 13    | Вестибюль                                     | Секция 1, 1 этаж                      | общественное         | 33.60          |

|    |                             |                  |              |       |
|----|-----------------------------|------------------|--------------|-------|
| 14 | Колясочная                  | Секция 1, 1 этаж | общественное | 15.70 |
| 15 | Сан.узел/ПУИ                | Секция 1, 1 этаж | техническое  | 5.20  |
| 16 | Лестничная клетка           | Секция 1, 1 этаж | общественное | 8.10  |
| 17 | Лестничная клетка           | Секция 1, 1 этаж | общественное | 7.00  |
| 18 | Тамбур                      | Секция 1, 1 этаж | общественное | 2.60  |
| 19 | Тамбур                      | Секция 1, 1 этаж | общественное | 3.30  |
| 20 | Тамбур                      | Секция 1, 1 этаж | общественное | 4.00  |
| 21 | Тамбур                      | Секция 1, 1 этаж | общественное | 3.20  |
| 22 | Коридор                     | Секция 1, 2 этаж | общественное | 32.20 |
| 23 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 1, 2 этаж | общественное | 14.40 |
| 24 | Лестничная клетка           | Секция 1, 2 этаж | общественное | 13.50 |
| 25 | Коридор                     | Секция 1, 3 этаж | общественное | 32.20 |
| 26 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 1, 3 этаж | общественное | 14.40 |
| 27 | Лестничная клетка           | Секция 1, 3 этаж | общественное | 13.50 |
| 28 | Коридор                     | Секция 1, 4 этаж | общественное | 32.20 |
| 29 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 1, 4 этаж | общественное | 14.40 |
| 30 | Лестничная клетка           | Секция 1, 4 этаж | общественное | 13.50 |
| 31 | Коридор                     | Секция 1, 5 этаж | общественное | 32.20 |
| 32 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 1, 5 этаж | общественное | 14.40 |
| 33 | Лестничная клетка           | Секция 1, 5 этаж | общественное | 13.50 |
| 34 | Коридор                     | Секция 1, 6 этаж | общественное | 32.20 |
| 35 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 1, 6 этаж | общественное | 14.40 |
| 36 | Лестничная клетка           | Секция 1, 6 этаж | общественное | 13.50 |
| 37 | Коридор                     | Секция 1, 7 этаж | общественное | 32.20 |
| 38 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 1, 7 этаж | общественное | 14.40 |
| 39 | Лестничная клетка           | Секция 1, 7 этаж | общественное | 13.50 |
| 40 | Коридор                     | Секция 1, 8 этаж | общественное | 32.20 |
| 41 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 1, 8 этаж | общественное | 14.40 |
| 42 | Лестничная клетка           | Секция 1, 8 этаж | общественное | 13.50 |
| 43 | Коридор                     | Секция 1, 9 этаж | общественное | 32.20 |

|    |                                |                              |              |        |
|----|--------------------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 44 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)    | Секция 1, 9 этаж             | общественное | 14.40  |
| 45 | Лестничная клетка              | Секция 1, 9 этаж             | общественное | 13.50  |
| 46 | Коридор                        | Секция 1, 10 этаж            | общественное | 32.20  |
| 47 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)    | Секция 1, 10 этаж            | общественное | 14.40  |
| 48 | Лестничная клетка              | Секция 1, 10 этаж            | общественное | 13.50  |
| 49 | Коридор                        | Секция 1, 11 этаж            | общественное | 32.20  |
| 50 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)    | Секция 1, 11 этаж            | общественное | 14.40  |
| 51 | Лестничная клетка              | Секция 1, 11 этаж            | общественное | 13.50  |
| 52 | Коридор                        | Секция 1, 12 этаж            | общественное | 32.20  |
| 53 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)    | Секция 1, 12 этаж            | общественное | 14.40  |
| 54 | Лестничная клетка              | Секция 1, 12 этаж            | общественное | 13.50  |
| 55 | Коридор                        | Секция 1, 13 этаж            | общественное | 32.20  |
| 56 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)    | Секция 1, 13 этаж            | общественное | 14.40  |
| 57 | Лестничная клетка              | Секция 1, 13 этаж            | общественное | 13.50  |
| 58 | Коридор                        | Секция 1, 14 этаж            | общественное | 32.20  |
| 59 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)    | Секция 1, 14 этаж            | общественное | 14.40  |
| 60 | Лестничная клетка              | Секция 1, 14 этаж            | общественное | 13.50  |
| 61 | Коридор                        | Секция 1, 15 этаж            | общественное | 32.20  |
| 62 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)    | Секция 1, 15 этаж            | общественное | 14.40  |
| 63 | Лестничная клетка              | Секция 1, 15 этаж            | общественное | 13.50  |
| 64 | Коридор                        | Секция 1, 16 этаж            | общественное | 32.20  |
| 65 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)    | Секция 1, 16 этаж            | общественное | 14.40  |
| 66 | Лестничная клетка              | Секция 1, 16 этаж            | общественное | 13.50  |
| 67 | Лестничная клетка              | Секция 1, технический чердак | техническое  | 14.00  |
| 68 | Тамбур-шлюз                    | Секция 1, технический чердак | техническое  | 3.80   |
| 69 | Вент.камера                    | Секция 1, технический чердак | техническое  | 21.90  |
| 70 | Фор.камера                     | Секция 1, технический чердак | техническое  | 2.10   |
| 71 | Помещение техничсекого чердака | Секция 1, технический чердак | техническое  | 313.80 |
| 72 | Лестничная клетка              | Секция 1, кровля             | техническое  | 12.80  |
| 73 | Тамбур                         | Секция 1, кровля             | техническое  | 7.40   |

|     |                                               |                  |              |       |
|-----|-----------------------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 74  | Машинное помещение                            | Секция 1, кровля | техническое  | 27.80 |
| 75  | Котельная                                     | Секция 1, кровля | техническое  | 49.50 |
| 76  | Тамбур-шлюз                                   | Секция 2, подвал | общественное | 23.70 |
| 77  | Лифтовой холл (тамбур-шлюз/зона безопасности) | Секция 2, подвал | общественное | 14.10 |
| 78  | Коридор                                       | Секция 2, подвал | общественное | 18.80 |
| 79  | Лестничная клетка                             | Секция 2, подвал | общественное | 15.70 |
| 80  | Помещение хозяйственных кладовых (блок2)      | Секция 2, подвал | общественное | 13.20 |
| 81  | Помещение хозяйственных кладовых (блок3)      | Секция 2, подвал | общественное | 15.40 |
| 82  | ИТП                                           | Секция 2, подвал | техническое  | 36.50 |
| 83  | Насосная                                      | Секция 2, подвал | техническое  | 56.60 |
| 84  | Электрощитовая                                | Секция 2, подвал | техническое  | 25.10 |
| 85  | Помещение подвала                             | Секция 2, подвал | техническое  | 26.80 |
| 86  | Лестница                                      | Секция 2, подвал | техническое  | 6.00  |
| 87  | Тамбур                                        | Секция 2, 1 этаж | общественное | 7.50  |
| 88  | Вестибюль                                     | Секция 2, 1 этаж | общественное | 34.40 |
| 89  | Колясочная                                    | Секция 2, 1 этаж | общественное | 16.40 |
| 90  | Сан.узел/ПУИ                                  | Секция 2, 1 этаж | техническое  | 4.10  |
| 91  | Лестничная клетка                             | Секция 2, 1 этаж | общественное | 8.10  |
| 92  | Лестничная клетка                             | Секция 2, 1 этаж | общественное | 7.00  |
| 93  | Тамбур                                        | Секция 2, 1 этаж | общественное | 2.60  |
| 94  | Тамбур                                        | Секция 2, 1 этаж | общественное | 3.30  |
| 95  | Тамбур                                        | Секция 2, 1 этаж | общественное | 4.00  |
| 96  | Тамбур                                        | Секция 2, 1 этаж | общественное | 5.60  |
| 97  | Коридор                                       | Секция 2, 2 этаж | общественное | 46.80 |
| 98  | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                   | Секция 2, 2 этаж | общественное | 14.30 |
| 99  | Лестничная клетка                             | Секция 2, 2 этаж | общественное | 13.50 |
| 100 | Коридор                                       | Секция 2, 3 этаж | общественное | 46.80 |
| 101 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                   | Секция 2, 3 этаж | общественное | 14.30 |
| 102 | Лестничная клетка                             | Секция 2, 3 этаж | общественное | 13.50 |

|     |                             |                   |              |       |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 103 | Коридор                     | Секция 2, 4 этаж  | общественное | 46.80 |
| 104 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 2, 4 этаж  | общественное | 14.30 |
| 105 | Лестничная клетка           | Секция 2, 4 этаж  | общественное | 13.50 |
| 106 | Коридор                     | Секция 2, 5 этаж  | общественное | 46.80 |
| 107 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 2, 5 этаж  | общественное | 14.30 |
| 108 | Лестничная клетка           | Секция 2, 5 этаж  | общественное | 13.50 |
| 109 | Коридор                     | Секция 2, 6 этаж  | общественное | 46.80 |
| 110 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 2, 6 этаж  | общественное | 14.30 |
| 111 | Лестничная клетка           | Секция 2, 6 этаж  | общественное | 13.50 |
| 112 | Коридор                     | Секция 2, 7 этаж  | общественное | 46.80 |
| 113 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 2, 7 этаж  | общественное | 14.30 |
| 114 | Лестничная клетка           | Секция 2, 7 этаж  | общественное | 13.50 |
| 115 | Коридор                     | Секция 2, 8 этаж  | общественное | 46.80 |
| 116 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 2, 8 этаж  | общественное | 14.30 |
| 117 | Лестничная клетка           | Секция 2, 8 этаж  | общественное | 13.50 |
| 118 | Коридор                     | Секция 2, 9 этаж  | общественное | 46.80 |
| 119 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 2, 9 этаж  | общественное | 14.30 |
| 120 | Лестничная клетка           | Секция 2, 9 этаж  | общественное | 13.50 |
| 121 | Коридор                     | Секция 2, 10 этаж | общественное | 46.80 |
| 122 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 2, 10 этаж | общественное | 14.30 |
| 123 | Лестничная клетка           | Секция 2, 10 этаж | общественное | 13.50 |
| 124 | Коридор                     | Секция 2, 11 этаж | общественное | 46.80 |
| 125 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 2, 11 этаж | общественное | 14.30 |
| 126 | Лестничная клетка           | Секция 2, 11 этаж | общественное | 13.50 |
| 127 | Коридор                     | Секция 2, 12 этаж | общественное | 46.80 |
| 128 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 2, 12 этаж | общественное | 14.30 |
| 129 | Лестничная клетка           | Секция 2, 12 этаж | общественное | 13.50 |
| 130 | Коридор                     | Секция 2, 13 этаж | общественное | 46.80 |
| 131 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 2, 13 этаж | общественное | 14.30 |
| 132 | Лестничная клетка           | Секция 2, 13 этаж | общественное | 13.50 |

|     |                                |                              |              |        |
|-----|--------------------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 133 | Коридор                        | Секция 2, 14 этаж            | общественное | 46.80  |
| 134 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)    | Секция 2, 14 этаж            | общественное | 14.30  |
| 135 | Лестничная клетка              | Секция 2, 14 этаж            | общественное | 13.50  |
| 136 | Коридор                        | Секция 2, 15 этаж            | общественное | 46.80  |
| 137 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)    | Секция 2, 15 этаж            | общественное | 14.30  |
| 138 | Лестничная клетка              | Секция 2, 15 этаж            | общественное | 13.50  |
| 139 | Коридор                        | Секция 2, 16 этаж            | общественное | 46.80  |
| 140 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)    | Секция 2, 16 этаж            | общественное | 14.30  |
| 141 | Лестничная клетка              | Секция 2, 16 этаж            | общественное | 13.50  |
| 142 | Лестничная клетка              | Секция 2, технический чердак | техническое  | 14.00  |
| 143 | Тамбур-шлюз                    | Секция 2, технический чердак | техническое  | 3.90   |
| 144 | Вент.камера                    | Секция 2, технический чердак | техническое  | 23.60  |
| 145 | Фор.камера                     | Секция 2, технический чердак | техническое  | 2.70   |
| 146 | Помещение техничсекого чердака | Секция 2, технический чердак | техническое  | 416.70 |
| 147 | Лестничная клетка              | Секция 1, кровля             | техническое  | 12.80  |
| 148 | Тамбур                         | Секция 1, кровля             | техническое  | 7.40   |
| 149 | Машинное помещение             | Секция 1, кровля             | техническое  | 27.80  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Секция 1                              | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная и надземная части, секция 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 3     | Подземная и надземная части, секция 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части, секция 1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |

|    |                                       |                                                        |                                        |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 5  | Подземная и надземная части, секция 1 | Система отопления                                      | Отопление                              |
| 6  | Подземная часть, секция 2             | ВРУ                                                    | Электроснабжение                       |
| 7  | Секция 2                              | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт                 |
| 8  | Подземная и надземная части, секция 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                          |
| 9  | Подземная и надземная части, секция 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                          |
| 10 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение                          |
| 11 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система отопления                                      | Отопление                              |
| 12 | Подземный паркинг                     | Система пожаротушения                                  | Водоснабжение                          |
| 13 | Подземный паркинг                     | Система водоотведения                                  | Водоотведение                          |
| 14 | Подземный паркинг                     | Система отопления                                      | Отопление                              |
| 15 | Подземный паркинг                     | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                          |
| 16 | Подземный паркинг                     | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                          |
| 17 | Кровля дома, секция 1                 | Крышная газовая котельная                              | Для отопления и горячего водоснабжения |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.05.2025</b>                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.05.2025</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>865 841 956,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>3 737 000 руб.</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |

|                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>66:36:0111011:85</b>                                                                                                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                        |
|                                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Номер расчетного счета:<br>40702810616540045343                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Корреспондентский счет:<br>30101810500000000674                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | БИК:<br>046577674                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ИНН:<br>7707083893                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | КПП:<br>046577674                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОГРН:<br>1027700132195                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОКПО:<br>09254104                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1   | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2   | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4   | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>595 842 000,00 руб.                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5   | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>0,00 руб.                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6   | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>595 842 000,00 руб.                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7   | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>25.09.2025                                      |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1     | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1   | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения:                                                                                                                                      |

|  |              |                                                                                                                                      |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>92                                                              |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0           |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>15                                                              |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0           |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                        |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1                                                               |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0           |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                           |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>3 465,4 м2 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>66,4 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>16,7 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>306 144 618 руб.</b>                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 884 500 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 214 925 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>1 000 000,00 руб.                                                           |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые                                                                            |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)<br>договорах и соглашениях,<br>предусматривающих передачу<br>объекта социальной<br>инфраструктуры в<br>государственную или<br>муниципальную собственность. О<br>целях затрат застройщика из<br>числа целей, указанных в<br>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи<br>18 Федерального закона от 30<br>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об<br>участии в долевом строительстве<br>многоквартирных домов и иных<br>объектов недвижимости и о<br>внесении изменений в некоторые<br>законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о<br>планируемых размерах таких<br>затрат, в том числе с указанием<br>целей и планируемых размеров<br>таких затрат, подлежащих<br>возмещению за счет денежных<br>средств, уплачиваемых всеми<br>участниками долевого<br>строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта<br>социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                         |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                              |

|                                                                    |            |                                             |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                             |                                                     |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |                                                     |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                  |
| 1                                                                  | 23.09.2022 | Раздел 1. часть 1                           | Указаны изменения № 2 для разделов Сп, ПЗ, АР       |
|                                                                    |            | Состав проекта                              |                                                     |
|                                                                    |            | ш.195/2022-00-СП                            |                                                     |
| 2                                                                  | 23.09.2022 | Раздел 2.                                   | Незначительно откорректированы ТЭП в соответствии с |
|                                                                    |            | Пояснительная записка.                      | разделом АР                                         |
|                                                                    |            | Ш. 195/2022-00-ПЗ                           |                                                     |
| 3                                                                  | 23.09.2022 | Раздел 3.                                   | Незначительно откорректированы ТЭПа на листах 8,11  |
|                                                                    |            | Архитектурные решения.                      | АР.ТЧ, отредактированы листы 18,20,22               |
|                                                                    |            | Ш. 195/2022-1.4,1.01-АР                     |                                                     |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 385883227379224401115036286933119426938  
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТ-ГРУПП", КАРАПЕТЯН АКОП  
АРМЕНОВИЧ, ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ГОРОД  
Действителен: с 18.08.2022 по 18.11.2023