

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,14
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,18
3	Норматив безубыточности ²⁰	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	квартал 20 ____	квартал 20 ____
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³	0	100		
	- по плану	100	100		
	- фактически	0	100		
2	Земляные работы (%): ²⁸	0	100		
	- по плану	100	100		
	- фактически	0	100		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸	0			
	- по плану	0			
	- фактически	0			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	0			
	- по плану	0			
	- фактически	0			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	0			
	- по плану	0			
	- фактически	0			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	0			
	- по плану	0			
	- фактически	0			

7	Работы при устройстве внутривозрадных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	0			
	- по плану	0			
	- фактически	0			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸	0			
	- по плану	0			
	- фактически	0			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴	0			
	- по плану	0			
	- фактически	0			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану	11.04.2021			
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	25.04.2021			
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	25.06.2021			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.