

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

|   |  |                                   |           |             |
|---|--|-----------------------------------|-----------|-------------|
|   |  | <b>Коды</b>                       |           |             |
|   |  | <b>0710001</b>                    |           |             |
|   |  | <b>31</b>                         | <b>03</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТ-ГРУПП"</b> | по ОКПО <b>25077788</b>           |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН <b>6686027212</b>             |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>           |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                        | по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b> |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ <b>384</b>                |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>Свердловская обл, Верхняя Пышма, Петрова, дом № 11</b>                                      |                                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 28 515              | 28 515                | 11 334                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 28 515              | 28 515                | 11 334                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 217 339             | 156 325               | 269 838               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 180 555             | 70 012                | 134 747               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 39 320              | 117 979               | 111 915               |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 127                 | 822                   | 652                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 437 340             | 345 138               | 517 152               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 465 854             | 373 653               | 528 486               |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000               | 1 000                 | 80 080                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 6 945               | 9 680                 | (66 468)              |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 7 945               | 10 680                | 13 612                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 37 049              | 37 049                | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 37 049              | 37 049                | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 1 844               | 10 374                | 10 160                |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 319 368             | 215 878               | 199 687               |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 99 648              | 99 672                | 305 026               |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 420 860             | 325 924               | 514 874               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 465 854             | 373 653               | 528 486               |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Карпетян Акоп Арменович**  
(расшифровка подписи)

8 июня 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |  | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТ-ГРУПП"</b> | по ОКПО                  | <b>25077788</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>6686027212</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                        | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 25 347                   | 67 638                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (20 612)                 | (56 702)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 4 735                    | 10 936                   |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (752)                    | (836)                    |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (5 513)                  | (5 777)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (1 530)                  | 4 323                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 9                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | 6                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (118)                    | (770)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (1 639)                  | 3 559                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (1 096)                  | (361)                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (2 735)                  | 3 198                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2023 г. | За Январь - Март<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (2 735)                     | 3 198                       |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Карпетян Акоп Арменович**  
(расшифровка подписи)

8 июня 2023 г.