

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТ-ГРУПП"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство зданий и сооружений**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**Свердловская обл, Верхняя Пышма, Петрова, д. № 11**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 30         | 06 | 2021 |
| 25077788   |    |      |
| 6686027212 |    |      |
| 45.2       |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код   | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |       |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |       |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110  | 144                | 294                   | 562                   |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130  | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140  | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150  | 760 403            | -                     | 14                    |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160  | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170  | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100  | 760 547            | 294                   | 576                   |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |       |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210  | 109 229            | 628 615               | 377 813               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | -                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 394 947            | 202 687               | 133 213               |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 351 947            | -                     | -                     |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                | 12302 | 380                | -                     | -                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12303 | 4 162              | -                     | -                     |
|           | Задолженность по договорам долевого участия                | 12304 | 38 458             | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 6 035              | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 13 153             | 117 990               | 139                   |

|  |                         |      |           |         |         |
|--|-------------------------|------|-----------|---------|---------|
|  | Прочие оборотные активы | 1260 | -         | -       | -       |
|  | Итого по разделу II     | 1200 | 523 364   | 949 292 | 511 165 |
|  | <b>БАЛАНС</b>           | 1600 | 1 283 912 | 949 586 | 511 741 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 80 080             | 80 080                | 80 080                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (67 228)           | (67 816)              | (67 837)              |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 12 852             | 12 264                | 12 243                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410  | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | -                  | -                     | 129 092               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510  | 1 380              | 1 380                 | 7 558                 |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 1 235 159          | 902 094               | 266 950               |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 195 117            | -                     | -                     |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15202 | 2 393              | -                     | -                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15203 | 1 500              | -                     | -                     |
|           | Задолженность по договорам долевого участия                            | 15204 | 1 036 149          | -                     | -                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 34 520             | 33 847                | 95 899                |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 1 271 060          | 937 322               | 370 406               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 1 283 912          | 949 586               | 511 741               |



Руководитель

(подпись)

Сорокин Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТ-ГРУПП"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 06 | 2021 |
| 25077788   |    |      |
| 6686027212 |    |      |
| 45.2       |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 |      |                          |                          |
|           | Себестоимость продаж                    | 2110 | 63 201                   | 55 085                   |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2120 | (37 188)                 | (34 943)                 |
|           | Коммерческие расходы                    | 2100 | 26 013                   | 20 142                   |
|           | Управленческие расходы                  | 2210 | (6 061)                  | (1 471)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2220 | (8 988)                  | (3 550)                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2200 | 10 964                   | 15 121                   |
|           | Проценты к получению                    | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2320 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2340 | 1                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2350 | (10 062)                 | (802)                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2300 | 903                      | 14 319                   |
|           | в том числе:                            | 2410 | (316)                    | (264)                    |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 587                      | 14 055                   |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                          |                          |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | -                        | -                        |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | 587                      | 14 055                   |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |
|           |   |      | -                        | -                        |



Руководитель \_\_\_\_\_ **Сорокин Сергей Александрович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.