

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>
		<b>2019</b>	
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТ-ГРУПП"</b>	по ОКПО	<b>25077788</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6686027212</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство зданий и сооружений</b>	по ОКВЭД 2	<b>45.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>16</b>
Местонахождение (адрес)	<b>Свердловская обл, Верхняя Пышма, Петрова, д. № 11</b>		<b>384</b>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>Общество с ограниченной ответственностью аудиторская компания "БИЗНЕСКАПИТАЛ"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>6686063676</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1156658011245</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	562	300	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	309 163	842 145	352 228
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	309 725	842 445	352 228
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	199 886	-	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	147	147
	Дебиторская задолженность	1230	180 031	36 453	87 980
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	146 948	2 299	5 723
	Расчеты по налогам и сборам	12302	125	88	268
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	2 163	1 424	735
	Задолженность по договорам долевого участия	12304	30 795	32 642	81 254
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	139	3 033	2 567

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	380 055	49 633	90 695
	<b>БАЛАНС</b>	1600	689 780	892 078	442 923

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 080	80 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(53 510)	(19 425)	(9 636)
	Итого по разделу III	1300	26 570	60 575	(9 626)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	2 080
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	139 318	818 186	260 456
	в том числе:				
	Средства дольщиков	14501	139 318	818 186	260 456
	Итого по разделу IV	1400	139 318	818 186	262 536
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	7 558	6 172	2 338
	Кредиторская задолженность	1520	420 399	7 145	187 674
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	58 546	6 139	181 959
	Расчеты по налогам и сборам	15202	575	563	155
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	89 170	443	5 560
	Задолженность по договорам долевого участия	15204	272 108	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	95 936	-	-
	в том числе:				
	резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	298	-	-
	резерв предстоящих расходов (СМР)	15402	74 581	-	-
	резерв под гарантийные обязательства	15403	21 057	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	523 892	13 317	190 012
	<b>БАЛАНС</b>	1700	689 780	892 078	442 923



Руководитель

**Данилов Виталий Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

7 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТ-ГРУПП"</b>	ИНН	<b>25077788</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6686027212</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство зданий и сооружений</b>	по ОКФС	<b>45.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	107 690	-
	Себестоимость продаж	2120	(73 739)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 951	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 019)	(6 735)
	Управленческие расходы	2220	(5 442)	(1 828)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 490	(8 563)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2)
	Прочие доходы	2340	307	7
	Прочие расходы	2350	(994)	(1 181)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 803	(9 739)
	Текущий налог на прибыль	2410	(227)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 576	(9 739)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 576	(9 739)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Данилов Виталий  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

7 мая 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2019
2507788		
6686027212		
45.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТ-ГРУПП"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	(9 636)	(9 626)
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	79 990	-	-	-	-	79 990
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала	3217	79 990	-	-	-	-	79 990
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(9 789)	(9 789)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(9 789)	(9 789)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

ДИВИДЕНДЫ		3227	X	X	X	X	X	-	-
-----------	--	------	---	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3200	80 000	-	-	-	(19 425)	60 575
Увеличение капитала - всего:	3310	80	-	-	-	23 576	23 656
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	23 576	23 576
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
вход нового участника	3317	80	-	-	-	-	80
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(57 661)	(57 661)
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(57 661)	(57 661)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	80 080	-	-	-	(53 510)	26 570



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.			На 31 декабря 2018 г.
		На 31 декабря 2017 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(9 626)	(9 718)	79 990	60 646
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(9 626)	(9 718)	79 990	60 646
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(9 636)	(9 718)	-	(19 354)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(9 636)	(9 718)	-	(19 354)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	26 569	60 575	(9 625)



Руководитель Данилов Виталий Сергеевич  
(расшифровка подписи)

7 мая 2020 г. / 366886

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТ-ГРУПП"**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **Строительство зданий и сооружений**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО **25077788**  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 **45.2**  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2019
25077788		
6686027212		
45.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	365 393	503 648
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	45 489	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	319 904	503 648
Платежи - всего	4120	(358 975)	(507 105)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(37 267)	(25 265)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 276)	(1 590)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(319 432)	(480 250)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 418	(3 457)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	1
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	1
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	1

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	33 197	4 122
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	33 197	4 122
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(42 509)	(150)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(31 226)	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 228)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(55)	(150)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(9 312)	3 972
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(2 894)	516
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3 033	2 517
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	139	3 033
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

**Данилов Виталий Сергеевич**

(расшифровка подписи)

7 мая 2020 г.