

Кому:

**Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик «Элит-Групп»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное  
наименование организации - для юридических лиц),

**624090, Свердловская обл., г. Верхняя  
Пышма, ул. Огнеупорщиков, д.2, офис 42**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «30» августа 2022 г.

№ RU66364000-30/2022

**Городской округ Верхняя Пышма,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Свердловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«ЖК Петровский». Жилые многоквартирные дома №1 и №4 секционного типа по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма, Свердловской области». 1 этап строительства – 1, 2 секции жилого дома № 1, часть автостоянки со встроенной автомойкой и мусорокамерой</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-060898-2022 от 24.08.2022 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0111011:85
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0111011
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-2-10-0-00-2022-32 от 28.02.2022 г.

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект «Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Петрова-Октябрьская-Клары Цеткин-города Верхняя Пышма» и проект «Внесение изменений в проект межевания территории в границах улиц Петрова-Октябрьская-Клары Цеткин-города Верхняя Пышма» Постановление от 14.04.2021 г. № 293			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АР Проект»			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:					
Общая площадь (кв.м.): - здания с учетом коэффициента лоджий 0,5 и коэффициента террас 0,3 - здания с коэффициентом лоджий и террас 1 - жилая площадь квартир - площадь квартир без летних помещений - общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом для лоджий 0,5 и террас 0,3) - общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом 1) - площадь МОП - площадь тех. помещений - площадь помещений подвала - общая площадь встроенных помещений в т. ч - офисы - хозяйственные кладовые		Секция 1	Секция 2	Площадь участка (кв.м):	11720,0
Объем (куб.м.):		25075,0	31123,0	в том числе подземной части (куб.м): - секции 1 - секции 2	1857,0 2353,0
Количество этажей (шт.):		17	17	Высота(м): -	
Количество подземных этажей (шт.):		1	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):		422,0	532,0	- расчетное количество жителей - количество сотрудников офисов	Секция 1   Секция 2 132   168 20   15
Иные показатели:		Количество квартир 232 (шт.), в том числе Секция 1: – 102 (шт.) в том числе: - студий – 45 (шт.); 1-комнатных – 35 (шт.); 2 – комнатных – 12 (шт.); 3-комнатных – 8 (шт.); 4-комнатных – 1 (шт.); 5-комнатных – 1 (шт.)			

		Секция 2 – 130 (шт.) в том числе: - студий – 58 (шт.); 1-комнатных – 41 (шт.); 2 – комнатных – 28 (шт.); 3-комнатных – 2 (шт.); 4-комнатных – 1 (шт.)
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Петрова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

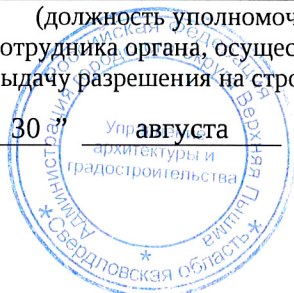
Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” августа 20 24 г.

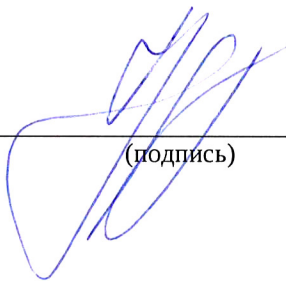
В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 30 ” августа 20 22 г.



  
(подпись)

**С.Н. Кучмаева**

(расшифровка подписи)

