

Кому: ООО «Специализированный застройщик

«АКТИВ ПРЕМИУМ»

620144, Свердловская область, г. Екатеринбург

ул. Николая Островского, 2, офис 1.1

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.02.2022 г.

№ 66-RU66304000-009-2022

### Администрация Березовского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка в квартале улиц Восточной-Строителей-Театральной в г. Березовском Свердловской области. 1 этап строительства. Жилой дом 2 (секции 2,3) Жилой дом 3 (секции 1,2) Жилой дом 4 (секции 1,2) Паркинг
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК «Эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-3-086252-2021 от 30.12.2021г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:35:0000000:4282	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:35:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU66304000-052, выдан МКУ «Березовский центр муниципальных услуг» дата выдачи 27.03.2020г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПБ «Авалон», 2021 г. «Жилая застройка в квартале улиц Восточной-Строителей-Театральной в г. Березовском Свердловской области» ш. 09-06-2021-...	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
<b>Жилой дом 2 (секции 2,3)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	10343,7	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	38 822,6	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1083,6	
Иные показатели:			
	Количество квартир (шт.):	144	Жилая площадь квартир (кв.м.):
	студии	54	2490,7
	1-комнатные	36	
	2-комнатные	54	

Общая площадь квартир с летними помещениями (без учета коэффициента $k=0,5$ ) (кв.м.):	6268,5	Общая площадь коммерческих помещений первого этажа, в т.ч. помещения БКТ	768,6 681,4
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициента $k=0,5$ ) (кв.м.):	5980,1	Общая площадь кладовых (кв.м.):	291,5
Общая площадь квартир без летних помещений (кв.м.):	5690,1	Общая площадь мест общего пользования (МОП) (кв.м.):	1567,6
Общая площадь технических помещений (кв.м.):	1222,8		
<b>Жилой дом 3 (секции 1,2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	7665,2	Количество этажей (шт.):	9-10
Объем (куб. м):	28 556,9	Количество подземных этажей (шт.):	1
Количество квартир (шт.): 1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные	75 30 37 8	Площадь застройки (кв. м):	1150,7
Общая площадь квартир с летними помещениями (без учета коэффициента $k=0,5$ ) (кв.м.):	4503,7	Жилая площадь квартир (кв.м.):	2025,4
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициента $k=0,5$ ) (кв.м.):	4344,7	Общая площадь коммерческих помещений первого этажа, в т.ч. помещения БКТ	914,0 856,0
Общая площадь квартир без летних помещений (кв.м.):	4184,3	Общая площадь кладовых (кв.м.):	114,7
Общая площадь технических помещений (кв.м.):	484,7	Общая площадь мест общего пользования (МОП) (кв.м.):	1075,8
<b>Жилой дом 4 (секции 1,2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	10 186,3	Количество этажей (шт.):	8
Объем (куб. м):	38 574,3	Количество подземных этажей (шт.):	1

Количество квартир (шт.):	108	Площадь застройки (кв. м):	1802,8
студии	24		
1-комнатные	36		
2-комнатные	36		
3-комнатные	12		
Общая площадь квартир с летними помещениями (без учета коэффициента $k=0,5$ ) (кв.м.):	5662,6	Жилая площадь квартир (кв.м.):	2255,8
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициента $k=0,5$ ) (кв.м.):	5506,8	Общая площадь коммерческих помещений первого этажа, в т.ч. помещения БКТ	1444,2
			1307,7
Общая площадь квартир без летних помещений (кв.м.):	5342,4	Общая площадь кладовых (кв.м.):	296,2
Общая площадь технических помещений (кв.м.):	725,3	Общая площадь мест общего пользования (МОП) (кв.м.):	1181,0
<b>Паркинг</b>			
Общая площадь (кв. м):	5900,3		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Березовский, в районе ул. Восточная- Строителей	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

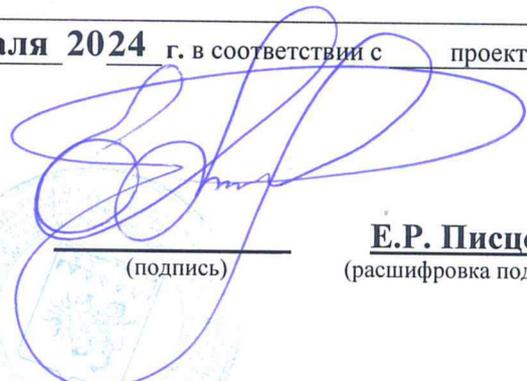
Срок действия настоящего разрешения – до “ 4 ” февраля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства (ш. 09-06-2021-ПОС)

**Глава Березовского городского округа**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Е.Р. Писцов**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.