

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001265 от 10.03.2024

ЖК "Victory Park" Жилая застройка в квартале улиц Восточной-Строителей-Театральной в г. Березовском Свердловской области. (1, 2, 3 этапы строительства)

Дата первичного размещения: 06.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВ ПРЕМИУМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВ ПРЕМИУМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Островского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 683-99-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: premium.activ@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: activ2003.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Малахова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВ ПРЕМИУМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6679142180
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Актив Девелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679142180
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216600027566
	2.1.3	Дата регистрации: 05.05.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малахова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-948-530 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666300034655

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Малахова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-948-530 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666300034655
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основе положений закона № 115-ФЗ
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ 7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6664087592
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046605217955
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЯБИНА-ПАРК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679061237
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146679033269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центральный парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678013086
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126678006344
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686021612
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136686002320
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АКТИВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686100487
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658102940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВ МИКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678099140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658006830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686109761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658074800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМЫШЛЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АКТИВСТРОЙСЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672323660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672016648
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Активстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679111939
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658103049

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -286,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91 740,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 468,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Получено одно
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом 2 (секции 2,3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Березовский

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Восточная
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 246,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом 3 (секции 1, 2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Березовский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Восточная
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 665,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом 4 (секции 1,2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Березовский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Восточная
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 186,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Паркинг
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Березовский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Восточная
	9.2.11	Дом: 8

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 900,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 691,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 945,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 636,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 093,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 028,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 122,10 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 326,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 740,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 066,90 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 104,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 104,80 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРО-ИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685034104
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АВАЛОН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685064821
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-086252-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Victory Park"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление № 25 "Уралмашстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6663071832
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66304000-009-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66304000-009-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-090-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.08.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕ-РЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:35:0000000:4282
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 879,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 145
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства предусмотрено устройство площадки для игр детей площадью 521 кв.м.выполнено из специального резинового покрытия.Планируется использовать игровое оборудование и малые архитектурные форма производства КСИЛ и БАЧО
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По периметру жилого комплекса предусмотрено устройство велодорожки площадью 1042 кв.м. На площадке для отдыха площадью 52.1 кв.м. выполненной из специального резинового покрытия планируется размещение оборудования производства КСИЛ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено устройством газонов и цветников на свободной от застройки и твердых покрытий территорий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Использование тактильных средств (плитка с рельефом), выполняющих предупредительную функцию на покрытие пешеходных путей. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов имеет твердую, шероховатую поверхность, не допускающую скольжение. На открытых автостоянках на участке около здания предусмотрено 1 м/место для автотранспорта инвалидов, 1 из них для инвалидов на кресле-коляске. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не более, чем в 100 м от входов в жилое здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уральские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672217460
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-064/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 142,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-10/21Б-1330
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6604017216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 837(В)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 300 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6604017216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 837(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 289 116,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6649003044
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 144				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 36				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
73	квартира	2	2	26.60	1	12.00	2.70
74	квартира	2	2	40.60	1	14.60	2.70
75	квартира-студия	2	2	27.60	1	13.10	2.70
76	квартира	2	2	39.70	1	13.90	2.70
77	квартира	2	2	41.80	1	14.10	2.70
78	квартира	2	2	51.10	2	20.30	2.70
79	квартира-студия	2	2	27.40	1	12.90	2.70
80	квартира	2	2	52.90	2	23.80	2.70
81	квартира	3	2	26.50	1	12.00	2.70
82	квартира	3	2	40.50	1	14.60	2.70
83	квартира-студия	3	2	27.40	1	13.10	2.70
84	квартира	3	2	39.60	1	13.90	2.70
85	квартира	3	2	41.60	1	14.10	2.70
86	квартира	3	2	50.90	2	20.30	2.70
87	квартира-студия	3	2	27.20	1	12.90	2.70
88	квартира	3	2	52.70	2	23.80	2.70
89	квартира	4	2	26.50	1	12.00	2.70
90	квартира	4	2	40.50	1	14.60	2.70
91	квартира-студия	4	2	27.40	1	13.10	2.70
92	квартира	4	2	39.60	1	13.90	2.70
93	квартира	4	2	41.60	1	14.10	2.70
94	квартира	4	2	50.90	2	20.30	2.70
95	квартира-студия	4	2	27.20	1	12.90	2.70
96	квартира	4	2	52.70	2	23.80	2.70

97	квартира	5	2	26.50	1	12.00	2.70
98	квартира	5	2	40.50	1	14.60	2.70
99	квартира-студия	5	2	27.40	1	13.10	2.70
100	квартира	5	2	39.60	1	13.90	2.70
101	квартира	5	2	41.60	1	14.10	2.70
102	квартира	5	2	50.90	2	20.30	2.70
103	квартира-студия	5	2	27.20	1	12.90	2.70
104	квартира	5	2	52.70	2	23.80	2.70
105	квартира	6	2	26.50	1	12.00	2.70
106	квартира	6	2	40.50	1	14.60	2.70
107	квартира-студия	6	2	27.40	1	13.10	2.70
108	квартира	6	2	39.60	1	13.90	2.70
109	квартира	6	2	41.60	1	14.10	2.70
110	квартира	6	2	50.90	2	20.30	2.70
111	квартира-студия	6	2	27.20	1	12.90	2.70
112	квартира	6	2	52.70	2	23.80	2.70
113	квартира	7	2	26.50	1	12.00	2.70
114	квартира	7	2	40.50	1	14.60	2.70
115	квартира-студия	7	2	27.40	1	13.10	2.70
116	квартира	7	2	39.60	1	13.90	2.70
117	квартира	7	2	41.60	1	14.10	2.70
118	квартира	7	2	50.90	2	20.30	2.70
119	квартира-студия	7	2	27.20	1	12.90	2.70
120	квартира	7	2	52.70	2	23.80	2.70
121	квартира	8	2	26.50	1	12.00	2.70
122	квартира	8	2	40.50	1	14.60	2.70
123	квартира-студия	8	2	27.40	1	13.10	2.70
124	квартира	8	2	39.60	1	13.90	2.70
125	квартира	8	2	41.60	1	14.10	2.70
126	квартира	8	2	50.90	2	20.30	2.70
127	квартира-студия	8	2	27.20	1	12.90	2.70
128	квартира	8	2	52.70	2	23.80	2.70
129	квартира	9	2	26.50	1	12.00	2.70
130	квартира	9	2	40.50	1	14.60	2.70
131	квартира-студия	9	2	27.40	1	13.10	2.70
132	квартира	9	2	39.60	1	13.90	2.70
133	квартира	9	2	41.60	1	14.10	2.70
134	квартира	9	2	50.90	2	20.30	2.70

135	квартира-студия	9	2	27.20	1	12.90	2.70
136	квартира	8	2	52.70	2	23.80	2.70
137	квартира	10	2	26.40	1	12.00	2.70
138	квартира	10	2	40.40	1	14.60	2.70
139	квартира-студия	10	2	27.30	1	13.10	2.70
140	квартира	10	2	39.30	1	13.90	2.70
141	квартира	10	2	41.50	1	14.10	2.70
142	квартира	10	2	50.70	2	20.30	2.70
143	квартира-студия	10	2	27.10	1	12.90	2.70
144	квартира	10	2	52.60	2	23.80	2.70
145	квартира	2	3	53.50	2	24.20	2.70
146	квартира-студия	2	3	27.40	1	12.90	2.70
147	квартира	2	3	40.00	1	13.30	2.70
148	квартира	2	3	52.30	2	19.60	2.70
149	квартира-студия	2	3	27.90	1	14.10	2.70
150	квартира	2	3	48.00	2	26.90	2.70
151	квартира	2	3	50.40	2	27.00	2.70
152	квартира	2	3	27.70	1	13.00	2.70
153	квартира	3	3	53.30	2	24.20	2.70
154	квартира-студия	3	3	27.20	1	12.90	2.70
155	квартира	3	3	39.90	1	13.30	2.70
156	квартира	3	3	52.10	2	19.60	2.70
157	квартира-студия	3	3	27.70	1	14.10	2.70
158	квартира	3	3	47.80	2	26.90	2.70
159	квартира	3	3	50.40	2	27.00	2.70
160	квартира	3	3	27.50	1	13.00	2.70
161	квартира	4	3	53.30	2	24.20	2.70
162	квартира-студия	4	3	27.20	1	12.90	2.70
163	квартира	4	3	39.90	1	13.30	2.70
164	квартира	4	3	52.10	2	19.60	2.70
165	квартира-студия	4	3	27.70	1	14.10	2.70
166	квартира	4	3	47.80	2	26.90	2.70
167	квартира	4	3	50.40	2	27.00	2.70
168	квартира	4	3	27.50	1	13.00	2.70
169	квартира	5	3	53.30	2	24.20	2.70
170	квартира-студия	5	3	27.20	1	12.90	2.70
171	квартира	5	3	39.90	1	13.30	2.70
172	квартира	5	3	52.10	2	19.60	2.70

173	квартира-студия	5	3	27.70	1	14.10	2.70
174	квартира	5	3	47.70	2	26.90	2.70
175	квартира	5	3	50.40	2	27.00	2.70
176	квартира	5	3	27.50	1	13.00	2.70
177	квартира	6	3	53.30	2	24.20	2.70
178	квартира-студия	6	3	27.20	1	12.90	2.70
179	квартира	6	3	39.90	1	13.30	2.70
180	квартира	6	3	52.10	2	19.60	2.70
181	квартира-студия	6	3	27.70	1	14.10	2.70
182	квартира	6	3	47.90	2	26.90	2.70
183	квартира	6	3	50.40	2	27.00	2.70
184	квартира	6	3	27.50	1	13.00	2.70
185	квартира	7	3	53.30	2	24.20	2.70
186	квартира-студия	7	3	27.20	1	12.90	2.70
187	квартира	7	3	39.90	1	13.30	2.70
188	квартира	7	3	52.10	2	19.60	2.70
189	квартира-студия	7	3	27.70	1	14.10	2.70
190	квартира	7	3	47.80	2	26.90	2.70
191	квартира	7	3	50.40	2	27.00	2.70
192	квартира	7	3	27.50	1	13.00	2.70
193	квартира	8	3	53.30	2	24.20	2.70
194	квартира-студия	8	3	27.20	1	12.90	2.70
195	квартира	8	3	39.90	1	13.30	2.70
196	квартира	8	3	52.10	2	19.60	2.70
197	квартира-студия	8	3	27.70	1	14.10	2.70
198	квартира	8	3	47.80	2	26.90	2.70
199	квартира	8	3	50.40	2	27.00	2.70
200	квартира	8	3	27.50	1	13.00	2.70
201	квартира	9	3	53.30	2	24.20	2.70
202	квартира-студия	9	3	27.20	1	12.90	2.70
203	квартира	9	3	39.90	1	13.30	2.70
204	квартира	9	3	52.10	2	19.60	2.70
205	квартира-студия	9	3	27.70	1	14.10	2.70
206	квартира	9	3	47.80	2	26.90	2.70
207	квартира	9	3	50.40	2	27.00	2.70
208	квартира	9	3	27.50	1	13.00	2.70
209	квартира	10	3	53.20	2	24.20	2.70
210	квартира-студия	10	3	27.10	1	12.90	2.70

211	квартира	10	3	39.80	1	13.30	2.70
212	квартира	10	3	51.90	2	19.60	2.70
213	квартира-студия	10	3	27.60	1	14.10	2.70
214	квартира	10	3	47.70	2	26.90	2.70
215	квартира	10	3	50.20	2	27.00	2.70
216	квартира	10	3	27.40	1	13.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К-2-1	Кладовая	-1	2	8.90	Кладовая	8.90	
К-2-2	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
К-2-3	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	
К-2-4	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
К-2-5	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
К-2-6	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
К-2-7	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
К-2-8	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
К-2-9	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
К-2-10	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
К-2-11	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
К-2-12	Кладовая	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	
К-2-13	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	
К-2-14	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
К-2-15	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
Н-2-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	186.50	Помещение БКТ	173.10	3.20
					Санузел	7.20	
					Тамбур	6.20	
Н-2-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.10	Помещение БКТ	63.50	3.20
					Санузел	6.30	
					Тамбур	6.30	
Н-2-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.60	Помещение БКТ	84.90	3.20
					Санузел	7.00	
					Тамбур	5.70	
К-3-1	Кладовая	-1	3	7.90	Кладовая	7.90	
К-3-2	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	

К-3-3	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	
К-3-4	Кладовая	-1	3	7.20	Кладовая	7.20	
К-3-5	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
К-3-6	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	
К-3-7	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	
К-3-8	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	
К-3-9	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	
К-3-10	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	
К-3-11	Кладовая	-1	3	7.00	Кладовая	7.00	
К-3-12	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	
К-3-13	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
К-3-14	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
Н-2-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	122.60	Помещение БКТ	109.80	3.20
					Санузел	7.10	
					Тамбур	5.70	
Н-2-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	74.40	Помещение БКТ	62.80	3.20
					Санузел	6.20	
					Тамбур	5.40	
Н-2-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	103.00	Помещение БКТ	91.00	3.20
					Санузел	6.90	
					Тамбур	5.10	
Н-2-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.30	Помещение БКТ	100.20	3.20
					Санузел	6.00	
					Тамбур	5.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур (001)	Сек 2, этаж -1	общественное	9.9
2	Лифтовой холл (002)	Сек 2, этаж -1	общественное	38.8
3	Лестничная клетка (003)	Сек 2, этаж -1	общественное	18.8
4	Венткамера (004)	Сек 2, этаж -1	техническое	9.9

5	Технический подвал (007)	Сек 2, этаж -1	техническое	198.4
6	Коридор (011)	Сек 3, этаж -1	общественное	58.9
7	Тамбур (101)	Сек 2, этаж 1	общественное	6.5
8	Лифтовой холл (102)	Сек 2, этаж 1	общественное	18.6
9	Лестничная клетка (103)	Сек 2, этаж 1	общественное	18.4
10	ПУИ (104)	Сек 2, этаж 1	техническое	2.5
11	Тамбур (101а)	Сек 2, этаж 1	общественное	5.8
12	Тамбур (101б)	Сек 2, этаж 1	общественное	5.8
13	Коридор (105)	Сек 2, этаж 1	общественное	26.1
14	Лифтовой холл (201)	Сек 2, этаж 2	общественное	20.3
15	Лестничная клетка (202)	Сек 2, этаж 2	общественное	14.4
16	Коридор (203)	Сек 2, этаж 2	общественное	37.8
17	Лифтовой холл (301)	Сек 2, этаж 3-9	общественное	20.7
18	Лестничная клетка (302)	Сек 2, этаж 3-9	общественное	14.4
19	Коридор (303)	Сек 2, этаж 3-9	общественное	37.8
20	Лифтовой холл (1001)	Сек 2, этаж 10	общественное	20.7
21	Лестничная клетка (1002)	Сек 2, этаж 10	общественное	14.4
22	Коридор (1003)	Сек 2, этаж 10	общественное	37.8
23	Тамбур (001)	Сек 3, этаж -1	общественное	9.9
24	Лифтовой холл (002)	Сек 3, этаж -1	общественное	45.6
25	Лестничная клетка (003)	Сек 3, этаж -1	общественное	18.8
26	Венткамера (004)	Сек 3, этаж -1	техническое	13.5
27	Технический подвал (005)	Сек 3, этаж -1	техническое	141.4
28	Техпомещение (006)	Сек 3, этаж -1	техническое	55.1
29	Электрощитовая (007)	Сек 3, этаж -1	техническое	22.7
30	Электрощитовая БКТ (008)	Сек 3, этаж -1	техническое	9.9
31	Коридор (011)	Сек 3, этаж -1	общественное	60.9
32	Тамбур (101)	Сек 3, этаж 1	общественное	6.5
33	Лифтовой холл (102)	Сек 3, этаж 1	общественное	18.6
34	Лестничная клетка (103)	Сек 3, этаж 1	общественное	18.4
35	ПУИ (104)	Сек 3, этаж 1	техническое	2.5
36	Лифтовой холл (201)	Сек 3, этаж 2	общественное	20.3
37	Лестничная клетка (202)	Сек 3, этаж 2	общественное	14.4
38	Коридор (203)	Сек 3, этаж 2	общественное	37.7
39	Лифтовой холл (301)	Сек 3, этаж 3-9	общественное	20.7
40	Лестничная клетка (302)	Сек 3, этаж 3-9	общественное	14.4
41	Коридор (303)	Сек 3, этаж 3-9	общественное	37.7
42	Лифтовой холл (1001)	Сек 3, этаж 10	общественное	20.7
43	Лестничная клетка (1002)	Сек 3, этаж 10	общественное	14.4
44	Коридор (1003)	Сек 3, этаж 10	общественное	37.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестнично-лифтовой узел секция 2	Лифт №1 грузопассажирский Q=1000 кг (пож.подразд.)	вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовой узел секция 2	Лифт №2 пассажирский Q=1000 кг (пож.подразд.)	вертикальный транспорт
3	Лестнично-лифтовой узел секция 3	Лифт №3 пассажирский Q=400 кг (пож.подразд.)	вертикальный транспорт
4	Лестнично-лифтовой узел секция 3	Лифт №4 пассажирский Q=400 кг (пож.подразд.)	вертикальный транспорт
5	Водомерный узел 2 (секция 2,3), техподполье на отм. -2,600	Счетчик ВСХg-50 h=1,41м	Водоснабжение
6	Основной водомерный узел 1 (секция 2,3), техподполье на отм. -2,600	Счетчик ВСХg-50 Ду 50 h=4,34м	Водоснабжение
7	Водомерный узел 3 (секция 2,3), техподполье на отм. -2,600	Счетчик ВСГg-50	на приготовление ГВС жилой зоны водоснабжения
8	Водомерный узел В1.2 (секция 2,3), техподполье на отм. -2,600	Счетчик ВСХg-50 h=1,41м q=3,14 л/с	Водоснабжение
9	Насосная станция (секция 2,3), техподполье на отм. -2,600	Насосная установка DUB 4 kvcx ad 60/120t Q=20,24 куб.м/час, H=59,75 м.	хозяйственно-питьевое водоснабжение
10	Насосная станция (секция 2,3), техподполье на отм. -2,600	Насосная установка 2NKP-G 50-125/115 3FF DRU DNA 100 q=10,40 H=15m, N=3,0 кВт	Пожаротушение
11	Узел управления "Спринт-150"	УУ-С150/1,6Вз-ВФ.04-01 с эксгаутером	Система пожарной сигнализации
12	Секция 2,3. Этажные коридоры 2...10 этажей	Клапан противопожарный НЗ, Е130	Дымоудаление из этажных коридоров
13	Секция 2,3. Кровля	Клапан противопожарный (обратный) НЗ, Е130	Компенсация дымоудаления из этажных коридоров
14	Секция 2,3. 1 этаж	Приточная установка	Подпор в шахту лифта ПП
15	2,3 секция, 1 этаж, СУ	Канальный вентилятор	Подпор в шахту лифта ПП
16	(секция 2,3), техподполье на отм.-3,300	Воздухозабор	Подпор в шахту лифта ПП
17	Кладовые, тех. Помещения, венткамера (2,3 секция) техподполье на отм.-3,300	В2.3 Tube 200XL; L=400 P=300 n=2640	Вентилиация
18	Кладовые, тех. Помещения, венткамера (2,3 секция) техподполье на отм.-3,300	В2.4 Tube 200XL; L=355 P=300 n=2640	Вентилиация
19	Кладовые (2,3 секция) техподполье на отм.-3,300	В2.5 Tube 200XL; L=235 P=250 n=2640	Вентилиация

20	Кладовые, венткамера (2,3 секция) техподполье на отм.-3,300	B2.6 Tube 200XL; L=280 P=300 n=2640	Вентялция
	Гамбур-шлюз (-1 этаж)	Axis-6,3-4-3000; L=12170 P=500 n=3000	Вентялция
21	Лифт ПП (нижняя зона)	Axis-6,3-4-3000; L=9250 P=400 n=3000	Вентялция
22	Лифт ПП (верхняя зона)	Axis-6,3-4-3000; L=8900 P=400 n=3000	Вентялция
23	Коридор надземной части	Axis-4,2-2-3000; L=6760 P=600 n=3000	Вентялция
24	Лифтовый холл (открытая дверь)	Axis-6,3-11-3000; L=25240 P=700 n=3000	Вентялция
25	Лифтовый холл (Закрытая дверь)	RFD 600x300-4 VIM; L=1850 P=500 n=1360	Вентялция
26	Шахта лифта	Axis-6,3-4-3000; L=14180 P=400 n=3000	Вентялция
27	Лестничная клетка H2	Axis-6,3-5-3000; L=16160 P=400 n=3000	Вентялция
28	Лифтовый холл (-1 этаж)	RFD 500x300-4 VIM; L=890 P=380 n=1400	Вентялция
29	Коридор надземной части	RAD-7,1-RH9-400 -11-1500-Пр0; L=15200 P=950 n=1500	Вентялция
30	Гамбур-шлюз (-1 этаж)	Axis-6,3-4-3000; L=12170 P=500 n=3000	Вентялция
31	Лифт ПП (нижняя зона)	Axis-6,3-4-3000; L=9250 P=400 n=3000	Вентялция
32	Лифт ПП (верхняя зона)	Axis-6,3-4-3000; L=8900 P=400 n=3000	Вентялция
33	Коридор надземной части	Axis-4,2-2-3000; L=6760 P=600 n=3000	Вентялция
34	Лифтовый холл (открытая дверь)	Axis-6,3-11-3000; L=25240 P=700 n=3000	Вентялция
35	Лифтовый холл (Закрытая дверь)	RFD 600x300-4 VIM; L=1850 P=500 n=1360	Вентялция
36	Шахта лифта	Axis-6,3-4-3000; L=14180 P=400 n=3000	Вентялция
37	Лестничная клетка H2	Axis-6,3-5-3000; L=16160 P=400 n=3000	Вентялция
38	Лифтовый холл (-1 этаж)	RFD 500x300-4 VIM; L=890 P=380 n=1400	Вентялция
39	Коридор надземной части	RAD-7,1-RH9-400 -11-1500-Пр0; L=15200 P=950 n=1500	Вентялция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 486 972 794,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:35:0000000:4282</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540019064
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 299 851 830,25 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 274 695 237,32 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 25 156 592,93 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 139
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 431,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 766,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 535 330 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88 945 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Собственный капитал застройщика и целевые займы, привлеченные от участников застройщика-416 894 000 рублей (27,93%). Средства, планируемые к получению от продаж коммерческих площадей или имущественных прав на них в финансируемом Объекте по договорам инвестирования, заключенным на приобретение нежилых помещений общей площадью 1 249,6 кв.м.– 105 067 700,00 рублей (7,04%). Заемные средства (кредит Банка): не более 65,03% стоимости Проекта (970 611 110,60 руб.), в т.ч.- не более 55,96% стоимости Проекта (не более 835 241 867,00 руб.)-кредит Банка, предоставляемый на финансирование 1, 2, 3 этапа строительства, дом 2, 3, 4;- не более 9,07% стоимости Проекта (не более 135 369 243,60 руб.)-кредит Банка, предоставляемый на финансирование 3 этапа строительства, паркинг. Право собственности земельного участка с кадастровым номером:66:35:0000000:4282 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРО-ИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685034104
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АВАЛОН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685064821
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-086252-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Victory Park"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление № 25 "Уралмашстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6663071832
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66304000-009-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66304000-009-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-090-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.08.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕ-РЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:35:0000000:4282
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 879,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 145
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства предусмотрено устройство площадки для игр детей площадью 521 кв.м.выполнено из специального резинового покрытия.Планируется использовать игровое оборудование и малые архитектурные форма производства КСИЛ и БАЧО
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По периметру жилого комплекса предусмотрено устройство велодорожки площадью 1042 кв.м. На площадке для отдыха площадью 52.1 кв.м. выполненной из специального резинового покрытия планируется размещение оборудования производства КСИЛ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено устройством газонов и цветников на свободной от застройки и твердых покрытий территорий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Использование тактильных средств (плитка с рельефом), выполняющих предупредительную функцию на покрытие пешеходных путей. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов имеет твердую, шероховатую поверхность, не допускающую скольжение. На открытых автостоянках на участке около здания предусмотрено 1 м/место для автотранспорта инвалидов, 1 из них для инвалидов на кресле-коляске. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не более, чем в 100 м от входов в жилое здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уральские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672217460
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-064/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 142,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-10/21Б-1330
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6604017216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 837(В)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 300 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6604017216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 837(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 289 116,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6649003044
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 91				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 26				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	67.50	2	31.00	2.70
1а	квартира-студия	2	1	22.60	1	11.40	2.70
2	квартира	2	1	37.50	1	17.30	2.70
2а	квартира-студия	2	1	24.60	1	8.80	2.70
3	квартира	2	1	43.50	1	13.00	2.70
4	квартира	2	1	42.80	1	13.00	2.70
5	квартира	2	1	62.20	2	30.20	2.70
6	квартира	3	1	67.40	2	31.00	2.70
6а	квартира-студия	3	1	22.50	1	11.40	2.70
7	квартира	3	1	37.40	1	17.30	2.70
7а	квартира-студия	3	1	24.40	1	8.80	2.70
8	квартира	3	1	43.30	1	13.00	2.70
9	квартира	3	1	42.70	1	13.00	2.70
10	квартира	3	1	62.10	2	30.20	2.70
11	квартира	4	1	67.40	2	31.00	2.70
11а	квартира-студия	4	1	22.50	1	11.40	2.70
12	квартира	4	1	37.40	1	17.30	2.70
12а	квартира-студия	4	1	24.40	1	8.80	2.70
13	квартира	4	1	43.30	1	13.00	2.70
14	квартира	4	1	42.70	1	13.00	2.70
15	квартира	4	1	62.10	2	30.20	2.70
16	квартира	5	1	67.40	2	31.00	2.70
16а	квартира-студия	5	1	22.50	1	11.40	2.70

17	квартира	5	1	37.40	1	17.30	2.70
17a	квартира-студия	5	1	24.40	1	8.80	2.70
18	квартира	5	1	43.30	1	13.00	2.70
19	квартира	5	1	42.70	1	13.00	2.70
20	квартира	5	1	62.10	2	30.20	2.70
21	квартира	6	1	67.40	2	31.00	2.70
21a	квартира-студия	6	1	22.50	1	11.40	2.70
22	квартира	6	1	37.40	1	17.30	2.70
22a	квартира-студия	6	1	24.40	1	8.80	2.70
23	квартира	6	1	43.30	1	13.00	2.70
24	квартира	6	1	42.70	1	13.00	2.70
25	квартира	6	1	62.10	2	30.20	2.70
26	квартира	7	1	67.40	2	31.00	2.70
26a	квартира-студия	7	1	22.50	1	11.40	2.70
27	квартира	7	1	37.40	1	17.30	2.70
27a	квартира-студия	7	1	24.40	1	8.80	2.70
28	квартира	7	1	43.30	1	13.00	2.70
29	квартира	7	1	42.70	1	13.00	2.70
30	квартира	7	1	62.10	2	30.20	2.70
31	квартира	8	1	67.40	2	31.00	2.70
31a	квартира-студия	8	1	22.50	1	11.40	2.70
32	квартира	8	1	37.40	1	17.30	2.70
32a	квартира-студия	8	1	24.40	1	8.80	2.70
33	квартира	8	1	43.30	1	13.00	2.70
34	квартира	8	1	42.70	1	13.00	2.70
35	квартира	8	1	62.10	2	30.20	2.70
36	квартира	9	1	67.60	2	31.20	2.70
36a	квартира-студия	9	1	22.50	1	11.50	2.70
37	квартира	9	1	37.70	1	17.50	2.70
37a	квартира-студия	9	1	24.40	1	8.80	2.70
38	квартира	9	1	43.10	1	13.00	2.70
39	квартира	9	1	42.50	1	13.00	2.70
40	квартира	9	1	61.90	2	30.20	2.70
41	квартира	2	2	62.00	2	30.80	2.70
42	квартира	2	2	34.60	1	16.70	2.70
43	квартира	2	2	35.10	1	17.00	2.70
44	квартира	2	2	57.90	2	33.10	2.70
45	квартира	2	2	53.10	2	29.60	2.70
46	квартира	3	2	61.80	2	30.80	2.70

47	квартира	3	2	34.50	1	16.70	2.70
48	квартира	3	2	34.90	1	17.00	2.70
49	квартира	3	2	57.80	2	33.10	2.70
50	квартира	3	2	52.90	2	29.60	2.70
51	квартира	4	2	61.80	2	30.80	2.70
52	квартира	4	2	34.50	1	16.70	2.70
53	квартира	4	2	34.90	1	17.00	2.70
54	квартира	4	2	57.80	2	33.10	2.70
55	квартира	4	2	52.90	2	29.60	2.70
56	квартира	5	2	61.80	2	30.80	2.70
57	квартира	5	2	34.50	1	16.70	2.70
58	квартира	5	2	34.90	1	17.00	2.70
59	квартира	5	2	57.80	2	33.10	2.70
60	квартира	5	2	52.90	2	29.60	2.70
61	квартира	6	2	61.80	2	30.80	2.70
62	квартира	6	2	34.60	1	16.70	2.70
63	квартира	6	2	34.90	1	17.00	2.70
64	квартира	6	2	57.80	2	33.10	2.70
65	квартира	6	2	52.90	2	29.60	2.70
66	квартира	7	2	61.80	2	30.80	2.70
67	квартира	7	2	34.50	1	16.70	2.70
68	квартира	7	2	34.90	1	17.00	2.70
69	квартира	7	2	57.80	2	33.10	2.70
70	квартира	7	2	52.90	2	29.60	2.70
71	квартира	8	2	61.80	2	30.80	2.70
72	квартира	8	2	34.50	1	16.70	2.70
73	квартира	8	2	34.90	1	17.00	2.70
74	квартира	8	2	57.80	2	33.10	2.70
75	квартира	8	2	52.90	2	29.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К-1-1	Кладовая	-1	1	6.4	Кладовая	6.4	
К-1-2	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
К-1-3	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
К-1-4	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
К-1-5	Кладовая	-1	1	6.9	Кладовая	6.9	
К-1-6	Кладовая	-1	1	4.0	Кладовая	4.0	
К-1-7	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
К-1-8	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
К-1-9	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
К-1-10	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
К-1-11	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
К-1-12	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	

К-2-1	Кладовая	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	
К-2-2	Кладовая	-1	2	7.1	Кладовая	7.1	
К-2-3	Кладовая	-1	2	7.1	Кладовая	7.1	
К-2-4	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
К-2-5	Кладовая	-1	2	5.5	Кладовая	5.5	
К-2-6	Кладовая	-1	2	5.4	Кладовая	5.4	
К-2-7	Кладовая	-1	2	5.9	Кладовая	5.9	
К-2-8	Кладовая	-1	2	6.2	Кладовая	6.2	
К-2-9	Кладовая	-1	2	6.7	Кладовая	6.7	
К-2-10	Кладовая	-1	2	4.0	Кладовая	4.0	
К-2-11	Кладовая	-1	2	4.0	Кладовая	4.0	
Н-3-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	220.9	Помещение БКТ	209.2	3.2
					Санузел	5.7	
					Тамбур	6.0	
Н-3-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.9	Помещение БКТ	97.7	3.2
					Санузел	8.2	
					Тамбур	6.0	
Н-2-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	581.2	Помещение БКТ	549.1	3.2
					Санузел	8.0	
					Санузел	9.3	
					Тамбур	7.8	
					Тамбур	7.0	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка (001)	Сек 1, этаж -1			общественное	32.2	
2	Холл (002)	Сек 1, этаж -1			общественное	25.9	
3	Технический подвал (005)	Сек 1, этаж -1			техническое	197.2	
4	Технический подвал (005а)	Сек 1, этаж -1			техническое	148.2	
5	Техпомещение (006)	Сек 1, этаж -1			техническое	9.7	
6	Электрощитовая БКТ (004)	Сек 1, этаж -1			техническое	10.5	
7	ИТП (009)	Сек 1, этаж -1			техническое	99.3	

8	Проход (011)	Сек 1, этаж -1	общественное	41.7
9	Тамбур (101)	Сек 1, этаж 1	общественное	5.6
10	Тамбур (101а)	Сек 1, этаж 1	общественное	3.0
11	Тамбур (101б)	Сек 1, этаж 1	общественное	2.9
12	Лифтовой холл (102)	Сек 1, этаж 1	общественное	10.5
13	Лестничная клетка (103)	Сек 1, этаж 1	общественное	17.4
14	ПУИ (104)	Сек 1, этаж 1	техническое	5.5
15	Проход (105)	Сек 1, этаж 1	общественное	12.4
16	Лифтовой холл (201)	Сек 1, этаж 2	общественное	17.1
17	Лестничная клетка (202)	Сек 1, этаж 2	общественное	14.4
18	Коридор (203)	Сек 1, этаж 2	общественное	32.2
19	Лифтовой холл (301)	Сек 1, этаж 3-8	общественное	17.6
20	Лестничная клетка (302)	Сек 1, этаж 3-8	общественное	14.4
21	Коридор (303)	Сек 1, этаж 3-8	общественное	32.2
22	Лифтовой холл (901)	Сек 1, этаж 9	общественное	17.6
23	Лестничная клетка (902)	Сек 1, этаж 9	общественное	14.4
24	Коридор (903)	Сек 1, этаж 9	общественное	32.2
25	Лестничная клетка (001)	Сек 2, этаж -1	общественное	32.3
26	Холл (002)	Сек 2, этаж -1	общественное	21.0
27	Технический подвал (005)	Сек 2, этаж -1	техническое	135.8
28	Техпомещение (006)	Сек 2, этаж -1	техническое	10.2
29	Техпомещение (006а)	Сек 2, этаж -1	техническое	55.0
30	Проход (011)	Сек 2, этаж -1	общественное	54.1
31	Тамбур (101)	Сек 2, этаж 1	общественное	5.7
32	Лифтовой холл (102)	Сек 2, этаж 1	общественное	10.7
33	Лестничная клетка (103)	Сек 2, этаж 1	общественное	17.5
34	ПУИ (104)	Сек 2, этаж 1	техническое	5.5
35	Лифтовой холл (201)	Сек 2, этаж 2	общественное	17.3
36	Лестничная клетка (202)	Сек 2, этаж 2	общественное	14.4
37	Коридор (203)	Сек 2, этаж 2	общественное	22.2
38	Лифтовой холл (301)	Сек 2, этаж 3-8	общественное	17.9
39	Лестничная клетка (302)	Сек 2, этаж 3-8	общественное	14.4
40	Коридор (303)	Сек 2, этаж 3-8	общественное	22.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестнично-лифтовой узел секция 1	Лифт №1 грузопассажирский Q=1000 кг (пож.подразд.)	вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовой узел секция 2	Лифт №2 пассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
3	Водомерный узел 2 (секция 1,2), техподполье на отм. -2,600	Счетчик ВСХg-50 h=1,41м	Водоснабжение

4	Основной водомерный узел (секция 1,2), техподполье на отм. -2,600	Счетчик ВСXg-50 Ду 50 h=4,34м	Водоснабжение
5	Водомерный узел 3 (секция 1,2), техподполье на отм. -2,600	Счетчик ВСГg-50	Водоснабжение
6	Водомерный узел 3 (секция 1,2), техподполье на отм. -2,600	Фильтр ФМФ	Водоснабжение
7	Насосная станция (секция 1,2), техподполье на отм. -2,600	Насосная установка DUB 4 kvcx ad 60/120t Q=20,24 куб.м/час, H=59,75 м.	хозяйственно-питьевое водоснабжение
8	Насосная станция (секция 1,2), техподполье на отм. -2,600	Насосная установка 2NKP-G 50-125/115 3FF DRU DNA 100 q=10,40 H=15m, N=3,0 кВт	Пожаротушение
9	Диспетчерская ШСС на 1 этаже	Интерфейс RS485, 3ARK1	Система пожарной сигнализации
10	Секция 1,2. Этажные коридоры 2...9 этажей	Клапан противопожарный НЗ, ЕІ30	Дымоудаление из этажных коридоров
11	Секция 1,2. Кровля	Клапан противопожарный (обратный) НЗ, ЕІ60	Компенсация дымоудаления из этажных коридоров
12	Секция 1,2. 1 этаж	Приточная установка	Подпор в шахту лифта
13	1,2 секция, 1 этаж, СУ	Канальный вентилятор	Подпор в шахту лифта
14	(секция 1,2), техподполье на отм.-3,300	Воздухозабор	Подпор в шахту лифта
15	ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300	Теплообменник отопления НН№21Е "РИДАН"	Отопление
17	ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300	Теплообменник ГВС 1 степень, НН№19 "РИДАН"	Водоснабжение
18	ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300	Теплообменник ГВС 2, НН№19 "РИДАН"	Водоснабжение
19	ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300	Циркулярный насос ГВС "Dab" DN 125	водоснабжение
20	ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300	Насос циркуляционный СО, "Dab", Ду Evoplus B 150/250.40	Водоснабжение
21	ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300	Насосная станция подпитки "Dab" 2NKVE6/4	Водоснабжение
22	ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300	Насос откачки "Dab", Ду 100	Водоотведение
23	ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300	Насос подпитки "Dab", Ду 25	Отопление
24	ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300	Reflex DC 80 (10бар) Бак расширительный	Отопление
25	ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300	Reflex G 1000 (10бар) Бак расширительный	Отопление
26	ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300	Клапан "Danfoss" DN 32, Kv16	Отопление
27	ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300	Клапан "Danfoss" DN 50, Kv40	Отопление
28	ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300	Клапан "Danfoss" DN 80, Kv100	Отопление

29	Кладовые, тех. Помещения, венткамера (1,2 секция) техподполье на отм.-3,300	B2.3 Tube 200XL; L=400 P=300 n=2640	Вентиялция
30	Кладовые, тех. Помещения, венткамера (1,2 секция) техподполье на отм.-3,300	B2.4 Tube 200XL; L=170 P=300 n=2640	Вентиялция
31	Кладовые (1,2 секция) техподполье на отм.-3,300	B2.5 Tube 200XL; L=355 P=300 n=2640	Вентиялция
32	Тамбур-шлюз -1этаж (1,2 секция)	Axis-6,3-4-3000; L=12170 P=500 n=3000	Вентиялция
33	Лифтовый холл -1этаж (1,2 секция)	RFD 500x300-4 VIM; L=890 P=380 n=1400	Вентиялция
34	Тамбур-шлюз -1этаж (1,2 секция)	Axis-6,3-4-3000; L=12170 P=600 n=3000	Вентиялция
35	Лифтовый холл -1этаж (1,2 секция)	RFD 500x300-4 VIM; L=890 P=380 n=1400	Вентиялция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 367 337 055,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540019064
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 230 526 755,29 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 211 186 310,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19 340 444,70 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 563,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 244,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 353 180 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 290 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Собственный капитал застройщика и целевые займы, привлеченные от участников застройщика-416 894 000 рублей (27,93%). Средства, планируемые к получению от продаж коммерческих площадей или имущественных прав на них в финансируемом Объекте по договорам инвестирования, заключенным на приобретение нежилых помещений общей площадью 1 249,6 кв.м.– 105 067 700,00 рублей (7,04%). Заемные средства (кредит Банка): не более 65,03% стоимости Проекта (970 611 110,60 руб.), в т.ч.- не более 55,96% стоимости Проекта (не более 835 241 867,00 руб.)-кредит Банка, предоставляемый на финансирование 1, 2, 3 этапа строительства, дом 2, 3, 4;- не более 9,07% стоимости Проекта (не более 135 369 243,60 руб.)-кредит Банка, предоставляемый на финансирование 3 этапа строительства, паркинг. Право собственности земельного участка с кадастровым номером:66:35:0000000:4282 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРО-ИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685034104
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АВАЛОН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685064821
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-086252-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Victory Park"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление № 25 "Уралмашстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6663071832
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66304000-009-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66304000-009-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-090-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.08.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕ-РЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:35:0000000:4282
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 879,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 145
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства предусмотрено устройство площадки для игр детей площадью 521 кв.м.выполнено из специального резинового покрытия.Планируется использовать игровое оборудование и малые архитектурные форма производства КСИЛ и БАЧО
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По периметру жилого комплекса предусмотрено устройство велодорожки площадью 1042 кв.м.На площадке для отдыха площадью 52.1 кв.м.выполненной из специального резинового покрытия планируется размещение оборудования производства КСИЛ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено устройством газонов и цветников на свободной от застройки и твердых покрытий территорий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Использование тактильных средств (плитка с рельефом), выполняющих предупредительную функцию на покрытие пешеходных путей.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов имеет твердую, шероховатую поверхность, не допускающую скольжение.На открытых автостоянках на участке около здания предусмотрено 1 м/место для автотранспорта инвалидов, 1 из них для инвалидов на кресле-коляске.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не более, чем в 100 м от входов в жилое здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уральские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672217460
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-064/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 142,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-10/21Б-1330
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6604017216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 837(В)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 300 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6604017216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 837(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 289 116,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6649003044
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 108				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 41				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	2	61.20	2	25.10	2.70
2	квартира	2	2	67.40	3	35.70	2.70
3	квартира	2	2	54.90	2	25.10	2.70
4	квартира	2	2	46.50	1	16.70	2.70
5	квартира-студия	2	2	28.50	1	12.80	2.70
6	квартира-студия	2	2	28.50	1	12.80	2.70
7	квартира	2	2	45.90	1	16.30	2.70
8	квартира	2	2	51.50	1	17.90	2.70
9	квартира	2	2	60.80	2	24.70	2.70
10	квартира	3	2	61.00	2	25.10	2.70
11	квартира	3	2	67.10	3	35.70	2.70
12	квартира	3	2	54.60	2	25.10	2.70
13	квартира	3	2	46.50	1	16.70	2.70
14	квартира-студия	3	2	28.40	1	12.80	2.70
15	квартира-студия	3	2	28.40	1	12.80	2.70
16	квартира	3	2	45.70	1	16.30	2.70
17	квартира	3	2	51.50	1	17.90	2.70
18	квартира	3	2	60.50	2	24.70	2.70
19	квартира	4	2	61.00	2	25.10	2.70
20	квартира	4	2	67.10	3	35.70	2.70
21	квартира	4	2	54.60	2	25.10	2.70
22	квартира	4	2	46.50	1	16.70	2.70
23	квартира-студия	4	2	28.40	1	12.80	2.70
24	квартира-студия	4	2	28.40	1	12.80	2.70

25	квартира	4	2	45.70	1	16.30	2.70
26	квартира	4	2	51.50	1	17.90	2.70
27	квартира	4	2	60.50	2	24.70	2.70
28	квартира	5	2	61.00	2	25.10	2.70
29	квартира	5	2	67.10	3	35.70	2.70
30	квартира	5	2	54.60	2	25.10	2.70
31	квартира	5	2	46.50	1	16.70	2.70
32	квартира-студия	5	2	28.40	1	12.80	2.70
33	квартира-студия	5	2	28.40	1	12.80	2.70
34	квартира	5	2	45.70	1	16.30	2.70
35	квартира	5	2	51.50	1	17.90	2.70
36	квартира	5	2	60.50	2	24.70	2.70
37	квартира	6	2	61.00	2	25.10	2.70
38	квартира	6	2	67.10	3	35.70	2.70
39	квартира	6	2	54.60	2	25.10	2.70
40	квартира	6	2	46.50	1	16.70	2.70
41	квартира-студия	6	2	28.40	1	12.80	2.70
42	квартира-студия	6	2	28.40	1	12.80	2.70
43	квартира	6	2	45.70	1	16.30	2.70
44	квартира	6	2	51.50	1	17.90	2.70
45	квартира	6	2	60.50	2	24.70	2.70
46	квартира	7	2	61.00	2	25.10	2.70
47	квартира	7	2	67.10	3	35.70	2.70
48	квартира	7	2	54.60	2	25.10	2.70
49	квартира	7	2	46.50	1	16.70	2.70
50	квартира-студия	7	2	28.40	1	12.80	2.70
51	квартира-студия	7	2	28.40	1	12.80	2.70
52	квартира	7	2	45.70	1	16.30	2.70
53	квартира	7	2	51.50	1	17.90	2.70
54	квартира	7	2	60.50	2	24.70	2.70
55	квартира	2	1	60.80	2	25.00	2.70
56	квартира	2	1	51.40	1	17.90	2.70
57	квартира	2	1	46.30	1	16.50	2.70
58	квартира-студия	2	1	28.50	1	12.80	2.70
59	квартира-студия	2	1	28.50	1	12.80	2.70
60	квартира	2	1	46.30	1	16.70	2.70
61	квартира	2	1	54.90	2	25.10	2.70
62	квартира	2	1	67.40	3	35.70	2.70
63	квартира	2	1	61.20	2	25.10	2.70

64	квартира	3	1	60.50	2	25.00	2.70
65	квартира	3	1	51.30	1	17.90	2.70
66	квартира	3	1	46.10	1	16.50	2.70
67	квартира-студия	3	1	28.40	1	12.80	2.70
68	квартира-студия	3	1	28.40	1	12.80	2.70
69	квартира	3	1	46.10	1	16.70	2.70
70	квартира	3	1	54.60	2	25.10	2.70
71	квартира	3	1	67.20	3	35.70	2.70
72	квартира	3	1	60.90	2	25.10	2.70
73	квартира	4	1	60.50	2	25.00	2.70
74	квартира	4	1	51.30	1	17.90	2.70
75	квартира	4	1	46.10	1	16.50	2.70
76	квартира-студия	4	1	28.40	1	12.80	2.70
77	квартира-студия	4	1	28.40	1	12.80	2.70
78	квартира	4	1	46.10	1	16.70	2.70
79	квартира	4	1	54.60	2	25.10	2.70
80	квартира	4	1	67.20	3	35.70	2.70
81	квартира	4	1	60.90	2	25.10	2.70
82	квартира	5	1	60.50	2	25.00	2.70
83	квартира	5	1	51.30	1	17.90	2.70
84	квартира	5	1	46.10	1	16.50	2.70
85	квартира-студия	5	1	28.40	1	12.80	2.70
86	квартира-студия	5	1	28.40	1	12.80	2.70
87	квартира	5	1	46.10	1	16.70	2.70
88	квартира	5	1	54.60	2	25.10	2.70
89	квартира	5	1	67.20	3	35.70	2.70
90	квартира	5	1	60.90	2	25.10	2.70
91	квартира	6	1	60.50	2	25.00	2.70
92	квартира	6	1	51.30	1	17.90	2.70
93	квартира	6	1	46.10	1	16.50	2.70
94	квартира-студия	6	1	28.40	1	12.80	2.70
95	квартира-студия	6	1	28.40	1	12.80	2.70
96	квартира	6	1	46.10	1	16.70	2.70
97	квартира	6	1	54.60	2	25.10	2.70
98	квартира	6	1	67.20	3	35.70	2.70
99	квартира	6	1	60.90	2	25.10	2.70
100	квартира	7	1	60.50	2	25.00	2.70
101	квартира	7	1	51.30	1	17.90	2.70
102	квартира	7	1	46.10	1	16.50	2.70

103	квартира-студия	7	1	28.40	1	12.80	2.70
104	квартира-студия	7	1	28.40	1	12.80	2.70
105	квартира	7	1	46.10	1	16.70	2.70
106	квартира	7	1	54.60	2	25.10	2.70
107	квартира	7	1	67.20	3	35.70	2.70
108	квартира	7	1	60.90	2	25.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К-1-1	Кладовая	-1	1	7.9	Кладовая	7.9	
К-1-2	Кладовая	-1	1	7.2	Кладовая	7.2	
К-1-3	Кладовая	-1	1	7.6	Кладовая	7.6	
К-1-4	Кладовая	-1	1	8.1	Кладовая	8.1	
К-1-5	Кладовая	-1	1	6.8	Кладовая	6.8	
К-1-6	Кладовая	-1	1	10.0	Кладовая	10.0	
К-1-7	Кладовая	-1	1	11.2	Кладовая	11.2	
К-1-8	Кладовая	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	
К-1-9	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
К-1-10	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	
К-1-11	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
К-1-12	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
К-1-13	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
К-1-14	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
К-1-15	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
Н-4-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.9	Помещение БКТ	122.8	3.2
					Тамбур	6.3	
					Санузел	5.8	
Н-4-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	147.5	Помещение БКТ	135.0	3.2
					Тамбур	6.9	
					Санузел	5.6	
Н-4-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.9	Помещение БКТ	92.2	3.2
					Тамбур	5.6	
					Санузел	7.1	

Н-4-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.3	Помещение БКТ	100.8	3.2
					Тамбур	5.9	
					Санузел	5.6	
Н-4-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.2	Помещение БКТ	126.4	3.2
					Тамбур	7.4	
					Санузел	6.4	
Н-4-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.4	Помещение БКТ	83.7	3.2
					Тамбур	5.6	
					Санузел	5.1	
Н-4-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	165.0	Помещение БКТ	151.7	3.2
					Тамбур	8.2	
					Санузел	5.1	
К-2-1	Кладовая	-1	2	6.3	Кладовая	6.3	
К-2-2	Кладовая	-1	2	6.6	Кладовая	6.6	
К-2-3	Кладовая	-1	2	6.4	Кладовая	6.4	
К-2-4	Кладовая	-1	2	6.2	Кладовая	6.2	
К-2-5	Кладовая	-1	2	7.4	Кладовая	7.4	
К-2-6	Кладовая	-1	2	7.0	Кладовая	7.0	
К-2-7	Кладовая	-1	2	6.6	Кладовая	6.6	
К-2-8	Кладовая	-1	2	7.8	Кладовая	7.8	
К-2-9	Кладовая	-1	2	6.6	Кладовая	6.6	
К-2-10	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
К-2-11	Кладовая	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	
К-2-12	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
К-2-13	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
К-2-14	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
К-2-15	Кладовая	-1	2	4.9	Кладовая	4.9	
Н-4-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	165.7	Помещение БКТ	154.7	3.2
					Тамбур	5.9	
					Санузел	5.1	
Н-4-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.9	Помещение БКТ	83.8	3.2

					Тамбур	5.6	
					Санузел	5.5	
Н-4-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	139.8	Помещение БКТ	126.6	3.2
					Тамбур	7.8	
					Санузел	5.4	
Н-4-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	141.3	Помещение БКТ	128.7	3.2
					Тамбур	6.9	
					Санузел	5.7	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка (001)	Сек 2, этаж -1	общественное	22.4
2	Лестничная клетка (001а)	Сек 2, этаж -1	общественное	6.0
3	Холл (002)	Сек 2, этаж -1	общественное	35.2
4	Коридор (003)	Сек 2, этаж -1	общественное	19.2
5	Насосная (004)	Сек 2, этаж -1	техническое	114.2
6	Технический подвал (005)	Сек 2, этаж -1	техническое	394.6
7	Технический подвал (005а)	Сек 2, этаж -1	техническое	142.8
8	Техпомещение (006)	Сек 2, этаж -1	техническое	62.2
9	Техпомещение (006а)	Сек 2, этаж -1	техническое	68.4
10	Электрощитовая (007)	Сек 2, этаж -1	техническое	13.7
11	Электрощитовая БКТ (008)	Сек 2, этаж -1	техническое	20.0
12	Проход (011)	Сек 2, этаж -1	общественное	58.9
13	Тамбур (101)	Сек 2, этаж 1	общественное	4.7
14	Лифтовой холл (102)	Сек 2, этаж 1	общественное	16.8
15	Лестничная клетка (103)	Сек 2, этаж 1	общественное	17.4
16	ПУИ (104)	Сек 2, этаж 1	техническое	4.7
17	Тамбур (101а)	Сек 2, этаж 1	общественное	5.8
18	Тамбур (101б)	Сек 2, этаж 1	общественное	4.0
19	Проход (105)	Сек 2, этаж 1	общественное	16.0
20	Лифтовой холл	Сек 2, этаж 2-7	общественное	15.5
21	Лестничная клетка	Сек 2, этаж 2-7	общественное	15.3

22	Межквартирный коридор	Сек 2, этаж 2-7	общественное	45.1
23	Тамбур-шлюз (001)	Сек 1, этаж -1	общественное	4.0
24	Лифтовой холл (002)	Сек 1, этаж -1	общественное	53.6
25	Лестничная клетка (003)	Сек 1, этаж -1	общественное	17.7
26	Венткамера (004)	Сек 1, этаж -1	техническое	18.5
27	Технический подвал (007)	Сек 1, этаж -1	техническое	176.9
28	Техпомещение (008)	Сек 1, этаж -1	техническое	56.4
29	Электрощитовая (009)	Сек 1, этаж -1	техническое	19.9
30	Электрощитовая БКТ (008)	Сек 1, этаж -1	техническое	9.9
31	Проход (011)	Сек 1, этаж -1	общественное	74.3
32	Тамбур (101)	Сек 1, этаж 1	общественное	5.1
33	Лифтовой холл (102)	Сек 1, этаж 1	общественное	16.8
34	Лестничная клетка (103)	Сек 1, этаж 1	общественное	18.0
35	ПУИ (104)	Сек 1, этаж 1	техническое	4.7
36	Лифтовой холл (301)	Сек 3, этаж 2-7	общественное	15.5
37	Лестничная клетка (302)	Сек 3, этаж 2-7	общественное	15.3
38	Межквартирный коридор	Сек 3, этаж 2-7	общественное	45.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестнично-лифтовой узел секция 1	Лифт №1 грузопассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовой узел секция 2	Лифт №2 пассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
3	Водомерный узел 2 (секция 1,2), техподполье на отм. -2,600	Счетчик ВСХg-50 h=1,41м	Водоснабжение
4	Основной водомерный узел 1 (секция 1,2), техподполье на отм. -2,600	Счетчик ВСХg-50 Ду 50 h=4,34м	Водоснабжение
5	Водомерный узел 3 (секция 1,2), техподполье на отм. -2,600	Счетчик ВСГg-50	на приготовление ГВС жилой зоны водоснабжения
6	Водомерный узел В1.2 (секция 1,2), техподполье на отм. -2,600	Счетчик ВСХg-50 h=1,41м q=3,14 л/с	Водоснабжение
7	Насосная станция (секция 1,2), техподполье на отм. -2,600	Насосная установка DUB 4 kvcx ad 60/120t Q=20,24 куб.м/час, H=59,75 м.	хозяйственно-питьевое водоснабжение
8	Насосная станция (секция 1,2), техподполье на отм. -2,600	Насосная установка 2NKP-G 50-125/115 3FF DRU DNA 100 q=10,40 H=15m, N=3,0 кВт	Пожаротушение

9	Диспетчерская ШСС на 1 этаже	Интерфейс RS485, 3ARK1	Система пожарной сигнализации
10	Узел управления "Спринт-150"	УУ-С150/1,6Вз-ВФ.04-01 с экстаутером	Система пожарной сигнализации
13	Узел К14Н	Погружной насос wilo-darin TMW 32/11	аварийный насос случайных стоков Насосной
14	Секция 1,2. Этажные коридоры 2...9 этажей	Клапан противопожарный НЗ, Е130	Дымоудаление из этажных коридоров
15	Секция 1,2. Кровля	Клапан противопожарный (обратный) НЗ, Е160	Компенсация дымоудаления из этажных коридоров
15	Узел К14Н	Погружной насос wilo-darin TMT 32M113/7,5Ci	аварийный насос случайных стоков в ИТП
16	Секция 1,2. 1 этаж	Приточная установка	Подпор в шахту лифта
17	1,2 секция, 1 этаж, СУ	Канальный вентилятор	Подпор в шахту лифта
18	(секция 1,2), техподполье на отм.-3,300	Воздухозабор	Подпор в шахту лифта
19	Насосная (1,2 секция) техподполье на отм.-3,300	B4.1 Tube 315XL; L=805 P=300 n=2500	Вентильяция
20	Кладовые, тех. Помещения (1,2 секция) техподполье на отм.-3,300	B4.2 Tube 200XL; L=320 P=300 n=2640	Вентильяция
21	Кладовые, тех. Помещения (1,2 секция) техподполье на отм.-3,300	B4.3 Tube 200XL; L=425 P=300 n=2640	Вентильяция
22	Кладовые, тех. Помещения (1,2 секция) техподполье на отм.-3,300	B4.4 Tube 200XL; L=565 P=300 n=2640	Вентильяция
23	Тамбур-шлюз -1этаж (1,2 секция)	Axis-6,3-4-3000; L=12170 P=500 n=3000	Вентильяция
24	Лифтовый холл -1этаж (1,2 секция)	RFD 500x300-4 VIM; L=890 P=380 n=1400	Вентильяция
25	Тамбур-шлюз -1этаж (1,2 секция)	Axis-6,3-4-3000; L=12170 P=600 n=3000	Вентильяция
26	Лифтовый холл -1этаж (1,2 секция)	RFD 500x300-4 VIM; L=890 P=380 n=1400	Вентильяция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 499 999 851,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:35:000000:4282</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540019064
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 304 863 281,46 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 279 286 244,08 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 25 577 037,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 479,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 480,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 344 185 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 220 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Собственный капитал застройщика и целевые займы, привлеченные от участников застройщика-416 894 000 рублей (27,93%). Средства, планируемые к получению от продаж коммерческих площадей или имущественных прав на них в финансируемом Объекте по договорам инвестирования, заключенным на приобретение нежилых помещений общей площадью 1 249,6 кв.м.– 105 067 700,00 рублей (7,04%). Заемные средства (кредит Банка): не более 65,03% стоимости Проекта (970 611 110,60 руб.), в т.ч.- не более 55,96% стоимости Проекта (не более 835 241 867,00 руб.)-кредит Банка, предоставляемый на финансирование 1, 2, 3 этапа строительства, дом 2, 3, 4;- не более 9,07% стоимости Проекта (не более 135 369 243,60 руб.)-кредит Банка, предоставляемый на финансирование 3 этапа строительства, паркинг. Право собственности земельного участка с кадастровым номером:66:35:0000000:4282 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРО-ИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685034104
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АВАЛОН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685064821
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-086252-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Victory Park"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление № 25 "Уралмашстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6663071832
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66304000-009-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66304000-009-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-090-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.08.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕ-РЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:35:0000000:4282
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 879,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 145
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства предусмотрено устройство площадки для игр детей площадью 521 кв.м.выполнено из специального резинового покрытия.Планируется использовать игровое оборудование и малые архитектурные форма производства КСИЛ и БАЧО
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По периметру жилого комплекса предусмотрено устройство велодорожки площадью 1042 кв.м. На площадке для отдыха площадью 52.1 кв.м. выполненной из специального резинового покрытия планируется размещение оборудования производства КСИЛ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено устройством газонов и цветников на свободной от застройки и твердых покрытий территорий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Использование тактильных средств (плитка с рельефом), выполняющих предупредительную функцию на покрытие пешеходных путей. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов имеет твердую, шероховатую поверхность, не допускающую скольжение. На открытых автостоянках на участке около здания предусмотрено 1 м/место для автотранспорта инвалидов, 1 из них для инвалидов на кресле-коляске. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не более, чем в 100 м от входов в жилое здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уральские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672217460
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-064/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 142,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-10/21Б-1330
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6604017216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 837(В)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 300 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6604017216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 837(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 289 116,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6649003044
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 207
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 207
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
2	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
3	Машино-место	-1	1	7.2	Машино-место	7.2	
4	Машино-место	-1	1	9.2	Машино-место	9.2	
5	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
6	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
7	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
8	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
9	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
10	Машино-место	-1	1	19.8	Машино-место	19.8	
11	Машино-место	-1	1	16.6	Машино-место	16.6	
12	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
13	Машино-место	-1	1	12.1	Машино-место	12.1	
14	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	

15	Машино-место	-1	1	10.7	Машино-место	10.7	
16	Машино-место	-1	1	7.7	Машино-место	7.7	
17	Машино-место	-1	1	11.3	Машино-место	11.3	
18	Машино-место	-1	1	11.3	Машино-место	11.3	
19	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
20	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
21	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
22	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
23	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
24	Машино-место	-1	1	11.0	Машино-место	11.0	
25	Машино-место	-1	1	11.3	Машино-место	11.3	
26	Машино-место	-1	1	7.7	Машино-место	7.7	
27	Машино-место	-1	1	11.3	Машино-место	11.3	
28	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
29	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
30	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
31	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
32	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
33	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
34	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
35	Машино-место	-1	1	7.9	Машино-место	7.9	
36	Машино-место	-1	1	14.6	Машино-место	14.6	
37	Машино-место	-1	1	11.4	Машино-место	11.4	
38	Машино-место	-1	1	17.1	Машино-место	17.1	
39	Машино-место	-1	1	21.3	Машино-место	21.3	

40	Машино-место	-1	1	21.3	Машино-место	21.3	
41	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	
42	Машино-место	-1	1	11.4	Машино-место	11.4	
43	Машино-место	-1	1	11.4	Машино-место	11.4	
44	Машино-место	-1	1	12.4	Машино-место	12.4	
45	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
46	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
47	Машино-место	-1	1	11.9	Машино-место	11.9	
48	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
49	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
50	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
51	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
52	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
53	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
54	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
55	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
56	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
57	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
58	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
59	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
60	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
61	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
62	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
63	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
64	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	

65	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
66	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
67	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
68	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
69	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
70	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
71	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
72	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
73	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
74	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
75	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
76	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
77	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
78	Машино-место	-1	1	11.9	Машино-место	11.9	
79	Машино-место	-1	1	12.2	Машино-место	12.2	
80	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
81	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
82	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
83	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
84	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
85	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
86	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
87	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
88	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
89	Машино-место	-1	1	14.7	Машино-место	14.7	

90	Машино-место	-1	1	14.2	Машино-место	14.2	
91	Машино-место	-1	1	14.7	Машино-место	14.7	
92	Машино-место	-1	1	14.7	Машино-место	14.7	
93	Машино-место	-1	1	14.2	Машино-место	14.2	
94	Машино-место	-1	1	14.7	Машино-место	14.7	
95	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
96	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
97	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
98	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
99	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
100	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
101	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
102	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
103	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
104	Машино-место	-1	1	11.3	Машино-место	11.3	
105	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
106	Машино-место	-1	1	15.5	Машино-место	15.5	
107	Машино-место	-1	1	15.5	Машино-место	15.5	
108	Машино-место	-1	1	15.5	Машино-место	15.5	
109	Машино-место	-1	1	15.8	Машино-место	15.8	
110	Машино-место	-1	1	7.1	Машино-место	7.1	
111	Машино-место	-1	1	17.1	Машино-место	17.1	
112	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
113	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
114	Машино-место	-1	1	17.5	Машино-место	17.5	

115	Машино-место	-1	1	16.9	Машино-место	16.9	
116	Машино-место	-1	1	16.6	Машино-место	16.6	
117	Машино-место	-1	1	16.6	Машино-место	16.6	
118	Машино-место	-1	1	16.4	Машино-место	16.4	
119	Машино-место	-1	1	12.7	Машино-место	12.7	
120	Машино-место	-1	1	17.8	Машино-место	17.8	
121	Машино-место	-1	1	5.3	Машино-место	5.3	
122	Машино-место	-1	1	6.3	Машино-место	6.3	
123	Машино-место	-1	1	15.9	Машино-место	15.9	
124	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
125	Машино-место	-1	1	11.1	Машино-место	11.1	
126	Машино-место	-1	1	5	Машино-место	5	
127	Машино-место	-1	1	5	Машино-место	5	
128	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
129	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
130	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
131	Машино-место	-1	1	11.3	Машино-место	11.3	
132	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
133	Машино-место	-1	1	12.6	Машино-место	12.6	
134	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
135	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
136	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
137	Машино-место	-1	1	12.7	Машино-место	12.7	
138	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
139	Машино-место	-1	1	11.0	Машино-место	11.0	

140	Машино-место	-1	1	7.9	Машино-место	7.9	
141	Машино-место	-1	1	17.2	Машино-место	17.2	
142	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	
143	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
144	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	
145	Машино-место	-1	1	14.0	Машино-место	14.0	
146	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
147	Машино-место	-1	1	14.0	Машино-место	14.0	
148	Машино-место	-1	1	14.0	Машино-место	14.0	
149	Машино-место	-1	1	12.6	Машино-место	12.6	
150	Машино-место	-1	1	9.1	Машино-место	9.1	
151	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
152	Машино-место	-1	1	14.0	Машино-место	14.0	
153	Машино-место	-1	1	14.0	Машино-место	14.0	
154	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
155	Машино-место	-1	1	14.0	Машино-место	14.0	
156	Машино-место	-1	1	14.0	Машино-место	14.0	
157	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
158	Машино-место	-1	1	5.0	Машино-место	5.0	
159	Машино-место	-1	1	5.0	Машино-место	5.0	
160	Машино-место	-1	1	14.6	Машино-место	14.6	
161	Машино-место	-1	1	12.2	Машино-место	12.2	
162	Машино-место	-1	1	11.9	Машино-место	11.9	
163	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
164	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	

165	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
166	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
167	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
168	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
169	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
170	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
171	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
172	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
173	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
174	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
175	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
176	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
177	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
178	Машино-место	-1	1	13.1	Машино-место	13.1	
179	Машино-место	-1	1	12.6	Машино-место	12.6	
180	Машино-место	-1	1	13.1	Машино-место	13.1	
181	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
182	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
183	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
184	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
185	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
186	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
187	Машино-место	-1	1	11.6	Машино-место	11.6	
188	Машино-место	-1	1	11.3	Машино-место	11.3	
189	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	

190	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
191	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
192	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
193	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
194	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
195	Машино-место	-1	1	12.7	Машино-место	12.7	
196	Машино-место	-1	1	12.3	Машино-место	12.3	
197	Машино-место	-1	1	12.7	Машино-место	12.7	
198	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
199	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
200	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
201	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
202	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
203	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
204	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
205	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
206	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
207	Машино-место	-1	1	11.3	Машино-место	11.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	этаж -1	общественное	12.9
2	Венткамера	этаж -1	техническое	88.6
3	ПУИ	этаж -1	техническое	7.4
4	Проезды, проходы	этаж -1	общественное	3078.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Паркинг	ВО 21-12; 5,6 1-0; L=14000 P=400 n=3000	Вентиляция
2	Паркинг	ВО 21-12; 5,6 1-0; L=14000 P=400 n=3000	Вентиляция
3	Паркинг	RAW-8-RH9-400-18,5-1500; L=37040 P=900 n=1500	Вентиляция
4	Паркинг	RAW-8-RH9-400-18,5-1500; L=36900 P=900 n=1500	Вентиляция
5	Узел К14Н	Погружной насос wilo-padus uni mo5/Tn25-540/A 2'1/2KIT	аварийный насос случайных стоков в ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 135 369 243,60 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:35:0000000:4282
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540019064
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 135 369 243,60 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 75 056 160,40 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 60 313 083,20 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 818,9 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 587 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Собственный капитал застройщика и целевые займы, привлеченные от участников застройщика-416 894 000 рублей (27,93%). Средства, планируемые к получению от продаж коммерческих площадей или имущественных прав на них в финансируемом Объекте по договорам инвестирования, заключенным на приобретение нежилых помещений общей площадью 1 249,6 кв.м.– 105 067 700,00 рублей (7,04%). Заемные средства (кредит Банка): не более 65,03% стоимости Проекта (970 611 110,60 руб.), в т.ч.- не более 55,96% стоимости Проекта (не более 835 241 867,00 руб.)-кредит Банка, предоставляемый на финансирование 1, 2, 3 этапа строительства, дом 2, 3, 4;- не более 9,07% стоимости Проекта (не более 135 369 243,60 руб.)-кредит Банка, предоставляемый на финансирование 3 этапа строительства, паркинг. Право собственности земельного участка с кадастровым номером:66:35:0000000:4282 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

649539380969459302616897977124525522125

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВ ПРЕМИУМ"**, Малахова
Ирина Владимировна, Екатеринбург

Действителен: с 14.03.2023 по 14.06.2024