

Форма разрешения на строительство
(утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство | 18.08.2023 г. |
| 1.2. Номер разрешения на строительство | 66-35-090-2023 (внесение изменений в разрешение на строительство от 14.03.2023 №66-35-027-2023) |
| | Администрация Березовского городского округа |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения | 04.02.2026г. |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО «Специализированный застройщик «АКТИВ ПРЕМИУМ» |
| | 6679142180 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1216600027566 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | I этап строительства: Дом 3 (секция 1,2) Дом 4 (секция 2) II этап строительства: Дом 2 (секция 3) III этап строительства: Дом 2 (секция 2) Дом 4 (секция 1) Паркинг IV этап строительства: Дом 1 (секция 1,2) |

| | |
|--|---|
| | Дом 2 (секция 1) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Березовский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Березовский |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Восточная, земельный участок 8 |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 66:35:0000000:4282 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 15 879,0 кв.м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 04.05.2023 г. |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-66-2-04-0-00-2023-0033-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | МКУ «Березовский центр муниципальных услуг» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |

| | |
|---|------------------------------|
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «Проектное бюро «Авалон» |
| 5.2.2. ИНН: | 6685064821 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1146685024375 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 23.05.2023г. |
| 5.4. Номер (при наличии): | б/н |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |

| | |
|--|----------------------|
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 30.12.2021г. |
| 6.1.1.2. Номер: | 66-2-1-3-086252-2021 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ГК «Эксперт» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 01.06.2022г. |
| 6.1.2.2. Номер: | 66-2-1-2-034906-2022 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ГК «Эксперт» |
| 6.1.3.1. Дата утверждения: | 18.08.2022г. |
| 6.1.3.2. Номер: | 66-2-1-2-059132-2022 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ГК «Эксперт» |
| 6.1.4.1. Дата утверждения: | 20.02.2023г. |
| 6.1.4.2. Номер: | 66-2-1-0-007831-2023 |
| 6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ГК «Эксперт» |
| 6.1.5.1. Дата утверждения: | 22.05.2023г. |
| 6.1.5.2. Номер: | 66-2-1-2-026768-2023 |
| 6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ГК «Эксперт» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |

| | |
|--|---------------------------|
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Дом 3 (секция 1,2) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1150,7 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 7912,0 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 90 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 90 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 9-10 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | |
| 7.1.17. Иные показатели: Объем (куб.м.): | 28 556,9 |

| | |
|---|-------------------------|
| Жилая площадь квартир (кв.м.): | 1858,0 |
| Общая площадь квартир, без летних помещений (кв.м.): | 4038,9 |
| Общая площадь квартир (с учетом коэффициента) (кв.м.): | 4199,7 |
| Общая площадь квартир (без учета коэффициента) (кв.м.): | 4379,4 |
| Общая площадь встроенных помещений без конкретной технологии (БКТ) (кв.м.): | 959,2 |
| Общая площадь кладовых (кв.м.): | 113,6 |
| Общая площадь МОП (кв.м.): | 209,4 |
| Общая площадь МОП (кв.м.): | 670,8 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Дом 4 (секция 2) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.2.3. Площадь застройки (кв. м): | 1124,12 |
| 7.2.4. Площадь (кв. м): | 6104,0 |
| 7.2.5. Количество жилых помещений (штук): | 54 |
| 7.2.6. в том числе квартир (штук): | 54 |
| 7.2.7. Количество этажей: | 8 |
| 7.2.8. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.9. Иные показатели: | |
| Объем (куб.м.): | 23 650,4 |
| Жилая площадь квартир (кв.м.): | 1122,6 |
| Общая площадь квартир, без летних помещений (кв.м.): | 2663,7 |
| Общая площадь квартир (с учетом коэффициента) (кв.м.): | 2745,0 |
| Общая площадь квартир (без учета коэффициента) (кв.м.): | 2824,3 |
| Общая площадь встроенных помещений без конкретной технологии (БКТ) (кв.м.): | 899,2 |
| Общая площадь кладовых (кв.м.): | 158,1 |
| Общая площадь МОП (кв.м.): | 596,0 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Дом 2 (секция 3) |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.3.3. Площадь застройки (кв. м): | 541,8 |
| 7.3.4. Площадь (кв. м): | 5293,1 |
| 7.3.5. Количество жилых помещений (штук): | 72 |
| 7.3.6. в том числе квартир (штук): | 72 |
| 7.3.7. Количество этажей: | 11 |
| 7.3.8. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.9. Иные показатели: | |
| Объем (куб.м.): | 19 788,3 |
| Жилая площадь квартир (кв.м.): | 1359,0 |


| | |
|---|-------------------------|
| Общая площадь квартир, без летних помещений (кв.м.): | 2933,4 |
| Общая площадь квартир (с учетом коэффициента) (кв.м.): | 3087,2 |
| Общая площадь квартир (без учета коэффициента) (кв.м.): | 3239,0 |
| Общая площадь встроенных помещений без конкретной технологии (БКТ) (кв.м.): | 411,3 |
| Общая площадь кладовых (кв.м.): | 89,2 |
| Общая площадь МОП (кв.м.): | 765,5 |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Дом 2 (секция 2) |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.4.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.4.3. Площадь застройки (кв. м): | 541,8 |
| 7.4.4. Площадь (кв. м): | 4953,8 |
| 7.4.5. Количество жилых помещений (штук): | 72 |
| 7.4.6. в том числе квартир (штук): | 72 |
| 7.4.7. Количество этажей: | 11 |
| 7.4.8. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.4.9. Иные показатели: | |
| Объем (куб.м.): | 18 610,8 |
| Жилая площадь квартир (кв.м.): | 1122,3 |
| Общая площадь квартир, без летних помещений (кв.м.): | 2757,8 |
| Общая площадь квартир (с учетом коэффициента) (кв.м.): | 2894,6 |
| Общая площадь квартир (без учета коэффициента) (кв.м.): | 3029,3 |
| Общая площадь встроенных помещений без конкретной технологии (БКТ) (кв.м.): | 360,2 |
| Общая площадь кладовых (кв.м.): | 85,0 |
| Общая площадь МОП (кв.м.): | 800,9 |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Дом 4 (секция 1) |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.4.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.4.3. Площадь застройки (кв. м): | 678,64 |
| 7.4.4. Площадь (кв. м): | 4488,0 |
| 7.4.5. Количество жилых помещений (штук): | 54 |
| 7.4.6. в том числе квартир (штук): | 54 |
| 7.4.7. Количество этажей: | 8 |
| 7.4.8. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.4.9. Иные показатели: | |
| Объем (куб.м.): | 16 669,9 |
| Жилая площадь квартир (кв.м.): | 1125,6 |
| Общая площадь квартир, без летних помещений (кв.м.): | 2662,8 |

| | |
|---|---------------------------|
| Общая площадь квартир (с учетом коэффициента) (кв.м.): | 2744,2 |
| Общая площадь квартир (без учета коэффициента) (кв.м.): | 2823,9 |
| Общая площадь встроенных помещений без конкретной технологии (БКТ) (кв.м.): | 541,7 |
| Общая площадь кладовых (кв.м.): | 90,4 |
| Общая площадь МОП (кв.м.): | 591,9 |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Паркинг |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.5.2. Назначение объекта: | нежилое |
| 7.5.3. Площадь (кв. м): | 6067,1 |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв. м): | 269,6 |
| 7.5.5. Количество этажей: | 1 |
| 7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Дом 1 (секция 1,2) |
| 7.6.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.6.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.6.3. Площадь застройки (кв. м): | 955,6 |
| 7.6.4. Площадь (кв. м): | 7463,3 |
| 7.6.5. Количество жилых помещений (штук): | 74 |
| 7.6.6. в том числе квартир (штук): | 74 |
| 7.6.7. Количество этажей: | 9-10 |
| 7.6.8. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.6.9. Иные показатели: | |
| Объем (куб.м.): | 27 592,0 |
| Жилая площадь квартир (кв.м.): | 1812,4 |
| Общая площадь квартир, без летних помещений (кв.м.): | 4064,1 |
| Общая площадь квартир (с учетом коэффициента) (кв.м.): | 4227,6 |
| Общая площадь квартир (без учета коэффициента) (кв.м.): | 4389,3 |
| Общая площадь встроенных помещений без конкретной технологии (БКТ) (кв.м.): | 669,6 |
| Общая площадь кладовых (кв.м.): | 88,1 |
| Общая площадь МОП (кв.м.): | 1029,3 |
| 7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Дом 2 (секция 1) |
| 7.7.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.7.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.7.3. Площадь застройки (кв. м): | 666,3 |
| 7.7.4. Площадь (кв. м): | 5602,5 |

| | |
|---|----------|
| 7.7.5. Количество жилых помещений (штук): | 72 |
| 7.7.6. в том числе квартир (штук): | 72 |
| 7.7.7. Количество этажей: | 11 |
| 7.7.8. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.7.9. Иные показатели: | |
| Объем (куб.м.): | 21 088,3 |
| Жилая площадь квартир (кв.м.): | 1203,3 |
| Общая площадь квартир, без летних помещений (кв.м.): | 2992,4 |
| Общая площадь квартир (с учетом коэффициента) (кв.м.): | 3173,3 |
| Общая площадь квартир (без учета коэффициента) (кв.м.): | 3351,2 |
| Общая площадь встроенных помещений без конкретной технологии (БКТ) (кв.м.): | 500,7 |
| Общая площадь кладовых (кв.м.): | 84,6 |
| Общая площадь МОП (кв.м.): | 734,6 |

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

| | |
|--|--|
| 8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | |
| 8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | |
| 8.1.2. Протяженность (м): | |
| 8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 8.1.3. Категория (класс): | |
| 8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 8.1.6. Иные показатели: | |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Глава Березовского городского округа |  | Е.Р. Писцов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |