

Муниципальное казенное учреждение  
«Березовский центр муниципальных услуг»

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

R	U	6	6	3	0	4	0	0	0	-	0	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Березовский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

г.Березовский

(поселение)

Муниципальное казенное учреждение  
«Березовский центр муниципальных услуг»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

R	U	6	6	3	0	4	0	0	0	-	0	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления:

от 10.03.2020 № 65/03-02

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка

Волковой Л.С., действующей по доверенности от  
28.01.2020 г. в интересах

Малаховой Ирины Владимировны

и наименование заявителя – юридического лица)

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Березовский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

г.Березовский

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	398967.26	1546328.57
2	398942.93	1546339.09
3	398915.62	1546350.90
4	398932.76	1546389.80
5	398956.20	1546442.98
6	398960.23	1546441.21
7	398962.45	1546440.30
8	398971.29	1546436.16
9	398980.46	1546431.95
10	398983.21	1546430.92
11	398991.46	1546427.80
12	398993.74	1546426.94
13	399003.99	1546421.74
14	399013.08	1546417.73
15	399021.77	1546413.88
16	399029.27	1546410.56
17	399036.78	1546407.23
18	399045.11	1546403.54
19	399052.88	1546400.10
20	399059.28	1546397.26
21	399067.46	1546393.47
22	399093.50	1546377.35
23	399104.73	1546368.54
24	399067.09	1546285.39
25	399055.11	1546290.57
26	399065.33	1546313.62
27	399081.70	1546350.54
28	399075.71	1546353.71
29	399047.67	1546293.79
30	398969.66	1546327.77
31	398969.61	1546327.55

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 66:35:0000000:4282

Площадь земельного участка: 15879 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):**

Информация отсутствует

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер.Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области, утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 19.01.2015 №10 (редакциях от 27.10.2017 №853-4, от 14.02.2018 №121-1, от 02.04.2019 №266)

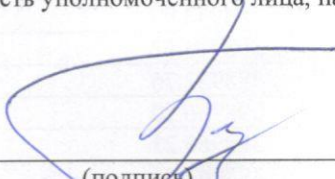
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Блудова Анна Александровна, директор, МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



  
(подпись)

А.А.Блудова  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 27.03.2020  
(ДД.ММ.ГГГГ)

**Согласован:**





Н.А.Зобнина

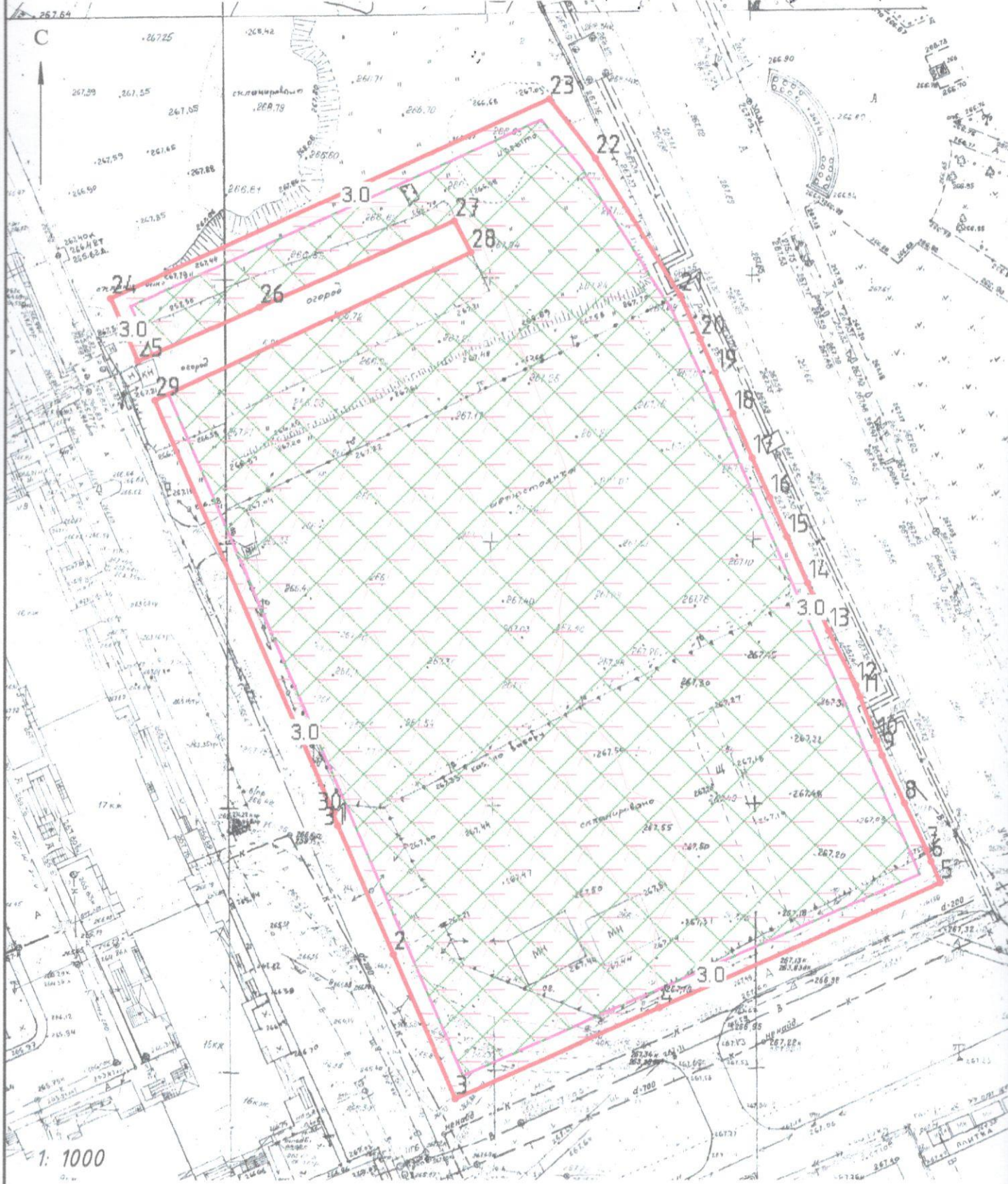
Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа

**Примечание:**

Градостроительный план земельного участка (далее ГПЗУ) подготовлен взамен ГПЗУ от 19.03.2019 года №RU66304000-026.

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

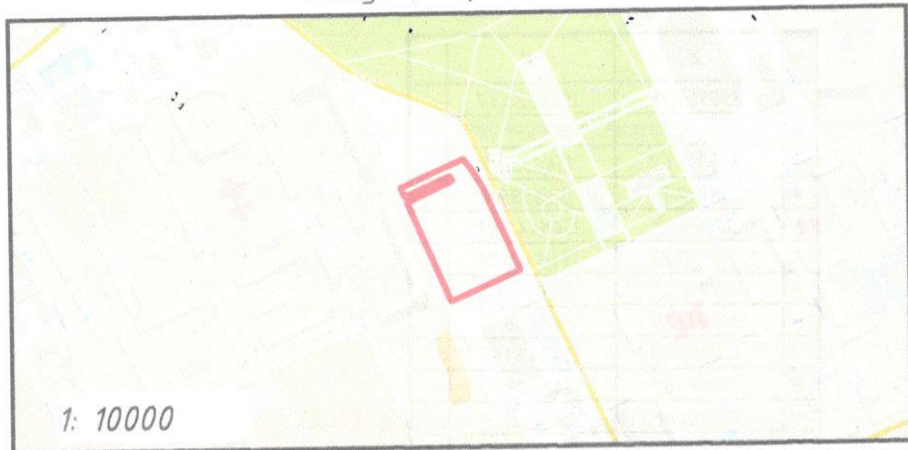
Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка







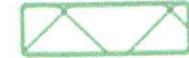


1. Указано на основании проекта планировки и проекта межевания территории района в границах улиц Красных Героев - Ленина - Строителей - пер. Кировский в составе жилого района "Южный" г. Березовского Свердловской области.
  2. Указано на основании данных, содержащихся в градостроительной документации Березовского городского округа утверждения.
  3. При проектировании зданий и сооружений осуществить инженерные изыскания в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.
- Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в масштабе 1:1000  
 Система координат - МСК 66 (Зона 1)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан МКУ "Березовским центром муниципальных услуг"

Ведомость координат  
расположена в приложе-  
нии к чертежу

### Ситуационный план




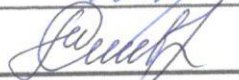
#### Условные обозначения к чертежу

-  Граница земельного участка
-  3 Точки поворота границ земельного участка (координаты точек смотри в ведомости координат)
-  Красная линия<sup>1</sup>
-  Линии отступа застройки от красной линии<sup>1</sup>
-  Зона допустимого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)<sup>1</sup>
-  Зона застройки с особыми архитектурными требованиями (схематично)<sup>2</sup>
-  Зона свдвижения (схематично)<sup>3</sup>

МКУ "Березовский центр муниципальных услуг"

#### Чертеж градостроительного плана земельного участка № 52

Свердловская область, г. Березовский, в районе ул. Восточная-Строителей

Заместитель начальника	Зобнина Н.А.		Sз/у= 15879.0 кв.м. М 1:1000
Разработчик	Шевелева Т.В.		март 2020 г.

Nº	X	Y	
1	398967.26	1546328.57	
2	398942.93	1546339.09	
3	398915.62	1546350.9	
4	398932.76	1546389.8	
5	398956.2	1546442.98	
6	398960.23	1546441.21	
7	398962.45	1546440.3	
8	398971.29	1546436.16	
9	398980.46	1546431.95	
10	398983.21	1546430.92	
11	398991.46	1546427.8	
12	398993.74	1546426.94	
13	399003.99	1546421.74	
14	399013.08	1546417.73	
15	399021.77	1546413.88	
16	399029.27	1546410.56	
17	399036.78	1546407.23	
18	399045.11	1546403.54	
19	399052.88	1546400.1	
20	399059.28	1546397.26	
21	399067.46	1546393.47	
22	399093.5	1546377.35	
23	399104.73	1546368.54	
24	399067.09	1546285.39	
25	399055.11	1546290.57	
26	399065.33	1546313.62	
27	399081.7	1546350.54	
28	399075.71	1546353.71	
29	399047.67	1546293.79	
30	398969.66	1546327.77	
31	398969.61	1546327.55	

## РАЗДЕЛ 2

**Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 – зоне многоэтажных многоквартирных жилых домов. Градостроительный регламент установлен.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33 (в редакции от 31.10.2019 №244).

### **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1.	Среднеэтажная жилая застройка	Обслуживание жилой застройки Хранение автотранспорта Коммунальное обслуживание
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Обслуживание жилой застройки Хранение автотранспорта Коммунальное обслуживание
3.	Коммунальное обслуживание	Не установлены
4.	Социальное обслуживание	Коммунальное обслуживание Служебные гаражи
5.	Общественное питание	Коммунальное обслуживание Хранение автотранспорта
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Коммунальное обслуживание Служебные гаражи
7.	Банковская и страховая деятельность	Коммунальное обслуживание Хранение автотранспорта
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Коммунальное обслуживание
9.	Спорт	Коммунальное обслуживание
10.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Коммунальное обслуживание Хранение автотранспорта
11.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Коммунальное обслуживание Хранение автотранспорта
12.	Площадки для занятия спортом	Коммунальное обслуживание Хранение автотранспорта
13.	Оборудованные площадки для занятий спортом	Коммунальное обслуживание Хранение автотранспорта
14.	Государственное управление	Коммунальное обслуживание Служебные гаражи
15.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	Коммунальное обслуживание

	центры (комплексы)	
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Коммунальное обслуживание Службные гаражи
17.	Магазины	Коммунальное обслуживание Хранение автотранспорта
18.	Культурное развитие	Коммунальное обслуживание Хранение автотранспорта
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	Коммунальное обслуживание

**Условно разрешенные виды использования**

1.	Бытовое обслуживание	Коммунальное обслуживание
2.	Деловое управление	Коммунальное обслуживание Хранение автотранспорта
3.	Гостиничное обслуживание	Коммунальное обслуживание Хранение автотранспорта
4.	Хранение автотранспорта	Коммунальное обслуживание

**Примечание:**

1.\* В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.

2. В границах зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами не допускается:

1) размещение магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости, во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);

2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на территориях общего пользования;

3) размещение рекламы на ограждениях участка;

4) размещение со стороны улиц вспомогательных строений;

5) сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к существующим многоквартирным домам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Количество этажей
			размер	процент застройки и		
			мин.*	макс.		
<b>Основные виды разрешенного использования</b>						
1.	Среднеэтажная жилая застройка		Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства			



		Многоквартирные жилые дома; многоквартирные жилые дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными и помещениями обслуживания жилой застройки	0,12 га	10 га	50	Отступы от границ земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Не более 8-ми этажей
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирный жилой дом, многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными и помещениями объектов обслуживания жилой застройки	0,18 га	10 га	50	Отступы от границ земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	От 9-ти до 25-ти этажей
3.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
4.	Социальное обслуживание		0,03 га	Не подлежит установлению	70	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей
5.	Общественное питание		0,03 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей
6.	Амбулаторно - поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	70	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей
7.	Банковская и страховая деятельность		0,03 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждения дошкольного образования	0,08 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей
		Общеобразовательные	0,5 га	Не подлежит	50	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей

		средние школы		установлению			
9.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению	50	Не менее 5 м. до края проезжей части, улицы или проезда	Не более 2-х этажей
10.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		0,05 га	Не подлежит установлению	50	Не менее 5 м. до края проезжей части, улицы или проезда	Не более 3-х этажей
11.	Обеспечение занятий спортом в помещениях		0,05 га	Не подлежит установлению	50	Не менее 5 м. до края проезжей части, улицы или проезда	Не более 3-х этажей
12.	Площадки для занятия спортом		0,01 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
13.	Оборудованные площадки для занятий спортом		0,01 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
14.	Государственное управление		0,03 га	Не подлежит установлению	70	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей
15.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))		0,06 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка		0,05 га	Не подлежит установлению	70	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
17.	Магазины		0,03 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей
18.	Культурное развитие		0,03 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей
19.	Земельные участки (территории) общего пользования			Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
<b>Условно разрешенные виды использования</b>							
1.	Бытовое обслуживание		0,03 га	0,15 га	70	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей
2.	Деловое управление		0,03 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей
3.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей
4.	Хранение		0,05 га	Не	50	Не подлежит	Не более

автотранспорта		га	подлежит установлен ию		установлению	3-х этажей
<p>Примечания:</p> <p>1.*Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера.</p> <p>2. В объектах, сочетающих различные виды использования, нежилые виды использования должны предусматриваться на первых этажах, под помещениями жилого назначения и обеспечиваться отдельным входом.</p> <p>3. На земельном участке многоквартирной жилой застройки должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее 80 % от количества жилых единиц.</p> <p>* Для случаев обмена земельными участками, предусмотренных проектом планировки и проектом межевания территории, предельный минимальный размер земельного участка не распространяется.</p>						

### Иные показатели:

1. При проектировании и строительстве учитывать проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер.Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области в том числе схему вертикальной планировки территории.

2. В соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер.Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области, земельный участок входит в образуемый земельный участок 59 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

3. При проектировании и строительстве обеспечить размещение встроенных учреждений дошкольного образования.

4. При проектировании и строительстве учитывать Нормативы градостроительного проектирования Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 25.08.2017 № 86.

5. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 (в редакции от 31.10.2019 №244), оформление и оборудование фасадов зданий и ограждений земельных участков на улице Строителей, улице Театральной г.Березовского Свердловской области является составной частью архитектурного решения зданий и внешнего благоустройства улиц города и выполняется на основе комплексных проектов, утвержденных отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа.

Оформление и оборудование фасадов зданий включает:

- колористическое решение и отделку кровли;
- архитектурные и декоративные элементы фасадов (навесы, козырьки, входы, лестницы, крыльцо, оконные и витринные конструкции, декоративные и защитные решетки, ограждения балконов и лоджий, флагштоки, осветительное оборудование на кронштейнах);
- мемориальные и памятные доски;
- элементы дополнительного оборудования (защитные экраны, ставни, кондиционеры, антенны, водосточные трубы и т.п.).

6. Использовать земельный участок в зоне сдвижения, контуре возможного влияния старых горных работ, отображенных в градостроительной документации Березовского городского округа, в соответствии с СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 №624, а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.

7. Использовать земельный участок с учетом фактического местоположения инженерных сетей (ВЛ, водопровод, канализация, теплотрасса), согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Березовского городского округа, с соблюдением требований установленных:

- правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;  
 - СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";  
 - типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197;  
 - а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.
8. При проектировании и строительстве получить и учитывать результаты инженерно-геологических и инженерно-геотехнических изысканий, заключения специализированной организации о возможности строительства и эксплуатации планируемых объектов, подверженных влиянию старых горных работ.
9. Все здания, строения и сооружения, в том числе на сетях инженерно-технического обеспечения, размещать в границах отвода земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе: санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями пожарной и иной безопасности. При размещении объектов капитального строительства учитывать фактическое использование (вид разрешенного использования) соседних земельных участков.
10. Обеспечить интернетификацию объектов капитального строительства.
11. Обеспечить подъезд к территории земельного участка дорожным покрытием с установкой бортового камня.
12. Исключить сброс поверхностных вод с твердых покрытий, проезжих частей и улиц на газон.
13. По окончании строительства выполнить исполнительную съемку возведенных объектов.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**РАЗДЕЛ 3**

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

### 3.1. Объекты капитального строительства

Номер объекта согласно чертежу (ам) градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Этажность	Высотность	Общая площадь	Площадь застройки	Инвентаризационный или кадастровый номер
Не имеется						

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Номер объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения	Регистрационный номер в реестре	Дата
Информация отсутствует				

## РАЗДЕЛ 4

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

## РАЗДЕЛ 5

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий – информация отсутствует.

## РАЗДЕЛ 6

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Отсутствуют	—	—	—

### РАЗДЕЛ 7

**Информация о границах зон действия публичных сервитутов** - информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

### РАЗДЕЛ 8

**Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** - жилой район «Южный».

### РАЗДЕЛ 9

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения) го	Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Информацию о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий
—	—	—	—	—	—

**Примечание:**

В соответствии с п.6 постановления Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 05.07.2018) "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в целях определения необходимой подключаемой нагрузки правообладателю обратиться в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

### РАЗДЕЛ 10

**Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.**

Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Березовского городского округа, утвержденные Решением Думы Березовского городского округа от 17.09.2012 №324.

**РАЗДЕЛ 11**  
**Информация о красных линиях**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	399075.26	1546388.64
2	399093.4	1546377.31
3	399104.7	1546368.48
4	399067.1	1546285.4
5	399055.12	1546290.58
6	399047.67	1546293.8
7	399043.77	1546295.49
8	398969.61	1546327.56
9	398915.7	1546350.87
10	398915.7	1546350.87
11	398915.69	1546350.87
12	398956.18	1546442.92
13	398966.6	1546438.36
14	398985.92	1546429.9
15	399000.52	1546423.5

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
8 ( *двадцать* ) листов

Ведущий инженер  
*Т.В. Шевелева*  
Т.В. Шевелева

