

ООО "Проектное бюро "Авалон"



Жилая застройка в квартале
улиц Восточной – Строителей – Театральной, в
г. Березовском Свердловской области.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

09-06-2021-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	28-22		02.22
2	260-22		07.22

ООО "Проектное бюро "Авалон"

Жилая застройка в квартале
улиц Восточной – Строителей – Театральной, в
г. Березовском Свердловской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

09-06-2021-ПЗУ

Том 2

Директор _____  И.В. Подоляк

ГИП _____  О.И. Сергеева

Согласовано				
Инв. № подл.				
Подп. и дата				
Взаим. инв. №				

Обозначение	Наименование	Примечание
09-06-2021-ПЗУ.СТ	Содержание тома	
09-06-2021-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Изм. 2(Зам.)
09-10-2020-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть:	
Лист 1	Схема планировочной организации земельного участка 1-го, 2-го этапов М 1:500	Изм. 2(Зам.)
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм. 2(Зам.)
Лист 3	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Изм. 2(Зам.)
Лист 4	План организации рельефа М 1:500	Изм. 2(Зам.)
Лист 5	План земляных масс М 1:500	
Лист 6	Ситуационный план М 1:500	Изм. 2(Зам.)

Согласовано			

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	260-22	<i>А. Мухом</i>	07.22
1	-	Зам.	28-22	<i>С.А.</i>	02.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Андронов			<i>С.А.</i>	12.21
Проверил	Чсов			<i>Чсов</i>	12.21
Т. контроль	Сергеева			<i>С.С.</i>	12.21

09-06-2021-ПЗУ.СТ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО "Проектное бюро "Авалон"		

1.	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
2.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	3
3.	Обоснование планировочной организации земельного участка.....	3
4.	Технико-экономические показатели земельного участка	5
5.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	5
6.	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	5
7.	Описание решений по благоустройству территории.....	6
7.1	Основные композиционные решения по размещению жилых домов	6
7.2	Благоустройство	6
7.3	Расчёт потребных площадей элементов благоустройства	7
7.4	Расчёт накопления ТБО для жилья.....	7
7.5	Расчёт автопарковочных мест на автостоянках.....	8
8.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	9
9.	Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов.....	10
10.	Таблица регистрации изменений.....	10

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением Технических условий.

Принятые в проектной документации технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

Сергеева О.

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	260-22		07.22	09-06-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист 2
1	-	Зам.	28-22		12.21		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок под строительство жилого дома расположен в центральной части

г. Березовский Свердловской области в квартале улиц Восточной – Строителей – Театральной. В настоящее время на площадке отсутствуют объекты капитального строительства. С востока земельный участок граничит с улицей Строителей, с запада с улицей Восточная и с юга участок ограничен улицей Театральная.

Рельеф площадки плоский – с уклоном в юго-западном направлении. Непосредственно у проектируемого здания абсолютные отметки земли изменяются от 267.10 до 267.50. Водоотвод от здания, в целом, обеспечен. Через участок проходят подземные кабели линии связи.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектируемые жилые здания в процессе эксплуатации не выделяют вредных веществ, поэтому определение размера санитарно-защитной зоны не требуется.

Санитарные разрывы до площадок отдыха, парковок и между ними соблюдены согласно СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Участок, выделяемый для проектирования и последующего строительства жилого дома, находится за пределами водоохраных зон водных объектов.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании следующих материалов:

- градостроительный план земельного участка №RU66304000-052;

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23-2021-ИГДИ «Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже и 2х уровневой подземно-надземной автостоянкой, в районе улиц Строителей-Театральная-Восточная, в г.Березовский, Свердловской области»;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 23-2021-ИГИ «Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже и 2х уровневой подземно-надземной автостоянкой, в районе улиц Строителей-Театральная-Восточная, в г.Березовский, Свердловской области»;

Согласовано			
Инв. № подл.	Взаим. инв. №		
	Подп. и дата		

2	-	Зам.	260-22	<i>[Подпись]</i>	07.22	09-06-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам.	28-22	<i>[Подпись]</i>	12.21		3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 23-2021-ИЗИ «Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже и 2х уровневой подземно-надземной автостоянкой, в районе улиц Строителей-Театральная-Восточная, в г.Березовский, Свердловской области»;

- Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер.Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области, утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 19.01.2015 №10 (редакция от 27.10.2018 №853-4, от 14.02.2018 №121-1, от 02.04.2019 №266).

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» решен в соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов»;

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- Нормативы градостроительного проектирования Березовского городского округа

Согласовано			

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

2	-	Зам.	260-22	<i>А. Мухом</i>	07.22
1	-	Зам.	28-22	<i>С.А.</i>	12.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-06-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

Техничко-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатели	Всего
1. Площадь земельного участка, м²	15 879,00
включает:	
-Площадь застройки, м ² ,	5 929,90
из них:	
I этап: дом 3 секции 1-2; дом 4 секция 2	(2230,63)
II этап: дом 2 секция 3	(541,80)
III этап: дом 2 секция 2; дом 4 секция 1; паркинг	(1490,09)
IV этап: дом 2 секция 1; дом 1 секции 1,2	(1667,38)
-Площадь твёрдых покрытий, м ² ,	8 397,64
-Площадь озеленения, м ²	1 551,46
2. Площадь элементов благоустройства за границами земельного участка(доп. благоустройство)	3 176,00
включает:	
-Площадь твёрдых покрытий, м ²	3 044,43
-Площадь озеленения, м ²	131,57
3. Общая площадь благоустройства, м²	19 055,00

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Через участок проходят подземные кабели линии связи, подлежащие выносу.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Для проекта в качестве топографической основы был использован план топографической съемки земельного участка из отчета об инженерно-геодезических изысканиях. Вертикальная планировка решена с учётом рельефа местности, отметок существующей застройки, отметок по существующим улицам.

Согласовано			

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	260-22	<i>[Подпись]</i>	07.22
1	-	Зам.	28-22	<i>[Подпись]</i>	12.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-06-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Поверхностный водоотвод запроектирован открытым. Атмосферные воды отводятся путём создания нормативных уклонов по спланированной поверхности вдоль лотковой части автопроездов.

7. Описание решений по благоустройству территории

7.1 Основные композиционные решения по размещению жилых домов

Проектируемый объект представляет собой отдельно стоящие 2-3х секционные здания переменной этажности 7-10 этажей со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже и подземным паркингом.

Участок под проектируемый объект, согласно ГПЗУ, имеет площадь 15879 кв.м.

7.2 Благоустройство

Основной въезд на внутриворовую территорию осуществляется с улицы Восточной. Детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых расположены на эксплуатируемой кровле паркинга.

Въезды и выезды в подземный паркинг расположены со стороны улицы Восточной, а также на проектируемом местном автопроезде в северо-западной части участка.

Конструкция проездов для спецтехники обеспечивает проезд техники с нагрузкой 16 тонн на ось.

Площадка для сбора мусора расположена в северо-западной части участка. Подъезд машины для сбора мусора обеспечивается по проектируемому местному автопроезду, в конце которого выполнена разворотная площадка размером 12x12 метров.

Расчет площадей детской площадки, площадки для отдыха взрослых, спортивной площадки выполнен с учетом расчетных показателей, приведенных в нормативах градостроительного проектирования г.Березовский. Расчет приведен в Таблице 2.

Покрытие проездов, парковок автомобилей, тротуаров, выполнено из асфальтобетона. Покрытие детской площадки, площадки для отдыха взрослых выполнено из специального резинового покрытия. Озеленение территории предусматривается за счёт устройства газонов. Освещение территории осуществляется настенными фонарями.

Согласовано				
	Инв. № подл.			
	Подп. и дата			
	Взаим. инв. №			

2	-	Зам.	260-22		07.22
1	-	Зам.	28-22		12.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-06-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист
6

7.3 Расчёт требуемых площадей элементов благоустройства

Таблица 2

Показатели	По нормативам ГО Березовский	1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	Примечание
Количество жителей, чел.	--	234	102	185	243	
Площадки детские игровые, м ²	1,0 х п	234	102	185	243	
Площадки отдыха, м ²	0,1 х п	23,4	10,2	18,5	24,3	
Спортивная площадка, м ²	2 х п	468	204	370	486	

п-количество человек

7.4 Расчёт накопления ТБО для жилья

Расчет накопления ТБО для жилья выполнен в соответствии с годовыми нормами накопления ТБО, приведенными в прил. К СП 42.13330.16:

Расчётная норма накопления твёрдых бытовых отходов складывается из следующих показателей:

- 1). От жителей дома;
- 2). Смет с твёрдых покрытий проездов и тротуаров.

1). Расчёт накопления твёрдых бытовых отходов выполняется по нормативам накопления твёрдых бытовых отходов – 1,4 м³ ТБО на 1 человека в год.

$$N1 = 1,4 \times 1,25 \times n \quad , \text{ где}$$

$$365 \times 1,1$$

$N1$ – количество контейнеров в сутки;

1,4 м³ – объем твердых бытовых отходов на 1 человека в год;

1,25 – коэффициент неравномерности

n – Количество жителей

365 – количество дней в году;

1,1 м³ – объем 1 контейнера твердых бытовых отходов.

$$N1 = 1,4 \times 1,25 \times 764 = 3,33 \text{ контейнера}$$

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	260-22	<i>[подпись]</i>	07.22
1	-	Зам.	28-22	<i>[подпись]</i>	12.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-06-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

$$365 \times 1,1$$

2). Смет с твёрдых покрытий проездов, тротуаров согласно нормам накопления ТБО 20 л в год с 1 м² или 0,02 м³ в год.

$$N2 = 0,02 \times S_{\text{покp}} , \text{ где}$$

$$365 \times 1,1$$

N2 – количество контейнеров в сутки;

0,02 м³ – смет с 1 м² в год;

365 – количество дней в году;

1,1 м³ – объем 1 контейнера твердых бытовых отходов.

S_{покp} – площадь твердых покрытий.

$$N2 = 0,02 \times 10\,513,1 = 0,52 \text{ контейнера}$$

$$365 \times 1,1$$

Общее количество контейнеров по нормам накопления составляет:

$$N1 + N2 = 3,33 + 0,52 = 3,85 \text{ конт.} - 4 \text{ контейнера}$$

Проектом предусматривается мусороконтейнерная площадка на 4 евроконтейнера.

7.5 Расчёт автопарковочных мест на автостоянках

Расчетный парк машин для проектируемого жилого комплекса принят согласно нормативам градостроительного проектирования Березовского городского округа.

1 этап:

$$145 \times 0,80 = 116 \text{ расчетное число машино – мест.}$$

$$116 \times 0,80 = 93 \text{ требуемое число машино – мест постоянного хранения}$$

$$116 \times 0,15 = 14 \text{ машино – мест временного хранения (гостевые)}$$

Из расчёта на 100 сотрудников – 7 машино-мест

Помещения БКТ на 48 сотрудников

Согласовано			
Инв. № подл.	Взаим. инв. №		
	Подп. и дата		

2	-	Зам.	260-22	<i>[подпись]</i>	07.22
1	-	Зам.	28-22	<i>[подпись]</i>	12.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-06-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

$48 \times 7 / 100 = 4$ машино-мест временного хранения

Итого: **111** машино – места на 1 этапе.

2 этап:

$72 \times 0,80 = 58$ расчетное число машино – мест.

$58 \times 0,80 = 46$ требуемое число машино – мест постоянного хранения

$58 \times 0,15 = 9$ машино – мест временного хранения (гостевые)

Из расчёта на 100 сотрудников – 7 машино-мест

Помещения БКТ на 8 сотрудников

$8 \times 7 / 100 = 1$ машино-место временного хранения

Итого: **56** машино – мест на 2 этапе.

3 этап:

$126 \times 0,80 = 100$ расчетное число машино – мест.

$100 \times 0,80 = 80$ требуемое число машино – мест постоянного хранения

$100 \times 0,15 = 15$ машино – мест временного хранения (гостевые)

Из расчёта на 100 сотрудников – 7 машино-мест

Помещения БКТ на 12 сотрудников

$12 \times 7 / 100 = 1$ машино-место временного хранения

Итого: **96** машино – мест на 3 этапе.

4 этап:

$146 \times 0,80 = 117$ расчетное число машино – мест.

$117 \times 0,80 = 93$ требуемое число машино – мест постоянного хранения

$117 \times 0,15 = 18$ машино – мест временного хранения (гостевые)

Из расчёта на 100 сотрудников – 7 машино-мест

Помещения БКТ на 24 сотрудников

$24 \times 7 / 100 = 2$ машино-места временного хранения

Итого: **113** машино – мест на 4 этапе.

Согласовано			

Инв. № подл.	Взаим. инв. №	
	Подп. и дата	

2	-	Зам.	260-22	<i>А. Мухом</i>	07.22
1	-	Зам.	28-22	<i>А. Мухом</i>	12.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-06-2021-ПЗУ.ТЧ

Проектом предусмотрен паркинг на 207 парковочных мест: из них 12 парковочных мест для мототехники, 3 парковочных места для мототехники – 1 машиноместо. Итого 199 машиномест в паркинге; открытые автопарковки общей вместимостью 145 машиномест.

Количество машино – мест для инвалидов выполнено согласно СП59.13330.2020, пункт. 5.2

10%(14 машино – мест) от общего числа открытых автопарковок(145 машино – мест) предусмотрено для МГН. Из 14 машино – мест для МГН – 7 машино – мест для инвалидов на колясках.

Расчетное количество – 376 машиномест; фактическое количество – 344 машиноместа. Недостающие машиноместа размещены в пределах пешеходной доступности.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

На прилегающей территории вокруг жилых домов и внутри двора обеспечен беспрепятственный подъезд спецтехники и пожарных автомобилей.

9. Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов

При проектировании благоустройства предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание благоприятных условий жизнедеятельности и передвижения маломобильных групп населения. В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0,00 м).

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на колясках предусмотрена не менее 2м в пределах видимости. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, предусмотрен не более 5%, поперечный – не более 2%.

Покрывание пешеходных дорожек, тротуаров имеет твердую, шероховатую поверхность, не допускающую скольжение.

Детские игровые площадки и места отдыха пожилых людей располагаются на внутривортовой территории жилого дома. Сопряжение этих площадок с тротуарами предусматривается без бортового камня.

Согласовано				
	Взаим. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

2	-	Зам.	260-22	<i>А. Мухом</i>	07.22	09-06-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам.	28-22	<i>С.А.</i>	12.21		10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

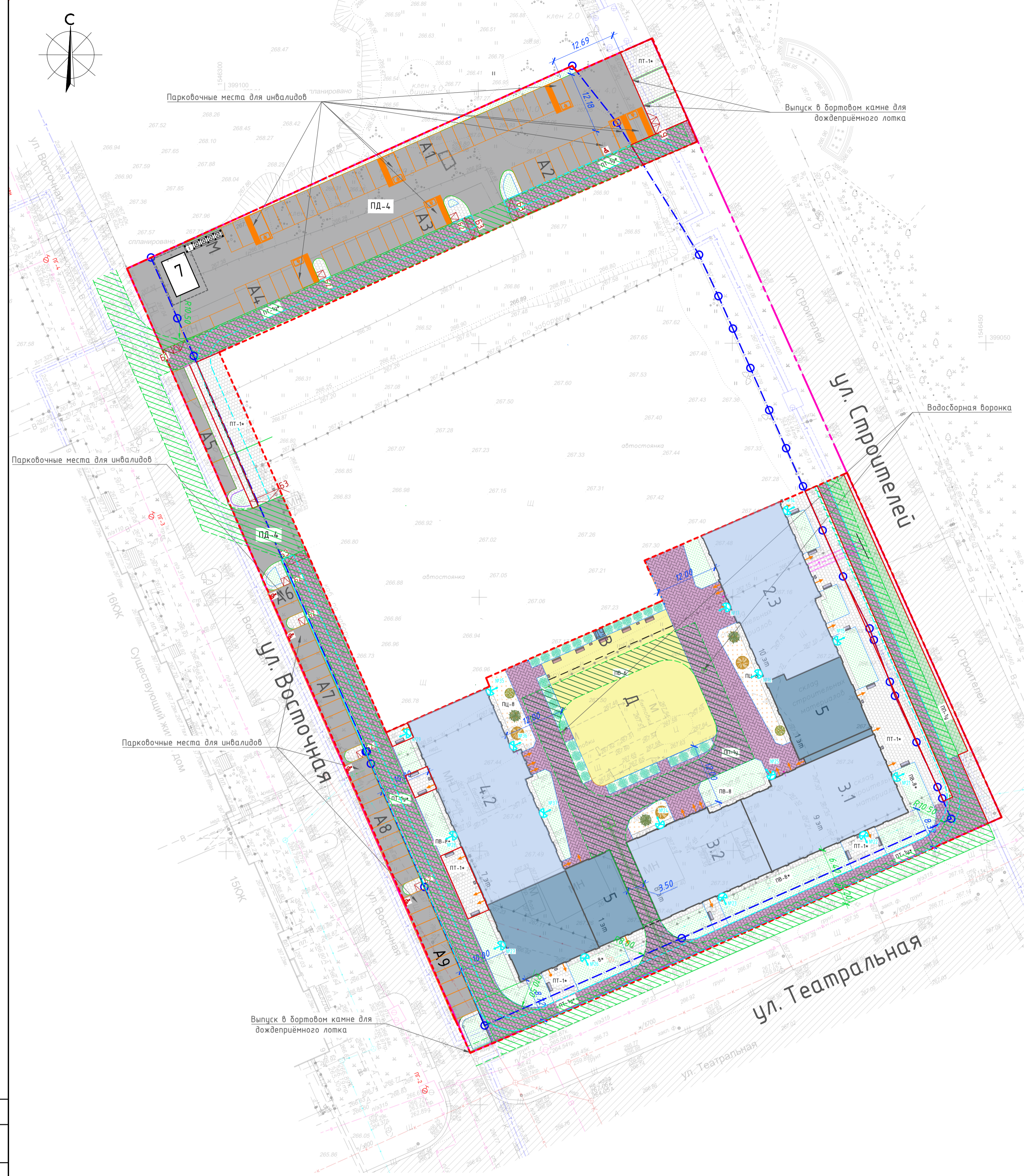
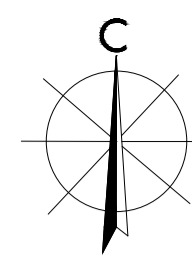
Разрешение		Обозначение		09-06-2021-ГП			
260-22		Наименование объекта строительства		Жилая застройка в квартале улиц Восточной-Строителей-Театральной, в г. Березовском Свердловской области.			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
2	1	1) Корректировка этапности строительства			3	ПЗУ.ГЧ	
		2) Корректировка количества парко-мест на открытых парковках			4		
		3) Перенос БКТП			3		
		4) Корректировка местоположения водосборных воронок паркинга			4		
	2	5) Корректировка этапности строительства			3		
		6) Корректировка количества парко-мест на открытых парковках			4		
		7) Перенос БКТП			3		
		8) Корректировка местоположения водосборных воронок паркинга			4		
	3	9) Корректировка этапности строительства			3		
		10) Корректировка количества парко-мест на открытых парковках			4		
		11) Перенос БКТП			3		
		12) Корректировка местоположения водосборных воронок паркинга			4		
		13) Корректировка точек подключения к электрощитовым			4		
		14) Корректировка сети водопровода			4		
		15) Корректировка теплотрассы			4		
4	16) Корректировка этапности строительства			3			
	17) Корректировка количества парко-мест на открытых парковках			4			
	18) Перенос БКТП			3			
	19) Корректировка местоположения водосборных воронок паркинга			4			
6	20) Корректировка этапности строительства			3			
	21) Корректировка количества парко-мест на открытых парковках			4			
	22) Перенос БКТП			3			
7-10	23) Корректировка местоположения водосборных воронок паркинга			4			
	24) Разделение расчета площадей элементов благоустройства и количества автопарковочных мест на автостоянках по этапам			3			

Согласовано:
Н. контр.

Изм. внес	Матвеева		07.22
Составил	Матвеева		07.22
ГИП	Сергеева		07.22

ООО «Проектное бюро «Авалон»

Лист	Листов
1	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
2.3	Жилой дом 2	Проектируемый
3.1,3.2	Жилой дом 3	Проектируемый
4.2	Жилой дом 4	Проектируемый
5	Помещения БКТ	Проектируемый
7	Трансформаторная подстанция (ТП)	Проектируемый
Проектируемое благоустройство		
Д	Детская игровая площадка	Проектируемый
В	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемый
М	Площадка для накопления ТБО	Проектируемый
A1	Автостоянка для постоянного хранения на 28 машиномест	Проектируемый
A2	Автостоянка для постоянного хранения на 10 машиномест	Проектируемый
A3	Автостоянка для постоянного хранения на 10 машиномест	Проектируемый
A4	Автостоянка для постоянного хранения на 8 машиномест	Проектируемый
A5	Автостоянка для постоянного хранения на 4 машиномест	Проектируемый
A6	Автостоянка для постоянного хранения на 2 машиномест	Проектируемый
A7	Гостевая автостоянка на 10 машиномест	Проектируемый
A8	Автостоянка для постоянного хранения на 10 машиномест	Проектируемый
A9	Автостоянка для постоянного хранения на 10 машиномест	Проектируемый

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Тип покрытия	Наименование	Сечение	Материал слоя	Толщина слоя (мм)	Мод. упр. ур. асф. и	Прим-е													
Проезжая часть:																			
Презд/парковка	ПД-4	1 2 3 4 5	1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона мелкозернистого тип А, марки Г ОСТ 9128-2013 2. Щебень, обработанный битумом по способу пропитки 3. Щебень, фракции 20-40 и 70-120мм, уложенный по способу заклинки 4. Щебень, фракции 5-10мм 5. Уплотненный грунт	1. 50 2. 80 3. 210 4. 100															
							Покрывтия наь паркингом:												
							Презд/парковка	ПТ-1у	1 2 3 4	1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона 2. Щебень, обработанный битумом по способу пропитки 3. Щебень, фракции 5-10мм 4. Конструктивные слои наь плитой паркинга см.АР	1. 50 2. 100 3. 50		Конструкци покрытия предусматривается для механизированной уборки, проезда пожарной техники						
														Тротуар	ПТ-1у	1 2 3 4	1. Плитка тротуарная 2. Песок(зернистость 0,7мм) 3. Бетон В7,5 F150 с арм.сеткой 4. Щебень, фракции 5-10мм 5. Конструктивные слои наь плитой паркинга см.АР	1. 60 2. 30 3. 50 4. 60 5. -	
Газон	ПВ-8	1 2 3	1. Растительный грунт -50%нормальный грунт -50%корм 2. Разрыхлительный грунт 3. Конструктивные слои наь плитой паркинга см.АР	1. 150															
						Цветник	ПЦ-8	1 2 3 4	1. Растительный грунт -50%нормальный грунт -50%корм 2. Разрыхлительный грунт 3. Конструктивные слои наь плитой паркинга см.АР	1. 300									
Покрывтия на рельефе:																			
Тротуар	ПТ-1у*	1 2 3 4	1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона 2. Щебень, обработанный битумом по способу пропитки 3. Щебень, фракции 5-10мм 4. Уплотненный грунт 1,65, т/м ³ коэф. уплотнения 0,95	1. 50 2. 100 3. 50		Тротуары предусматриваются для механизированной уборки, проезда пожарной техники													
							Тротуар	ПТ-1	1 2 3	1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона 2. Щебень, фракции 5-10мм 3. Уплотненный грунт 1,65, т/м ³ коэф. уплотнения 0,95	1. 30 2. 130								
Газон	ПВ-8*	1 2 3	1. Растительный грунт -50%нормальный грунт -50%корм 2. Разрыхлительный грунт 3. Уплотненный грунт 1,65, т/м ³ коэф. уплотнения 0,95	1. 150															
						Газонная решетка	ПР-1у	1 2 3 4 5 6	1. Газонная решетка 2. Песок(зернистость 0,7мм) 3. Бетон В7,5 F150 с арм.сеткой 4. Щебень, фракции 20-40мм по способу заклинки 5. Щебень, упроботанный в грунт 6. Уплотненный грунт	1. 80 2. 50 3. 100 4. 100	Тротуары предусматриваются для механизированной уборки, проезда пожарной техники								

Условные графические обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечание
[Blue box]	Здания и сооружения	Проектируемый
[Green box]	Покрывтие тротуара на рельефе	Проектируемый
[Purple box]	Укрепленное покрытие тротуара на рельефе	Проектируемый
[Grey box]	Покрывтие тротуара на паркинге	Проектируемый
[Purple box]	Укрепленное покрытие тротуара на паркинге	Проектируемый
[Green dashed]	Граница велоборозки	Проектируемый
[Green box]	Укрепленный газон	Проектируемый
[Green box]	Газон	Проектируемый
[Orange box]	Цветник	Проектируемый
[Grey box]	Асфальтобетонное покрытие проезда	Проектируемый
[Grey box]	Асфальтобетонное покрытие проезда	Существующий
[Yellow box]	Покрывтие детской игровой площадки	Проектируемый
[Red dashed]	Временный пожарный проезд на время строительства	Проектируемый
[Blue dashed]	Тротуарные столбики	Проектируемый
[Green dashed]	Дождеприёмный лоток	Проектируемый
[7 in box]	Трансформаторная подстанция (ТП)	Проектируемый
[Box with 80]	Площадка для накопления ТБО	Проектируемый
[Box with 80]	Шахта вентиляции паркинга/шахта дымоудаления с паркинга	Проектируемый
[Red dashed]	Охранная зона	Проектируемый
[Green dashed]	Санитарно-защитная зона	Проектируемый
[Blue dashed]	Полывочный кран	Проектируемый
[Orange arrow]	Входы в здания	Проектируемый
[Red circle]	Пожарный гидрант	Существующий
[Blue circle]	Пожарный гидрант	Проектируемый
[Blue dashed]	Граница земельного участка по ПЗУ с характерными точками	Существующий
[Pink dashed]	Граница работ по благоустройству	Проектируемый
[Green circle]	Кустарники и деревья	Существующий
[Blue dashed]	Бортовой камень БР100.20.8	Проектируемый
[Green dashed]	Бортовой камень БР100.30.15	Проектируемый
[Purple dashed]	Бортовой камень БР100.30.15	Существующий
[Blue dashed]	Место для парковки инвалидов	Проектируемый
[Orange dashed]	Место для парковки инвалидов на колясках	Проектируемый
[Red dashed]	Участки понижения бортового камня	Проектируемый
[Blue dashed]	Условная граница между детской игровой площадкой и площадкой для отдыха взрослого населения	Проектируемый
[Blue dashed]	Проезд машины для сбора мусора	Проектируемый
[Blue dashed]	Скамейки / урны	Проектируемый
[Blue dashed]	Светильник наружного освещения, крепление на фасад дома. (Высота h=4 м)	Проектируемый

Примечания:
 1. Благоустройство территории выполнять в один этап.
 2. Конструкции покрытий на схеме планировочной организации земельного участка, имеют условное графическое отображение для удобства восприятия чертежей.
 3. Выбор производителя детского игрового оборудования, уличного освещения и малых архитектурных форм остается за заказчиком.
 4. На схеме планировочной организации земельного участка, указаны размеры от окон жилых зданий до площадок.
 5. Проектом предусмотрен паркинга на 207 парковочных мест: из них 12 парковочных мест для мототехники, 3 парковочных места для мототехники - 1 машиноместо. Итого 199 машиномест в паркинге; открытые автомобильные места вместимостью 145 машиномест. Количество машиномест для МГН - 14.

Ведомость тротуаров, проездов и площадок

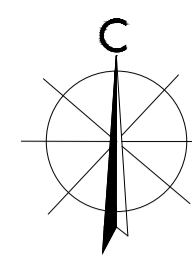
Тип покрытия	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Бордюр		Прим-е
			Тип	Кол.м	
1	2	3	4	5	6
Элементы благоустройства в границах земельного участка:					
ПД-4	Асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок	1398,74	БР100.30.15		ГОСТ 6665-91
ПТ-1у	Асфальтобетонное покрытие тротуаров(усиленное)	1822,03			
	(в том числе на эксплуатируемой кровле паркинга)	(1993,71)			
ПТ-1	Асфальтобетонное покрытие тротуаров, отмостки	901,98	БР100.20.8		ГОСТ 6665-91
	(в том числе на эксплуатируемой кровле паркинга)	(96,37)			
ПВ-6	Резиновое покрытие площадок	736,99	БР100.20.8		ГОСТ 6665-91
	(в том числе на эксплуатируемой кровле паркинга)	(736,99)			

ПВ-8	Растительно-грунтовое покрытие(газон)	868,24			
	(в том числе на эксплуатируемой кровле паркинга)	(283,38)			
ПЦ-8	Растительно-грунтовое покрытие(цветник)	361,63			
	(в том числе на эксплуатируемой кровле паркинга)	(361,63)			
Элементы благоустройства за границами земельного участка(доп. благоустройство):					
ПД-4	Асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок	1035,09	БР100.30.15		ГОСТ 6665-91
ПТ-1у	Асфальтобетонное покрытие тротуаров(усиленное)	741,40			
ПТ-1	Асфальтобетонное покрытие тротуаров, отмостки	515,78	БР100.20.8		ГОСТ 6665-91
ПВ-8	Растительно-грунтовое покрытие(газон)	123,13			
ПР-1у	Газонная решетка	237,43	БР100.20.8		ГОСТ 6665-91

09-06-2021-ПЗУ.ГЧ

2	-	Зам	260-22	1.11.21	07.22	Жилая застройка в квартале улиц Восточной-Строителей-Театральной, в г. Березовский Свердловской области
1	-	Зам	28-22	1.11.21	02.22	
Изм. Кол.уч. Лист № док Подп. Дата						
Разработал	Андронов				12.21	Стадия Лист Листов
ГИП	Сергеева				12.21	
Проверил	Усов				12.21	
Н. контроль	Сергеева				12.21	
Схема планировочной организации земельного участка 1-го, 2-го этапов М:500						000 Проектное бюро "Авалон"

Формат А1



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1.1,1.2	Жилой дом 1	Проектируемый
2.1,2.2,2.3	Жилой дом 2	Проектируемый
3.1,3.2	Жилой дом 3	Проектируемый
4.1,4.2	Жилой дом 4	Проектируемый
5	Помещения БКТ	Проектируемый
6	Помещения БКТ	Проектируемый
7	Трансформаторная подстанция (ТП)	Проектируемый
Проектируемое благоустройство		
Д	Детская игровая площадка	Проектируемый
В	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемый
М	Площадка для накопления ТБО	Проектируемый
A1	Автостоянка для постоянного хранения на 28 машиномест	Проектируемый
A2	Автостоянка для постоянного хранения на 10 машиномест	Проектируемый
A3	Автостоянка для постоянного хранения на 10 машиномест	Проектируемый
A4	Автостоянка для постоянного хранения на 8 машиномест	Проектируемый
A5	Автостоянка для постоянного хранения на 4 машиноместа	Проектируемый
A6	Автостоянка для постоянного хранения на 2 машиноместа	Проектируемый
A7	Гостевая автостоянка на 10 машиномест	Проектируемый
A8	Автостоянка для постоянного хранения на 10 машиномест	Проектируемый
A9	Автостоянка для постоянного хранения на 10 машиномест	Проектируемый
A10	Автостоянка для постоянного хранения на 6 машиномест	Проектируемый
A11	Автостоянка для постоянного хранения на 12 машиномест	Проектируемый
A12	Гостевая автостоянка на 12 машиномест	Проектируемый
A13	Автостоянка для постоянного хранения на 15 машиномест	Проектируемый
A14	Гостевая автостоянка на 8 машиномест	Проектируемый
Общее количество парковочных мест на открытых парковках: 145		

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Тип покрытия	Наименование	Сечение	Материал слоя	Толщина слоя (мм)	Модуль упругости	Прим-е												
Проезжая часть:																		
Проезд/парковка		1 2 3 4 5	1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона мелкозернистого тип А, марки I ГОСТ 9128-2013 2. Щебень, обработанный битумом по способу пропитки 3. Щебень, фракции 20-40 и 70-120мм, уплотненный по способу заклинки 4. Щебень, фракции 5-10мм 5. Уплотненный грунт	1. 50 2. 80 3. 210 4. 100														
							Покрывтия на паркингах:											
							Проезд/парковка		1 2 3 4	1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона 2. Щебень, обработанный битумом по способу пропитки 3. Щебень, фракции 5-10мм 4. Конструктивные слои на плитой паркинга см.АР	1. 50 2. 100 3. 50		Конструкцию покрытия предусматривать для механизированной уборки, проезда пожарной техники					
														Тротуар	1 2 3 4	1. Плитка тротуарная 2. Песок(зернистость 0,7мм) 3. Бетон В7,5 F150 с арм.сеткой 4. Щебень, фракции 5-10мм 5. Конструктивные слои на плитой паркинга см.АР	1. 60 2. 30 3. 50 4. 60 5. -	
Газон	1 2 3	1. Растительный грунт -50%мерзлотный грунт -50%корм 2. Разрыхлительный грунт 3. Конструктивные слои на плитой паркинга см.АР	1. 150															
					Цветник	1 2 3 4	1. Растительный грунт -50%мерзлотный грунт -50%корм 2. Разрыхлительный грунт 3. Конструктивные слои на плитой паркинга см.АР	1. 300										
										Покрывтия на рельефе:								
Проезд/парковка		1 2 3	1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона 2. Щебень, обработанный битумом по способу пропитки 3. Щебень, фракции 5-10мм 4. Уплотненный грунт 1,65, т/м ³ коэф. уплотнения 0,95	1. 50 2. 100 3. 50		Тротуары предусматривать для механизированной уборки, проезда пожарной техники												
							Тротуар	1 2 3	1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона 2. Щебень, фракции 5-10мм 3. Уплотненный грунт 1,65, т/м ³ коэф. уплотнения 0,95	1. 30 2. 130								
Газон	1 2 3	1. Растительный грунт -50%мерзлотный грунт -50%корм 2. Разрыхлительный грунт 3. Конструктивные слои на плитой паркинга см.АР	1. 150															
					Газонная решетка	1 2 3 4 5 6	1. Газонная решетка 2. Песок(зернистость 0,7мм) 3. Бетон В7,5 F150 с арм.сеткой 4. Щебень, фракции 20-40мм по способу заклинки 5. Щебень, уплотненный в грунт 6. Уплотненный грунт	1. 80 2. 50 3. 100 4. 100										

Условные графические обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечание
[Затененный квадрат]	Здания и сооружения	Проектируемый
[Сетка]	Покрывтия тротуара на рельефе	Проектируемый
[Крупная сетка]	Укрепленное покрытие тротуара на рельефе	Проектируемый
[Мелкая сетка]	Покрывтия тротуара на паркинге	Проектируемый
[Крупная сетка]	Укрепленное покрытие тротуара на паркинге	Проектируемый
[Синяя линия]	Граница велодорожки	Проектируемый
[Зеленая линия]	Укрепленный газон	Проектируемый
[Светло-зеленая линия]	Газон	Проектируемый
[Пунктир]	Цветник	Проектируемый
[Серая линия]	Асфальтобетонное покрытие проезда	Проектируемый
[Светло-серая линия]	Асфальтобетонное покрытие проезда	Существующий
[Желтый квадрат]	Покрывтия детской игровой площадки	Проектируемый
[Синий квадрат]	Тротуарные столбики	Проектируемый
[Синий квадрат]	Дождеприёмный лоток	Проектируемый
[Квадрат с цифрой 7]	Трансформаторная подстанция (ТП)	Проектируемый
[Квадрат с буквой М]	Площадка для накопления ТБО	Проектируемый
[Квадрат с буквой В]	Шахта вентиляции паркинга/шахта дымоудаления с паркинга	Проектируемый
[Красная линия]	Охранная зона	Проектируемый
[Зеленая линия]	Санитарно-защитная зона	Проектируемый
[Синий квадрат]	Полувочный кран	Проектируемый
[Синий квадрат]	Входы в здания	Проектируемый
[Синий квадрат]	Пожарный гидрант	Существующий
[Синий квадрат]	Граница земельного участка по ГПЗУ с характерными точками	Существующий
[Синий квадрат]	Граница работ 1-го, 2-го этапов	Проектируемый
[Синий квадрат]	Граница работ 3-го, 4-го этапов	Проектируемый
[Синий квадрат]	Граница работ по благоустройству	Проектируемый
[Синий квадрат]	Кустарники и деревья	Существующий
[Синий квадрат]	Бортовой камень БР100.20.8	Проектируемый
[Синий квадрат]	Бортовой камень БР100.30.15	Существующий
[Синий квадрат]	Бортовой камень БР100.30.15	Существующий
[Синий квадрат]	Место для парковки инвалидов	Проектируемый
[Синий квадрат]	Место для парковки инвалидов на колясках	Проектируемый
[Синий квадрат]	Въезд в подземный паркинг	Проектируемый
[Синий квадрат]	Участки понижения бортового камня	Проектируемый
[Синий квадрат]	Условная граница между детской игровой площадкой и площадкой для отдыха взрослых населения	Проектируемый
[Синий квадрат]	Проезд машины для сбора мусора	Проектируемый
[Синий квадрат]	Скамейки / урны	Проектируемый
[Синий квадрат]	Светильник наружного освещения, крепление на фасад дома. (Высота h=4 м)	Проектируемый

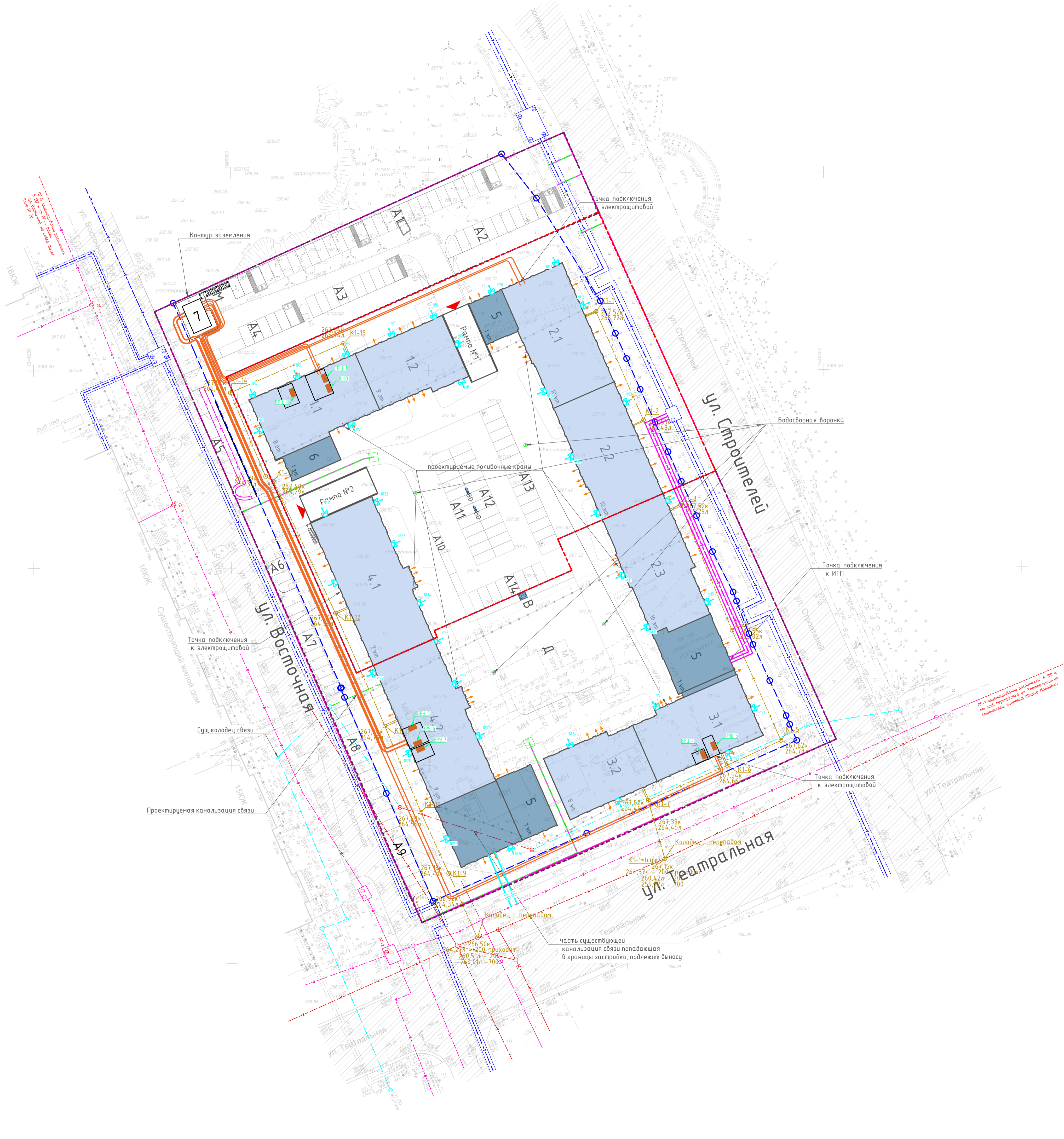
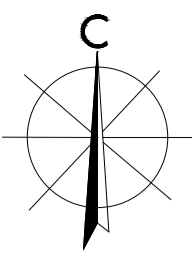
Технико-экономические показатели

Номер на плане	Наименование	Примеч.	м ²	м ²	
1	Площадь земельного участка		15 879,00		
включает:					
	-Площадь твердых покрытий		8 397,64		
	-Площадь озеленения		1 551,46		
	-Площадь застройки		5 929,90		
из них:					
	Дом 1		м ²	(955,60)	
	Дом 2		м ²	(1751,20)	
	Дом 3		м ²	(1150,70)	
	Дом 4		м ²	(1802,8)	
	Паркин(рампы)		м ²	(269,6)	
2	Площадь элементов благоустройства за границами земельного участка(доп. благоустройство)		м ²	3 176,00	
включает:					
	-Площадь твердых покрытий		м ²	3 044,43	
	-Площадь озеленения		м ²	131,57	
3	Общая площадь благоустройства		м ²	19 055,00	
Примечания:					
1. Благоустройство территории выполнять в один этап.					
2. Конструкции покрытий на схеме планировочной организации земельного участка, имеют условное графическое отображение для удобства восприятия чертежей.					
3. Выбор производителя детского игрового оборудования, уличного освещения и малых архитектурных форм остается за заказчиком.					
4. На схеме планировочной организации земельного участка, указаны размеры от окон жилых зданий до площадок.					
5. Проектом предусмотрен паркинги на 207 парковочных мест: из них 12 парковочных мест для мотоциклистов, 3 парковочных места для мотоциклистов - 1 машиноместо. Итого 199 машиномест в паркинге; открытые автостоянки общей вместимостью 145 машиномест. Количество машиномест для МГН- 14.					
09-06-2021-ПЗУ.ГЧ					
2	Зам.	260-22	07.22	Жилая застройка в квартале улиц Восточной-Строителей-Театральной, в г. Березовский Свердловской области	
1	Зам.	28-22	02.22		
Изм. Кол.ч. Лист № Док. Подл. Дата					
Разработал		Андронов	12.21	Страница	
ГИП		Сереева	12.21		Лист
Проверил		Усов	12.21		
Н. контроль		Сереева	12.21	ПД	
				2	
Схема планировочной организации земельного участка М1500					
000 Проектное бюро "Авалон"					

Ведомость тротуаров, проездов и площадок

Тип покрытия	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Бордюр		Прим-е
			Тип	Кол.м	
1	2	3	4	5	6
Элементы благоустройства в границах земельного участка:					
ПД-4	Асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок	1524,79	БР100.30.15		ГОСТ 6665-91
ПТ-1у	Асфальтобетонное покрытие тротуаров(усиленное)	3578,05			
	(В том числе на эксплуатируемой кровле паркинга)	(2612,25)			
ПТ-1	Асфальтобетонное покрытие тротуаров, отмостки	2 557,81	БР100.20.8		ГОСТ 6665-91
	(В том числе на эксплуатируемой кровле паркинга)	(1030,45)			
ПВ-6	Резиновое покрытие площадок	736,99	БР100.20.8		ГОСТ 6665-91
	(В том числе на эксплуатируемой кровле паркинга)	(736,99)			

ПВ-8	Растительно-грунтовое покрытие(газон)	1189,83			
	(В том числе на эксплуатируемой кровле паркинга)	(409,64)			
ПЦ-8	Растительно-грунтовое покрытие(цветник)	361,63			
	(В том числе на эксплуатируемой кровле паркинга)	(361,63)			
Элементы благоустройства за границами земельного участка(доп. благоустройство):					
ПД-4	Асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок	999,18	БР100.30.15		ГОСТ 6665-91
ПТ-1у	Асфальтобетонное покрытие тротуаров(усиленное)	863,32			
ПТ-1	Асфальтобетонное покрытие тротуаров, отмостки	716,02	БР100.20.8		ГОСТ 6665-91
ПВ-8	Растительно-грунтовое покрытие(газон)	131,57			
ПР-1у	Газонная решетка	465,91	БР100.20.8		ГОСТ 6665-91



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1,1;1,2	Жилой дом 1	Проектируемый
2,1;2,2;2,3	Жилой дом 2	Проектируемый
3,1;3,2	Жилой дом 3	Проектируемый
4,1;4,2	Жилой дом 4	Проектируемый
5	Помещения БКТ	Проектируемый
6	Помещения БКТ	Проектируемый
7	Трансформаторная подстанция (ТП)	Проектируемый
Проектируемое благоустройство		
Д	Детская игровая площадка	Проектируемый
В	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемый
М	Площадка для накопления ТБО	Проектируемый
A1	Автостоянка для постоянного хранения на 28 машиномест	Проектируемый
A2	Автостоянка для постоянного хранения на 10 машиномест	Проектируемый
A3	Автостоянка для постоянного хранения на 10 машиномест	Проектируемый
A4	Автостоянка для постоянного хранения на 8 машиномест	Проектируемый
A5	Автостоянка для постоянного хранения на 4 машиноместа	Проектируемый
A6	Автостоянка для постоянного хранения на 2 машиноместа	Проектируемый
A7	Гостевая автостоянка на 10 машиномест	Проектируемый
A8	Автостоянка для постоянного хранения на 10 машиномест	Проектируемый
A9	Автостоянка для постоянного хранения на 10 машиномест	Проектируемый
A10	Автостоянка для постоянного хранения на 6 машиномест	Проектируемый
A11	Автостоянка для постоянного хранения на 12 машиномест	Проектируемый
A12	Гостевая автостоянка на 12 машиномест	Проектируемый
A13	Автостоянка для постоянного хранения на 15 машиномест	Проектируемый
A14	Гостевая автостоянка на 8 машиномест	Проектируемый
Общее количество парковочных мест на открытых парковках: 145		

Условные графические обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечание
	Здания и сооружения	Проектируемый
	Асфальтовое покрытие проездов	Существующий
	Граница земельного участка по ГПЗУ с характерными точками	Существующий
	Граница работ по благоустройству	Проектируемый
	Въезд в подземный паркинг	Проектируемый
	Трансформаторная подстанция (ТП)	Проектируемый
	Площадка для накопления ТБО	Проектируемый
	Шахта вентиляции паркинга/шахта дымоудаления паркинга	Проектируемый
	Полочный кран	Проектируемый
	Входы в здания	Проектируемый
	Пожарный гидрант	Существующий
	Пожарный гидрант	Проектируемый
	Светильник наружного освещения, крепление на фасад дома. (Высота h=4 м)	Проектируемый

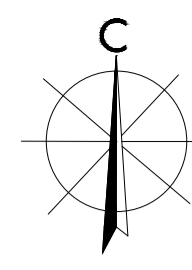
Экспликация сетей

Наименование	Существующие	Разбираемые	Ранее запроект.	Проектируемые	Перспективные
Теплотрасса					
Канализация					
Кабельная линия внешнего электроснабжения 0,4 кВ					
Сети связи					
Водопровод					

Примечания:
1. Нумерация пожарных гидрантов-условная.

09-06-2021-ПЗУ.ГЧ					
№	Зам.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	260-22	1. Мух.	07.22
1	-	Зам.	28-22	С.	02.22
Жилая застройка в квартале улиц Восточной-Строителей-Театральной, в г. Березовский Свердловской области					
Разработал	Андронов				12.21
ГИП	Сергеева				12.21
Проверил	Усов				12.21
Н. контроль	Сергеева				12.21
Сводный план инженерных сетей М1500					
			Страница	Лист	Листов
			ПД	3	-
ООО Проектное бюро "Авалон"					

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

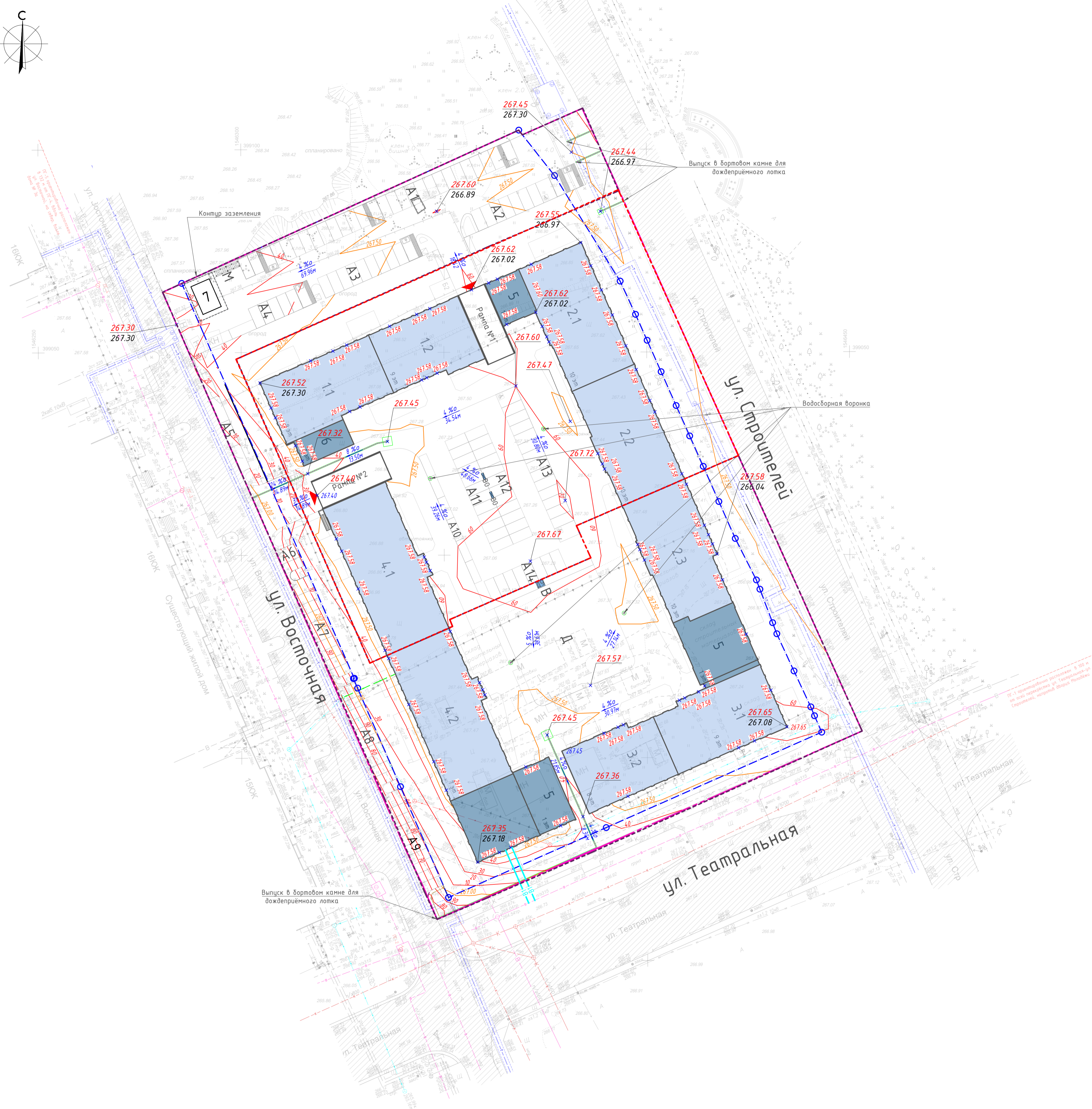


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1;1;2	Жилой дом 1	Проектируемый
2;1;2;2;3	Жилой дом 2	Проектируемый
3;1;3;2	Жилой дом 3	Проектируемый
4;1;4;2	Жилой дом 4	Проектируемый
5	Помещение БКТ	Проектируемый
6	Помещение БКТ	Проектируемый
7	Трансформаторная подстанция (ТП)	Проектируемый
Проектируемое благоустройство		
Д	Детская игровая площадка	Проектируемый
В	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемый
М	Площадка для накопления ТБО	Проектируемый
A1	Автостоянка для постоянного хранения на 28 машиномест	Проектируемый
A2	Автостоянка для постоянного хранения на 10 машиномест	Проектируемый
A3	Автостоянка для постоянного хранения на 10 машиномест	Проектируемый
A4	Автостоянка для постоянного хранения на 8 машиномест	Проектируемый
A5	Автостоянка для постоянного хранения на 4 машиноместа	Проектируемый
A6	Автостоянка для постоянного хранения на 2 машиноместа	Проектируемый
A7	Гостевая автостоянка на 10 машиномест	Проектируемый
A8	Автостоянка для постоянного хранения на 10 машиномест	Проектируемый
A9	Автостоянка для постоянного хранения на 10 машиномест	Проектируемый
A10	Автостоянка для постоянного хранения на 6 машиномест	Проектируемый
A11	Автостоянка для постоянного хранения на 12 машиномест	Проектируемый
A12	Гостевая автостоянка на 12 машиномест	Проектируемый
A13	Автостоянка для постоянного хранения на 15 машиномест	Проектируемый
A14	Гостевая автостоянка на 8 машиномест	Проектируемый
Общее количество парковочных мест на открытых парковках: 145		

Условные графические обозначения

Лист	Наименование	Примечание
	Здания и сооружения	Проектируемый
	Проектная горизонталь	Проектируемый
	Проектный уклон(промилле)	Проектируемый
	Проектная отметка Существующая отметка	Проектируемый
	Граница земельного участка по ГПЗУ с характерными точками	Существующий
	Граница работ по благоустройству	Проектируемый
	Въезд в подземный паркинг	Проектируемый
	Дождеприёмный лоток	Проектируемый
	Входы в здания	Проектируемый



Согласовано	
Изм. №	Изм. №
Лист	Лист
Дата	Дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Имя, № подл.	Имя, № подл.

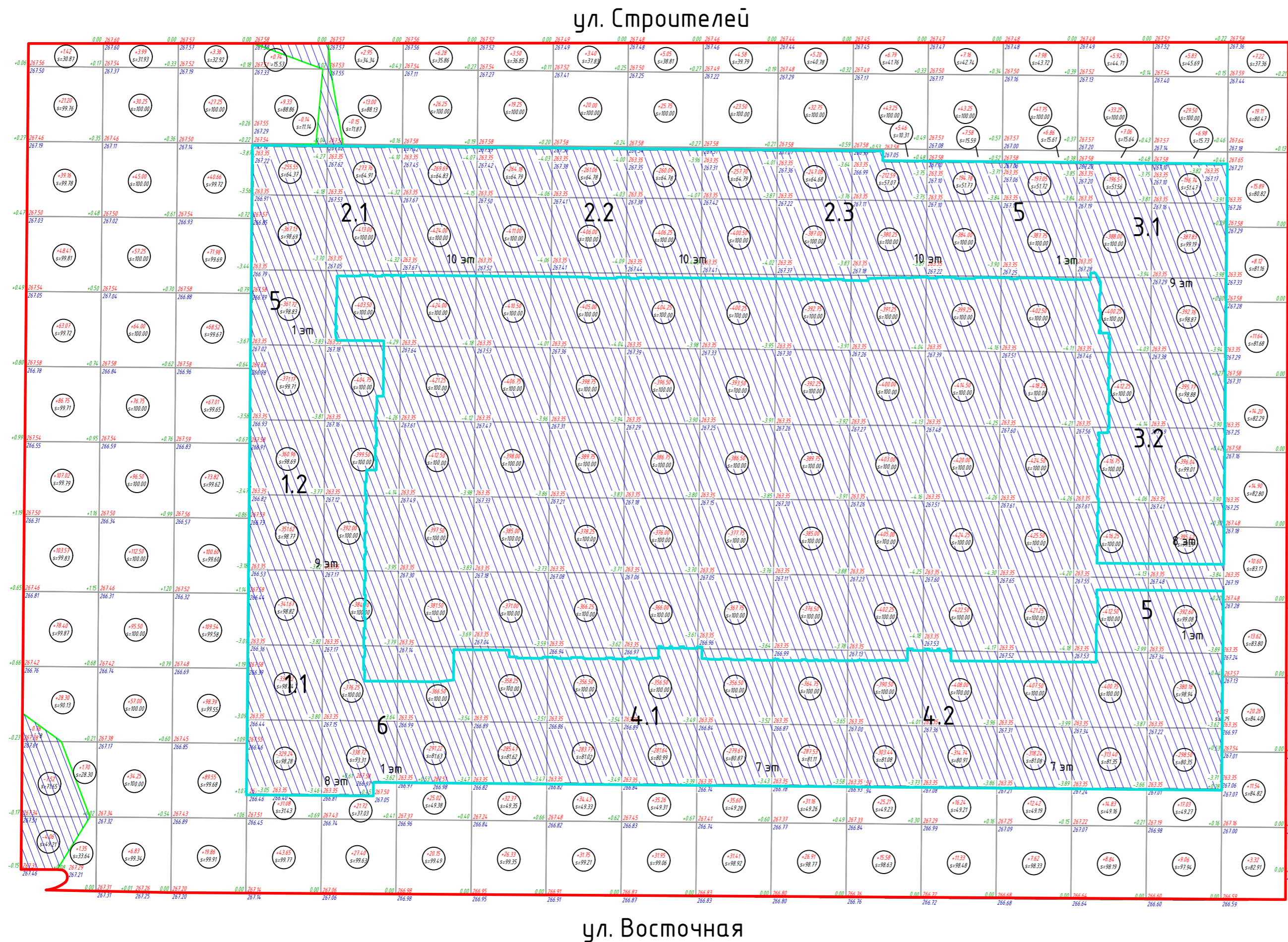
09-06-2021-ПЗУ.ГЧ						
2	-	Зам.	260-22	1. Мей	07.22	Жилая застройка в квартале улиц Восточной-Строителей-Театральной, в г. Березовский Свердловской области
1	-	Зам.	28-22	28	02.22	
Изм. Жолуч.		Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разработал	Андронов				12.21	Стадия
ГИП	Сергеева				12.21	
Проверил	Усов				12.21	ПД
Н. контроль	Сергеева				12.21	
План организации рельефа М1:500						Листов
000 Проектное бюро "Авалон"						
Формат А1						

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1.1;1.2	Жилой дом 1	Проектируемый
2.1;2.2;2.3	Жилой дом 2	Проектируемый
3.1;3.2	Жилой дом 3	Проектируемый
4.1;4.2	Жилой дом 4	Проектируемый
5	Помещения БКТ	Проектируемый
6	Помещения БКТ	Проектируемый

Ведомость земляных масс

Наименование грунта	Количество м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3269.88	12.65	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
- Из под зданий и сооружений		42729.75	
- Асфальтобетонного покрытия проездов, автостоянок(ПД-4)		1154.58	
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров(усиленное, ПТ-1у))		382.81	
- Асфальтобетонного покрытия тротуаров, отмостки(ПТ-1)		356.91	
- Растительно-грунтовое покрытие(газон(ПВ-8))		151.62	
- Газонная решётка(ПП-1у)		154.21	
3. Поправка на уплотнение грунта 10%	326.89		
Всего пригодного грунта	3596.77	44942,53	
4. Избыток пригодного грунта	41345,76		
5. Грунт непригодный, подлежащий удалению			
6. Плодородный грунт, всего			
В том числе:			
- Используемый для озеленения территории	151.62		
- Недостаток плодородного грунта		2858,25	
7. Итого перерабатываемого грунта	47800.78	47800.78	



Вид работ	Насыпь	+580.35	+679.82	+770.54	+84.96	+65.28	+78.11	+81.91	+90.13	+98.64	+95.66	+97.15	+96.29	+85.56	+76.63	+69.90	+68.53	+150.42	Всего, м³	+3269.88
Всего, м³	Выемка	-12.36	0.00	0.00	-0.14	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-12.65	

Площадь картограммы в границах благоустройства: 8104.28 м²
 В том числе: насыпь: 7950.62 м², выемка: 153.66 м²
 Площадь картограммы в границах застройки: 10950.73 м²
 В том числе: насыпь: 0.00 м², выемка: 10950.73 м²

Условные графические обозначения

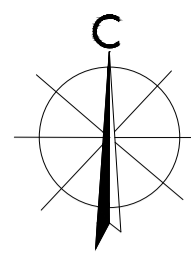
Лист	Наименование	Примечание
0.00 266.98	Рабочая отметка	Проектируемый
266.98	Проектная отметка насыпи	Проектируемый
266.98	Фактическая отметка рельефа	Проектируемый
±0.00	Объём насыпи/выемки(м.куб.)	Проектируемый
±0.00	Площадь фигуры	Проектируемый
—	Граница земляных работ	Проектируемый
—	Линия нулевых работ	Проектируемый
—	Граница застройки	Проектируемый
▨	Выемка	Проектируемый

09-06-2021-ПЗУ.ГЧ

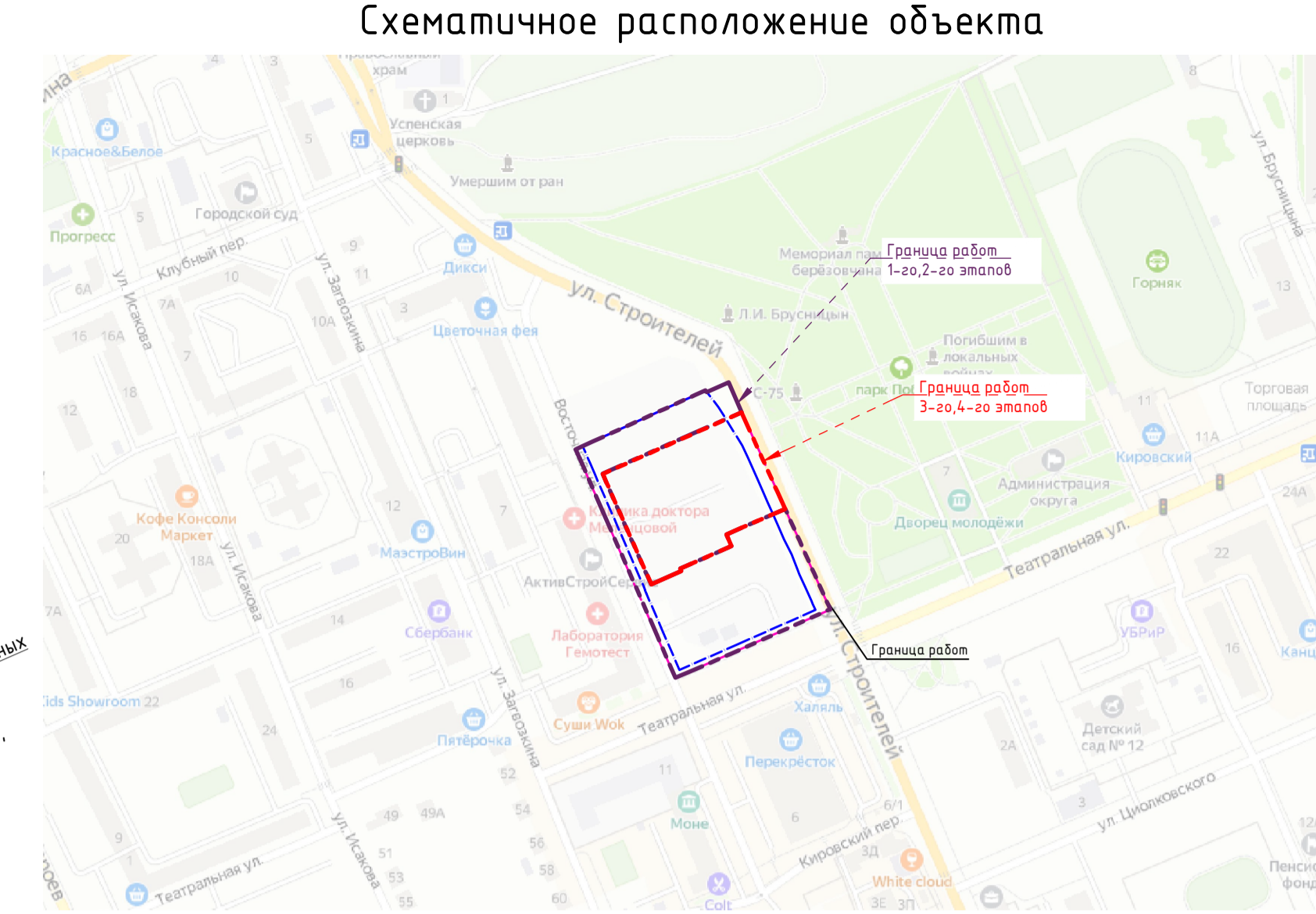
2	-	Зам.	260-22	1.04	07.22	Жилая застройка в квартале улиц Восточной-Строителей-Театральной, в г. Березовский Свердловской области									
1	-	Зам.	28-22	1.04	02.22										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<table border="1"> <tr> <td>Разработал</td> <td>Сергеева</td> <td>12.21</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Усов</td> <td>12.21</td> </tr> <tr> <td>Н. контроль</td> <td>Сергеева</td> <td>12.21</td> </tr> </table>	Разработал	Сергеева	12.21	Проверил	Усов	12.21	Н. контроль	Сергеева	12.21
Разработал	Сергеева	12.21													
Проверил	Усов	12.21													
Н. контроль	Сергеева	12.21													
Гип	Сергеева	12.21													
ПД	5	-													

План земляных масс М 1:500

000 Проектное бюро "Авалон"

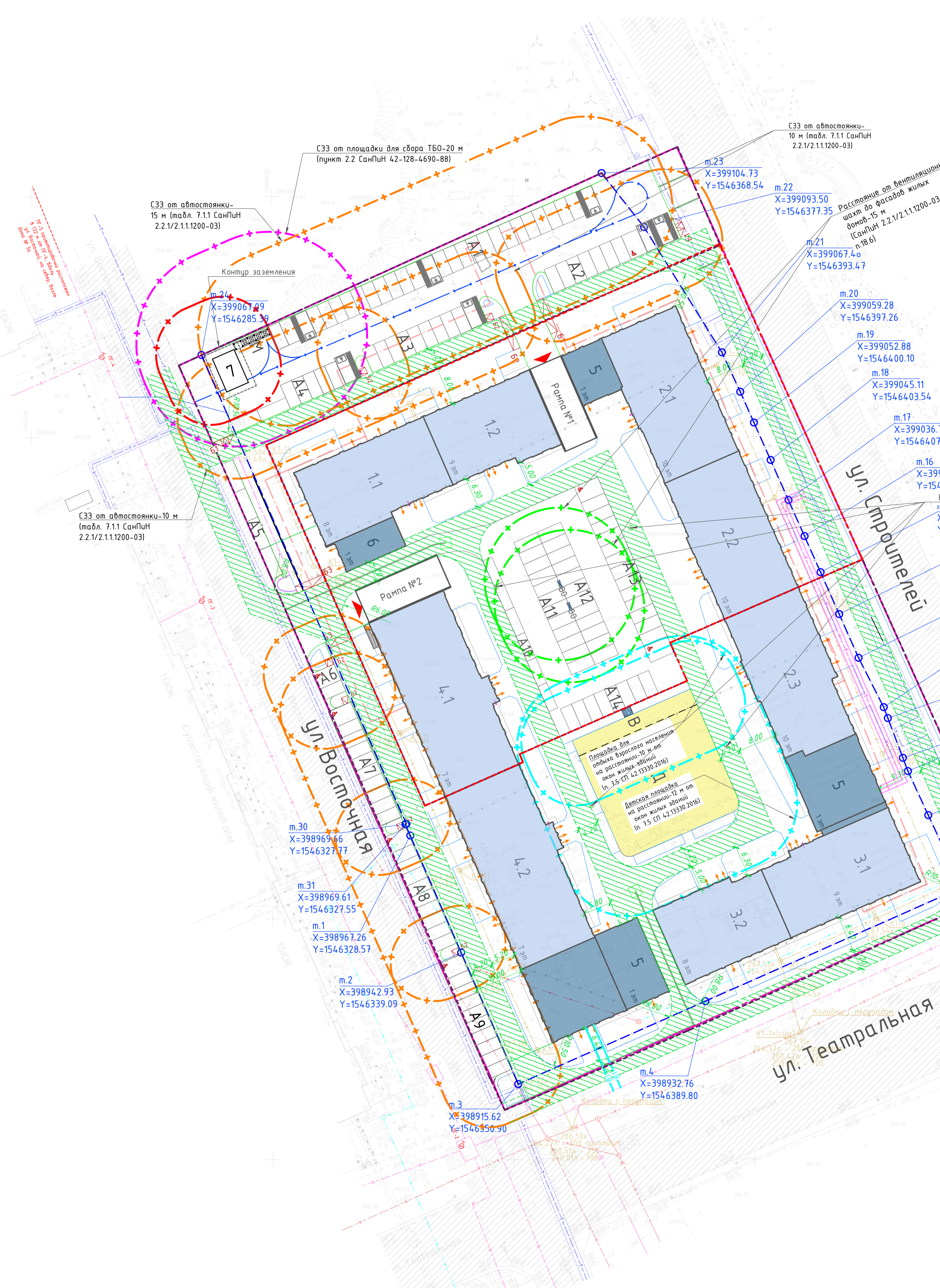


Схематичное расположение объекта



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1;1;2	Жилой дом 1	Проектируемый
2;1;2;2;3	Жилой дом 2	Проектируемый
3;1;3;2	Жилой дом 3	Проектируемый
4;1;4;2	Жилой дом 4	Проектируемый
5	Помещения БКТ	Проектируемый
6	Помещения БКТ	Проектируемый
7	Трансформаторная подстанция (ТП)	Проектируемый
Проектируемое благоустройство		
Д	Детская игровая площадка	Проектируемый
В	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемый
М	Площадка для накопления ТБО	Проектируемый
A1	Автостоянка для постоянного хранения на 28 машиномест	Проектируемый
A2	Автостоянка для постоянного хранения на 10 машиномест	Проектируемый
A3	Автостоянка для постоянного хранения на 10 машиномест	Проектируемый
A4	Автостоянка для постоянного хранения на 8 машиномест	Проектируемый
A5	Автостоянка для постоянного хранения на 4 машиноместа	Проектируемый
A6	Автостоянка для постоянного хранения на 2 машиноместа	Проектируемый
A7	Гостевая автостоянка на 10 машиномест	Проектируемый
A8	Автостоянка для постоянного хранения на 10 машиномест	Проектируемый
A9	Автостоянка для постоянного хранения на 10 машиномест	Проектируемый
A10	Автостоянка для постоянного хранения на 6 машиномест	Проектируемый
A11	Автостоянка для постоянного хранения на 12 машиномест	Проектируемый
A12	Гостевая автостоянка на 12 машиномест	Проектируемый
A13	Автостоянка для постоянного хранения на 15 машиномест	Проектируемый
A14	Гостевая автостоянка на 8 машиномест	Проектируемый
Общее количество парковочных мест на открытых парковках:		145



Условные графические обозначения

Лист	Наименование	Примечание
[Blue box]	Здания и сооружения	Проектируемый
[Yellow box]	Покрытие детской игровой площадки	Проектируемый
[Blue dashed line]	Граница земельного участка по ГПЗУ с характерными точками	Существующий
[Pink dashed line]	Граница работ по благоустройству	Проектируемый
[Red dashed line]	Граница работ 3-го, 4-го этапов	Проектируемый
[Red dashed line]	Граница работ 1-го, 2-го этапов	Проектируемый
[Red triangle]	Въезд в подземный паркинг	Проектируемый
[Green dashed line]	Дождеприёмный лоток	Проектируемый
[Green dashed line]	Пожарный проезд	Проектируемый
[Blue dashed line]	Проезд машины для сбора мусора	Проектируемый
[Green dashed line]	Дождеприёмный лоток	Проектируемый
[Square with 7]	Трансформаторная подстанция (ТП)	Проектируемый
[Triangle with 62]	Участки понижения бортового камня	Проектируемый
[Dashed line]	Условная граница между детской игровой площадкой и площадкой для отдыха взрослого населения	Проектируемый
[Blue line]	Бортовой камень БР100.20.8	Проектируемый
[Green line]	Бортовой камень БР100.30.15	Проектируемый
[Purple line]	Бортовой камень БР100.30.15	Существующий
[Red dashed line]	Охранная зона	Проектируемый
[Pink dashed line]	Санитарно-защитная зона	Проектируемый
[Blue line]	Координаты границ земельного участка	Существующий

Составлено	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

		09-06-2021-ПЗУ.ГЧ	
2	-	Зам.	260-22 07.22
1	-	Зам.	28-22 02.22
Изм.	Жолуч.	Лист № док	Подп.
Разработал	Андронов		12.21
ГИП	Сергеева		12.21
Проверил	Усов		12.21
Н. контроль	Сергеева		12.21
Ситуационный план М 1:500		Стадия	Лист
		ПД	6
		Листов	-
		000 Проектное бюро "Авалон"	
Формат А1			