



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	03.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-101-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0204020:159
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9086,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	11.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1566
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	-

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Бабкин
5.1.2. Имя:	Илья
5.1.3. Отчество:	Юрьевич
5.1.4. ИНН:	860503883592
5.1.5. ОГРНИП:	317665800101512
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.07.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-050448-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.06.2022
6.3.2. Номер:	1, 2, 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Бабкин Илья Юрьевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-143894)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4006,30
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	39211,70
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	460
7.11. в том числе квартир (штук):	460
7.12. Количество машино-мест (штук):	126
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	948

7.16. Высота (м):	31,105
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 123677,0 в том числе подземной части (куб.м): 12355,5 Общая площадь квартир (с коэф. для летних помещений 1) (кв.м): 24289,4 Общая площадь квартир (с коэф. 0,3 для балконов, террас; 0,5 для лоджий) (кв.м): 23481,8 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м): 22953,1 Количество квартир, в т.ч. (шт.): 460 - квартиры-студии: 120 - однокомнатные: 144 - двухкомнатные: 131 - трехкомнатные: 63 - четырехкомнатные: 2</p> <p>Количество жителей (чел.): 756 Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 2164,4 Количество сотрудников в помещениях общественного назначения (чел.): 192 Площадь подземной автостоянки, в т.ч. (кв.м): 2873,3 - площадь автостоянки: 1769,5 - площадь проездов: 1070,1 Количество машино-мест в автостоянке (шт.): 126 Площадь МОП ниже отметки 0,000 (кв.м): 1050,3 Площадь МОП выше отметки 0,000 (кв.м): 3855,0 Количество кладовых (в жилой доме) (шт.): 269 Общая площадь кладовых (в жилом доме) (кв.м): 863,0 Коридоры в блоках кладовых (в жилом доме) (кв.м): 869,9 Площадь технических помещений ниже отметки 0,000 (ИТП, ЭЩ и т.д.) (кв.м): 1513,7</p>



Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 2 (два) листа

Заместитель Главы Екатеринбурга	<p>подпись</p>	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-RU66302000-155-2022 от 26.08.2022, Администрация города Екатеринбурга.