

Саморегулируемая организация - Ассоциация
«Объединение градостроительных проектных организаций»
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО-П-196-14022018

Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕРТИКАЛЬ АРХ»

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Омега Салгир»

**Многоквартирные жилые дома со встроенно-
пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Воровского, 24 (земельный участок с
кадастровым номером 90:22:010223:3834)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»**

77-21-ПЗУ

Том 2

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. Инв. № | |

2021 г.

Саморегулируемая организация - Ассоциация
«Объединение градостроительных проектных организаций»
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО-П-196-14022018

Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕРТИКАЛЬ АРХ»

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Омега Салгир»

**Многоквартирные жилые дома со встроенно-
пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Воровского, 24 (земельный участок с
кадастровым номером 90:22:010223:3834)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»**

77-21-ПЗУ

Том 2

Директор

Шулык П.П.

Главный архитектор проекта

Налобин О.Е.

2021 г.

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

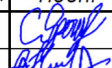
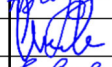


| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------|--|------------|
| 77-21-ПЗУ-С | Содержание тома 2 | |
| 77-21-ПЗУ-СП | Состав проектной документации | |
| 77-21-ПЗУ-ТЧ | Текстовая часть | |
| 77-21-ПЗУ-ГЧ | Графическая часть | |
| Приложения | | |
| Приложение 1 | Схема планировочной организации участка жилого комплекса «Омега» М 1:500 | |
| Приложение 2 | План организации рельефа участка жилого комплекса «Омега» М 1:500 | |

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
|-------------|----------|------|--------|---|------|-------------------------------|---------------------|------|--------|
| | | | | | | 77-21-ПЗУ-СП | | | |
| Разработал | Ярошенко | | |  | | Состав проектной документации | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Налобин | | |  | | | П | 1 | 1 |
| Гл. Констр. | Шаповал | | |  | | | ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ» | | |
| Н. контр. | Селезень | | |  | | | | | |
| Директор | Шулык | | | | | | | | |

Справка ГАПа

Настоящий проект: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 24 (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010223:3834)» соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом

Главный архитектор проекта



Налобин О.Е.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 77-21-ПЗУ-СП | | | 5 |

Так же участок частично расположен в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства и охранной зоне сети подземной канализации. Согласно полученным техническим условиям, предусмотрен вынос существующих инженерных сетей в установленном порядке.

Согласно градостроительному плану земельного участка, объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на участке проектирования отсутствуют.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| Номер п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
|--|--|----------|-----------------|--------------------|
| 1 | Площадь участка в границах отвода | кв.м. | 7 237 | (0,7237 га) |
| 2 | Площадь застройки, в том числе: | кв.м. | 2 490,1 | |
| | подземная часть (выступающая за абрис надземной части здания) | | 383,4 | |
| | надземная часть | | 2 106,7 | |
| | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Блок1) | кв.м | 993,9 | |
| | подземная часть (выступающая за абрис надземной части здания) | | 344,9 | |
| | надземная часть | | 649,0 | |
| | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Блок2) | кв.м | 738,3 | |
| | Пристроенные коммерческие помещения (Блок 3) | кв.м | 757,9 | |
| подземная часть (выступающая за абрис надземной части здания) | | 38,5 | | |
| надземная часть | | 719,4 | | |
| 3 | Площадь покрытий | кв.м. | 2 675,3 | |
| 4 | Площадь озеленения | кв.м. | 2 071,6* | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

77-21-ПЗУ-ТЧ

Лист

6

| | | | | |
|----|---|-------|----------------|------------------------------|
| 5 | Расчетная площадь зданий по РНГП | кв.м. | 8 435,4 | |
| 6 | Процент застройки в границах земельного участка | | 34,41% | |
| 7 | Показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн) (по РНГП от 07.04.2022г. без учета подземной части здания) | | 0,2911 | |
| 8 | Показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп) | | 1,1659 | |
| 9 | Коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания (Км/м) | | 0,2003 | 1 689,6 м² |
| 10 | Коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке (Коз) | | 25,15% | 2 121,6м^{2*} |
| 11 | Коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Кдет.пл) | | 1,11% | 93,95 м² |
| 12 | Коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Квзр.пл) | | 1,06% | 89,69 м² |
| 13 | Общая площадь парковочного пространства | кв.м. | 1 689,6 | |
| 14 | Общее количество парковочных мест, в том числе: | шт. | 39 | |
| 15 | для МГН | шт. | 4 | |

* Площадь озеленения в пределах земельного участка составляет 2121,6 м² (2071,6 м² - по балансу территории и 50м² – участок озеленения на эксплуатируемой кровле паркинга, который по балансу территории входит в площадь застройки).

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

77-21-ПЗУ-ТЧ

Лист

7

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, И ГРУНТОВЫХ ВОД

Инженерно-геологические изыскания на участке строительства объекта: «Многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Воровского, 24 в г. Симферополь» выполнены изыскательским учреждением ООО НПП «НЕДРАПРОЕКТ», в 2021г.

В геоморфологическом отношении исследуемый район расположен в черте города Симферополя, который занимает центральную часть Крымского полуострова, находясь таким образом на стыке Горного и Равнинного Крыма. Симферополь находится между Внутренней и Внешней грядами Предгорья в пределах Северной продольной депрессии, с эрозионно-денудационным рельефом плиоцен-четвертичного возраста которую дренирует р. Салгир и ее притоки рр. Славянка и Малый Салгир. Абсолютные отметки рельефа в черте города колеблются от 220 до 370 м.

В геоструктурном отношении территория относится к Салгирскому грабену, расположена пределах структуры III порядка Севастопольско-Симферопольской блок-моноклинали складчатого сооружения Горного Крыма.

Подземные воды встречены на глубине 3,05 – 4,1 м от поверхности земли.

Грунты зоны аэрации не обладают агрессивностью по отношению к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178 (табл. В.1, В.2 приложения. В к СП 28.13330.2012).

Нормативная сейсмичность участка 7 баллов (СП 14.13330.2018, приложение А). Грунты по сейсмическим свойствам относятся ко II категории (СП 14.13330.2018, таблица 4.1).

Участок изысканий представляет из себя уже спланированную территорию бывшего завода имени Кирова, поэтому площадка строительства характеризуется наличием специфических грунтов мощностью в среднем 1,2 м. Грунты слоя Н встречены на всём участке изысканий и достаточно неоднородны. Представлены бетонным покрытием 0,0-0,10 м., дресвяно-щебенистая подсыпка 0,1-0,40 м., суглинок темно-коричневый, с включением щебня, гальки, гравия, с включением элементов

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

77-21-ПЗУ-ТЧ

Лист

8

блока №1 между жилыми комплексами. Там планируется организовать зону отдыха, в выходе к набережной, установка перголы, скамей и декоративных растений в клумбах.

Расчет элементов дворового пространства.

Расчётная площадь по РНГП (Блок № 1) – 4755,4 м²

Расчётная площадь по РНГП (Блок № 2) – 3680,0 м²

Общая численность жителей – 469 человек.

Площадь детских игровых и спортивных площадок рассчитана исходя из требуемого нормативного значения в условиях реконструкции 1%. Соответственно: расчетная площадь жилых домов составит: $4755,4 + 3680,0 = 8\,435,4$ м². Минимальная площадь должна составлять: $8\,435,4 / 100 \times 1 = 84,35$ м². В проекте, на участке размещены две площадки: детская спортивная площадью 72,24 м² и детская игровая, площадью 21,71 м². В сумме - 93,95 м², что не менее требуемой минимальной площади.

Площадь площадок для отдыха взрослого населения определена исходя из требуемого нормативного значения в условиях реконструкции 1%. Минимальная площадь должна составлять: $8\,435,4 / 100 \times 1 = 84,35$ м². В проекте размещены: спортивная площадка для взрослого населения площадью 69,64 м², и две площадки для отдыха – площадью 13,36 м² и 6,69 м², В сумме - 89,69 м², что не менее требуемой минимальной площади.

Расчет требуемой площади озеленения участка выполнен на основании требований Региональных градостроительных нормативов исходя из расчетной площади жилых домов. Расчетная площадь Блок №1 и Блок №2 – 8 435,4 м².

Требуемая площадь озеленения участка: $8\,435,4 \text{ м}^2 \times 0,2 = 1\,687,08$ м². В проекте площадь озеленения в пределах земельного участка, более требуемого по РНГП значения, и составляет 2 121,6 м².

Так же на участке предусмотрена площадка для установки мусорных контейнеров для сбора бытовых отходов. Проектируемая площадка предусмотрена контейнерного типа с навесом и ограждением и размещена с учетом отступов от зданий не менее чем на 20м.

Расчет количества контейнеров для сбора мусора.

Годовой объем накопления твердых коммунальных отходов для проектируемого объекта принят по Постановлению №449. Об утверждении норм накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Крым. От 18 сентября 2018 года (с изменениями на 25 января 2019). На одно место для проживающего человека

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

77-21-ПЗУ-ТЧ

Лист

11

Расчет требуемого парковочного пространства выполнен на основании требований Региональных градостроительных нормативов исходя из расчетной площади жилых домов. Расчетная площадь Блок №1 и Блок №2 - 8 435,4 м².
 Требуемая площадь парковочного пространства: 8 435,4 м² x 0,2 = 1 687,08 м². В проекте общая площадь парковочного пространства, расположенного в подземной части трех блоков – 1 689,6 м², что удовлетворяет требованиям РНГП.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

77-21-ПЗУ-ТЧ

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

| Обозначение | Наименование | Лист |
|----------------|--|------|
| 77-21-ПЗУ-ГЧ | Содержание графической части. | |
| 77-21-ПЗУ-ГЧ-1 | Ситуационный план. | 1 |
| 77-21-ПЗУ-ГЧ-2 | Схема планировочной организации земельного участка М1:500. | 2 |
| 77-21-ПЗУ-ГЧ-3 | План организации рельефа. М 1:500. | 3 |
| 77-21-ПЗУ-ГЧ-4 | План земляных масс. М 1:500. | 4 |
| 77-21-ПЗУ-ГЧ-4 | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500. | 5 |

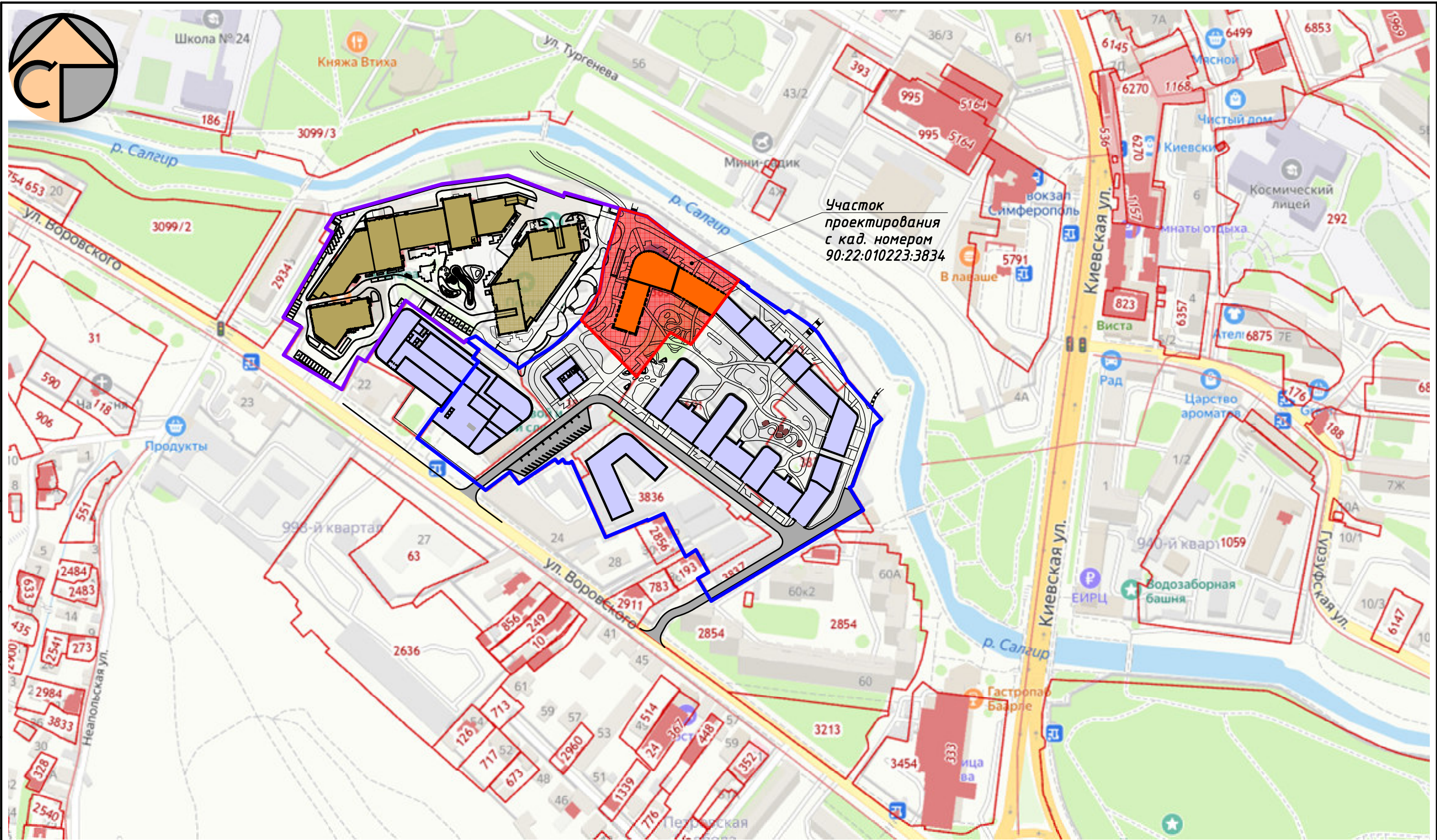
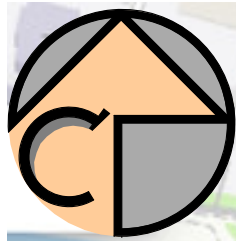
| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

77-21-ПЗУ-ТЧ

Лист

15



| | |
|---------------|--|
| Согласовано | |
| Взамен инв. № | |
| Подл. и дата | |
| Инв. №подл. | |

- Граница участка проектирования с кад. номером 90:22:010223:3834
- Граница ЖК "Омега"
- Граница ЖК "Альфа"

| | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------------------|--------------------|-------|--------------------|------|--|---------------------|------|--------|
| | | | | | | 77-21-П-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 24 (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010223:3834) | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Блок 1, Блок 2, Блок 3. | Стадия | Лист | Листов |
| Директор ГАП | Шульк П.П. Налобин О.Е. | <i>[Signature]</i> | | <i>[Signature]</i> | | | П | 1 | 5 |
| Проверил | Шульк П.П. | <i>[Signature]</i> | | <i>[Signature]</i> | | Ситуационный план. | ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ» | | |
| Разработал | Налобин О.Е. | <i>[Signature]</i> | | <i>[Signature]</i> | | | | | |



- Условные обозначения**
- ① Номер по экспликации зданий и сооружений
 - II Номер по ведомости площадок
- Границы**
- Граница участка проектирования с кад. номером 90:22:010223:3834
 - Проектные горизонталы с сечением рельефа через 0,2м
 - 17,3‰
16,21м Уклон
Длина участка
 - 247,1
247,1 Проектная отметка
Фактическая отметка рельефа
 - 4,37
дл4,17 Отметка верха лотка
Отметка дна лотка
 - 5% Проектируемый водоотводной лоток с решеткой с уклоном 5%
- Здания**
- Проектируемые объекты капитального строительства
 - Существующие здания и сооружения подлежащие сносу
 - Дождеприёмный колодец секционный серия СетроМах DN300 полимербетонный с решеткой щелевой чугунной
 - Лоток серия СетроМах DN200 полимербетонный с решеткой щелевой чугунной
 - Пескоуловитель серия СетроМах DN200 полимербетонный с решеткой щелевой чугунной

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Площадь застройки, м² | Примечание |
|----------------|--|-----------------------|---------------------|
| 1 | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Блок1) | 993,9 | Новое строительство |
| 2 | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Блок2) | 738,3 | Новое строительство |
| 3 | Пристроенные коммерческие помещения (Блок3) | 757,9 | Новое строительство |
| ВСЕГО | | 2 490,1 | |

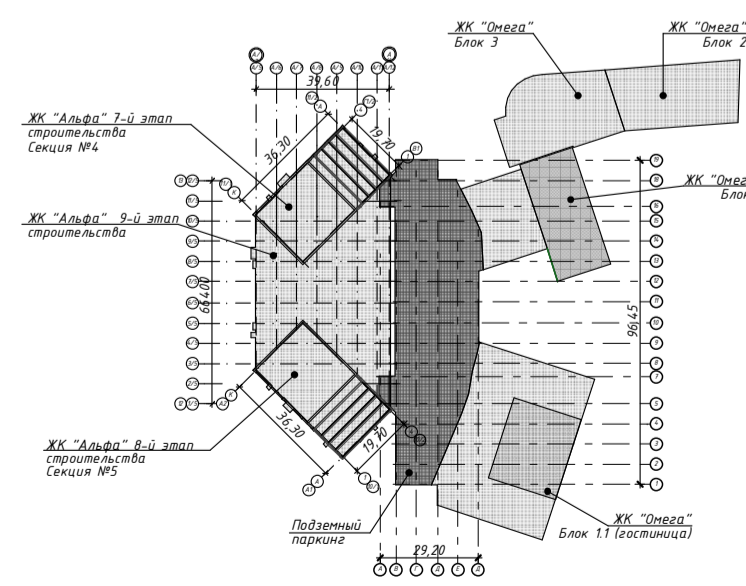
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|--------------|--|-----------|------------|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
| | | | Зданий | Квартир | Здания | Здания | Здания | Здания | Здания | Всего |
| 1 | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Блок1) | 14 | 1 | 75 | 993,9 | 993,9 | 4755,4 | 4755,4 | 31542,0 | 31542,0 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Блок2) | 9 | 1 | 48 | 738,3 | 738,3 | 3680,0 | 3680,0 | 23644,0 | 23644,0 |
| 3 | Пристроенные коммерческие помещения (Блок3) | 2 | - | - | 757,9 | 757,9 | 8435,4 | 8435,4 | 7775,0 | 7775,0 |
| ВСЕГО | | | 3 | 123 | 2 490,1 | 2 490,1 | 10422,6 | 10422,6 | 62961,0 | 62961,0 |

Экспликация площадок

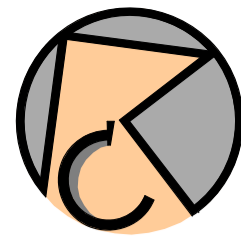
| Номер на плане | Наименование и обозначение | Площадь, м² | Примечание |
|----------------|---|--------------|---------------------|
| I | Детская спортивная площадка | 72,24 | Новое строительство |
| II | Детская игровая площадка | 21,71 | Новое строительство |
| III | Спортивная площадка для взрослого населения | 69,64 | Новое строительство |
| IV | Площадка для отдыха взрослого населения | 13,36 | Новое строительство |
| V | Площадка для отдыха взрослого населения | 6,95 | Новое строительство |
| VI | Площадка для установки мусорных контейнеров для сбора бытового мусора (на 4 контейнера) | 16,00 | Новое строительство |
| Всего | | 199,9 | |

Компоновочная схема



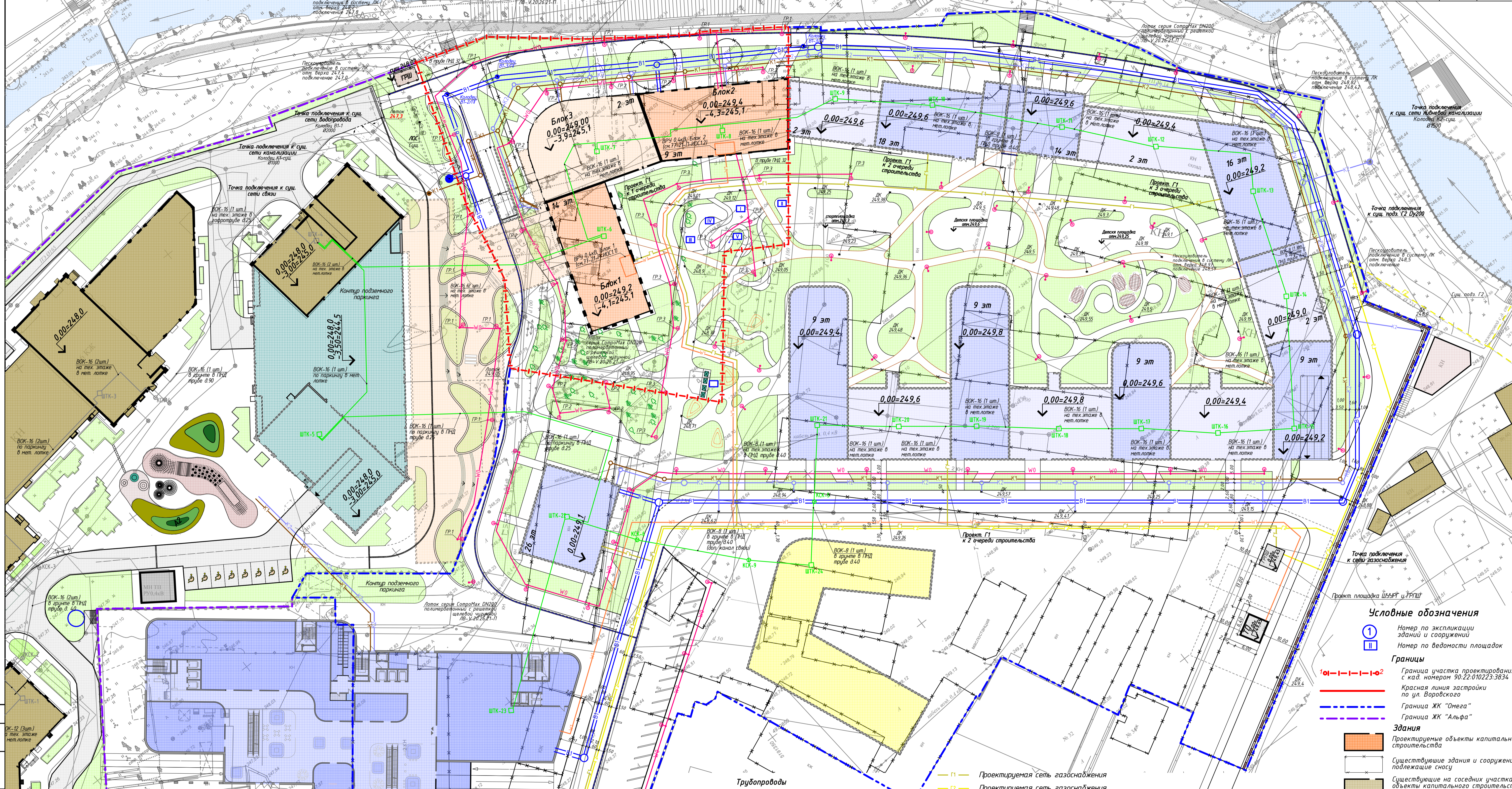
Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. №подл.

| 77-21-П-ПЗУ | | | |
|---|------------|--------------|------------------------|
| Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воробьёвского, 24 (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010223:3834) | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист №Док. | Подп. Дата |
| Директор ГАП | Шульк П.П. | Налобин О.Е. | Блок 1, Блок 2, Блок 3 |
| Проверил | Шульк П.П. | Налобин О.Е. | Стая |
| Разработал | Шульк П.П. | Налобин О.Е. | Лист 3 |
| План организации рельефа. М 1:500. | | | Листов 5 |
| ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ» | | | |



Экспликация зданий и сооружений

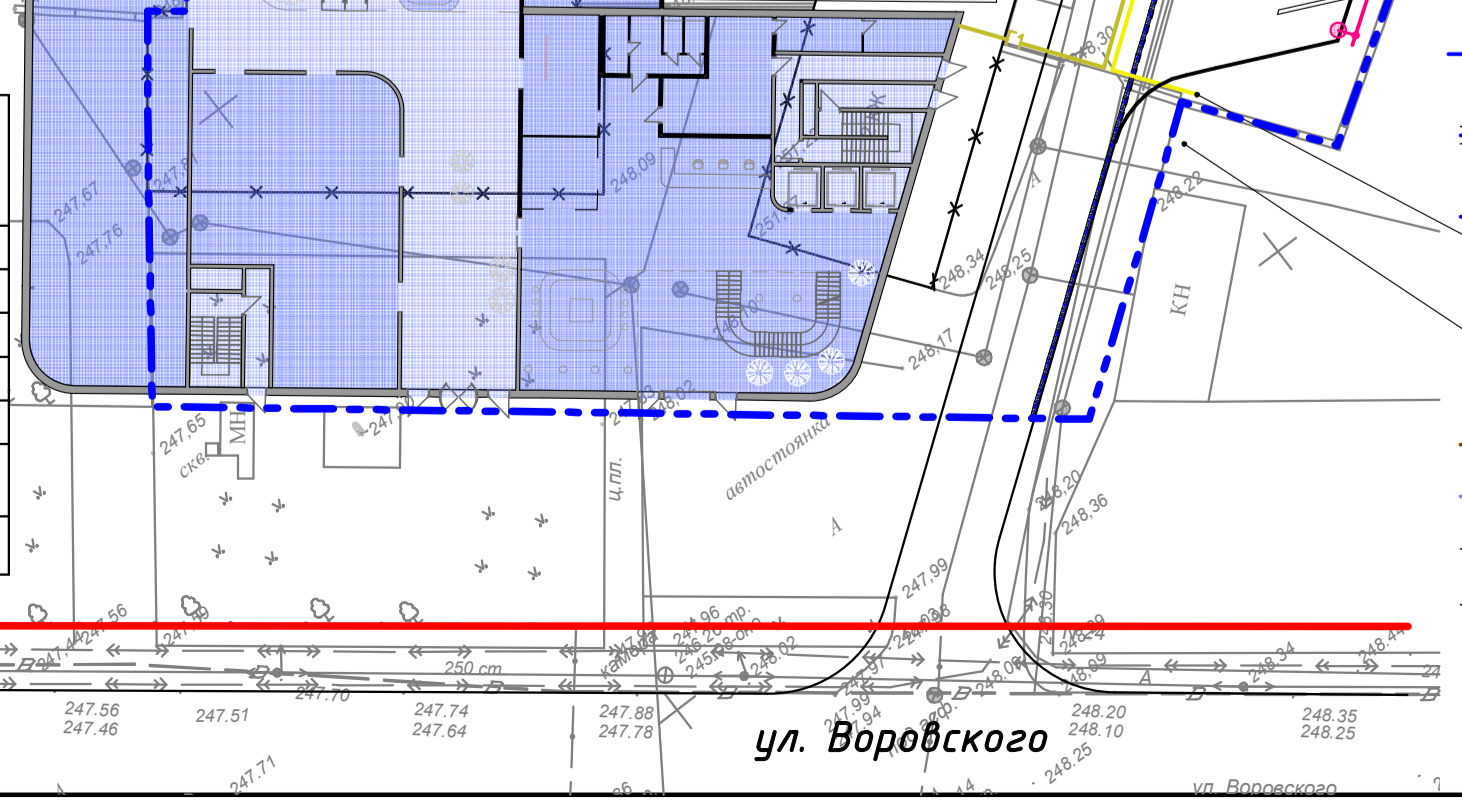
| Поярус на плане | Наименование и обозначение | Площадь застройки, м ² | Примечание |
|-----------------|--|-----------------------------------|---------------------|
| 1 | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Блок1) | 993,9 | Новое строительство |
| 2 | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Блок2) | 738,3 | Новое строительство |
| 3 | Пристроенные коммерческие помещения (Блок3) | 757,9 | Новое строительство |
| ВСЕГО | | 2 490,1 | |



Экспликация площадок

| Поярус на плане | Наименование и обозначение | Площадь, м ² | Примечание |
|-----------------|---|-------------------------|---------------------|
| I | Детская спортивная площадка | 72,24 | Новое строительство |
| II | Детская игровая площадка | 21,71 | Новое строительство |
| III | Спортивная площадка для взрослого населения | 69,64 | Новое строительство |
| IV | Площадка для отдыха взрослого населения | 13,36 | Новое строительство |
| V | Площадка для отдыха взрослого населения | 6,95 | Новое строительство |
| VI | Площадка для установки мусорных контейнеров для сбора бытового мусора (на 4 контейнера) | 16,00 | Новое строительство |
| Всего | | 199,9 | |

| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| 1 | | | | | |



- #### Условные обозначения
- 1 - Номер по экспликации зданий и сооружений
 2 - Номер по ведомости площадок
- Границы**
 - - - - - Граница участка проектирования с кад. номером 90.22.010223.3834
 - - - - - Красная линия застройки по ул. Воровского
 - - - - - Граница ЖК "Омега"
 - - - - - Граница ЖК "Альфа"
- Здания**
 - - - - - Проектируемые объекты капитального строительства
 - - - - - Существующие здания и сооружения подлежащие сносу
 - - - - - Существующие на соседних участках объекты капитального строительства (многоквартирные жилые дома)
 - - - - - Строящиеся на соседних участках объекты капитального строительства (многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения)
 - - - - - Перспективная застройка на соседних участках (многоквартирные жилые дома)
- Трубопроводы**
 - - - - - Проектируемая сеть газоснабжения
 - - - - - Проектируемая сеть газоснабжения
 - - - - - Газорегуляторный пункт шкафной
 - - - - - Проектируемая кабельная линия электропитания 0,4 кВ
 - - - - - Проектируемая кабельная линия наружного освещения 0,22 кВ
 - - - - - Светильники уличного светодиодного декоративного на опоре 4,0м
 - - - - - Существующие сети связи
 - - - - - Существующий колодезь связи
 - - - - - Проектируемая канализация связи
 - - - - - Проектируемый колодезь связи
 - - - - - Существующий телекоммуникационный шкаф
 - - - - - Проектируемый телекоммуникационный шкаф
- Сети Г2 к жилым зданиям с пожарным гидрантом**
 - - - - - Трубопровод бытовой канализации
 - - - - - Трубопровод дождевой канализации
 - - - - - Трубопровод бытового водоснабжения существующий
 - - - - - Трубопровод дождевой канализации существующий
 - - - - - Колодезь на сети бытовой канализации
 - - - - - Колодезь на сети дождевой канализации
- Переводные шкафы Г2 сети**
 - - - - - Трубопровод бытового водоснабжения
 - - - - - Трубопровод бытового водоснабжения с пожарным гидрантом

Примечание: Внутриплощадочные сети последующих очередей строительства ЖК "Омега" показаны условно. Их расположение будет уточняться на последующих этапах проектирования.

77-21-П-П3У

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 24 (земельный участок с кадастровым номером 90.22.010223.3834)

| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| 1 | | | | | |

Блок 1, Блок 2, Блок 3

Стадия: Лист: Листов

П 5 5

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500.

ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ»

