

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЗАКАЗЧИК"</b>	по ОКПО <b>46431805</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>0269041317</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>452757, Башкортостан Респ, Туймазинский р-н, Туймазы г, Мичурина ул, здание 11, офис 6А</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	334 044	362 197	103 079
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	334 044	362 197	103 079
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	72 588	57 798	4 784
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 690	35 138	13 996
	Дебиторская задолженность	1230	47 930	43 072	2 139
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 435	7 920	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	202	273	145
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	148 846	144 201	21 065
	<b>БАЛАНС</b>	1600	482 890	506 398	124 144

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 046	1 148	(40)
	Итого по разделу III	1300	4 056	1 158	(30)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	231 142	492 585	118 535
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	231 142	492 585	118 535
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	247 692	12 655	5 639
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	247 692	12 655	5 639
	<b>БАЛАНС</b>	1700	482 890	506 398	124 144

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Арсланов Марат Хамитович**  
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЗАКАЗЧИК"</b>	ИНН	<b>46431805</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>0269041317</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	502 630	12 845
	Себестоимость продаж	2120	(390 344)	(12 382)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	112 286	463
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(107 590)	(25)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 696	438
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(178)	(435)
	Прочие доходы	2340	1 103	2 055
	Прочие расходы	2350	(1 998)	(572)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 623	1 486
	Налог на прибыль	2410	(724)	(297)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(724)	(297)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 899	1 189

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 899	1 189
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Арсланов Марат  
Хамитович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЗАКАЗЧИК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2023
46431805		
0269041317		
71.12.2		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(40)	(30)
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 188	1 188
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 188	1 188
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	1 148	1 158
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 898	2 898
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 898	2 898
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	4 046	4 056

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(30)	1 188	-	1 158
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(30)	1 188	-	1 158
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(40)	1 188	-	1 148
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(40)	1 188	-	1 148
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	4 056	1 158	(30)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Арсланов Марат Хамитович**  
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЗАКАЗЧИК"</b>	ИНН	<b>46431805</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>0269041317</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
	<b>/ Частная собственность</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	234 640	128 297
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	212 650	11 835
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	21 990	116 462
Платежи - всего	4120	(266 884)	(496 253)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(251 063)	(458 388)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 598)	(899)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(363)
прочие платежи	4129	(14 223)	(36 603)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(32 244)	(367 956)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	770 190	2 270 556
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 000	25 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	763 190	2 245 556
Платежи - всего	4220	(771 396)	(2 276 521)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(12 500)	(26 600)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(758 896)	(2 249 921)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 206)	(5 965)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	96 566	380 550
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	96 566	380 550
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(63 187)	(6 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(63 187)	(6 500)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	33 379	374 050
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(71)	129
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	273	145
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	202	274
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Арсланов Марат Хамитович**  
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710003</b>		
		по ОКПО	<b>2023</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЗАКАЗЧИК"</b>	ИНН	<b>46431805</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>0269041317</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Арсланов Марат Хамитович**  
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

## Расчет стоимости чистых активов

### Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЗАКАЗЧИК"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	334 044	362 197	103 079
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	72 588	57 798	4 784
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 690	35 138	13 996
Дебиторская задолженность*	1230	47 930	43 072	2 139
Финансовые вложения краткосрочные	1240	9 435	7 920	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	202	273	145
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>482 890</b>	<b>506 398</b>	<b>124 144</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	231 142	492 585	118 535
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	247 692	12 655	5 639
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>478 834</b>	<b>505 240</b>	<b>124 174</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>4 056</b>	<b>1 158</b>	<b>(30)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	362 197	535 509	(556 780)	(11 291)	329 634
	5250	за 2022г.	103 079	280 218	(21 100)	-	362 197
в том числе:							
Жилой дом г.Октябрьский ул.Парковая, д.9	5241	за 2023г.	-	7 114	-	-	7 114
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Таунхаусы г.Туймазы ул.Южная	5242	за 2023г.	852	111 474	4 466	-	107 861
	5252	за 2022г.	-	852	-	-	852
Жилой дом г.Туймазы Пр-кт Ленина 11	5243	за 2023г.	22 150	114 651	-	-	136 801
	5253	за 2022г.	-	22 150	-	-	22 150
Жилой дом г.Уфа, р-н Белореченская 27А	5244	за 2023г.	-	77 858	-	-	77 858
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Жилой дом г.Уфа ул.Пугачева	5245	за 2023г.	339 194	159 145	498 340	-	-
	5255	за 2022г.	103 079	236 116	-	-	339 194
Земельный участок 02:55:010805:24	5246	за 2023г.	-	21 400	21 400	-	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Жилой дом в г.Уфа, ул.Высотная,д.8 02:55:010805:304	5247	за 2023г.	-	3 126	-	(3 126)	-
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
Жилой дом в г.Уфа, ул.Высотная,д.8 02:55:010805:305	5248	за 2023г.	-	990	-	(990)	-
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 02:55:010805:21	5249	за 2023г.	-	8 372	8 372	-	-
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 02:55:010805:26		за 2023г.	-	24 202	24 202	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Жилой дом в г.Уфа, ул.Высотная,д.6 02:55:010805:729		за 2023г.	-	522	-	(522)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Жилой дом в г.Уфа 02:55:010805:39		за 2023г.	-	172	-	(172)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Квартира в г.Уфа 02:55:010805:589		за 2023г.	-	172	-	(172)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Квартира в г.Уфа 02:55:010805:579		за 2023г.	-	172	-	(172)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Жилой дом в г.Уфа, ул.Высотная,д.8 02:55:010805:306		за 2023г.	-	5 400	-	(5 400)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Вагон-бытовка 6/2,4 стандарт Зима		за 2023г.	-	738	-	(738)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Нежилое здание, 02:65:011203:658, пр-кт Ленина. д.11		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	926	926	-	-
Нежилое здание, 02:65:011203:191, пр-кт Ленина. д.11		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	268	268	-	-
Земельный участок, 02:65:011203:1668, пр-кт		за 2023г.	-	-	-	-	-

Ленина. д.11		за 2022г.	-	13 132	13 132	-	-
Нежилое здание, 02:65:011203:660, пр-кт Ленина. д.11		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	1 953	1 953	-	-
Нежилое здание, 02:65:011203:659, пр-кт Ленина. д.11		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	948	948	-	-
Нежилое здание, 02:65:011203:661, пр-кт Ленина. д.11		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	3 873	3 873	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	389	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Арсланов Марат  
Хамитович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Арсланов Марат Хамитович**  
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Арсланов Марат Хамитович**  
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	43 072	-	30 599	-	(26 501)	-	-	-	752	7	47 930	-	-
	5530	за 2022г.	2 139	-	42 972	-	(2 108)	-	-	-	-	69	43 072	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	6 858	-	7 822	-	(100)	-	-	-	-	-	14 580	-	-
	5531	за 2022г.	1 641	-	6 858	-	(1 641)	-	-	-	-	-	6 858	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	35 761	-	21 301	-	(25 580)	-	-	-	-	-	31 482	-	-
	5532	за 2022г.	497	-	35 732	-	(468)	-	-	-	-	-	35 761	-	-
Прочая	5513	за 2023г.	454	-	1 477	-	(821)	-	-	-	752	7	1 869	-	-
	5533	за 2022г.	2	-	383	-	-	-	-	-	-	69	454	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	43 072	-	30 599	-	(26 501)	-	-	X	752	7	47 930	-	-
	5520	за 2022г.	2 139	-	42 972	-	(2 108)	-	-	X	-	69	43 072	-	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	295 000	33 486	-	(295 000)	-	-	-	-	33 486
	5572	за 2022г.	-	295 000	-	-	-	-	-	-	295 000
займы	5553	за 2023г.	197 585	63 258	-	(63 187)	-	-	-	-	197 656
	5573	за 2022г.	118 535	85 550	-	(6 500)	-	-	-	-	197 585
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	12 655	240 912	9 675	(16 310)	-	-	752	7	247 692
	5580	за 2022г.	5 639	7 037	-	(91)	-	-	-	69	12 655
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	11 817	203 336	-	(5 829)	-	-	-	-	209 324
	5581	за 2022г.	5 559	6 257	-	-	-	-	-	-	11 817
авансы полученные	5562	за 2023г.	693	37 493	-	(693)	-	-	-	-	37 493
	5582	за 2022г.	-	693	-	-	-	-	-	-	693
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	53	83	-	(48)	-	-	752	5	846
	5583	за 2022г.	37	22	-	(74)	-	-	-	69	53
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	9 675	(9 675)	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	91	-	-	(65)	-	-	-	-	29
	5586	за 2022г.	42	65	-	(16)	-	-	-	-	91
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	12 655	240 912	9 675	(16 310)	-	X	752	7	247 692
	5570	за 2022г.	5 639	7 037	-	(91)	-	X	-	69	12 655

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Арсланов Марат Хамитович**  
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	502 806	33
Итого по элементам	5660	502 806	33
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(2 874)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	499 932	33

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Арсланов Марат Хамитович**  
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.