

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000722 от 16.02.2023

ЖК "ВИНОГРАД", г. Волгоград, ул. им. Пархоменко,1

Дата первичного размещения: 06.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Лига-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Лига-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 10-й дивизии НКВД
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (844) 260-50-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: Sz_liga-story@vin-grad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: vin-grad.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Аронов
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Лига-Строй"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3444272530
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444272530
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193443009980
	2.1.3	Дата регистрации: 08.08.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зверева
	3.3.2	Имя: Надежда
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-951-047 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344402138955
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бакутин
	3.3.2	Имя: Валерий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-568-044 85
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344706251416
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зверева
	3.4.2	Имя: Надежда
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-951-047 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344402138955
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Зверева Н.А.является учредителем Общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бакутин
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-568-044 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344706251416
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бакутин В.П.является учредителем Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 424,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 375 414,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Положительное заключение негосударственной экспертизы №34-2-1-3-059108-2021 от 11.10.2021, и положительное заключение повторной негосударственной экспертизы 34-2-1-2-01269-2022 от 05.03.2022г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК Виноград
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им. Пархоменко

	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 376 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК Виноград

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им. Пархоменко
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 225,52 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 193,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 750,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 944,51 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 489,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 783,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 272,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО ГАРАНТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443113263
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443124530
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-012609-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сталт-Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-059108-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сталт-Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС; VINOGRAD; ВИНОГРАД; ЖК; "ВИНОГРАД"; "VINOGRAD"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГК АВАНГАРД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3459075246
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-4133-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Бакутин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Валерий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Павлович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Зверева

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Надежда
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 344402138955
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040023:6833
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 478,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 165
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 68

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутриквартальная территория, с видом покрытия из резиновой крошки с установкой качелей, песочницы, горок и иного оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутриквартальная территория, с видом покрытия из резиновой крошки с установкой мини футбольных ворот, баскетбольных колец, парк-кур и иного спортивного инвентаря
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутриквартальная территория 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона, посадка декоративного кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предупредительные тактильные полосы шириной 0,3м-0,5м на перепадах высот для общественных частей зданий предусматриваются подъемники, здание оборудуется грузопассажирскими лифтами шириной дверного проема не менее 0,9м.предусмотрено специально оборудованное для МГН универсальные кабины в уборных, предусматриваются информационные таблички в помещениях (рельефно-графическим и рельефно-точечным способом), универсальные кабины оборудуются системой тревожной сигнализации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено.АО Волгоградские межрайонные электрические сети, 20.01.2022г.№ 134-1-22-00623827, до 20.01.2024г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Внутри двора предусмотрено однополосное движение по круговой схеме, по проезду 4,2м с возможностью доступа личного транспорта или автомобиля экстренных служб к каждому входу жилых домов, организация пешеходных тротуаров
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии теплоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123 680,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Волгоград

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3455052505
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 943,63 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-1-22-00623827
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 882 833,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 684 451,46 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 684 451,46 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4814
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 533д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 680 451,46 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 532д

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 580 760,86 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Отис Лифт Южный филиал России
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.71	2	76.42	3.30
2	Квартира	1	1	72.89	2	69.79	3.30
3	Квартира	1	1	47.50	2	45.16	3.30
4	Квартира	1	1	58.29	3	51.10	3.30
5	Квартира	1	1	84.64	2	75.60	3.30
6	Квартира	1	1	111.29	4	100.64	3.30
7	Квартира	2	1	85.27	2	76.47	2.98
8	Квартира	2	1	73.97	2	69.85	2.98
9	Квартира	2	1	48.26	2	45.16	2.98
10	Квартира	2	1	59.41	3	51.15	2.98
11	Квартира	2	1	88.83	2	75.66	2.98
12	Квартира	2	1	103.09	3	96.27	2.98
13	Квартира	3	1	103.75	3	95.90	2.98
14	Квартира	3	1	76.96	2	74.13	2.98
15	Квартира	3	1	50.78	2	48.75	2.98
16	Квартира	3	1	72.17	3	65.11	2.98
17	Квартира	3	1	106.86	3	99.37	2.98
18	Квартира	3	1	64.72	2	60.34	2.98
19	Квартира	3	1	122.18	3	117.41	2.98
20	Квартира	4	1	103.75	3	95.90	2.98
21	Квартира	4	1	76.80	2	73.97	2.98
22	Квартира	4	1	50.78	2	48.75	2.98
23	Квартира	4	1	73.49	3	65.31	2.98
24	Квартира	4	1	108.34	3	99.20	2.98
25	Квартира	4	1	63.92	2	59.54	2.98
26	Квартира	4	1	122.69	3	117.91	2.98
27	Квартира	5	1	103.75	3	95.90	2.98
28	Квартира	5	1	76.96	2	74.13	2.98

29	Квартира	5	1	50.78	2	48.75	2.98
30	Квартира	5	1	72.17	3	65.11	2.98
31	Квартира	5	1	106.86	3	99.37	2.98
32	Квартира	5	1	64.72	2	60.34	2.98
33	Квартира	5	1	122.18	3	117.41	2.98
34	Квартира	6	1	103.75	3	95.90	2.98
35	Квартира	6	1	76.80	2	73.97	2.98
36	Квартира	6	1	50.78	2	48.75	2.98
37	Квартира	6	1	73.49	3	65.31	2.98
38	Квартира	6	1	108.34	3	99.20	2.98
39	Квартира	6	1	63.92	2	59.54	2.98
40	Квартира	6	1	122.69	3	117.91	2.98
41	Квартира	7	1	103.75	3	95.90	2.98
42	Квартира	7	1	76.96	2	74.13	2.98
43	Квартира	7	1	50.78	2	48.75	2.98
44	Квартира	7	1	72.17	3	65.11	2.98
45	Квартира	7	1	106.86	3	99.37	2.98
46	Квартира	7	1	64.72	2	60.34	2.98
47	Квартира	7	1	122.18	3	117.41	2.98
48	Квартира	8	1	103.75	3	95.90	2.98
49	Квартира	8	1	76.80	2	73.97	2.98
50	Квартира	8	1	50.78	2	48.75	2.98
51	Квартира	8	1	73.49	3	65.31	2.98
52	Квартира	8	1	108.34	3	99.20	2.98
53	Квартира	8	1	63.92	2	59.54	2.98
54	Квартира	8	1	122.69	3	117.91	2.98
55	Квартира	9	1	161.64	1	147.24	4.00
56	Квартира	9	1	204.89	1	178.27	4.00
57	Квартира	9	1	166.43	1	153.72	4.00
58	Квартира	1	2	41.81	1	38.78	3.30

59	Квартира	1	2	57.57	2	52.52	3.30
60	Квартира	1	2	99.99	4	90.09	3.30
61	Квартира	1	2	106.81	4	96.06	3.30
62	Квартира	2	2	41.81	1	38.78	2.98
63	Квартира	2	2	56.29	2	52.16	2.98
64	Квартира	2	2	104.56	3	97.40	2.98
65	Квартира	3	2	50.60	1	47.18	2.98
66	Квартира	3	2	65.50	2	61.90	2.98
67	Квартира	3	2	62.31	2	57.89	2.98
68	Квартира	3	2	61.64	2	57.22	2.98
69	Квартира	3	2	125.55	3	120.78	2.98
70	Квартира	4	2	50.51	1	47.18	2.98
71	Квартира	4	2	65.60	2	61.90	2.98
72	Квартира	4	2	62.31	2	57.89	2.98
73	Квартира	4	2	61.64	2	57.22	2.98
74	Квартира	4	2	120.41	3	115.63	2.98
75	Квартира	5	2	50.60	1	47.18	2.98
76	Квартира	5	2	65.50	2	61.90	2.98
77	Квартира	5	2	62.31	2	57.89	2.98
78	Квартира	5	2	61.64	2	57.22	2.98
79	Квартира	5	2	125.55	3	120.78	2.98
80	Квартира	6	2	50.51	1	47.18	2.98
81	Квартира	6	2	65.60	2	61.90	2.98
82	Квартира	6	2	62.31	2	57.89	2.98
83	Квартира	6	2	61.64	2	57.22	2.98
84	Квартира	6	2	120.41	3	115.63	2.98
85	Квартира	7	2	50.60	1	47.18	2.98
86	Квартира	7	2	65.50	2	61.90	2.98
87	Квартира	7	2	62.31	2	57.89	2.98
88	Квартира	7	2	61.64	2	57.22	2.98

89	Квартира	7	2	125.55	3	120.78	2.98
90	Квартира	8	2	50.51	1	47.18	2.98
91	Квартира	8	2	65.60	2	61.90	2.98
92	Квартира	8	2	62.31	2	57.89	2.98
93	Квартира	8	2	61.64	2	57.22	2.98
94	Квартира	8	2	120.41	3	115.63	2.98
95	Квартира	9	2	166.10	1	153.30	4.00
96	Квартира	9	2	166.73	1	153.88	4.00
97	Квартира	1	3	105.88	4	95.98	3.30
98	Квартира	1	3	99.81	4	89.91	3.30
99	Квартира	1	3	58.23	2	53.07	3.30
100	Квартира	1	3	41.74	1	38.68	3.30
101	Квартира	2	3	41.81	1	38.78	2.98
102	Квартира	2	3	56.29	2	52.16	2.98
103	Квартира	2	3	57.31	2	53.07	2.98
104	Квартира	2	3	41.71	1	38.68	2.98
105	Квартира	3	3	50.60	1	47.18	2.98
106	Квартира	3	3	65.57	2	61.97	2.98
107	Квартира	3	3	63.97	2	59.55	2.98
108	Квартира	3	3	63.97	2	59.55	2.98
109	Квартира	3	3	82.82	2	77.14	2.98
110	Квартира	3	3	55.33	1	52.03	2.98
111	Квартира	4	3	50.51	1	47.18	2.98
112	Квартира	4	3	65.67	2	61.97	2.98
113	Квартира	4	3	62.33	2	57.91	2.98
114	Квартира	4	3	63.97	2	59.55	2.98
115	Квартира	4	3	82.79	2	77.11	2.98
116	Квартира	4	3	55.33	1	52.03	2.98
117	Квартира	5	3	50.60	1	47.18	2.98
118	Квартира	5	3	65.57	2	61.97	2.98

119	Квартира	5	3	63.97	2	59.55	2.98
120	Квартира	5	3	63.97	2	59.55	2.98
121	Квартира	5	3	82.82	2	77.14	2.98
122	Квартира	5	3	55.33	1	52.03	2.98
123	Квартира	6	3	50.51	1	47.18	2.98
124	Квартира	6	3	65.67	2	61.97	2.98
125	Квартира	6	3	62.33	2	57.91	2.98
126	Квартира	6	3	63.97	2	59.55	2.98
127	Квартира	6	3	82.79	2	77.11	2.98
128	Квартира	6	3	55.33	1	52.03	2.98
129	Квартира	7	3	50.60	1	47.18	2.98
130	Квартира	7	3	65.57	2	61.97	2.98
131	Квартира	7	3	63.97	2	59.55	2.98
132	Квартира	7	3	63.97	2	59.55	2.98
133	Квартира	7	3	82.82	2	77.14	2.98
134	Квартира	7	3	55.33	1	52.03	2.98
135	Квартира	8	3	50.51	1	47.18	2.98
136	Квартира	8	3	65.67	2	61.97	2.98
137	Квартира	8	3	62.33	2	57.91	2.98
138	Квартира	8	3	63.97	2	59.55	2.98
139	Квартира	8	3	82.79	2	77.11	2.98
140	Квартира	8	3	55.33	1	52.03	2.98
141	Квартира	9	3	166.14	1	153.30	4.00
142	Квартира	9	3	175.71	1	155.76	4.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифт	Подземная парковка	Общественное	3.84
2	Лифт	Подземная парковка	Общественное	3.84
3	Лифт	Подземная парковка	Общественное	3.84
4	Лестничная клетка № 01	Подземная парковка	Общественное	14.54
5	Электрощитовая	Подземная парковка	Техническое	7.98
6	Кладовая ТСЖ № 1	Подземная парковка	Техническое	25.26
7	Лифтовый холл	Подземная парковка	Общественное	21.05
8	Приточная венткамера	Подземная парковка	Техническое	42.62
9	Лестничная клетка № 02	Подземная парковка	Общественное	14.54
10	Кладовая ТСЖ № 2	Подземная парковка	Техническое	25.26
11	Коридор	Подземная парковка	Техническое	7.87
12	Вытяжная венткамера	Подземная парковка	Техническое	21.23
13	Вспомогательное помещение	Подземная парковка	Техническое	6.77
14	Лифтовый холл	Подземная парковка	Общественное	14.89
15	Электрощитовая	Подземная парковка	Техническое	8.33
16	Индивидуальный тепловой пункт	Подземная парковка	Техническое	50.44
17	Помещение уборочного инвентаря	Подземная парковка	Техническое	7.28
18	Электрощитовая	Подземная парковка	Техническое	35.24
19	Насосная	Подземная парковка	Техническое	23.59
20	Лестничная клетка № 03	Подземная парковка	Общественное	14.54
21	Кладовая ТСЖ № 3	Подземная парковка	Техническое	25.26
22	Электрощитовая	Подземная парковка	Техническое	7.98
23	Лифтовый холл	Подземная парковка	Общественное	21.04
24	Приточная венткамера	Подземная парковка	Техническое	41.48
25	Узел учета тепла	Подземная парковка	Техническое	12.14
26	Автопарковка на 65 м/м	Подземная парковка	Общественное	2313.87
27	Рампа открытая	Подземная парковка	Общественное	55.51
28	Тамбур	Секция (подъезд) № 1. Этаж 1	Общественное	9.88
29	Холл	Секция (подъезд) № 1. Этаж 1	Общественное	68.17

30	Тамбур	Секция (подъезд) № 1. Этаж 1	Общественное	11.92
31	Колясочная	Секция (подъезд) № 1. Этаж 1	Общественное	4.35
32	Помещение уборочного инвентаря	Секция (подъезд) № 1. Этаж 1	Техническое	2.64
33	Санузел	Секция (подъезд) № 1. Этаж 1	Техническое	3.44
34	Лестничная клетка № 1	Секция (подъезд) № 1. Этаж 1	Общественное	26.11
35	Коридор	Секция (подъезд) № 1. Этаж 1	Общественное	48.21
36	Лестничная клетка № 2	Секция (подъезд) № 1. Этаж 1	Общественное	17.70
37	Лестничная клетка № 01	Секция (подъезд) № 1. Этаж 1	Общественное	14.57
38	Тамбур	Секция (подъезд) № 2. Этаж 1	Общественное	9.88
39	Холл	Секция (подъезд) № 2. Этаж 1	Общественное	78.26
40	Тамбур	Секция (подъезд) № 2. Этаж 1	Общественное	11.92
41	Колясочная	Секция (подъезд) № 2. Этаж 1	Общественное	4.35
42	Помещение уборочного инвентаря	Секция (подъезд) № 2. Этаж 1	Техническое	2.64
43	Санузел	Секция (подъезд) № 2. Этаж 1	Техническое	3.44
44	Лестничная клетка № 3	Секция (подъезд) № 2. Этаж 1	Общественное	26.11
45	Лестничная клетка № 02	Секция (подъезд) № 2. Этаж 1	Общественное	14.57
46	Тамбур	Секция (подъезд) № 3. Этаж 1	Общественное	9.88
47	Холл	Секция (подъезд) № 3. Этаж 1	Общественное	78.21
48	Тамбур	Секция (подъезд) № 3. Этаж 1	Общественное	11.91
49	Колясочная	Секция (подъезд) № 3. Этаж 1	Общественное	4.35
50	Помещение уборочного инвентаря	Секция (подъезд) № 3. Этаж 1	Техническое	2.64
51	Санузел	Секция (подъезд) № 3. Этаж 1	Техническое	3.44
52	Лестничная клетка № 4	Секция (подъезд) № 3. Этаж 1	Общественное	26.11
53	Лестничная клетка № 03	Секция (подъезд) № 3. Этаж 1	Общественное	14.57
54	Лестничная клетка № 1	Секция (подъезд) № 1. Этаж 2	Общественное	26.11
55	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 1. Этаж 2	Общественное	68.36
56	Лестничная клетка № 2	Секция (подъезд) № 1. Этаж 2	Общественное	17.70
57	Лестничная клетка № 3	Секция (подъезд) № 2. Этаж 2	Общественное	26.11
58	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 2. Этаж 2	Общественное	29.27
59	Лестничная клетка № 4	Секция (подъезд) № 3. Этаж 2	Общественное	26.11

[illegible]

90	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 1. Этаж 7	Общественное	68.82
91	Лестничная клетка № 2	Секция (подъезд) № 1. Этаж 7	Общественное	17.70
92	Лестничная клетка № 3	Секция (подъезд) № 2. Этаж 7	Общественное	26.11
93	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 2. Этаж 7	Общественное	29.27
94	Лестничная клетка № 4	Секция (подъезд) № 3. Этаж 7	Общественное	26.11
95	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 3. Этаж 7	Общественное	33.78
96	Лестничная клетка № 1	Секция (подъезд) № 1. Этаж 8	Общественное	26.11
97	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 1. Этаж 8	Общественное	68.82
98	Лестничная клетка № 2	Секция (подъезд) № 1. Этаж 8	Общественное	17.70
99	Лестничная клетка № 3	Секция (подъезд) № 2. Этаж 8	Общественное	26.11
100	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 2. Этаж 8	Общественное	29.27
101	Лестничная клетка № 4	Секция (подъезд) № 3. Этаж 8	Общественное	26.11
102	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 3. Этаж 8	Общественное	33.78
103	Лестничная клетка № 1	Секция (подъезд) № 1. Этаж 9	Общественное	26.11
104	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 1. Этаж 9	Общественное	58.03
105	Лестничная клетка № 2	Секция (подъезд) № 1. Этаж 9	Общественное	17.70
106	Лестничная клетка № 3	Секция (подъезд) № 2. Этаж 9	Общественное	26.11
107	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 2. Этаж 9	Общественное	24.76
108	Лестничная клетка № 4	Секция (подъезд) № 3. Этаж 9	Общественное	26.11
109	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 3. Этаж 9	Общественное	24.76
110	Лестничная клетка № 1	Секция (подъезд) № 1. Кровля	Общественное	26.11
111	Лестничная клетка № 3	Секция (подъезд) № 2. Кровля	Общественное	26.11
112	Лестничная клетка № 4	Секция (подъезд) № 3. Кровля	Общественное	26.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Секционная шахта лифта с машинным отделением секции №1	Грузопассажирский лифт производства «Отис» с размером кабин 2,1 х 1,1 м и шириной проёма 1,2 м с учётом подъёма инвалидов на кресле-коляске с сопровождающим.	Для организации подъёма грузов и пассажиров с отм - 4.500 на этажи 1-9
2	Секционная шахта лифта с машинным отделением секции №2	Грузопассажирский лифт производства «Отис» с размером кабин 2,1 х 1,1 м и шириной проёма 1,2 м с учётом подъёма инвалидов на кресле-коляске с сопровождающим.	Для организации подъёма грузов и пассажиров с отм - 4.500 на этажи 1-9
3	Секционная шахта лифта с машинным отделением секции №3	Грузопассажирский лифт производства «Отис» с размером кабин 2,1 х 1,1 м и шириной проёма 1,2 м с учётом подъёма инвалидов на кресле-коляске с сопровождающим.	Для организации подъёма грузов и пассажиров с отм - 4.500 на этажи 1-9
4	Электрощитовая секции №1	Вводное распределительное устройство ВРУ1	Для обеспечения гарантированного электроснабжения установок энерго потребления секции №1
5	Электрощитовая секции №2	Вводное распределительное устройство ВРУ2	Для обеспечения гарантированного электроснабжения установок энерго потребления секции №2
6	Электрощитовая секции №3	Вводное распределительное устройство ВРУ3	Для обеспечения гарантированного электроснабжения установок энерго потребления секции №3

7	Электрощитовая секции №1	Вводные распределительные устройства ВРЩ1 подключенные от ПР7	Для обеспечения гарантированного электроснабжения электроприёмников встроенных нежилых помещений установок энергопотребления секции №1
8	Электрощитовая секции №2	Вводные распределительные устройства ВРЩ2 подключенные от ПР7	Для обеспечения гарантированного электроснабжения электроприёмников встроенных нежилых помещений установок энергопотребления секции №2
9	Электрощитовая секции №3	Вводные распределительные устройства ВРЩ3 подключенные от ПР7	Для обеспечения гарантированного электроснабжения электроприёмников встроенных нежилых помещений установок энергопотребления секции №3

10	Насосная станция повышения давления	Типа COR-3 805/SKw-EB-R (WILO), N=1.1 кВт с параметрами Q=6,83 м3/час, H=48,73 м.в.ст. комплектно с системами управления	Для обеспечения гарантированного холодного водоснабжения встроенных жилых и нежилых помещений секция №1-3
11	В помещении насосной станции повышения давления	Тип а CO 2 Helix V 1601/SK-FFS-2V36-R-05 (WILO), N=0.75 кВт с параметрами Q=18,72 м3/час, H=3, м. комплектно с системами управления внутреннего противопожарного водопровода	Для обеспечения требований пожарной безопасности при эксплуатации жилого дома с учётом подземной парковки
12	Индивидуальный тепловой пункт	Насосное оборудование производства «Grundfos». Разборные пластинчатые теплообменники. Расширительные мембранные бака производства «Flamco». Запорно-регулирующая арматура фирм «Danfoss», «Ридан», «IVR», «АДЛ». Штуцера с запорной арматурой: в высших точках трубопроводов (воздушники), низших точках (спускники) Дренажный насос. Комплекс технических средств автоматизации тепловых пунктов (узла ввода, отопления, вентиляции, ГВС): -общий шкаф управления ШУ1, содержащего контроллер с модулями ввода-вывода и интерфейсным модулем, пусковую аппаратуру циркуляционных насосов, органы ручного управления и световую индикацию; - клапаны регулирующие и соленоидные; -первичные датчики - регуляторы перепада давления.	Для обеспечения гарантированного горячего водоснабжения и теплоснабжения встроенных жилых и нежилых помещений жилого дома с учётом подземной парковки
13	Приточная венткамера	Приточная установка с оборудованием фирмы «ВЕЗА» Общеобменная вытяжная система с вентиляторами фирмы «ВЕЗА». Вентиляторы ВД1 фирмы «ВЕЗА» в венткамере дымоудаления. Оборудование системы подпора воздуха ПД1 фирмы «ВЕЗА» в венткамере на отм. -4.400 м; Противопожарные нормально открытые клапана противодымной вентиляции КЛАД-3 фирмы «ВИНГС-М»; Огнезадерживающих нормально открытых клапанов КЛОП-2 фирмы «ВИНГС-М»;	Для обеспечения требований пожарной безопасности при эксплуатации жилого дома с учётом подземной парковки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 754 299 908,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:040023:6833
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810311000014935
		Корреспондентский счет: 30101810100000000647
		БИК: 041806647
		ИНН: 7707083893
		КПП: 344402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02791572
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 790 329 600,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 61 651 600,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 728 678 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 729,73 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 198 992 940 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО Гарант
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443113263
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443124530
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-012609-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГК Авангард
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3459075246
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-4133-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Бакутин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Валерий

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Павлович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Зверева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Надежда
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 344402138955
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040023:6833
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 478,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 165
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 68
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутриквартальная территория, с видом покрытия из резиновой крошки с установкой качелей, песочницы, горок и иного оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутриквартальная территория, с видом покрытия из резиновой крошки с установкой мини футбольных ворот, баскетбольных колец, парк-кур и иного спортивного инвентаря
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутриквартальные 4 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Внутри двора предусмотрено одностороннее движение по круговой схеме, по проезду 4,2м с возможностью доступа личного транспорта или автомобиля экстренных служб к каждому входу жилых домов, организация пешеходных тротуаров
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предупредительные, тактильные полосы шириной 0,3м-0,5м. На перепадах высот для общественных частей зданий предусматривается подъемники, здания оборудуются грузопассажирскими лифтами шириной дверного проема не менее 0,9м. Предусмотрено специально оборудованное для МГН универсальные кабины в уборных, предусматривается информационные таблички в помещениях (рельефно-графические и рельефно-точечным способом), универсальные кабины оборудуются системой тревожной сигнализации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено, АО "Волгоградские межрайонные электрические сети, 20.01.2022г. №34-1-22-00623827 срок действия 20.01.2024г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Внутри двора предусмотрено одностороннее движение по круговой схеме по проезду 4,2 м с возможностью доступа личного транспорта или автомобиля экстренных служб к каждому входу жилых домов, организация пешеходных тротуаров
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Волгоград
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3455052505
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 943,63 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Волгоград
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3455052505
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 943,63 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 684 451,64 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 580 760,86 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34-1-22-00623827

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 882 833,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Отис Лифт Южный филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.81	1	38.78	3.30
2	Квартира	2	1	57.37	2	53.13	3.30
3	Квартира	2	1	51.94	2	46.93	3.30
4	Квартира	2	1	51.95	2	46.94	3.30
5	Квартира	2	1	56.36	2	52.23	3.30
6	Квартира	2	1	41.81	1	38.78	3.30
7	Квартира	3	1	55.08	1	51.90	2.98
8	Квартира	3	1	82.88	2	77.10	2.98
9	Квартира	3	1	63.97	2	59.55	2.98
10	Квартира	3	1	62.33	2	57.91	2.98
11	Квартира	3	1	65.53	2	61.93	2.98
12	Квартира	3	1	50.61	1	47.19	2.98
13	Квартира	4	1	55.08	1	51.90	2.98
14	Квартира	4	1	84.19	2	77.10	2.98
15	Квартира	4	1	63.97	2	59.55	2.98
16	Квартира	4	1	62.33	2	57.91	2.98
17	Квартира	4	1	65.53	2	61.93	2.98
18	Квартира	4	1	50.61	1	47.19	2.98
19	Квартира	5	1	55.08	1	51.90	2.98
20	Квартира	5	1	82.88	2	77.10	2.98
21	Квартира	5	1	63.97	2	59.55	2.98
22	Квартира	5	1	62.33	2	57.91	2.98
23	Квартира	5	1	65.53	2	61.93	2.98
24	Квартира	5	1	50.61	1	47.19	2.98
25	Квартира	6	1	55.08	1	51.90	2.98
26	Квартира	6	1	84.19	2	77.10	2.98
27	Квартира	6	1	63.97	2	59.55	2.98
28	Квартира	6	1	62.33	2	57.91	2.98

29	Квартира	6	1	65.53	2	61.93	2.98
30	Квартира	6	1	50.61	1	47.19	2.98
31	Квартира	7	1	55.08	1	51.90	2.98
32	Квартира	7	1	82.88	2	77.10	2.98
33	Квартира	7	1	63.97	2	59.55	2.98
34	Квартира	7	1	62.33	2	57.91	2.98
35	Квартира	7	1	65.53	2	61.93	2.98
36	Квартира	7	1	50.61	1	47.19	2.98
37	Квартира	8	1	55.08	1	51.90	2.98
38	Квартира	8	1	84.19	2	77.10	2.98
39	Квартира	8	1	63.97	2	59.55	2.98
40	Квартира	8	1	62.33	2	57.91	2.98
41	Квартира	8	1	65.53	2	61.93	2.98
42	Квартира	8	1	50.61	1	47.19	2.98
43	Квартира	9	1	175.68	1	155.73	2.98
44	Квартира	9	1	166.47	1	153.68	2.98
45	Квартира	2	2	41.81	1	38.78	2.98
46	Квартира	2	2	56.36	2	52.23	2.98
47	Квартира	2	2	51.45	2	46.44	2.98
48	Квартира	2	2	51.52	2	46.51	2.98
49	Квартира	2	2	56.66	2	52.53	2.98
50	Квартира	2	2	41.81	1	38.78	2.98
51	Квартира	3	2	50.61	1	47.19	2.98
52	Квартира	3	2	65.54	2	61.94	2.98
53	Квартира	3	2	62.33	2	57.91	2.98
54	Квартира	3	2	62.33	2	57.91	2.98
55	Квартира	3	2	65.55	2	61.95	4.00
56	Квартира	3	2	50.61	1	47.19	4.00
57	Квартира	4	2	50.61	1	47.19	4.00
58	Квартира	4	2	65.54	2	61.94	3.30

59	Квартира	4	2	62.33	2	57.91	3.30
60	Квартира	4	2	62.31	2	57.89	3.30
61	Квартира	4	2	65.55	2	61.95	3.30
62	Квартира	4	2	50.61	1	47.19	2.98
63	Квартира	5	2	50.61	1	47.19	2.98
64	Квартира	5	2	65.54	2	61.94	2.98
65	Квартира	5	2	62.33	2	57.91	2.98
66	Квартира	5	2	62.33	2	57.91	2.98
67	Квартира	5	2	65.55	2	61.95	2.98
68	Квартира	5	2	50.61	1	47.19	2.98
69	Квартира	6	2	50.61	1	47.19	2.98
70	Квартира	6	2	65.54	2	61.94	2.98
71	Квартира	6	2	62.33	2	57.91	2.98
72	Квартира	6	2	62.31	2	57.89	2.98
73	Квартира	6	2	65.55	2	61.95	2.98
74	Квартира	6	2	50.61	1	47.19	2.98
75	Квартира	7	2	50.61	1	47.19	2.98
76	Квартира	7	2	65.54	2	61.94	2.98
77	Квартира	7	2	62.33	2	57.91	2.98
78	Квартира	7	2	62.33	2	57.91	2.98
79	Квартира	7	2	65.55	2	61.95	2.98
80	Квартира	7	2	50.61	1	47.19	2.98
81	Квартира	8	2	50.61	1	47.19	2.98
82	Квартира	8	2	65.54	2	61.94	2.98
83	Квартира	8	2	62.33	2	57.91	2.98
84	Квартира	8	2	62.31	2	57.89	2.98
85	Квартира	8	2	65.55	2	61.95	2.98
86	Квартира	8	2	50.61	1	47.19	2.98
87	Квартира	9	2	166.49	1	153.69	2.98
88	Квартира	9	2	166.48	1	153.68	2.98

89	Квартира	2	3	41.81	1	38.78	2.98
90	Квартира	2	3	56.72	2	52.59	2.98
91	Квартира	2	3	51.47	2	46.52	2.98
92	Квартира	2	3	79.57	3	71.32	2.98
93	Квартира	2	3	73.84	2	69.64	2.98
94	Квартира	2	3	83.42	2	76.46	2.98
95	Квартира	3	3	50.61	1	47.19	4.00
96	Квартира	3	3	64.06	2	60.62	4.00
97	Квартира	3	3	64.05	2	59.66	3.30
98	Квартира	3	3	88.21	3	81.37	3.30
99	Квартира	3	3	77.27	2	74.33	3.30
100	Квартира	3	3	103.62	3	95.81	3.30
101	Квартира	4	3	50.61	1	47.19	2.98
102	Квартира	4	3	64.06	2	60.62	2.98
103	Квартира	4	3	63.93	2	59.57	2.98
104	Квартира	4	3	88.21	3	81.37	2.98
105	Квартира	4	3	77.25	2	74.33	2.98
106	Квартира	4	3	104.92	3	95.95	2.98
107	Квартира	5	3	50.61	1	47.19	2.98
108	Квартира	5	3	64.06	2	60.62	2.98
109	Квартира	5	3	64.05	2	59.66	2.98
110	Квартира	5	3	88.21	3	81.37	2.98
111	Квартира	5	3	77.27	2	74.33	2.98
112	Квартира	5	3	103.62	3	95.81	2.98
113	Квартира	6	3	50.61	1	47.19	2.98
114	Квартира	6	3	64.06	2	60.62	2.98
115	Квартира	6	3	63.93	2	59.57	2.98
116	Квартира	6	3	88.21	3	81.37	2.98
117	Квартира	6	3	77.25	2	74.33	2.98
118	Квартира	6	3	104.92	3	95.95	2.98

119	Квартира	7	3	50.61	1	47.19	2.98
120	Квартира	7	3	64.06	2	60.62	2.98
121	Квартира	7	3	64.05	2	59.66	2.98
122	Квартира	7	3	88.21	3	81.37	2.98
123	Квартира	7	3	77.27	2	74.33	2.98
124	Квартира	7	3	103.62	3	95.81	2.98
125	Квартира	8	3	50.61	1	47.19	2.98
126	Квартира	8	3	64.06	2	60.62	2.98
127	Квартира	8	3	63.93	2	59.57	2.98
128	Квартира	8	3	88.21	3	81.37	2.98
129	Квартира	8	3	77.25	2	74.33	2.98
130	Квартира	8	3	104.92	3	95.95	2.98
131	Квартира	9	3	159.39	1	146.00	2.98
132	Квартира	9	3	126.49	1	118.03	2.98
133	Квартира	9	3	110.31	1	98.11	2.98
134	Квартира	1	4	41.79	1	38.76	2.98
135	Квартира	1	4	57.57	2	52.52	2.98
136	Квартира	1	4	99.99	4	90.09	2.98
137	Квартира	1	4	106.90	4	96.15	2.98
138	Квартира	2	4	41.81	1	38.78	2.98
139	Квартира	2	4	56.65	2	52.52	2.98
140	Квартира	2	4	56.65	2	52.52	2.98
141	Квартира	2	4	41.81	1	38.78	4.00
142	Квартира	3	4	50.59	1	47.17	4.00
143	Квартира	3	4	65.71	2	61.95	3.30
144	Квартира	3	4	62.33	2	57.91	3.30
145	Квартира	3	4	62.33	2	57.91	3.30
146	Квартира	3	4	65.48	2	61.88	3.30
147	Квартира	3	4	50.61	1	47.18	3.30
148	Квартира	4	4	50.59	1	47.17	3.30

149	Квартира	4	4	65.71	2	61.95	2.98
150	Квартира	4	4	62.33	2	57.91	2.98
151	Квартира	4	4	62.33	2	57.91	2.98
152	Квартира	4	4	65.48	2	61.88	2.98
153	Квартира	4	4	50.61	1	47.18	2.98
154	Квартира	5	4	50.59	1	47.17	2.98
155	Квартира	5	4	65.71	2	61.95	2.98
156	Квартира	5	4	62.33	2	57.91	2.98
157	Квартира	5	4	62.33	2	57.91	2.98
158	Квартира	5	4	65.48	2	61.88	2.98
159	Квартира	5	4	50.61	1	47.18	2.98
160	Квартира	6	4	50.59	1	47.17	2.98
161	Квартира	6	4	65.71	2	61.95	2.98
162	Квартира	6	4	62.33	2	57.91	2.98
163	Квартира	6	4	62.33	2	57.91	2.98
164	Квартира	6	4	65.48	2	61.88	2.98
165	Квартира	6	4	50.61	1	47.18	2.98
166	Квартира	7	4	50.59	1	47.17	2.98
167	Квартира	7	4	65.71	2	61.95	2.98
168	Квартира	7	4	62.33	2	57.91	2.98
169	Квартира	7	4	62.33	2	57.91	2.98
170	Квартира	7	4	65.48	2	61.88	2.98
171	Квартира	7	4	50.61	1	47.18	3.30
172	Квартира	8	4	50.59	1	47.17	3.30
173	Квартира	8	4	65.71	2	61.95	3.30
174	Квартира	8	4	62.33	2	57.91	3.30
175	Квартира	8	4	62.33	2	57.91	3.30
176	Квартира	8	4	65.48	2	61.88	3.30
177	Квартира	8	4	50.61	1	47.18	2.98
178	Квартира	9	4	166.49	1	153.69	2.98

179	Квартира	9	4	166.48	1	153.68	2.98
180	Квартира	1	5	109.51	4	98.80	2.98
181	Квартира	1	5	73.12	2	66.37	2.98
182	Квартира	2	5	41.81	1	38.78	2.98
183	Квартира	2	5	56.65	2	52.52	2.98
184	Квартира	2	5	73.19	2	66.37	2.98
185	Квартира	3	5	50.60	1	47.17	2.98
186	Квартира	3	5	65.57	2	61.97	2.98
187	Квартира	3	5	62.34	2	57.91	2.98
188	Квартира	3	5	109.39	3	101.23	2.98
189	Квартира	4	5	50.60	1	47.17	2.98
190	Квартира	4	5	65.57	2	61.97	2.98
191	Квартира	4	5	62.34	2	57.91	2.98
192	Квартира	4	5	109.29	3	101.23	2.98
193	Квартира	5	5	50.60	1	47.17	2.98
194	Квартира	5	5	65.57	2	61.97	2.98
195	Квартира	5	5	62.34	2	57.91	2.98
196	Квартира	5	5	109.39	3	101.23	2.98
197	Квартира	6	5	50.60	1	47.17	2.98
198	Квартира	6	5	65.57	2	61.97	2.98
199	Квартира	6	5	62.34	2	57.91	2.98
200	Квартира	6	5	109.29	3	101.23	2.98
201	Квартира	7	5	50.60	1	47.17	2.98
202	Квартира	7	5	65.57	2	61.97	2.98
203	Квартира	7	5	62.34	2	57.91	2.98
204	Квартира	7	5	109.39	3	101.23	2.98
205	Квартира	8	5	50.60	1	47.17	2.98
206	Квартира	8	5	65.57	2	61.97	2.98
207	Квартира	8	5	62.34	2	57.91	2.98
208	Квартира	8	5	109.29	3	101.23	2.98

209	Квартира	9	5	166.48	1	153.68	2.98
210	Квартира	9	5	85.33	1	72.16	2.98
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	238.66		238.66	3.60
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.01	Тамбур входа	10.01	3.60
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	188.89	Офис 1	188.89	3.60
1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.49	Универсальная кабина уборной	5.49	3.60
1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.36	Помещение уборочного инвентаря	4.36	3.60
1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.78	Санузел с тамбуром	7.78	3.60
1.6	Нежилое помещение	1	1	2.11	Вспомогательное помещение	2.11	3.60
1.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.01	Вспомогательное помещение	10.01	3.60
1.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.01	Вспомогательное помещение	10.01	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	239.91		239.91	3.60
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	10.01	Тамбур входа	10.01	3.60
2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	187.98	Офис 2	187.98	3.60

2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	5.54	Универсальная кабина уборной	5.54	3.60
2.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	4.36	Помещение уборочного инвентаря	4.36	3.60
2.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	7.78	Санузел с тамбуром	7.78	3.60
2.6	Нежилое помещение	1	2	2.11	Вспомогательное помещение	2.11	3.60
2.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	10.01	Вспомогательное помещение	10.01	3.60
2.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	10.01	Вспомогательное помещение	10.01	3.60
2.9	Нежилое помещение	1	2	2.11	Вспомогательное помещение	2.11	3.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	332.94		332.94	3.60
3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	9.89	Тамбур входа	9.89	3.60
3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	291.64	Офис 3	291.64	3.60
3.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	7.56	Вспомогательное помещение	7.56	3.60
3.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	6.19	Помещение уборочного инвентаря	6.19	3.60
3.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	8.13	Универсальная кабина уборной	8.13	3.60
3.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	7.56	Вспомогательное помещение	7.56	3.60
3.7	Нежилое помещение	1	3	1.97	Вспомогательное помещение	1.97	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифт	Подземная парковка	Общественное	3.84
2	Лестничная клетка № 01	Подземная парковка	Общественное	14.35
3	Электрощитовая	Подземная парковка	Техническое	8.16
4	Кладовая ТСЖ № 1	Подземная парковка	Техническое	27.92
5	Лифтовый холл	Подземная парковка	Общественное	22.19
6	Лестничная клетка № 02	Подземная парковка	Общественное	14.35
7	Электрощитовая	Подземная парковка	Техническое	8.33
8	Кладовая ТСЖ № 2	Подземная парковка	Техническое	27.91
9	Лифтовый холл	Подземная парковка	Общественное	22.19
10	Лестничная клетка № 03	Подземная парковка	Общественное	14.35
11	Электрощитовая	Подземная парковка	Техническое	10.42
12	Кладовая ТСЖ № 3	Подземная парковка	Техническое	25.26
13	Лифтовый холл	Подземная парковка	Общественное	22.19
14	Лестничная клетка № 04	Подземная парковка	Общественное	14.67
15	Кладовая ТСЖ № 4	Подземная парковка	Техническое	27.91
16	Электрощитовая	Подземная парковка	Техническое	8.33
17	Помещение уборочного инвентаря	Подземная парковка	Техническое	10.97
18	Лифтовый холл	Подземная парковка	Общественное	22.19
19	Индивидуальный тепловой пункт	Подземная парковка	Техническое	51.09
20	Насосная	Подземная парковка	Техническое	26.10
21	Электрощитовая	Подземная парковка	Техническое	36.67
22	Лестничная клетка № 05	Подземная парковка	Общественное	14.67
23	Кладовая ТСЖ № 5	Подземная парковка	Техническое	27.91
24	Электрощитовая	Подземная парковка	Техническое	8.33
25	Лифтовый холл	Подземная парковка	Общественное	22.08

26	Приточная венткамера	Подземная парковка	Техническое	42.50
27	Узел учета тепла	Подземная парковка	Техническое	12.76
28	Приточная венткамера	Подземная парковка	Техническое	43.48
29	Автостоянка на 100 м/м	Подземная парковка	Общественное	3860.66
30	Рампа	Подземная парковка	Общественное	71.24
31	Тамбур	Секция (подъезд) № 1. Этаж 1	Общественное	9.88
32	Холл	Секция (подъезд) № 1. Этаж 1	Общественное	65.83
33	Тамбур	Секция (подъезд) № 1. Этаж 1	Общественное	11.91
34	Колясочная	Секция (подъезд) № 1. Этаж 1	Общественное	4.35
35	Помещение уборочного инвентаря	Секция (подъезд) № 1. Этаж 1	Техническое	2.64
36	Санузел	Секция (подъезд) № 1. Этаж 1	Техническое	3.44
37	Лестничная клетка № 1	Секция (подъезд) № 1. Этаж 1	Общественное	26.11
38	Лестничная клетка № 01	Секция (подъезд) № 1. Этаж 1	Общественное	14.57
39	Тамбур	Секция (подъезд) № 2. Этаж 1	Общественное	9.88
40	Холл	Секция (подъезд) № 2. Этаж 1	Общественное	65.82
41	Тамбур	Секция (подъезд) № 2. Этаж 1	Общественное	11.91
42	Колясочная	Секция (подъезд) № 2. Этаж 1	Общественное	4.35
43	Помещение уборочного инвентаря	Секция (подъезд) № 2. Этаж 1	Техническое	2.64
44	Санузел	Секция (подъезд) № 2. Этаж 1	Техническое	3.44
45	Лестничная клетка № 2	Секция (подъезд) № 2. Этаж 1	Общественное	26.11
46	Лестничная клетка № 02	Секция (подъезд) № 2. Этаж 1	Общественное	14.57
47	Тамбур	Секция (подъезд) № 3. Этаж 1	Общественное	9.88
48	Холл	Секция (подъезд) № 3. Этаж 1	Общественное	80.67
49	Тамбур	Секция (подъезд) № 3. Этаж 1	Общественное	11.91
50	Колясочная	Секция (подъезд) № 3. Этаж 1	Общественное	4.35
51	Помещение уборочного инвентаря	Секция (подъезд) № 3. Этаж 1	Техническое	2.64
52	Санузел	Секция (подъезд) № 3. Этаж 1	Техническое	3.44
53	Лестничная клетка № 3	Секция (подъезд) № 3. Этаж 1	Общественное	26.11
54	Лестничная клетка № 03	Секция (подъезд) № 3. Этаж 1	Общественное	14.57
55	Тамбур	Секция (подъезд) № 4. Этаж 1	Общественное	9.88

56	Холл	Секция (подъезд) № 4. Этаж 1	Общественное	78.26
57	Тамбур	Секция (подъезд) № 4. Этаж 1	Общественное	11.92
58	Колясочная	Секция (подъезд) № 4. Этаж 1	Общественное	4.35
59	Помещение уборочного инвентаря	Секция (подъезд) № 4. Этаж 1	Техническое	2.64
60	Санузел	Секция (подъезд) № 4. Этаж 1	Техническое	3.44
61	Лестничная клетка № 4	Секция (подъезд) № 4. Этаж 1	Общественное	26.11
62	Лестничная клетка № 04	Секция (подъезд) № 4. Этаж 1	Общественное	14.57
63	Тамбур	Секция (подъезд) № 5. Этаж 1	Общественное	9.88
64	Холл	Секция (подъезд) № 5. Этаж 1	Общественное	67.56
65	Тамбур	Секция (подъезд) № 5. Этаж 1	Общественное	11.92
66	Колясочная	Секция (подъезд) № 5. Этаж 1	Общественное	4.35
67	Помещение уборочного инвентаря	Секция (подъезд) № 5. Этаж 1	Техническое	2.64
68	Санузел	Секция (подъезд) № 5. Этаж 1	Техническое	3.44
69	Лестничная клетка № 5	Секция (подъезд) № 5. Этаж 1	Общественное	26.11
70	Лестничная клетка № 05	Секция (подъезд) № 5. Этаж 1	Общественное	14.57
71	Лестничная клетка № 1	Секция (подъезд) № 1. Этаж 2	Общественное	26.11
72	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 1. Этаж 2	Общественное	33.78
73	Лестничная клетка № 2	Секция (подъезд) № 2. Этаж 2	Общественное	26.11
74	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 2. Этаж 2	Общественное	33.78
75	Лестничная клетка № 3	Секция (подъезд) № 3. Этаж 2	Общественное	26.11
76	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 3. Этаж 2	Общественное	43.51
77	Лестничная клетка № 4	Секция (подъезд) № 4. Этаж 2	Общественное	26.11
78	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 4. Этаж 2	Общественное	33.78
79	Лестничная клетка № 5	Секция (подъезд) № 5. Этаж 2	Общественное	26.11
80	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 5. Этаж 2	Общественное	23.07
81	Лестничная клетка № 1	Секция (подъезд) № 1. Этаж 3	Общественное	26.11
82	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 1. Этаж 3	Общественное	33.78
83	Лестничная клетка № 2	Секция (подъезд) № 2. Этаж 3	Общественное	26.11
84	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 2. Этаж 3	Общественное	33.78
85	Лестничная клетка № 3	Секция (подъезд) № 3. Этаж 3	Общественное	26.11

86	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 3. Этаж 3	Общественное	43.91
87	Лестничная клетка № 4	Секция (подъезд) № 4. Этаж 3	Общественное	26.11
88	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 4. Этаж 3	Общественное	33.78
89	Лестничная клетка № 5	Секция (подъезд) № 5. Этаж 3	Общественное	26.11
90	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 5. Этаж 3	Общественное	23.08
91	Лестничная клетка № 1	Секция (подъезд) № 1. Этаж 4	Общественное	26.11
92	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 1. Этаж 4	Общественное	33.78
93	Лестничная клетка № 2	Секция (подъезд) № 2. Этаж 4	Общественное	26.11
94	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 2. Этаж 4	Общественное	33.78
95	Лестничная клетка № 3	Секция (подъезд) № 3. Этаж 4	Общественное	26.11
96	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 3. Этаж 4	Общественное	43.91
97	Лестничная клетка № 4	Секция (подъезд) № 4. Этаж 4	Общественное	26.11
98	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 4. Этаж 4	Общественное	33.78
99	Лестничная клетка № 5	Секция (подъезд) № 5. Этаж 4	Общественное	26.11
100	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 5. Этаж 4	Общественное	23.08
101	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 1. Этаж 5	Общественное	33.78
102	Лестничная клетка № 2	Секция (подъезд) № 2. Этаж 5	Общественное	26.11
103	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 2. Этаж 5	Общественное	33.78
104	Лестничная клетка № 3	Секция (подъезд) № 3. Этаж 5	Общественное	26.11
105	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 3. Этаж 5	Общественное	43.91
106	Лестничная клетка № 4	Секция (подъезд) № 4. Этаж 5	Общественное	26.11
107	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 4. Этаж 5	Общественное	33.78
108	Лестничная клетка № 5	Секция (подъезд) № 5. Этаж 5	Общественное	26.11
109	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 5. Этаж 5	Общественное	23.08
110	Лестничная клетка № 1	Секция (подъезд) № 1. Этаж 6	Общественное	26.11
111	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 1. Этаж 6	Общественное	33.78
112	Лестничная клетка № 2	Секция (подъезд) № 2. Этаж 6	Общественное	26.11
113	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 2. Этаж 6	Общественное	33.78
114	Лестничная клетка № 3	Секция (подъезд) № 3. Этаж 6	Общественное	26.11
115	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 3. Этаж 6	Общественное	43.91

[illegible]

146	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 4. Этаж 9	Общественное	24.76
147	Лестничная клетка № 5	Секция (подъезд) № 5. Этаж 9	Общественное	26.11
148	Внеквартирный коридор	Секция (подъезд) № 5. Этаж 9	Общественное	18.56
149	Лестничная клетка № 1	Секция (подъезд) № 1. Кровля	Общественное	26.11
150	Лестничная клетка № 2	Секция (подъезд) № 2. Кровля	Общественное	26.11
151	Лестничная клетка № 3	Секция (подъезд) № 3. Кровля	Общественное	26.11
152	Лестничная клетка № 4	Секция (подъезд) № 4. Кровля	Общественное	26.11
153	Лестничная клетка № 5	Секция (подъезд) № 5. Кровля	Общественное	26.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секционная шахта лифта с машинным отделением секции №1	Грузопассажирский лифт производства «Отис» с размером кабин 2,1 х 1,1 м и шириной проёма 1,2 м с учётом подъёма инвалидов на кресле-коляске с сопровождающим.	Для организации подъёма грузов и пассажиров с отм - 4.500 на этажи 1-9
2	Секционная шахта лифта с машинным отделением секции №2	Грузопассажирский лифт производства «Отис» с размером кабин 2,1 х 1,1 м и шириной проёма 1,2 м с учётом подъёма инвалидов на кресле-коляске с сопровождающим.	Для организации подъёма грузов и пассажиров с отм - 4.500 на этажи 1-9
3	Секционная шахта лифта с машинным отделением секции №3	Грузопассажирский лифт производства «Отис» с размером кабин 2,1 х 1,1 м и шириной проёма 1,2 м с учётом подъёма инвалидов на кресле-коляске с сопровождающим.	Для организации подъёма грузов и пассажиров с отм - 4.500 на этажи 1-9

4	Секционная шахта лифта с машинным отделением секции №4	Грузопассажирский лифт производства «Отис» с размером кабин 2,1 х 1,1 м и шириной проёма 1,2 м с учётом подъёма инвалидов на кресле-коляске с сопровождающим.	Для организации подъёма грузов и пассажиров с отм - 4.500 на этажи 1-9
5	Секционная шахта лифта с машинным отделением секции №5	Грузопассажирский лифт производства «Отис» с размером кабин 2,1 х 1,1 м и шириной проёма 1,2 м с учётом подъёма инвалидов на кресле-коляске с сопровождающим.	Для организации подъёма грузов и пассажиров с отм - 4.500 на этажи 1-9
6	Электрощитовая секции №1	Вводное распределительное устройство ВРУ1	Для обеспечения гарантированного электроснабжения установок энерго потребления секции №1
7	Электрощитовая секции №2	Вводное распределительное устройство ВРУ2	Для обеспечения гарантированного электроснабжения установок энерго потребления секции №2
8	Электрощитовая секции №3	Вводное распределительное устройство ВРУ3	Для обеспечения гарантированного электроснабжения установок энерго потребления секции №3
9	Электрощитовая секции №4	Вводное распределительное устройство ВРУ4	Для обеспечения гарантированного электроснабжения установок энерго потребления секции №4

10	Электрощитовая секции №5	Вводное распределительное устройство ВРУ5	Для обеспечения гарантированного электроснабжения установок энерго потребления секции №5
11	Электрощитовая секции №1	Вводные распределительные устройства ВРЩ1 подключенные от ПР11	Для обеспечения гарантированного электроснабжения электроприёмников встроенных нежилых помещений установок энергопотребления секции №1
12	Электрощитовая секции №2	Вводные распределительные устройства ВРЩ2 подключенные от ПР11	Для обеспечения гарантированного электроснабжения электроприёмников встроенных нежилых помещений установок энергопотребления секции №2

13	Электрощитовая секции №3	Вводные распределительные устройства ВРЩ3 подключенные от ПР11	Для обеспечения гарантированного электроснабжения электроприёмников встроенных нежилых помещений установок энергопотребления секции №3
14	Электрощитовая секции №4	Вводные распределительные устройства ВРЩ2 подключенные от ПР11	Для обеспечения гарантированного электроснабжения электроприёмников встроенных нежилых помещений установок энергопотребления секции №4
15	Электрощитовая секции №5	Вводные распределительные устройства ВРЩ3 подключенные от ПР11	Для обеспечения гарантированного электроснабжения электроприёмников встроенных нежилых помещений установок энергопотребления секции №5

16	Насосная станция повышения давления	Типа COR-3 MHI805/SKw-EB-R (WILO), N=2,2 кВт с параметрами Q=10,44 м3/час, H=50,43 м.в.ст. комплектно с системами управления;	Для обеспечения гарантированного холодного водоснабжения встроенных жилых и нежилых помещений секция №1-5
17	В помещении насосной станции повышения давления	Типа CO 2 Helix V 1601/SK-FFS-2V36-R-05 (WILO), N=0.75 кВт с параметрами Q=18,72 м3/час, H=3, м. комплектно с системами управления внутреннего противопожарного водопровода	Для обеспечения требований пожарной безопасности при эксплуатации жилого дома с учётом подземной парковки
18	Индивидуальный тепловой пункт	Насосное оборудование производства «Grundfos». Разборные пластинчатые теплообменники. Расширительные мембранные бака производства «Flamco». Запорно-регулирующая арматура фирм «Danfoss», «Ридан», «IVR», «АДЛ». Штуцера с запорной арматурой: в высших точках трубопроводов (воздушники), низших точках (спускники) Дренажный насос. Комплекс технических средств автоматизации тепловых пунктов (узла ввода, отопления, вентиляции, ГВС): -общий шкаф управления ШУ1, содержащего контроллер с модулями ввода-вывода и интерфейсным модулем, пусковую аппаратуру циркуляционных насосов, органы ручного управления и световую индикацию; - клапаны регулирующие и соленоидные; -первичные датчики - регуляторы перепада давления.	Для обеспечения гарантированного горячего водоснабжения и теплоснабжения встроенных жилых и нежилых помещений жилого дома с учётом подземной парковки
19	Приточная венткамера	Приточная установка с оборудованием фирмы «ВЕЗА» Общеобменная вытяжная система с вентиляторами фирмы «ВЕЗА». Вентиляторы ВД1 фирмы «ВЕЗА» в венткамере дымоудаления. Оборудование системы подпора воздуха ПД1 фирмы «ВЕЗА» в венткамере на отм. -4.400 м; Противопожарные нормально открытые клапана противодымной вентиляции КЛАД-3 фирмы «ВИНГС-М»; Огнезадерживающие нормально открытых клапанов КЛОП-2 фирмы «ВИНГС-М»;	Для обеспечения требований пожарной безопасности при эксплуатации жилого дома с учётом подземной парковки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.05.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 983 906 231,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:040023:6833
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 792 609 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 809 003 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 983 606 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 085,12 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 333,2 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 124 463 515 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 320 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 457936811941404768493938130158998450630
Владелец: ООО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГА-СТРОЙ",
АРОНОВ АНТОН АЛЕКСАНДРОВИЧ, ВОЛГОГРАД Г
Действителен: с 06.09.2022 по 06.12.2023