

8. Зона охраны объекта культурного наследия с реестровым номером № 34:34-6.1907 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.04.2022 №КУВИ 002/2022-63264908. Наименование: защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Кубанская, 4.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8844 м<sup>2</sup>.

Ограничения использования земельного участка в пределах защитной зоны объекта культурного наследия установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 98 от 24 февраля 2021 г. "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Среднеахтубинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон" (приложение 3).

Приложение 3 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 февраля 2021 г. N 98 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Среднеахтубинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон" утратило силу на основании приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 25.04.2022 N 159 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон".

9. Зона охраны объекта культурного наследия с реестровым номером 34:34-6.1922 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.04.2022 №КУВИ 002/2022-63264908. Наименование: защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Винные склады (Главный производственный корпус Волгоградского ликероводочного завода)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко, 1.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16170,0 м<sup>2</sup>.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Ограничения использования земельного участка в пределах защитной зоны объекта культурного наследия установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 100 от 24 февраля 2021 г. "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон".

В границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
I	2	3	4
Зоны санитарной охраны	1	484073.13	1407343.23
	2	484096.14	1407321.95